



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**



**HOTĂRÂREA NR. 13/29.01.2025**

*privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023 privind modificarea și completarea art. 5 din HCL nr. 24/30.01.2023*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2025;

**Analizând temeiurile juridice:**

- a) art.6 paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- a) art. 1 alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4, art. 5, alin. (1<sup>1</sup>), art. 11 alin. (6), alin. (6<sup>3</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 4 alin (1), (2), (5) și (7), art. 14 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- g) art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;
- h) art. 129, alin. (2), lit. g) și c), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Având în vedere:**

- a) referatul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.863 din data de 21.01.2025 prin care se propune revocarea HCL nr. 130/28.10.2021 și aprobarea listei imobilelor afectate de Culoarul de expropriere al obiectivului de investiții de utilitate publică a Primăriei Cristian ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei” intrucat aceasta nu a produs efecte juridice și necesita completari si emiterea unei noi HCL privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei”.
- b) adresa S.C. TERRATOP SRL nr. 03 din 16.01.2025 completată prin adresa nr. 03 din 20.01.2025, înregistrate în cadrul Primăriei Comunei Cristian sub nr. 650/16.01.2025, respectiv nr. 771/ 20.01.2025, prin care solicită modificări la Anexa 2 din HCL nr. 24 / 30.01.2023 completată cu HCL nr. 125 / 19.10.2023;

- c) adresa nr. 06 din 20.01.2025 transmisă de SC TERRATOP SRL, înregistrată la Primăriei Comunei Cristian sub nr. 773 / 20.01.2025 privind completarea la Raportului de evaluare nr. 08 din data de 14.09.2021 întocmit de expert evaluator autorizat Vilcu Marilena;
- d) Reținând solicitările din Încheierea de respingere a O.C.P.I. Brașov-Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov nr. 94141 din 30.05.2023;
- e) Încheierea de respingere a O.C.P.I. Brașov-Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov nr. 186863 din 27.10.2023;

#### **Ținând cont de:**

- a) H.C.L. nr. 24 din 30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorului de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții “Modernizare rețea stradală conform P.U.Z. Lunca Gării - Dorobei”;
- b) H.C.L. nr. 125 din 19.10.2023 privind modificarea și completarea Art. 5 din HCL nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorului de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții “Modernizare rețea stradală conform P.U.Z. Lunca Gării - Dorobei”

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe ordinea de zi prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023 privind modificarea și completarea art. 5 din HCL nr. 24/30.01.2023 , înregistrate sub nr. 13/28.01.2025, nr. 13/28.01.2025 și nr. 13/28.01.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) ,lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### ***HOTĂRĂȘTE :***

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea *anexei nr 2* lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor afectate de Culoarul de expropriere al obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local al comunei Cristian ” *Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei*”, la Hotărârea de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023 după cum urmează:

**A)1) la poziția nr. 30 din Listă** – CF107238 Cristian - se modifică proprietarul, conform extrasului de Carte Funciară (proprietari actuali: Coșuleț Angela, Coșuleț Lucian Petruț, Coșuleț Radu Gheorghe, Coșuleț Cristian);

**2) la poziția nr. 44 din Listă** – CF103485 Cristian - se modifică proprietarul, conform extrasului de Carte Funciară (proprietari actuali: Marin Roberto, Marinescu Nicoleta);

**3) la poziția nr. 56 din Listă** – se modifică numărul Cărții Funciare din CF101704 Cristian în CF108879 Cristian, ca urmare a dezmembrării numărului cad. 101704 și se sistează CF101704 Cristian;

**4) la poziția nr. 61 din Listă** – CF107681 Cristian – se modifică proprietarul, conform extrasului de Carte Funciară (proprietar actual: Blockx David),

**5) la poziția nr. 77 din Listă** – CF106755 Cristian – s-a corectat prenumele proprietarei din Ciobotaru Felicia în Ciobotaru Efimia, conform extrasului de Carte Funciară,

6) **la poziția nr. 78 din Listă** – numărul cad. 103380 din CF103380 Cristian cu proprietar Martiniuc N. Elena s-a dezmembrat în două loturi, rezultând CF108785 Cristian, numar cadastral 108785, având proprietar actual: Popa Roxana-Ionela și CF 108784 Cristian, numar cadastral 108784, având proprietar actual: Barbu Cozmina – Mihaela, conform extraselor de Carte Funciară,

7) în urma modificărilor evidențiate mai sus, la pct. 6) rezultă o poziție în plus față de lista inițială a imobilelor afectate de expropriere pentru obiectul de investiții *”Modernizare rețea stradală Zona Lunca Gării și Dorobei aflate pe raza U.A.T. Cristian”*;

8) **la poziția nr. 84 din Listă** – CF103907 Cristian – se modifică proprietarul, conform extrasului de Carte Funciară (proprietar actual: Dumitrov Cristina - Lăcrămioara),

9) **la poziția nr. 99 din Listă** – CF 101135 Cristian – s-a schimbat denumirea proprietății de la B5, din S.C. ENNINGDAL IMMO ROMANIA S.R.L. în IRON HORSE ROMANIA S.R.L., conform extrasului de Carte Funciară.

**B)** Se introduce lista imobilelor afectate de obiectivul de investiție Modernizare rețea stradală – Zona Lunca Gării – proprietatea Comunei Cristian care sunt afectate de coridorul cadastral al străzii.

**Lista imobile afectate de obiectivul de investitie Modernizare rețea stradală - Zona Lunca Gării - proprietate Comuna Cristian care vor intra in coridorul cadastral al strazii**

Nr Crt	UAT	Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR	Categ. de fol.	Tarla/Parcela	Nr.cad/ Nr. top.	Număr CF	Suprafață inițială (m <sup>2</sup> )	Suprafața afectată din domeniu public (m <sup>2</sup> )
1	Cristian	Comuna Cristian	Ps	T131 P137/24	107163	107163	9705	414
2	Cristian	Comuna Cristian	Drum	-	104907	104907	1777	1777
3	Cristian	Comuna Cristian	Ps		103767	103767	213	213
4	Cristian	Comuna Cristian	Ps		103743	103743	124	124
5	Cristian	Comuna Cristian	Ps		104243	104243	341	4
6	Cristian	Comuna Cristian	Ps	T131 P137/24	107163	107163	9705	289
7	Cristian	Comuna Cristian	Drum		105209	105209	1887	1887
8	Cristian	UAT Cristian	Ps	T131 P134/1	104888	104888	1701	435
9	Cristian	Comuna Cristian	Drum	De 135		fara CF		1062
10	Cristian	Comuna Cristian	Ps		103489	103489	668	668
11	Cristian	UAT Cristian	Ps		103488	103488	244	244
12	Cristian	Comuna Cristian	Ps		103712	103712	158	158
13	Cristian	Comuna Cristian	Ps		104872	104872	355	355
14	Cristian	Comuna Cristian	Ps		104893	104893	355	355
15	Cristian	Comuna Cristian	Ps		104897	104897	2865	2865
16	Cristian	Comuna Cristian	Ps		104909	104909	205	205
17	Cristian	Comuna Cristian	Drum		104896	104896	189	189
18	Cristian	Comuna Cristian	Drum		105192	105192	3478	3478
19	Cristian	Comuna Cristian	Drum	De 131		fara CF		78
20	Cristian	Comuna Cristian	Ps		106586	106586	561	561
21	Cristian	Comuna Cristian	CC		106522	106522	70	70
22	Cristian	Comuna Cristian	CC		106527	106527	70	70
23	Cristian	Comuna Cristian	Ps		106623	106623	148	148
24	Cristian	Comuna Cristian	Ps		108233	108233	208	208
		<b>TOTAL</b>						15857

Data 16.01.2025

**Art.2.** Se aprobă completarea Raportului de evaluare nr. 08 din data de 14.09.2021 întocmit de expert evaluator autorizat Vîlcu Marilena, membru titular ANEVAR, ce are ca obiect stabilirea valorii de despăgubire a terenurilor afectate de obiectivul de investiție de utilitate publică *”Modernizare rețea stradală conform P.U.Z. Lunca Gării - Dorobei”*, prin includerea valorii de

despăgubire pentru investiția împrejmuire, situată pe terenul ce face obiectul exproprierii având nr. cad. 101135, situat în zona Dorobei, com. Cristian, aparținând SC IRON HORSE ROMÂNIA SRL, cu suma de 21.559 lei, astfel cum reiese din Raportul de evaluare nr. 64 din data de 17.01.2025.

**Art.3.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Compartimentului Agricol și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

*Adoptată la Cristian, în data de 29.01.2025*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

***Elena ANUȚOIU***

***Contrasemnează pentru legalitate,***

***SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI CRISTIAN  
Anca- Delia NECULA***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 2 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 2 ex. Registrul Agricol; 1 ex. Birou Contabilitate  
AN/AN/7 ex.