

# ETAPA PREGATITOARE PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: Intocmire PUZ -CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Argumente: Initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea amenajarii unei zone rezidentiale cu functiunea predominanta de locuire (colectiva) in interiorul caruia au fost prevazute dotatile unui centru de cartier(gradinita, sala de sport, parc).

Initiator: S.C. SPACE RENT Y.V.F. S.R.L.

Elaborator: S.C. TOP-FORM S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind etapa intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal, in perioada

## 31.01.2025 - 03.03.2025

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului -Primaria Comunei Cristian  
Adresa:com.Cristian,jud. brasov, BV., Piata Libertatii, nr. 1, tel. 0268 257 001  
e-mail: primaria@uatcristian.ro  
website: www.primariacristian.ro

Observatiile sunt necesare in vederea : stabilirii cerintelor de elaborare  
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa pregatitoare
- Etapa elaborarii propunerilor
- Etapa aprobarii PUZ
- Monitorizarea implementarii PUZ



### BILANT TERITORIAL -ZONA REGLEMENTATA

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUZ mp	PROPUZ %
1.	TEREN INTRAVILAN NECONSTRUIT	72 578.00	100.00	0.00	0.00
2.	ZLD - ZONA LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE POT MAX = 30% CUI MAX = 1.20 REGIM DE INALTIME MAX = P+2E+M	0.00	0.00	27 264.87	37.56
3.	ZI - ZONA DOTARI INVATAMANT POT MAX = 25% CUI MAX = 1.00 REGIM DE INALTIME MAX = SD+P+2E	0.00	0.00	2 600.00	3.58
4.	ZS - ZONA SPORT - CENTRU COMUNITAR POT MAX = 45% CUI MAX = 1.00 REGIM DE INALTIME MAX = SD+P+2E	0.00	0.00	2 152.57	2.96
5.	CIRCULATII PROPUSE	0.00	0.00	17 619.15	24.28
6.	ZV - ZONA VERDE PUBLICA	0.00	0.00	5192.72	7.15
7.	ZP - ZONA PARCARI-GARAJE POT MAX = 60% CUI MAX = 1.20 REGIM DE INALTIME MAX = P+2E+M	0.00	0.00	17 748.69	24.17
TOTAL ZONA REGLEMENTATA		72 578.00	100.00	72 578.00	100.00

SE VA ASIGURA ZONA VERDE RAPORTATA LA INTREAGA ZONA REGLEMENTATA 26 MP/LOCUTOR  
SE VOR ASIGURA 2 LOCURI DE PARCARE/UNITATE LOCATIVA  
LOCURILE DE PARCARE PENTRU ALTE FUNCTIUNI SE VOR ASIGURA CONFORM HG525/1996

### BILANT SUPRAFETE MOBILARE URBANISTICA

ZONA VERDE - 25296 MP DIN CARE  
ZONA VERDE PUBLICA - 5192.72 MP  
  
ZONA SPORT - CENTRU COMUNITAR - 2152.577MP:  
- TEREN DE SPORT - 1200MP  
- SALA DE SPORT - Sc 900MP  
  
ZONA GRADINITA - 2600MP  
  
TOTAL APARTAMENTE PROPUSE - 250  
TOTAL PARCARI:  
- 769 PARCARI  
- 195 GARAJE

LEGENDA:

