Urbanism

Am primit un exemplar
Hanea Ioana

**ROMANIA**
JUDEŢUL BRAŞOV
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**

[redacted]

**HOTĂRÂREA NR. 100/24.07.2025**

*privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal, **CONSTRUIRE HALE**, comuna Cristian, judeţul Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 107767, cad. 107767, beneficiar SC GRANEX COBADIN S.R.L*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data 24.07.2025;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 şi art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, actualizată;
f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 10488 DIN DATA DE 07.07.2025 privind aprobare P.U.Z - ***CONSTRUIRE HALE**, comuna Cristian, judeţul Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 107767, cad. 107767, beneficiar SC GRANEX COBADIN S.R.L*;
b) Avizul Consiliului Judeţean nr. 45 din data de 26 iunie 2025;
c) Raportul de informare şi consultare a populaţiei nr. 6195 din data de 05.05.2025;
d)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUZ - ***CONSTRUIRE HALE**, comuna Cristian, judeţul Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 107767, cad. 107767, beneficiar SC GRANEX COBADIN S.R.L*, înregistrate sub nr. 182/23.07.2025,nr. 176/23.07.2025 şi nr. 181/23.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE :***

**Art.1.** Se aproba documentația ***"P. U.Z - Plan Urbanistic Zonal , CONSTRUIRE HALE, comuna Cristian, județul Brașov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 107767, cad. 107767, cu suprafața de 10.600 mp beneficiar SC GRANEX COBADIN S.R.L ,*** întocmită de catre S.C. MGM Urban Proiect S.R.L – specialist cu drept de semnătură urb. Gabriela Chifu.

**Art.2.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

***Adoptată la Cristian, în data de 24.07.2025***

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***
***Octavian BUTA***

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV COM. CRISTIAN
CONSILIUL LOCAL

***Contrasemnează pentru legalitate,***
***SECRETARUL GENERAL AL***
***COMUNEI CRISTIAN***
***Anca- Delia NECULA***

[redacted]

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
**Se comunică:** 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red:A.N/6 ex.

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

## INTOCMIRE P.U.Z. –CONSTRUIRE HALE

**- jud. BRASOV, com. Cristian, DN73, fn -**

Regulamentul General de Urbanism (R.LU.) aferent P.U.Z. reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z intarind si detaliind reglementarile P.U.Z.

Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

La baza elaborarii R.L.U. stau :

- Legea 50/ 1991, republicata, Ordinul M.T.C.T. nr. 1430/2005, Ordinul MLPAT nr. 21/ N/ 2000, HG 525/ 96, republicata.

Odata aprobat, impreuna cu P.U.Z. din care face parte, R.L.U. constituie act de autoritate administratiei publice locale.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 45 / 26. IUN. 2025
ARHITE

## DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

| | |
|---|---|
| **BENEFICIARI** | S.C. GRANEX COBADIN S.R.L. |
| **ADRESA** | JUDETUL BRASOV, COM. CRISTIAN, DN73- FN |
| **TITLU PROIECT** | INTOCMIRE P.U.Z. –CONSTRUIRE HALE |
| **FUNCTIUNE** | ZONA PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, COMERT EN GROSS, BIROURI, SEDII DE FIRMA, DEPOZITE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ/PUD, PARTIAL ZONA VERDE, PARTIAL ZONA DE PROTECTIE CFR, PARTIAL ZONA DE CIRCULATII |
| **PROIECTANT** | MGM URBAN PROIECT |
| **DATA ELABORARII** | MARTIE 2024 |

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 100 / 24.07.2025
ARHITECT ŞEF

## DISPOZITII GENERALE

1. **ROLUL R.L.U.**

Regulamentul local de urbanism reprezinta sistemul unitar de norme tehnice si juridice care sta la baza elaborarii planurilor urbanistice.

El explica si detaileaza sub forma unor prescriptii si recomandari Planul Urbanistic Zonal in vederea urmaririi si aplicarii acestuia.

El cuprinde reguli specifice de urbanism instituite in teritoriul considerat.

**Doumentatia de fata este intocmita pentru** INTOCMIRE P.U.Z. – **CONSTRUIRE HALE**

**BAZA LEGALA A ELABORARII**

Elaborarea acestei documentatii s-a facut in baza certificatului de urbanism nr. 593 08.12.2024, eliberat de Primaria Cristian.

Reglementarea tehnica este elaborata in conformitate cu prevederile legale ale ac normative, specifice domeniului sau complementare acestuia.

CONSILIUL JUDETEAN BRAS VIZAT SPRE NESCHIMBARE Nr. 45 / 26. IUN. 2025

2. **DOMENIU DE APLICARE**

Regulamentul local de urbanism sa aplica in proiectarea si realizarea ructiitor si amenajarilor amplasate pe orice categorie de terenuri, atat in intravilan cat si in e

# REGULI DE BAZA PRIVIND "MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR"

## SECTIUNEA 1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

**Art. 1 Terenuri agricole in intravilan/ extravilan**

Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan/ extravilan aste permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice propuse in P.U.G. si in aceasta documentatie, cu respectarea conditiilor legii si ale prezentului regulament.

## SECTIUNEA 2. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public.

**Art. 1 Expunerea la riscuri tehnologice**

Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistememelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, ale retelelor de canalizare,ale cailor de comunicatie si a altor asemenea lucrari de infrastructuri, este interzisa.

**Art. 2 Constructii cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice**

Autorizarea executarii constructiilor, care prin natura si destinatia lor pot genera riscuri tehnologice, se poate face numai pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform prevederilor legale .

**Art. 3 Asigurarea echiparii edilitare**

a) Autorizarea executarii constructiilor, care prin dimensiunile sau destinatia lor presupun cheltuieli de echipare edilitara, ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale investitorilor interesati care nu beneficiaza de fonduri de la bugetul de stat, este interzisa.

b) Autorizarea executarii constructiilor poate fi conditionata de stabilirea in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuarii in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitori interesati.

**Art. 4 Asigurarea compatibilitatii functiunilor**

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiilor si functiunea dominanta a zonei, stabilita in prezenta documentatie de urbanism.

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la HCL Nr. 100 / 24.09.2025 ARHITECT ŞEF

**FUNCTIUNI ADMISE *pentru viitorii investitori:***
***Utilizarea funcţională a viitoarei investitii***

- construcţii cu funcţiune comerciala
- cladiri de tip hala si constructii cu maxim P+2 niveluri, nepoluanta, birouri şi de depozitare (reprezentante firme, service auto, vulcanizari; industria telecomunicatiilor, automatizari, robotica);
- construcţii cu funcţiune administrativă, comercială, servicii, sedii firme, târguri expoziţionale, parcuri auto
- circulatii carosabile, pietonale, parcari
- construcţii pentru echiparea tehnico-edilitară a zonei;
- construcţii pentru staţionări auto;
- spaţii verzi, plantaţii de protecţie;

**FUNCTIUNI INTERZISE**

- functiunile poluante: unitati ce prezinta riscuri tehnologice, noxe, vibratii, fum, zgomot;
- curatatorii chimice; depozitarea de cantitati mari de substante inflamabile sau toxice;
- ferme agro-zootehnice; anexe gospodaresti pentru cresterea suinelor, ovinelor, bovinelor;
- depozite de deseuri.

CONSILIUL JUDEŢEAN BRA
VIZAT SPRE NESCHIMBA
Nr. 45 / 26 IUN. 2025
[redacted]

**Art. 5 Procentul de ocupare at terenului**

Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentut de ocupare al terenului sa nu depaseasca limita superioara stabilita pentru zonele de sedii firme, servicii publice si dotari de comert:

POT maxim admis=50%
CUT maxim admis=1.8
CUT volumetric maxim admis=6

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 100 / 24.07.2025
ARHITECT ŞEF
[redacted]

**Art. 6 Lucrari cu utititate publica**

Autorizarea executarii altor constructii pe terenuri care au fost rezervate in planurile de amenajare pentru realizarea de lucrari publice, este interzisa.

Autorizarea executarii lucrarilor de utilitate publica se face pe baza documentatiilor de urbanism aprobate conform legii.

Terenul ramane proprietate particulara a beneficiarului.

# CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE ALE CONSTRUCTIILOR

## 1 . Reguli de amplasare si de retrageri minime obligatorii

**Art. 1 Orientarea fata de punctele cardinale**

Autorizarea executariji constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale .

**Art. 2 Amplasarea fata de drumurile publice**

In zona drumului public, se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice:

- Parcaje, garaje, statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie conform celor prevazute;
- Conducte de alimentare cu apa, canalizare, gaze, tehnice, electrice si de telecomunicatii si infrastructuri.
- Constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de servire, de intretinere

si de exploatare;

**Art. 3 retragerea cladirilor fata de aliniament**

Constructiile se vor retrage minim 22.00m fata de zona de siguranta a strazii DN73, respectiv, minim 15.40m fata de aliniament

**Art. 4 retrageri minime in interiorul parcelei**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se respecta urmatoarele:

Fata de limitele laterale ale terenului, se va pastra o distanta minima de 6.00m.

Fata de limita posterioara a terenului se va pastra o distanta de minim 15.50m (datorata zonei de siguranta a liniei de cale ferata, de 20.00m.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 45 / 26. IUN. 2025
ARHITECT ŞEF

## 2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

**Art. 1 Accese carosabile**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere ale incediilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire.

Pentru viitoarea investitie se vor asigura accese carosabile, parcaje, platforme de depozitare, accese pentru masini si utilaje.

Organizarea circulaţiei pentru această investiţie se fundamentează pe caracteristicile traficului actual şi de perspectivă din zona studiată. In prezent, circulaţia principală în zona studiată se desfăşoară pe strada DN73, cu profilul transversal conform plansei de reglementari urbanistice U03.

Accesul catre terenurile studiate se va face conform plansei de reglementari urbanistice U03, din strada DN73.

Accesul catre terenurile studiate se va face conform plansei de reglementari urbanistice U03.

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 100 / 24.07.2025
ARHITECT ŞEF

**Art. 2 Accese pietonale**

Se vor asigura accese pietonale care vor fi astfel conformate incatva permita si circulatia persoanelor cu handicap ce folosesc mijloace specifice de deplasare.

## 3.Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitara

**Art. 1 Racordarea la retelele publice de echipare tehnico-edilitara**

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii la retelele de apa, electricitate si canalizare.

**Art. 2 Realizarea de retele edilitare**

Extinderile de retele sau maririle de capacitate ale acestora se realizeaza de catre investitor sau beneficiar. Cheltuielile sunt suportate in intregime de investitori sau beneficiar.

**Dotari hidroedilitare**

**Alimentarea cu apa potabila** a constructiilor ce se vor edifica in zona studiata, se poate fase prin racordare la reteaua de distributie existenta.

**Evacuarea apelor uzate menajere** se poate realiza in reteaua de canalizare existenta, prin racordare la aceasta.

**Apele pluviale** de pe constructii vor fi colectate prin scocuri si burlane si evacuate intr-un bazin de retentie, apa din acesta urmand a se folosi pentru udarea zonelor verzi.

Apele pluviale de pe platformele betonate si parcari vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare pluviala, trecute printr-un separator de nisip si produse petroliere si descarcate intr-un bazinul de retentie ape pluviale. Apa din bazinul de retentie se va folosi pentru irigarea spatiilor verzi.

**DESEURI MENAJERE**

In incinta proprietatii este propusa o zona pentru deseuri menajere, cu colectare selectiva. Acestea vor fi la suprafata si vor fi ingradite. Deseurile menajere vor fi preluate de catre o firma de salubritate cu care se va incheia contract.

**Retele electrice**

In zona studiata se regasesc retele electrice la care viitoarele obiective se vor putea bransa.

**Gaze naturale**

In zona studiata se regasesc retele de gaze naturale la care viitoarele obiective se vor putea bransa.

**Retele de telefonie**

In zona studiata se regasesc retele electrice la care viitoarele obiective se vor putea bransa.

**Art. 3 Proprietatea publica asupra retelelor edilitare**

Retelele de apa, canalizare, drumurile publice si alte unitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica.

Retelele, indiferent de modul de finantare pentru executarea lor, intra in proprietate publica.

Se vor respecta distantele de protectie fata de retele edilitare, conform conditiilor impuse de avizatori.

[redacted]

## 4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 45 / 26. IUN. 2025
[redacted]

**Art.1 Subparcelarea**

Subparcelarea este operatiunea de divizare a unei parcele in doua sau mai multe loturi distincte, in vederea realizarii de noi constructii.

Terenul studiat nu se parceleaza.

**Art.2 Inaltimea constructiilor**

-P+2 : RH max=9.50m -pentru cladiri de birouri, showroom etc, respectiv cota la varf maxim admisibila de 586.95 m

-9.50m pentru cladiri de tip hala, depozitare etc, respectiv cota la varf maxim admisibila de 586.95 m

**Art.3 Aspectul exterior al constructiilor**

Executarea noilor constructii este permisa numai daca aspectul exterior nu contravene functiunii si nu depreciaza aspectul general al zonei.

Se vor folosi materiale de constructie de ultima generatie atat la elementele structurale cat si la finisajele interioare si exterioare.

Culorile ce se vor folosi pentru finisajele fatadelor, vor fi gri si/sau crem.

Invelitoarea va fi de tip sarpanta si/sau terasa.

## 5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 100 / 24.07.2025
ARHITECT ŞEF
[redacted]

**Art.1 Parcaje**

Parcajele necesare se vor amplasa in cadrul proprietatii.

Se vor asigura locuri de parcare conform HG 525/1996 republicata.

*5.12. – Constructii industriale*

*Vor fi prevazute parcaje in functie de specificul activitatii, dupa cum urmeaza:*

*- activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 m2,un loc de parcare la 25 m2;*

*- activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 m2,un loc de parcare la 150 m2;*

*- activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 m2, un loc de parcare la o suprafata de 100 m2.*

**Art.2 Spatii verzi**

Pentru constructiile propuse se vor prevedea spatii verzi.

Autorizatia de construire va contine obligatia realizarii acestor spatii verzi plantate ce vor fi de minim 20% din suprafata terenului.

**Art.3 Imprejmuiri**

Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- imprejmuiri opace, necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor;

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.

## ZONIFICAREA FUNCTIONALA

## ZONIDICAREA TERENULUI

**- Zi – ZONA INDUSTRIE**

## PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

Prevederile pentru unitatile functionale propuse sunt prezentate in memoriul de prezentare si in acest regulament de urbanism.

Intocmit,
**Urb. Gabriela Chifu**

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Gabriela Z.
CHIFU
urbanist diplomat
DD3 D20 E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

[redacted]

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Aviz nr.
Nr. 45 / 26. IUN. 2025

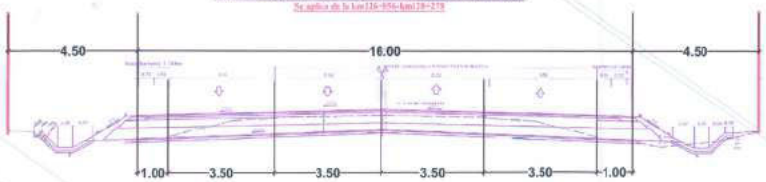
[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 100 / 24.07.2025
ARHITECT ȘEF

[redacted]

Plan topografic
scara 1:500

PROFIL TIP nr.1 - PARTE CAROSABILA 14.00m / PLATFORMA 16.00m
Se aplica de la km126+956-km128+278




Teren cu PUZ-zona depozitare/distributie produse siderurgice si metalurgice, beneficiar REMATINVEST SRL, aprobat cu HCL 53/2013

Teren cu PUD aprobat-CONSTRUIRE STATIE DE BETOANE, avand AU al CJ Brasov, nr. 206/2008, beneficiar Readymix Romania srl
-terenul este construit

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**
POT maxim admis=50%
CUT maxim admis=1.8
CUT volumetric maxim admis=6
**REGIM MAXIM DE INALTIME:**
-P+2 : RH max=9.50m -pentru cladiri de birouri, showroom etc
-H maxim admis cladiri tip hala= 9.50m, respectiv cota la varf maxim admisibila de 586.95 m
**SUPRAFATA ZONE VERZI:** min. 20%
**LOCURI DE PARCARE:** conform anexa 5 din HG525/96

**LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z., PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- DRUM PUBLIC EXISTENT - DN73
- TEREN AFERENT DOMENIULUI PUBLIC
- LINIE CF 206
- TERENURI PRIVATE INVECINATE, CU DOCUMENTATII PUD SI PUZ APROBATE
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE INVECINATE

**REGLEMENTARI**
- CIRCULATII CAROSABILE propuse pana hotar de circulatie pe
- ZI - ZONA INDUSTRIE
- EDIFICABIL
- ACCES CAROSABIL
- ZONA PROTECTIE DN73 SI ZONA DE SIGURANTA CAIL CF
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA DN73
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN73
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | | PROPUNERI | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONE FUNCTIONALE | mp | % | POTmax | CUTmax | % | |
| ZONA COMERT, SERVICII, INDUSTRIE | 10600.00 | 0.00 | 50 % | 1.8 vol. 6 | 20% | H maxim admis = 9.50m |
| SUPRAFAT TEREN REGLEMENTAT | 10600.00 | 100.00 | | | | |

BETERNUAREA SUPRAFETEI DIN COORDONATE
Nr. cad 107767

| PUNCT | X | Y |
|---|---|---|
| 101 | 492711.302 | 539581.931 |
| 103 | 492617.262 | 539671.190 |
| 104 | 492617.080 | 539671.383 |
| 105 | 492671.170 | 539703.557 |
| 1033 | 492704.435 | 539734.486 |
| 1034 | 492731.051 | 539654.042 |

Suprafata = 10600 mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV

Receptionat

Intocmit (*) persoana autorizata
RUCSU RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria BCI-BV-F NR. 00013/2010

Aprilie 2024

PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 100 / 14.04.2025
ARHITECT ŞEF

| | | | |
|---|---|---|---|
| MGM urban proiect<br>BRASOV, str. CARPATILOR, nr.41, corp C, ap. 23<br>CUI 19239570, J08/2494/2006, tel. 0726963848,<br>mgmurbanproiect@yahoo.com | S.C. GRANEX CONSTRUCT SRL<br>Intocmire PUZ - CONSTRUIRE HALE<br>str. DN73, nr. FN, loc. Cristian, jud. Brasov | | U03 |
| | Numele | Semnat | scara 1:500 |
| desenat | urb.Gabriela Chiliu | | |
| proiectat | urb.Gabriela Chiliu | | FAZA |
| sef proiect | urb.Gabriela Chiliu | | PUZ |
| | | | data 03.2024 |
| | REGLEMENTARI URBANISTICE | | |

COPYRIGHT© Acest proiect este proprietatea [redacted] si nu poate fi folosit, multiplicat sau furnizat unor terte persoane fara acordul scris al [redacted]