Am primit 1 ex. Atănăsoaie Nyhoara 02.05.2025

[redacted]

ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 68/29.04.2025

privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal – ZONĂ DE COMERŢ ŞI SERVICII, MICĂ INDUSTRIE, comuna Cristian , jud. Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 108648, cad. 108648, beneficiari Atănăsoaie George, Vieru Ştefan şi Vieru Ana-Maria

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data 29.04.2025;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 şi art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, actualizată;
f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.UG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 6280 din data de 15.04.2025, privind aprobare PUZ - *ZONĂ DE COMERŢ ŞI SERVICII, MICĂ INDUSTRIE, comuna Cristian , jud. Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 108648, cad. 108648, beneficiari Atănăsoaie George, Vieru Ştefan şi Vieru Ana-Maria*;
b) Avizul Consiliului Judeţean nr. 11 din data de 09 aprilie 2025;
c) adresă nr. 6280/15.04.2025 a dlui Atănăsoaie George prin care solicită aprobarea documentaţiei;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUZ - *ZONĂ DE COMERŢ ŞI SERVICII, MICĂ INDUSTRIE, comuna Cristian , jud. Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 108648, cad. 108648, beneficiari Atănăsoaie George, Vieru Ştefan şi Vieru Ana-Maria* , înregistrate sub nr. 131/28.04.2025, nr. 130/28.04.2025 şi nr. 125/28.04.2025 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aproba documentaţia " ***PUZ - ZONĂ DE COMERŢ ŞI SERVICII, MICĂ INDUDTRIE, comuna Cristian , jud. Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 108648, cad. 108648, beneficiari Atănăsoaie George, Vieru Ştefan şi Vieru Ana-Maria"***, întocmită de catre ***SC. Arh Point S.R.L – specialist cu drept de semnătură arh. Radu Nica.***

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituţiei Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism şi Amenajare Teritoriu şi tuturor instituţiilor şi persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 29.04.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Aurelian -George BLĂNARU

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

[redacted]

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **12** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" şi" 0 „abţineri" din 12 consilieri prezenţi la şedinţă şi 15 consilieri în funcţie;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red:A.N/6 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz nr.
Nr. 11 / 09. APR. 2025

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PUZ

ZONA COMERT, SERVICII, MICA INDUSTRIE

Regulamentul explica si detaliază sub forma unor prescripţii si recomandări Planul Urbanistic Zonal, in vederea aplicării acestuia.

1. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI GENERALE LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

1.1 Prescripţii si recomandări generale

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde următoarele precizări, condiţii si masuri urbanistice privind organizarea de ansamblu a zonei :

- asigurarea accesului si circulatiilor carosabile si pietonale in vederea dezvoltarii urbanistice viitoare a zonei prin asigurarea rezervei de teren pentru modernizarea drumului public existent pe latura dinspre nord-vest si a realizarii drumului de pe latura sud-est, conform PUZ aprobat cu HCL21/2006.

1.2. Aspecte compozitionale si functionale privind organizarea arhitectural – urbanistica a zonei

Sunt necesare masuri care contribuie la organizarea funcţionala si spaţiala a zonei studiate si anume:

- respectarea perimetrului edificabil delimitat conform retragerilor
- respectarea valorilor maxime a indicatorilor si a indicilor urbanistici generali propusi
- respectarea procentului de minim 20% spatii verzi amenajate
- respectarea caracterului localitatii prin aspect si volumetrie

1.3.Recomandari privind organizarea circulatiei

Lucrarile privind organizarea circulatiei vor urmari rezolvarea accesului carosabil / pietonal si al mijloacelor de interventie la obiectivele construite in zona de comert, servicii si mica industrie, tinand cont de posibilitatea dezvoltarii viitoare. Lucrarile de infrastructura tehnico-edilitara se vor executa numai pe baza unor proiecte de specialitate, care vor fi precedate de sondaje geotehnice astfel incat realizarea lor sa cuprinda gama necesara de lucrari specifice pentru asigurarea atat a calitatii executiei cat si a conformitatii tehnice a etapei de proiectare.

2. PRESCRIPTII SI RECOMANDARI SPECIFICE LA NIVELUL ZONEI DE COMERT, SERVICII SI MICA INDUSTRIE

SECTIUNEA I :UTILIZARE FUNCTIONALA – DESCRIERE

- **zona de comert, servicii si mica industrie cu regim de construire discontinuu, si regim de inaltime maxim P+1E+M**

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- se admit constructii cu destinatia de comert si servicii, mica industrie astfel: spatii comerciale, showroom, spatii depozitare, birouri, sedii firma, service auto, spalatorii auto, ateliere si servicii profesionale, arhivare, organizarea de targuri si evenimente de prezentare indoor, activitati asociate acestora
- amenajari exterioare de tip terase, mobilier urban, panouri publicitare, spatii temporare de expunere, spatii de depozitare exterioare, corturi industriale
- plantatii si amenajari peisagistice
- circulatii auto si pietonale, parcari,
- echipare edilitara, sisteme de producere energie alternativa

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 68 / 29.04.2025
ARHITECT ŞEF

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la av
Nr. 11 / 09. APR. 2025

[redacted]

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admit activitati de productie cu conditia ca acestea sa nu fie poluante si sa nu genereze zgomot suplimentar, caz in care se vor lua masuri de izolare fonica astfel incat sa nu fie depasita limita in zona de locuinte a localitatii
- se admit statii de betoane fixe sau mobile ecologice concepute ca instalatie umeda simpla cu conditia amplasarii acestora la mai putin de 500m fata de zona de locuinte, silozurile sa fie prevazute cu filtre de praf, cu respectarea paletei de culori admise in regulament si a realizarii de jur-imprejurul ansamblului a unei plantatii de aliniament cu arbori de minim 4-6m inaltime.

ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE

- este interzisa amplasarea de obiective si desfasurarea de activitati cu efecte negative asupra calitatii mediului (surse puternice de zgomot, de poluare olfactiva)
- este interzisa orice fel de activitate cu risc tehnologic sau poluanta
- sunt intezise locuintele, locuintele de serviciu, functiunile turistice

SECTIUNEA II : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE, SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA

Constructiile se vor dispune in regim izolat.
Retrageri minime fata de fronturi si fata de limitele laterale si posterioara:

- se va respecta o retragere minima de 15.00ml din axul drumurilor fata de cele fronturi
- se va respecta o retragere minima de 6.50m fata de limitele de proprietate laterale
- Imobilul avand acces la doua drumuri, retragerea fata de limita posterioara este asimilata retragerii de 15m din ax.

Se poate admite reducerea distantei fata de una dintre limitele de proprietate laterale doar pentru constructii provizorii si doar cu acordul autentificat al vecinului, cu respectarea conditiilor privind realizarea spatiilor verzi.

ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Se vor respecta conditiile de protectie fata de incendii. Distanta dintre cladiri pe aceeasi parcela va fi de minim ½ din inaltimea la coama a celei mai inalte, masurata de la CTA (cota teren amenajat), dar nu mai mica de 5.00m.

ARTICOLUL 7 – CIRCULATII SI ACCESURI

Circulatia si accesurile in incinta vor fi astfel proiectate incat sa asigure conditii de siguranta si accesul usor pentru mijloacele de transport si de lucru specifice, precum si pentru mijloacele de interventie in caz de incendii, avarii la retelele edilitare si a ambulantei. Accesul in zona studiata se realizeaza atat din DN 73 cat si din DN73B prin intermediul DE50, apoi prin intermediul DE49/3. Drumul de exploatare agricola existent DE49/3, cu un profil de 3.50m, asigura nevoile prezente de circulatie ale utilajelor agricole, terenurile din zona studiata nefiind construite. DE50 are un profil de 3.00m prevazut pentru modernizare in documentatiile aprobate anterior, fiind partial asfaltat catre DN73B si pietruit catre DN73. Pentru dezvoltarea viitoare ca Zona de prestari servicii, mica industrie, comert en gross, birouri, sedii de firma, depozite, autoritatea locala a initiat si aprobat in 2006 un PUZ care a prevazut o retea de drumuri cu un profil de 12m, din care 7m carosabil, 1m spatii verzi de ambele parti si trotuare bilaterale de 1.50m. Atat DE50 cat si DE49/3 sunt drumuri publice propuse spre modernizare, celelalte drumuri din reteaua de cai de comunicatie fiind create din proprietatile private. Conform PUZ aprobat cu HCL 21/2006, zona studiata este delimitata pe toate laturile de drumurile prevazute in aceasta documentatie, iar imobilul care a generat PUZ este prevazut cu acces in incinta din drumurile reglementate pe laturile nord-vest si sud-est, ambele avand profilul transversal de 12m descris mai sus.

Conform Planseі Ilustrare urbanistica-mobilare urbana, circulatia in incinta se desfasoara printr-o alee carosabila cu o latime de 5.50m care permite circulatia in ambele sensuri si accesul mijloacelor de aprovizionare sau al celor de interventie catre constructiile propuse, precum si accesul vizitatorilor spre parcarile organizate adiacent accesului pietonal. Drumurile din incinta vor avea caracter de drumuri private, acestea fiind in administrarea

PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
Nr. 68 / 29.04.2025
ARHITECT ŞEF

[redacted]

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz nr.
Nr ..11.... / 09. APR. 2025

proprietarilor. Constructiile sunt prevazute cu acces auto pe 3 laturi, intre acestea fiind amenajate zone pentru manevre de intoarcere. Fiecare constructie propusa are asigurat accesul pietonal atat din circulatia publica cat si din incinta. Plansa de ilustrare urbanistica are caracter orientativ, in etapa DTAC fiind permise si alte modalitati de dispunere si conformare a constructiilor sau organizare a circulatiilor de incinta, cu respectarea elementelor de regulament.

ARTICOLUL 8 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiei publice. Parcarea auto se va face obligatoriu in interiorul incintei. Stationarea autovehiculelor/parcarea se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiei publice. Pentru imbunatirea calitatii factorilor de mediu zonele destinate parcarilor vor fi amenajate cu dale inierbate si va fi prevazut un arbore la fiecare 2 locuri de parcare. Pentru functiunile admise, necesarul locurilor de parcare se va calcula in functie de activitatea desfasurata in fiecare obiectiv construit, conform HG525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare sau a normelor legale la data obtinerii autorizatiei de construire.

ARTICOLUL 9 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

- Inaltimea maxima (la coama) a cladirilor va fi de 12.00m si de maxim 9.00m (la cornisa) fata de cota terenului amenajat
- Regimul de inaltime va fi de max. P+1E+M.
- Conform aviz AACR nr. 15942/24.09.2024, se va respecta cota absoluta maxima de 585,12 (573,12m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 12m inaltimea maxima a constructiilor).

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR, VOLUMETRIE

Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara. Volumetria constructiilor este cat mai simpla, sugerand forma constructiilor de tip sura sau hambar specifice mediului rural. Pentru compozitie estetica si imagine unitara a ansamblului, este obligatorie tratarea unitara a fatadelor cladirilor propuse pe intreg terenul, fiind interzisa abordarea de stiluri complet diferite in aspectul exterior al cladirilor.
Paleta de culori si materiale admise la finisaje exterioare :

- Finisaje moderne, specifice programului de arhitectura – fatade cortina dublate de panouri riflate, tencuieli decorative, panouri sandwich sau placari cu materiale compozite uni. Culorile admise sunt alb, bej, gri, negru, maro, verde-nesaturat, oliv. Sunt interzise alte culori decat cele admise, culorile saturate sau stridente, precum si acoperirea integrala a fatadelor in materiale publicitare in culori stridente. Sunt permise culorile stridente doar pentru sigle/logo, dispuse pe constructii cat mai discret.
- Tamplaria din aluminiu sau PVC va fi in culori inchise mate sau in culorile utilizate pentru fatade
- Acoperisurile vor fi tip sarpanta, fara streasina, in scopul asigurarii unei volumetrii care reinterpreteaza constructiile tip sura sau hambar din mediul rural, cu panta de minim 15 grade. Se admit partial acoperisuri tip terasa circulabila in limita a maxim 20% din suprafata construita la sol. Acoperisurile vor fi in doua ape. Nu sunt permise lucarne sau aticuri care ascund sarpanta.
- Invelitorile acoperisului tip sarpanta vor fi din panouri sandwich, tabla faltuita, oligatoriu mate, in aceleasi culori admise pentru fatade. Sunt permise luminatoare sau ferestre de mansarda
- Acoperisurile pot fi echipate cu sisteme de producere energie alternativa – panouri ftovoltaice

In ceea ce priveste volumetria cladirilor se va respecta un **raport de maxim 5** intre **lungimea cladirii (L) si latimea acesteia (l)**, dupa formula L/l = 5. (ex. o cladire cu latime de 15 m va fi lunga de max. 75m, o cladire cu latime de 20m va fi lunga de max. 100m, si tot asa).

ARTICOLUL 11 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare.
- Toate retelele edilitare se vor poza in subteran

A COMUNEI CRISTIAN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la HCL
68 / 29.04.2025
ARHITECT ȘEF

CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz nr.
Nr. 11 / 09. APR. 2025
[redacted]

Alimentare cu apa:

- Alimentarea cu apa a viitoarelor constructii de pe amplasament se va face prin extinderea retelei de alimentare cu apa PEHD Dn160mm, existenta pe strada DE 50, conform Avizului de amplasament pentru Alimentare cu apa nr. 324/30.01.2024 emis de S.C. DOROBEIUL S.R.L., a Avizului S.G.A. nr. 138/10.07.2024, si a Deciziei Etapei de Incadrare nr. 9329/30.10.2024 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Brasov.

Evacuarea apelor uzate menajere:

- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza printr-o conducta noua de canalizare menajera, la reteaua de canalizare existenta pe strada DE 50, conform Avizului de amplasament pentru Canalizare nr. 325/30.01.2024 emis de S.C. DOROBEIUL S.R.L., a Avizului S.G.A. nr. 138/10.07.2024, si a Deciziei Etapei de Incadrare nr. 9329/30.10.2024 emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Brasov.

Solutia de racordare la sistem si alimentare cu energie electrica :

- Conform Aviz de amplasament nr. 7010240302670/30.05.2024 emis de DEER Sucursala Brasov, alimentarea cu energie electrica se va face conform planului nr. E-388-02 vizat de DEER si COR MT JT. Solutia de alimentare cu energie electrica presupune extinderea LES 20kV tip A2XS(FL)2Y 3x1x150/25mmp spre RED existenta pe strada DE50. Pe teren se va amplasa un P.T. 20/0,40 kV-1X400 kVA prefabricat in anvelopa de beton. Racordarea constructiilor se va face din 3 CD-uri proiectate tip E3+2a+2t prin LES 0,40 Kv proiectate tip ACYAbY/CYAbY la fiecare obiectiv, acestea fiind descrise si detaliate in studiul de solutie aprobat si avizat care a stat la baza obtinerii avizului favorabil, anexat prezentei documentatii.

ARTICOLUL 12 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Spatiile libere, neconstruite sau neocupate de terase sau alte amenajari exterioare vor fi gazonate, plantate sau amenajate peisagistic si intretinute corespunzator. Se va respecta un procent de minim 20% spatii verzi. In cazul parcarilor realizate cu dale inierbate, jumatate din suprafata astfel amenajata poate intra in procentul de spatii verzi in limita unei treimi din acest procent. In vederea imbunatatirii aspectului zonei, a imbunatatirii calitatii factorilor de mediu si a integrarii armonioase in peisajul existent sunt obligatorii plantatiile de aliniament cu arbori (diferite specii de foioase adaptate local – tei, mesteacan, etc).

ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile pe limitele de proprietate vor fi transparente, cu inaltime maxima de 2.00m fata de cota terenului amenajat, cu sau fara soclu, obligatoriu dublate de gard viu si de plantatii. In cazul imprejmuirilor cu soclu, soclurile vor avea inaltimea de maxim 40cm.
- Materiale admise pentru imprejmuire – panouri decorative din elemente metalice dispuse vertical/orizontal, plasa metalica, in nuantele permise pentru constructii, cu conditia armonizarii cu imaginea constructiilor

ARTICOLUL 14 – REGIMUL DE OCUPARE A TERENULUI (valori maxime)

POT maxim = 60%
CUT maxim = 1
RH maxim = P+1E+M
Hmax cornisa = 9.00m
Hmax coama = 12.00m

[redacted] CRISTIAN
SCHIMBARE
HCL
68 /29.04.2025
[redacted]

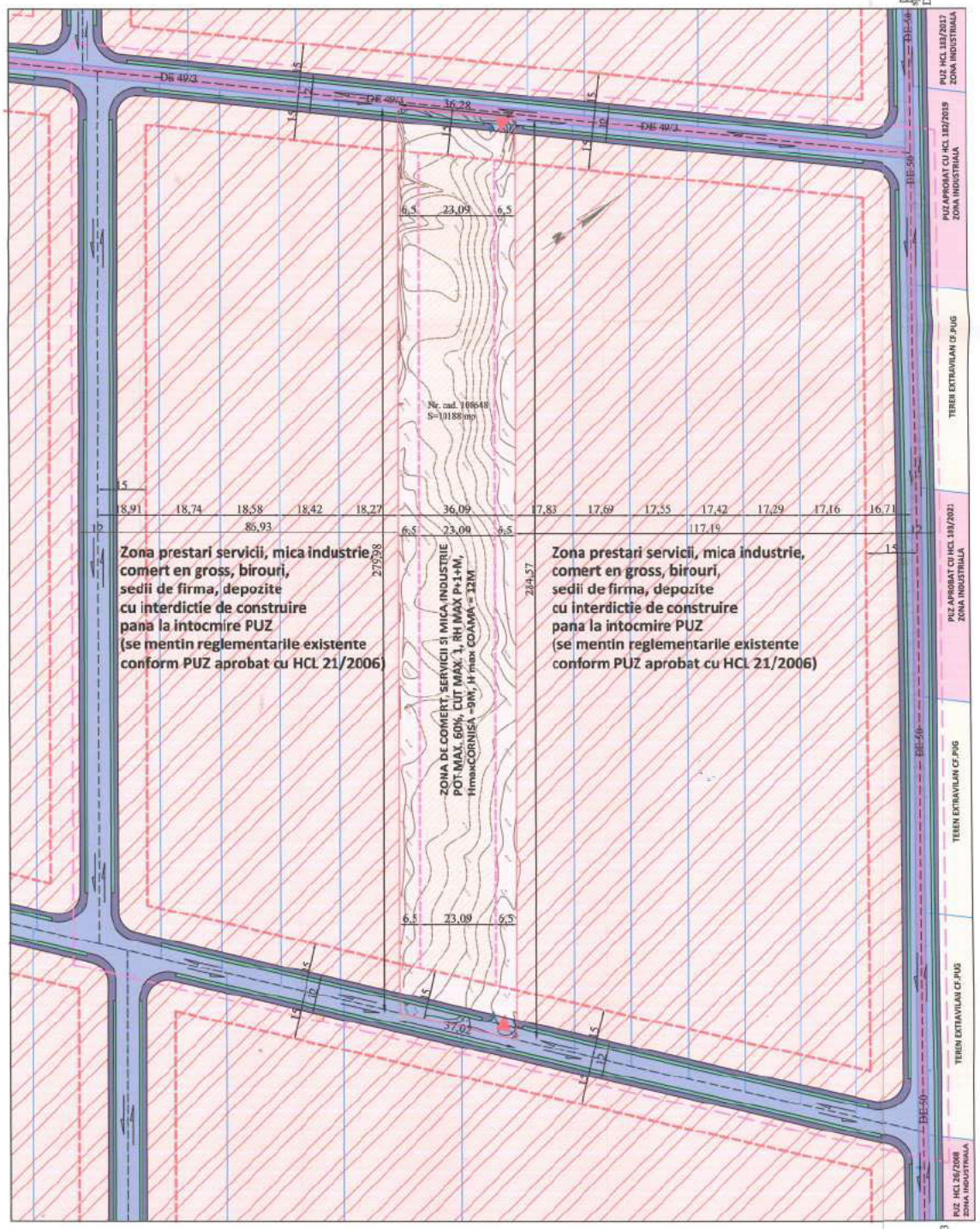
Conform aviz AACR nr. 15942/24.09.2024, se va respecta cota absoluta maxima de 585,12 (573,12m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 12m inaltimea maxima a constructiilor).

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – RUR – Radu V. NICA – arhitect – DE – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Intocmit, Arh. RADU NICA,
S.C. ARH POINT S[redacted]

SOCIETATEA COMERCIALA ARH POINT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA COMERT SI SERVICII, MICA INDUSTRIE





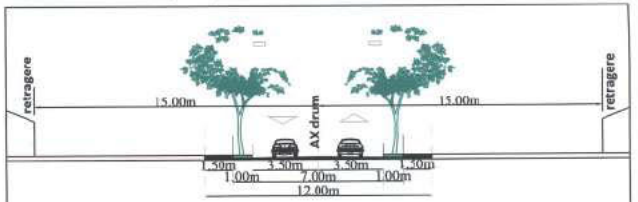


Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
22	460344.987	539359.535
25	460332.432	539345.830
24	460491.532	539115.448
23	460505.397	539127.257
20	460519.150	539138.970
21	460357.441	539373.130

Nr. cad. 108648
Suprafata masurata = 10188 mp



Profil drum SC. 1:200
profil tip mentinut conform PUZ aprobat cu HCL 21/2006

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ delimitata de circulatii reglementate in PUZ aprobat cu HCL 21/2006
- TEREN CARE A GENERAT PUZ CF 108648, S=10188,00MP
- LIMITE DE PROPRIETATE
- DRUMURI EXISTENTE - DOMENIUL PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE (conf.PUZ aprobat cu HCL 21/2006)
- CIRCULATII PIETONALE (conf.PUZ aprobat cu HCL 21/2006)
- SPATII VERZI PROFIL DRUM (conf.PUZ aprobat cu HCL 21/2006)
- ACCES AUTO PROPUS/ACCES PIETONAL PROPUS
- TERENURI AFLATE IN EXTRAVILAN CONFORM PUG
- ZONA INDUSTRIALA CONFORM PUZ-URI APROBATE
- ZONA PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, COMERT EN GROSS, BIROURI, SEDII DE FIRMA, DEPOZITE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ (CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006)
- ZONA DE COMERT, SERVICII SI MICA INDUSTRIE POT MAX. 60%, CUT MAX. 1, RH MAX P+1+M, HmaxCORNISA =9M, H max COAMA = 12M
- REGIM DE ALINIERE FRONT = 15M DIN AX DRUM CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006
- RETRAGERI = 6.50M FATA DE LIMITELE LATERALE
- EDIFICABIL CONFORM RETRAGERI

BILANT TERITORIAL PUZ

DESTINATIE	SUPRAFATA MP	%	
ZONA COMERT, SERVICII MICA INDUSTRIE	9811.66mp		
constructii	5885.98mp	60%	96.3%
circulatii incinta	1962.34mp	20%	
spatii verzi	1962.34mp	20%	
Zona circulatii modernizare drum	376.34mp		3.7%
TOTAL	10188.00mp		100%

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz unic
11 / 09. APR. 2025

[redacted]

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
68/29.04.2025

[redacted]

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Refirat / Expediat la: / Data
PROIECTANT: CUI 21999668, J08/1740/2007	S.C. ARH POINT S.R.L.			
Sef proiect:	arh. RADU NICA		Sc.1/1000	
Proiectat:	arh. RADU NICA		Data: 01 / 2024	
Desenat:	arh. RADU NICA			

Beneficiar: ATANASOAIE GEORGE, VERU STEFAN si VIERU ANA-MARIA
Proiect nr.: U02/ 202
Titlu proiect: ELABORARE PUZ - ZONA COMERT SI SERVICII, MICA INDUSTRIE Comuna Cristian, Strada -, Nr. -, CF 108648
Faza: P.U.Z.
Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE
Nr. planse: U. 04