ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR.97 /24.07.2025
privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 18.06.2025

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 24.07.2025;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 18.06.2025, înregistrate sub nr. 179/23.07.2025, nr. 173/23.07.2025 și nr. 178/ 23.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 18.06.2025, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 24.07.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Octavian BUTA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **12** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" şi **1 „abțineri**" din 13 consilieri prezenți la ședință şi 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Instituţia Prefectului; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red:AN/5ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROCES – VERBAL
Încheiat azi, 18 iunie 2025
În şedinţa ordinară a Consiliului Local Cristian

Şedinţa începe la ora 09:00

Dna Secretar General	Şedinţa a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin Dispoziţia nr. 86 / 11.06.2025. La ședința ordinară au fost prezenți ***15*** consilieri locali din cei ***15*** consilieri aflați în funcție, ședința este statutară. În cazul în care există pe ordinea de zi materiale care, pentru a le aproba vă aflați într-un posibil de conflict de interese, vă rog a anunța la începutul ședinței. Dl. Matcaș declară că la punctul Diverse II de pe ordinea de zi este într-un posibil conflict de interese și prin urmare nu participă la vot. Având în vedere că Dl. Matcaș nu participă la vot, quorumul pentru punctul Diverse II de pe ordinea de zi este de 14 consilieri. - Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea. - Sunt observaţii? Constat că nu.
Dl Buta	Supune la vot proiectul Ordinii de zi, împreună cu completările apărute. Ordinea de zi împreună cu completările apărute este aprobată cu ***unanimitate de voturi.***
Se trece la votul punctelor aflate pe ordinea de zi și cele din completarea ordinii de zi.	
Punctul nr. 1 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 29.05.2025	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Punctul nr. 2 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea PUZ – Plan Urbanistic Zonal, LOTIZARE, ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, comuna Cristian, județul Brașov, generat de imobilul identificat cu CF nr. 100643, cad. 100643, beneficiari SC Digas Construct Group SRL, Rozen Menahem, Katz Iacob, Leibovici Octavian	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil,

	Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi***
Dl. Grapă	Aici aș avea ceva de adăugat. Am remarcat că atașat acestui proiect avem o notă de constatare din partea Compartimentului Urbanism și Poliție Locală, care a fost pe teren să constate situația, lucru care nu s-a întâmplat și la pct. Diverse IV. Rugămintea ar fi ca aceste proceduri legate de documentațiile de urbanism să fie de acum încolo constante, consecvente și să primim acest raport de fiecare data când este vorba de un certificat de urbanism.
Punctul nr. 3 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU pentru modificarea și completarea art. 2 din H.C.L. nr. 152/13.12.2024 privind aprobarea numărului de asistenți personali pentru persoanele cu handicap și a indemnizațiilor lunare, pe anul 2025	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Punctul nr. 4 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Organigramei și a statului de personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cristian	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi***.
Punctul nr. 5 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.113 din data de 24.07.2020 pentru locuința situată în localitatea Cristian, str. Teilor nr.3 jud. Brașov, familiei d-lui Chelaru Lucian – Ion	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Punctul nr. 6 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aderarea la sistemul de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern la nivelul Filialei Județene Brașov a Asociației Comunelor din România	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Diverse I. Referatul nr. 9228 / 06.06.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui ajutor de urgență doamnei Vlad Simona pentru cheltuielile avut cu înmormântarea fratelui său, Muscoiu Ion	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Diverse II Referatul nr. 9279 / 10.06.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 de ani de căsătorie a familiei Octavian MATCAȘ și Mariana, născută THIESS	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu ***14 voturi ”pentru”.***
Diverse III Referatul nr. 8830 / 02.06.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 de ani de căsătorie a familiei Grigore GOGESCU și Geta, născută BOLEA	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Diverse IV Referatul nr. 9165 / 06.06.2025 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind acordul Consiliului Local Cristian pentru construire locuință duplex pe un teren cu suprafață de 521 mp.	

Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate.
Dna Secretar	Având în vedere că s-a constatat că există o construcție și că va urma procedura de intrare în legalitate, ar trebui să nu emitem deocamdată niciun aviz. Cu siguranță va veni din nou cu o documentație de intrare în legalitate unde va avea nevoie de avizul Consiliului local.
Dl Grapă	În lumina acestor informații, nu era mai bine să-l retragem de pe ordinea de zi ?
Dna Secreatar	Cred că da. Inițiatorul poate retrage materialul de pe ordinea de zi.
Dl Szenner	Pe de altă parte să știți că nu ar strica să meargă mai departe, în sensul că am constatat că există o construcție acolo, dar este o construcție duplex pe un teren de 521 mp; nu e obligat nimeni să facă un duplex, putea să construiască o locuință simplă. Dacă va încerca să intre în legalitate, la final iar va ajunge la avizul nostru, care va fi tot nefavorabil. Și-atunci nu e mai normal să încerce să o intabuleze ca o locuință simplă ?
Dl Murza	Cred că acesta este și varianta la care o să recurgă.
Dl Primar	Cred că aveți dreptate dl consilier. Este posibil să mergă pe această formă.
Dna Anuțoiu	Problema este că făcând duplex, gradul de ocupare este mult mai mare.
Dl Szenner	Nu cred că a avut avize pentru că proiectul tehnic era din 2020, iar Certificatul de urbanism din 2025.
Dl Grapă	A solicitat Certificatul de urbanism cu scopul ?
Dna Secretar	Costruire locuință duplex și împrejmuire.
Dna Anuțoiu	Problema este că gradul de ocupare este mult mai mare față de cât prevede regulamentul de urbanism.
Dl Grapă	Nu corespunde hotărârii dată de Consiliul Local cu privire la suprafața ocupată. Și-atunci are două variante: ori dărâmă parțial clădirea lăsând doar o singură unitate locativă, ori mai cumpără teren.
Dl Buta	Poate o transformă pe aceea existentă într-o unitate locativă unifamilială?
Dl Grapă	Dacă respectă coeficienții urbanistici: POT, CUT, etc.
Dl Buta	Care este decizia ?
Sunt purtate discuții cu privire la decizia care se impune a fi luată.	
Dl Grapă	Dacă transformă acest duplex într-o locuință unifamilială nu mai vine să ne ceară nouă avizul, dacă respectă coeficienții urbanistici.
Dl Blănaru	Atunci pentru ce mai trebuie o altă hotărâre de consiliu ?
Dl Murza	Trebuie să modifice proiectul existent.
Dna Secretar	Proprietarul trebuie să solicite intrarea în legalitate, iar soluția de intrare în legalitate se va face din punct de vedere tehnic. Dacă există posibilitatea să se facă un singur corp locativ care să respecte toate prevederile legale, POT, CUT, grad de ocupare, atunci se poate. Dacă nu se va putea atunci va veni din nou cu aviz către Consiliu local, tot pentru același lucru, pentru duplex, sau, cum a spus dl. Grapă, va mai cumpăra o suprafață de teren ca să poată să respecte prevederile legale referitoare la construcție.
Dl Grapă	La 500 mp alocați pe o unitate locativă, fiind duplex, ar trebui să aibă 1000 mp. Dacă ar fi venit cu o solicitare pentru 982 mp.....
Sunt purtate din nou discuții cu privire la decizia care se impune a fi luată.	
Dna Anuțoiu	Dvs, d-le Primar, aveți dreptul să-l retrageți de pe ordinea de zi.
Dl Primar	Se retrage proiectul de pe ordinea de zi.

Diverse V Referatul nr. 9206 / 06.06.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentului financiar de 1.500 lei pentru constituirea familiilor (ILAȘ Timotei și Andreea-Alexia născ. MĂGUREAN)	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Diverse VI Referatul nr. 9160 / 05.06.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 de ani de căsătorie a familiei Leonte DUMBRAVĂ și Ecaterina, născută LEUȘTEANU	
Dl Buta	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea referatului. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***
Dl Szenner	Atrag atenția asupra sistemului de participare on-line la ședință, care ar trebui operaționalizat. Dl Viceprimar a fost ieri la mine și a constatat cât de prost se aude, mai exact nu se aude din on-line tot ce se discută în ședință.
Sunt purtate discuții cu privire la operaționalizarea sistemului audio-video și la problemele tehnice ivite in cadrul participării la ședințe în sistem on-line.	

Şedinţa s-a încheiat la ora 09.26