ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 115/24.07.2025

privind aprobare P.U.D – Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAŞOV , generat de imobilul:intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian,str. Vulcanului nr. F.N, identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data 24.07.2025;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;

e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;

f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 11599 din data de 18.07.2025 privind aprobare P.U.D - Plan urbanistic de detaliu – pentru *CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAŞOV , generat de imobilul:intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian,str. Vulcanuluinr. F.N, identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian* ;

b) Raport de informare și consultare a populației;

c) Avizul Arhitectului șef al comunei Cristian nr. 3 din 18.07.2025;

d) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe completare a ordinii de zi prin care se propune aprobare PUD - Plan urbanistic de detaliu – pentru *CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAŞOV , generat de imobilul:intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian,str. Vulcanuluinr. F.N, identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian,* înregistrate sub nr. 200/23.07.2025, nr. 191/23.07.2025 și nr. 199/23.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba documentația " ***P.U.D - Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV , generat de imobilul:intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian, str. Vulcanului nr. F.N,în suprafață de 11.882 mp identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian***, întocmită de către ***S.C TREI ARHITECȚI S.R.L – specialist cu drept de semnătură arh. Alexa Sebastian.***

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 24.07.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Octavian BUTA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp. Urbanism;
Red:AN/AN/6 ex.

ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

ERATĂ

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 115 / 24.07.2025
privind aprobare P.U.D – Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE ŞCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCŢIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REŢELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAŞOV, generat de imobilul:intravilan, situat în judeţul Braşov, comuna Cristian,str. Vulcanului nr. F.N, identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian

În cuprinsul Art. 1 al ***Hotărârii Consiliului Local Cristian nr. 115 / 24.07.2025*** *privind aprobare P.U.D – Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE ŞCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCŢIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REŢELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUD. BRAŞOV, generat de imobilul:intravilan, situat în judeţul Braşov, comuna Cristian,str. Vulcanului nr. F.N, identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian,* s-a constatat o eroare de redactare cu privire la denumirea societăţii care a întocmit documentaţia aprobată prin hotărârea Consiliului Local Cristian.

Se îndreaptă eroarea materială din HCL nr. 115 / 24.07.2025, astfel :

Text initial :

"Art.1. Se aproba documentaţia " ***P.U.D - Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE ŞCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCŢIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REŢELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC.CRISTIAN, JUD.BRAŞOV, generat de imobilul: intravilan, situat în judeţul Braşov, comuna Cristian, str. Vulcanului nr. F.N, în suprafaţă de 11.882 mp identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian,*** întocmită de către ***S.C TREI ARHITECŢI S.R.L – specialist cu drept de semnătură arh. Alexa Sebastian".***

Text nou:

"Art.1. Se aproba documentaţia " ***P.U.D - Plan urbanistic de detaliu – pentru CONSTRUIRE ŞCOALĂ CU CLASELE 1-8 CU SALĂ MULTIFUNCŢIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ŞI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REŢELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC.CRISTIAN, JUD.BRAŞOV, generat***

de imobilul: intravilan, situat în județul Brașov, comuna Cristian, str. Vulcanului nr. F.N, în suprafață de 11.882 mp identificat în CF nr. 109359, nr. cad. 109359, Comuna Cristian, întocmită de către ***S.C. DANINA STAR S.R.L – șef proiect specialist cu drept de semnătură Arh. Urb. Danina Zubcov și specialist cu drept de semnătută urb. Raluca Crișcotă."***

Prezenta erată a fost redactată în 6 exemplare, 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1 ex. societatății Danina Star S.R.L şi se va publica astăzi 21.11.2025 pe site-ul instituției

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Octavian BUTA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV COM. CRISTIAN
CONSILIUL LOCAL

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

[redacted]