ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 122/27.08.2025
privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal, ***CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ŞI ZONA ADMINISTRATIVĂ****, comuna Cristian, judeţul Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 102096, cad. 102096, beneficiari JUNJAN VASILE -VICTOR şi MORARU BEATRICE-ROXANA pentru SC ANA GLASS SRL*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data 27.08.2025;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub n12365 din data de 08.08.2025 privind aprobare P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal,* ***CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ŞI ZONA ADMINISTRATIVĂ****, comuna Cristian, judeţul Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 102096, cad. 102096, beneficiari JUNJAN VASILE -VICTOR şi MORARU BEATRICE-ROXANA pentru SC ANA GLASS SRL*;
b) Avizul Consiliului Județean nr. 50 din data de 22 iulie 2025;
c) Raportul de informare și consultare a populației nr. 10833 din data de 12.07.2024;
d)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare PUZ - *Plan Urbanistic Zonal,* ***CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ŞI ZONA ADMINISTRATIVĂ****, comuna Cristian, judeţul Braşov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 102096, cad. 102096, beneficiari JUNJAN VASILE -VICTOR şi MORARU BEATRICE-ROXANA pentru SC ANA GLASS SRL,* înregistrate sub nr. 206/26.08.2025, nr. 201/26.08.2025 ;i nr. 207/26.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba documentația ”***P. U.Z - Plan Urbanistic Zonal , CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ŞI ZONA ADMINISTRATIVĂ****, comuna Cristian, județul Brașov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 102096, cad. 102096, cu suprafața de 6.550,00 mp, beneficiari JUNJAN VASILE -VICTOR și MORARU BEATRICE-ROXANA pentru SC ANA GLASS SRL****,* întocmită de catre S.C. STONE ARHITECTURE S.R.L – specialist cu drept de semnătură urb. Gabriela Chifu**.**

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 27.08.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ovidiu-Silviu BUZOIANU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red:A.N/6 ex.