ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 125/27.08.2015

privind aprobarea Documentației tehnice de alipire a imobilelor teren proprietate Comuna Cristian – domeniul public, înscrise în CF nr. 106050 a localității Cristian nr.cad. 106050 și C.F nr. 109403 a localității Cristian nr. cad. 109403

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 879, alin. (1), alin.(5), art.880din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizat și republicat;

f) art. 18, lit. e), art. 127 alin. (1), și alin. (2) , art. 130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

g) art.108, art.129, alin (2), lit. c), alin (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol cu nr. 13100 din data de 13.08.2025, privind aprobarea Documentației tehnice de alipire a imobilelor teren proprietate Comuna Cristian – domeniul public, înscrise în CF nr. 106050 a localității Cristian nr.cad. 106050 și C.F nr. 109403 a localității Cristian nr. cad. 109403;

b) Documentația cadastrală de alipire imobilelor teren proprietate Comuna Cristian – domeniul public, înscrise în CF nr. 106050 a localității Cristian nr.cad. 106050 și C.F nr. 109403 a localității Cristian nr. cad. 109403, avizată de OCPI Brașov, întocmită de ing. Dobrescu Ioana;

c) Referatul de Admitere la cerere nr. 151625/05.08.2025 al OCPI Brasov;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Documentației tehnice de alipire a imobilelor teren proprietate Comuna Cristian – domeniul public, înscrise în CF nr. 106050 a localității Cristian nr.cad. 106050 și C.F nr. 109403 a localității Cristian nr. cad. 109403, înregistrate sub nr. 209/26.08.2025, nr. 204/26.08.2025 și nr. 210/26.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de alipire a două imobile terenuri proprietatea comunei Cristian, aparținând domeniului public, înscrise în Cartea Funciară a localității Cristian nr.cad. 106050 și C.F nr. 109403, nr. cad. 109403, întocmită de ing. Dobrescu Oana, după cum urmează:

- imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 106050 a localității Cristian este identificat *la poziția A1* sub nr. cadastral 106050, reprezentând teren intravilan în suprafață de 2004 mp, având categoria de folosință curți – construcții respectiv *la poziția A1.1*, sub nr. cadastral 106050-C1, reprezentând o construcție în regim de înălțime S+P cu destinația construcții administrative și social culturale"Școală", având suprafață construită la sol: 501 mp - proprietar Comuna Cristian-domeniul public.

-imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 109403 a localității Cristian este identificat *la poziția A1* sub nr. cadastral 109403, reprezentând teren intravilan în suprafață de 646 mp, având categoria de folosință curți – construcții-proprietar Comuna Cristian-domeniul public.

Art.2. Lotul rezultat după alipirea celor două imobile, compus din teren materializat parțial cu gard de beton și de construcții iar pe zona de sud-est și nord este delimitat de trotuar, în suprafață de 2650 mp, va avea categoria de folosință curți – construcții .

Art.3. Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Agricol din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunică primarului comunei Cristian, autoritatilor și instituțiilor interesate, precum si Instituţiei Prefectului Judeţul Braşov şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului comunei Cristian.

Adoptată la Cristian, în data de 27.08.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ovidiu-Silviu BUZOIANU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 2 ex. Comp Agricol.
Red:AN/AN/6 ex.