ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 128/27.08.2025

privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în evidențele de Cadastru și Carte Funciară a dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul în suprafață de 2.386 mp(parte din strada Profesor Ion Soiu) , situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință drum și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Cristian

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2025;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.2, alin. (3) din Legea nr. 198/2015 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 24, art. 27 alin.(1), art. 28 alin. (1) art. 41 alin. (1) din O.G nr. 43/1997 din legea nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/997 a cadstrului și a publicității imobiliare;

g) art. 72 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

h) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art 286 alin. (4), art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol înregistrat sub nr. 13165 din data de 14.08.2025 privind aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în evidențele de Cadastru și Carte Funciară a dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul în suprafață de 2.386 mp , situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință drum și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al comunei Cristian, jud. Brașov;

b) Planurile de amplasament și delimitare imobil intocmite de ing. MarilenaVîlcu

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea efectuării operațiunii de primă înregistrare în evidențele de Cadastru și Carte Funciară a dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul în suprafață de 2.386 mp , situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință drum și atestarea apartenenței acestora la domeniul public al comunei Cristian, jud. Brașov , înregistrate sub nr. 212/26.08.2025, nr. 207/26.08.2025 și nr. 213/26.08.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă efectuarea operațiunii de primă înregistrare în evidențele de Cadastru și Carte Funciară a dreptului de proprietate, în favoarea comunei Cristian pentru imobilul în suprafață de 2.386 mp (parte din strada Profesor Ion Soiu), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință drum, conform documentației întocmită de S.C. Terratop S.R.L.

Art.2. Se atestă apartenența la DOMENIUL PUBLIC al comunei Cristian, județul Brasov a imobilului în suprafață de 2.386 mp (parte din strada Profesor Ion Soiu), situat în intravilanul comunei Cristian, având categoria de folosință drum.

Art.3. Imobilul teren introdus în domeniul public, conform prezentei hotărâri, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Cristian, conform procedurilor prevăzute de O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ .

Art.4. Primarul comunei Cristian prin compartimentul cadastru și fond funciar, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. compartimentului Agricol și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 27.08.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ovidiu-Silviu BUZOIANU

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **14** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și "0 „abțineri" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Agricol, 1 ex Serviciu Financiar.
Red:AN/AN/6 ex.