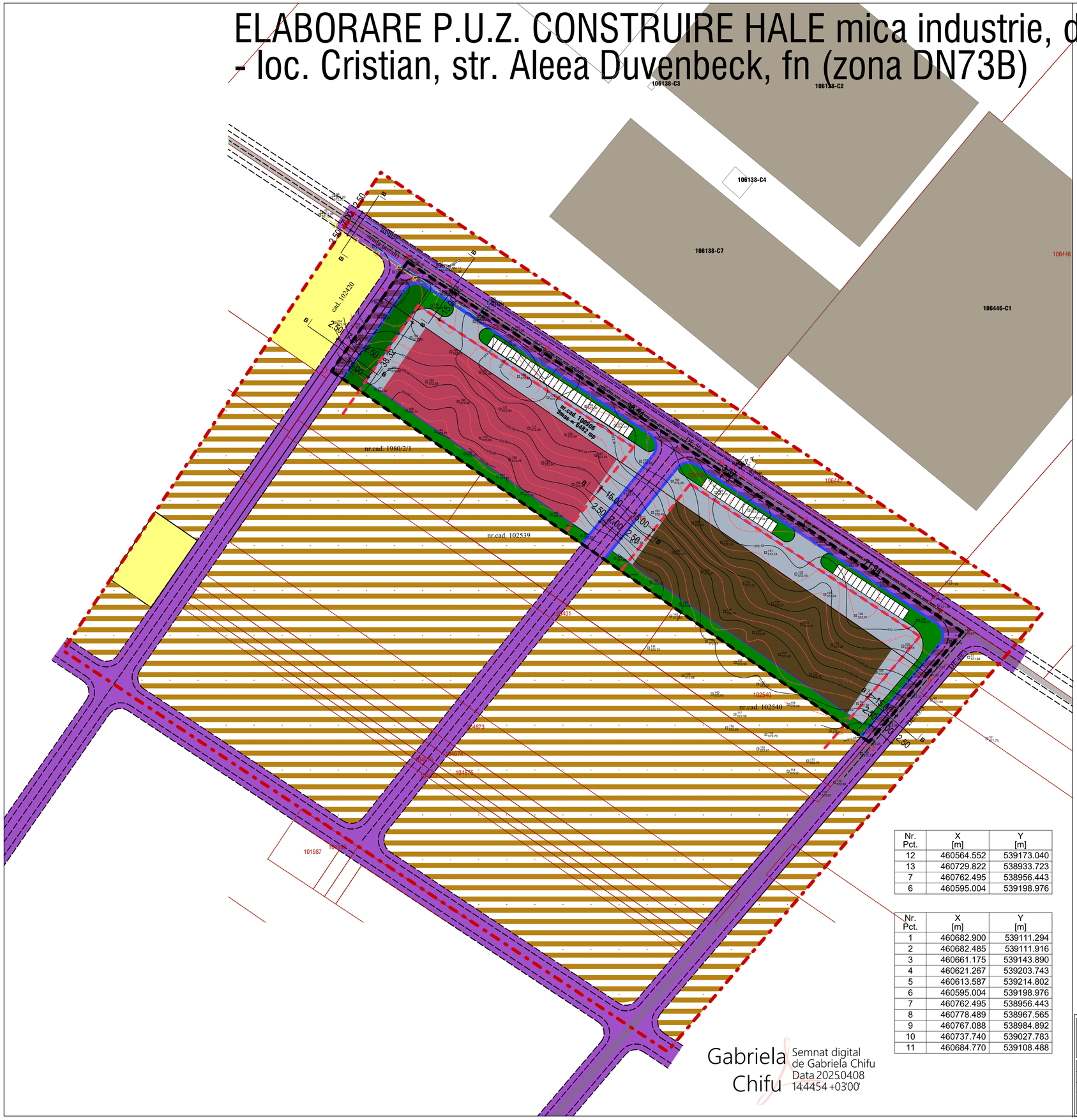
ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma - loc. Cristian, str. Aleea Duvenbeck, fn (zona DN73B)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE, PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- TEREN ARABIL- INTRAVILAN
- PARCELARE EXISTENTA
- ZONA PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, COMERT EN GROSS SI PARTIAL ZONA DE CIRCULATII, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD/PUZ, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE INVECINATE (TERWA)
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
- DRUM DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006

PROPUNERI

- CONSTRUCTII COMERCIALE SI/SAU SERVICII, PROPUSE
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE, PIETONALE, PARCARI
- ZONE VERZI AMENAJATE
- ZONE VERZI AMENAJATE, DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE
- EDIFICABIL
- TEREN PRIVAT CE SE VA CEDA PENTRU ACCES CAROSABIL SI MODERNIZARE DRUM PUBLIC
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	460564.552	539173.040
13	460729.822	538933.723
7	460762.495	538956.443
6	460595.004	539198.976

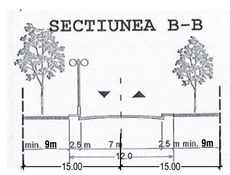
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	460682.900	539111.294
2	460682.485	539111.916
3	460661.175	539143.890
4	460621.267	539203.743
5	460613.587	539214.802
6	460595.004	539198.976
7	460762.495	538956.443
8	460778.489	538967.565
9	460767.088	538984.892
10	460737.740	539027.783
11	460684.770	539108.488

Gabriela Chifu
Semnat digital de Gabriela Chifu
Data 2025.04.08 14:44:54 +03'00'

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Zcs
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime constructii tip hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax = 1.4
-CUT volumetric max = 6
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

Zi
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax = 1.4
-CUT volumetric max = 6
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		REZULTAT	
	mp	%	mp	%
TERENUL STUDIAT	18052.00	100.00	18052.00	100.00
CONSTRUCTII	0.00	0.00	7600.00	42.10
CIRCULATII(caros.+piet.+parcari)	0.00	0.00	6108.00	33.84
ZONE VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	4344.00	24.06

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR Gabriela Z. CHIFU urbanist diplomat DD 20 E
PROIECTANT CU DREPT DE SEMNATURA

URBAN PLANNER HGM S.R.L.
BRASOV,str.Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C
mgmurbanproiect@yahoo.com

ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma -loc. Cristian, str. De50, fn (zona DN73B)

beneficiar: MORARIU MIHAI COSMIN

proiect nr:U02/03.2022

desenat	urb.Gabriela Chifu
proiectat	urb.Gabriela Chifu
sef proiect	urb.Gabriela Chifu

ILUSTRARE URBANISTICA -posibilitati de mobilare scara 1-1000 | PUZ | U03'

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Urban Planner HGM S.R.L..Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.