PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN

ETAPA a III-a -PROPUNERILE FINALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Denumire lucrare: **ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma-loc. Cristian, str. De50, fn (zona DN73B)**
Argumentare: initiatorii proiectului, doresc reglementarea terenului in vederea amenajarii acestuia cu constructii de tip hale industriale si depozitare, respectiv amenajarea zonei cu drumuri de acces, spatii pietonale, respectand zonele verzi si extinzand utilitatile existente in zona.

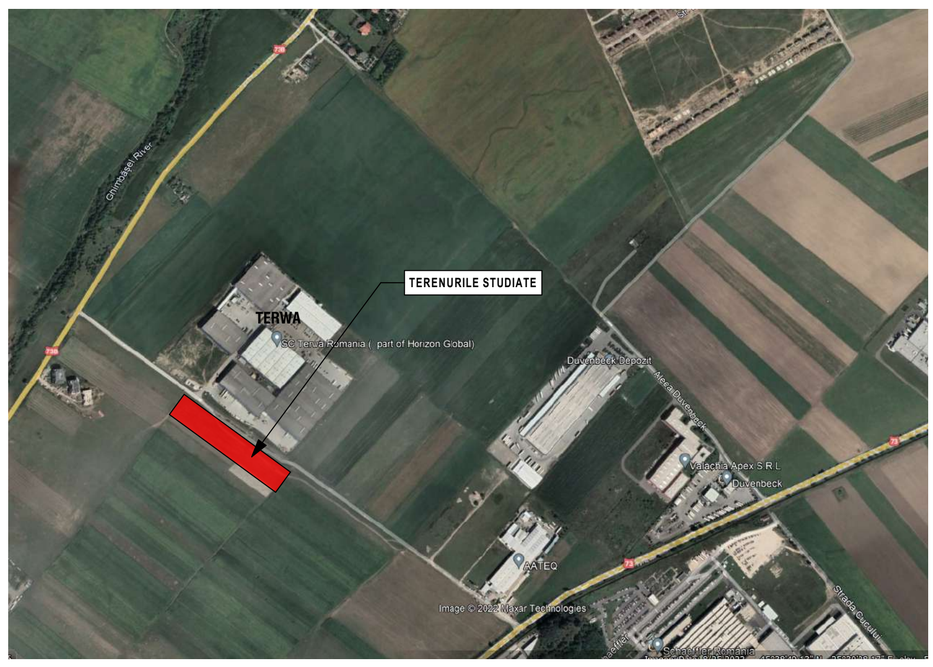
Initiator: MORARIU MIHAI COSMIN
Elaborator: URBAN PLANNER HGM s.r.l.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA CONSULTE DOCUMENTATIA DISPONIBILA LA SEDIUL PRIMARIEI SAU PE SITE-UL ACESTEIA SI SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind etapa intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal, in perioada

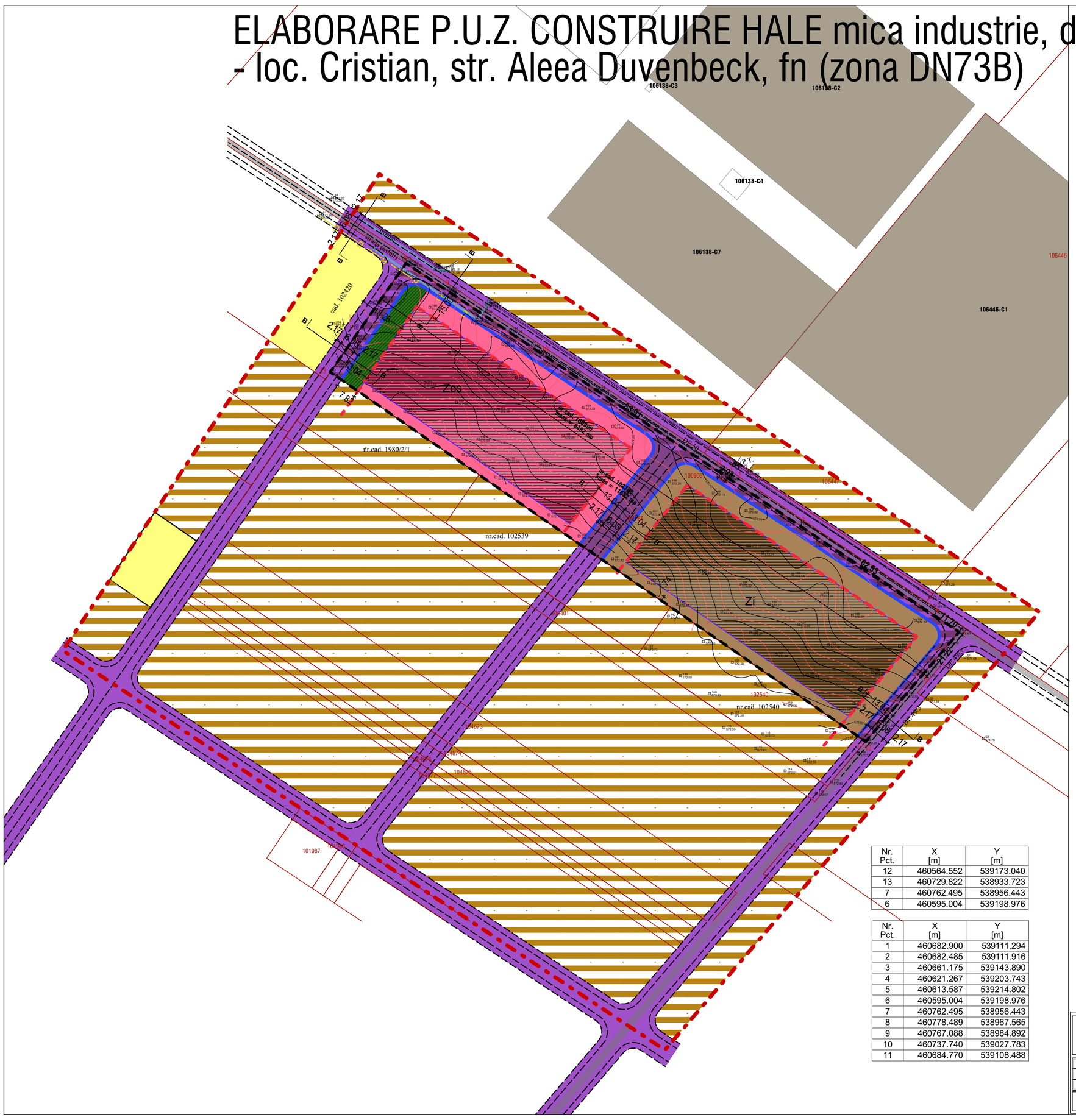
02.09.2025 - 02.10.2025

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: responsabil Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Primaria Comunei Cristian
Adresa: com. Cristian, jud. Bv., Piata Libertatii, nr. 1, telefon 0268 257 001
e-mail: primaria@uatcristian.ro
website: www.primariacristian.ro

Observatiile sunt necesare in vederea: stabilirii cerintelor de elaborare PUZ
Raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta.



ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma - loc. Cristian, str. Aleea Duvenbeck, fn (zona DN73B)



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE, PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- TEREN ARABIL- INTRAVILAN
- PARCELARE EXISTENTA
- ZONA PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, COMERT EN GROSS SI PARTIAL ZONA DE CIRCULATII, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD/PUZ, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE INVECINATE (TERWA)
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
- DRUM DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006

PROPUNERI

- Zcs - ZONA COMERT, SERVICII
- Zi - ZONA INDUSTRIALA
- EDIFICABIL
- TEREN PRIVAT CE SE VA CEDA PENTRU ACCES CAROSABIL SI MODERNIZARE DRUM PUBLIC
- ZONA VERDE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

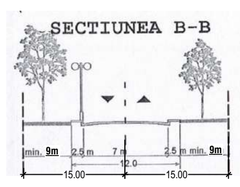
Zcs
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime constructii tip hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax = 1.4
-CUT volumetric max = 6
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

Zi
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax = 1.4
-CUT volumetric max = 6
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	460564.552	539173.040
13	460729.822	538933.723
7	460762.495	538956.443
6	460595.004	539198.976

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	460682.900	539111.294
2	460682.485	539111.916
3	460661.175	539143.890
4	460621.267	539203.743
5	460613.587	539214.802
6	460595.004	539198.976
7	460762.495	538956.443
8	460778.489	538967.565
9	460767.088	538984.892
10	460737.740	539027.783
11	460684.770	539108.488

SECTIUNEA B-B



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Gabriela Z. CHIFU
urbanist diplomat
DD D 20 E
RECUNOSCUT CU DREPT DE SEMNATURA

URBAN PLANNER HGM S.R.L. BRASOV,str.Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C mgmurbanproiect@yahoo.com		ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma -loc. Cristian, str. De50, fn (zona DN73B)	
		beneficiar: MORARIU MIHAI COSMIN	proiect nr:U02/03.2023
desenat	urb.Gabriela Chifu	REGLEMENTARI URBANISTICE -zonificare scara 1-1000	PUZ U03
proiectat	urb.Gabriela Chifu		
sef proiect	urb.Gabriela Chifu		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Urban Planner HGM S.R.L..Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.