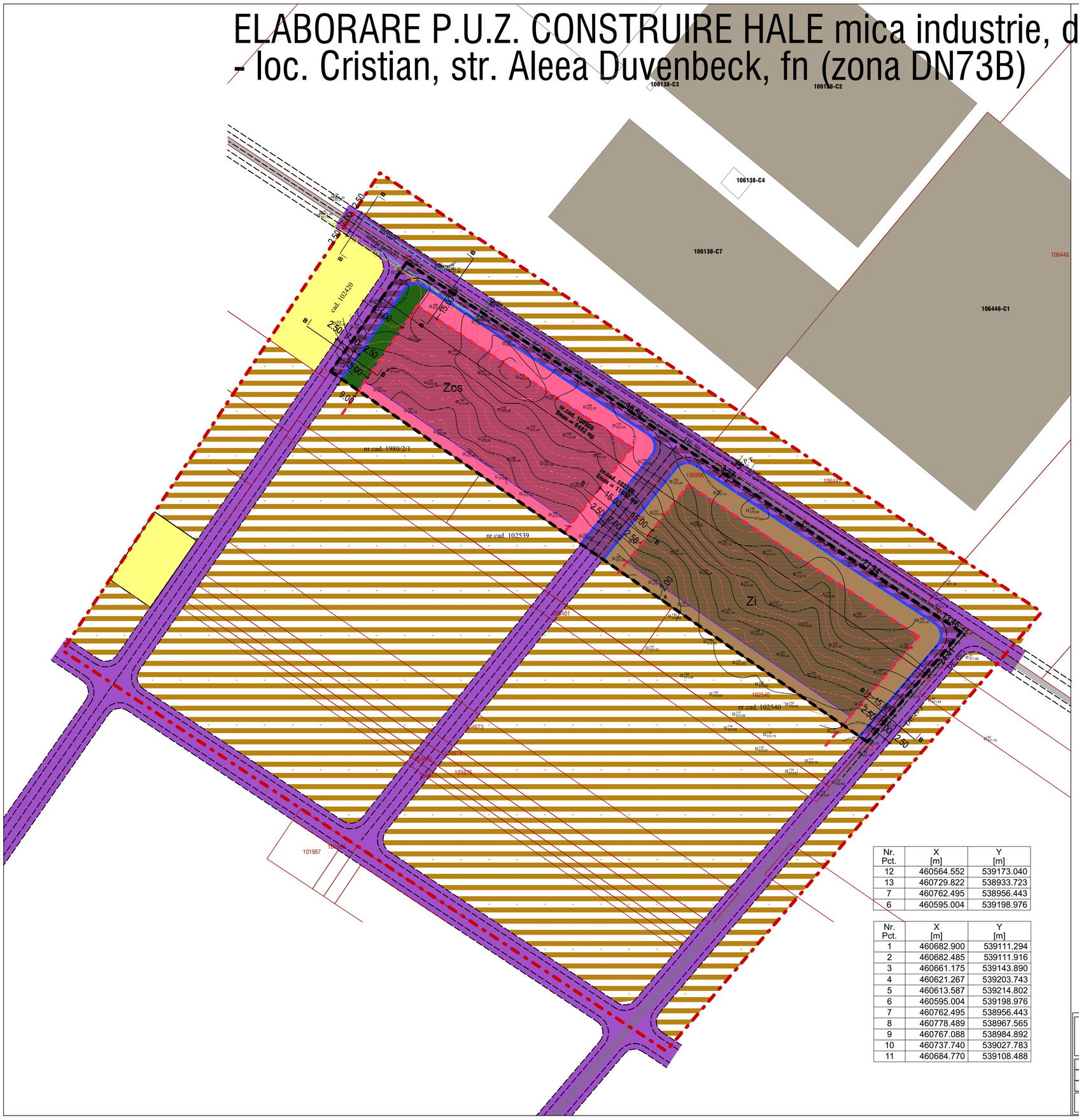
ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma - loc. Cristian, str. Aleea Duvenbeck, fn (zona DN73B)



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	460564.552	539173.040
13	460729.822	538933.723
7	460762.495	538956.443
6	460595.004	539198.976

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	460682.900	539111.294
2	460682.485	539111.916
3	460661.175	539143.890
4	460621.267	539203.743
5	460613.587	539214.802
6	460595.004	539198.976
7	460762.495	538956.443
8	460778.489	538967.565
9	460767.088	538984.892
10	460737.740	539027.783
11	460684.770	539108.488

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE, PENTRU RELATIA CU VECINATATILE
- LIMITA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- TEREN ARABIL- INTRAVILAN
- PARCELARE EXISTENTA
- ZONA PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, COMERT EN GROSS SI PARTIAL ZONA DE CIRCULATII, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD/PUZ, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006
- CONSTRUCTII INDUSTRIALE INVECINATE (TERWA)
- ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE
- DRUM DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 21/2006

PROPUNERI

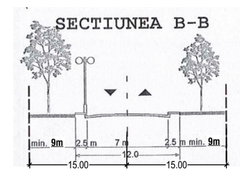
- Zcs - ZONA COMERT, SERVICII
- Zi - ZONA INDUSTRIALA
- EDIFICABIL
- TEREN PRIVAT CE SE VA CEDA PENTRU ACCES CAROSABIL SI MODERNIZARE DRUM PUBLIC
- ZONA VERDE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Zcs
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime constructii tip hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax = 1.4
-CUT volumetric max = 6
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

Zi
-regim de inaltime maxim: cladiri de birouri/ sedii de firma, show-roomuri, comert, etc: P+2+M, Hmax cornisa=12.00m
-regim de inaltime hale: P, Hmax cornisa=10.00m
-POTmax= 60%
-CUTmax = 1.4
-CUT volumetric max = 6
-suprafata zone verzi-minim 20%
-numar de locuri de parcare, conform HG 525/96: 1 la 100.00mp

Gabriela Chifu
Semnat digital de Gabriela Chifu
Data 2025.04.08 14:44:54 +03'00'



REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Gabriela Z. CHIFU
urbanist diplomat
DOMENIUL PUBLIC CU DREPT DE SEMNATURA

URBAN PLANNER HGM S.R.L.
BRASOV,str.Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C
mgmurbanproiect@yahoo.com

ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE HALE mica industrie, depozitare, sedii de firma -loc. Cristian, str. De50, fn (zona DN73B)

beneficiar: **MORARIU MIHAI COSMIN**

proiect nr:U02/03.2023

desenat	urb.Gabriela Chifu
proiectat	urb.Gabriela Chifu
sef proiect	urb.Gabriela Chifu

REGLEMENTARI URBANISTICE -zonificare scara 1-1000

PUZ | U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei Urban Planner HGM S.R.L..Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decit cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.