ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 150/21.10.2025
privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 29.09.2025

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 21.10.2025;
Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare;

f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.09.2025, înregistrate sub nr. 254/16.10.2025, nr. 255/17.10.2025 și nr. 249/17.10.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 29.09.2025, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 21.10.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Octavian BUTA

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Instituţia Prefectului; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red:AN/5ex

PROCES – VERBAL
Încheiat azi, 29 SEPTEMBRIE 2025
În şedinţa ordinară a Consiliului Local Cristian
Şedinţa începe la ora 09:00

D-na Secretar General	Ședința a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin Dispoziţia nr. 158 din 18.09.2025. La ședința ordinară sunt prezenți un număr de ***13*** consilieri locali din cei ***14*** consilieri aflați în funcție. Dl. consilier Murza Gheorghe o să ni se alăture. Ședința este statutară. În cazul în care există pe ordinea de zi materiale care, pentru a le aproba vă aflați într-un posibil conflict de interese, vă rog să anunțați la începutul ședinței. La ședință participă din partea aparatului administrativ: Dl.Primar Gicu Cojocaru, D-na Arhitect șef Mihaela Atănăsoaie și Dl. Administrator public Alexandru Crețu. La ședință mai participă: - părinți ai elevilor Școlii Generale Cristian, - d-na Helgiu Giorgiana Cătălina -pentru Punctul nr.9 inscris pe ordinea de zi - dl. arhitect Lucian Păltânea și dl. Claudiu Drăgoi - pentru Punctul Diverse I inscris pe ordinea de zi, Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea. Sunt observaţii?
Dl Grapă	Eu am doar o întrebare. Suntem 14 consilieri pentru că locul USR încă nu este ocupat. Mai știți ceva de dosarul d-lui Florin Lupu?
D-na Secretar General	Într-adevăr! Este grevă judecătorească, nu s-au dat încă termene, dosarul a fost depus.
Dl Buzoianu	La ședința de astăzi ni s-au alăturat cetăteni ai comunei Cristian și aș dori, ca la începutul ședinței, să le dăm cuvântul.
Reprezentant părinți 1	Numele meu este Oana Curcă, sunt părintele a trei copii, dintre care unul este la grădinită, unul este clasa a doua și unul este clasa a cincea. Copilul de clasa a cincea a trecut printr-un an în care a învățat după-amiaza. Eu, ca părinte nu am putut să-mi iau un job full-time pentru că aveam un copil mic, aveam un copil de dimineață și un copil de după-amiază (la școală). S-a întâmplat acest lucru pentru că nu avem spații, iar spațiile pe care le avem sunt insalubre. Copilul de clasa a doua este alergic la mucegaiuri și alte polenuri. De două săptămâni și jumătate strănută întruna, îl doare capul. Avem analize care confirmă această predispoziție. Ne-am trezit într-o sală cu un miros dubios, care nu știm de unde vine și presupunem că ar fi cauzat de mucegaiuri pentru că nu avem informații.

	Acum o lună, când am venit aici, am spus că ne dorim transparență. Nu mă interesează fiecare lucru care se dicută aici, dar mi-ar plăcea, ca și cetățean, să văd lunar, pe pagina de facebook: Primăria a făcut asta, avem avizele acestea, am cerut către ISU în data de.., suntem în pasul următor. Doar ni se spune avem avize, lucrăm, încercăm. Avem o lună de la ultima întâlnire și nu avem un răspuns cu privire la stadiul lucrărilor, amplasarea acelor containere, care sunt pașii pentru ca în cel mai scurt timp să avem acea școală. Îmi doresc să avem săli conforme, să avem copii frumoși și educați.
D-na Anuțoiu	Cum putem ajuta noi să facem lucrul acesta împreună cu dvs.? Noi dorim să colaborăm și înțelegem situația. Dvs., părinții, sunteți mult mai în temă decât noi.
Dl Dima	Am înțeles că aveți un grup al părinților. Există în grupul acela o persoană din Consiliul de administrație sau de la Primărie care să poată să vă lămurească?
Reprezentant părinți	Avem de anul acesta.
Dl Dima	Dl. consilier Buzoian, sau dl. Consilier Matcaș sau dl. Viceprimar este în grup ?
Reprezentant părinți	Nu!
Dl Buzoianu	Eu am înțeles și mi-am notat aici toate punctele, unul din ele este cel cu clasa care a fost amenajată și nu corespunde din punctul dvs. de vedere, celălalt este cu acele construcții modulare sau viitoare școală. Mai este vreun punct pe care doriți să-l abordăm?
Reprezentant părinți 2	Toaleta școlii, unde miroase foarte urât și nu se închid ușile... Și dorim să știm dacă se achiziționează un nou microbuz. Dorim să știm și stadiul acestui proiect și dacă nu se implementează în vreun fel, dacă se are în vedere achiziționarea unuia mai mare, pentru că numărul de copii este în creștere. Este un singur microbuz, mulți copii și se fac mai multe ture.
D-na Anuțoiu	Cunoaștem acest aspect și avem în vedere să mai achiziționăm un microbuz. Comuna noastră s-a dezvoltat foarte mult în ultimii 4 ani, numărul populației s-a dublat, iar Primăria nu a putut să țină pasul cu această dezvoltare. Tocmai de aceea atât noi, consilierii, cât și Primăria am aprobat să se facă acea școală verde. Dacă vă uitați și la alte instituții de învățământ situația este asemănătoare. Instituția are un director care trebuie să vegheze la buna desfășurare a tuturor activităților. Ați făcut vreo ședință cu d-na director pentru a găsi soluții. Doar dacă nu ați găsit soluții împreună cu dânsa, vă adresați consiliului local.
Dl Buzoianu	D-na director a făcut tot ceea ce s-a putut. Legat de acel spațiu, nu este un spațiu insalubru ci un spațiu care nu a fost folosit timp de 2 ani de zile, s-au căutat soluții pentru a se aduce cât mai mulți copii de dimineață. Acel spațiu a fost igienizat de către Primărie și a fost pus la dispoziția școlii. Faptul că nu a fost folosit și a stat închis timp de 2 ani de zile, probabil că de aceea are acel miros neidentificat, dar este igienizat.
Reprezentant părinți 3	Copiii au dureri de cap, de gât, pe mine personal m-a luat amețeala. Copiilor le afectează sănătatea. Aș fi dorit să rămână acasă copilul meu, mai bine prost decât bolnav.
Dl Buzoianu	Acel spațiu a fost igienizat și reabilitat conform normativelor în vigoare.

Reprezentant părinți 4	La ultima ședință d-na director adjunct ne-a spus că remedialele se vor face în acea clasă.
Dl Buzoianu	Nu se fac ore acolo.
Dl Primar	Vă rog să o luăm punctual. Cred că toți am înțeles problemele. Să facem o evaluare a acelui spațiu, să dăm răspuns cu privire la proceduri și derularea proiectului cu containerele și, deasemenea, pentru școală. Să răspundem punctual și să îmbunătățim această relație de comunicare cu dumnealor. Eu vă mulțumesc că sunteți aici și vă asigur că niciodată nu o să ne deranjeze prezența dvs. Avem nevoie de sprijinul dvs. și tot ce se realizează în comună trebuie să se realizeze într-un parteneriat. Cu siguranță sunt deficiențe, sunt situații care nu se pot realiza chiar în ritmul pe care îl dorim. Au apărut atâtea probleme pe partea de finanțare, probleme economice, politice la nivel național, sociale. Să încercăm printr-un parteneriat să vedem ce este de făcut pe toate etapele. Noi o să vă dăm răspunsuri pentru toate proiectele, cu privire la faza de derulare, pentru a ști și dvs. la ce să vă așteptați, sub rezerva că mâine pot apărea schimbări, nu datorită schimbării viziunii noastre ci datorită unor probleme de finanțare sau avizare a acestor proiecte. Vom face acea școală nouă. Sunt PUZ-uri în avizare care vor genera un număr mare de spații de locuit, care la rândul lor vor genera un necesar de spații pentru învățământ.
Dl Buzoianu	Printre dvs. părinții se află 2 colegi de-ai mei din consiliul de administrație al școlii, am scris pe acel grup că pot fi sunat oricând pentru orice problemă, dar nu am fost sunat. Referitor la structurile modulare am ținut în permanență legătura. Am primit acel proiect vineri, este avizat de ISU. La următoarea ședință vom propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și mergem mai departe cu căutarea soluțiilor pentru finanțare.
Sunt purtate discuții cu privire la numărul de clase ce se vor asigura, parcursul documentelor, etape, termene.	
Dl Primar	Referitor la proiectul cu școala, dl. Alexandru Crețu o să vă dea ultimele detalii de procedură.
Dl Administrator Public	Licitația pentru școala verde este încheiată. Au fost două etape pentru contestații pe această procedură. Ultima contestație a fost respinsă. Urmează să primim decizia de la Consiliul Național de Contestații. În momentul în care avem această decizie, ne adresăm Ministerului Educației printr-un memorandum, pentru a vedea dacă mai avem vreo șansă să primim finanțarea prin PNRR, dacă nu, vom identifica alte surse de finanțare.
Dl Buzoianu	Școală după-amiaza se face peste tot, este din lipsa spațiilor, nu este dintr-o neputință a noastră. Acestea sunt condițiile în care ne putem desfășura astăzi, ne dăm toată silința, dar și dvs. trebuie să înțelegeți.
Reprezentant părinți	Nu este nicio problemă cu școala de după-amiaza, problema este cu clasa a patra după-amiaza. Propunem clasele I-IV de dimineața și clasele V-VIII de după-masa.
Dl Buzoianu	Așa cum am spus la început, cadrele didactice decid.
Reprezentant părinți	Am făcut solicitare și ni s-a răspuns că se respinge.
Dl Primar	Nu consiliul local sau primarul stabilește ce clase vor merge de dimineața sau de după-masă. Dvs., părinții care sunteți în consiliul de administrație al școlii, cadrele didactice.

	Trebuie să găsiți, de comun acord, soluțiile cele mai bune.
Sunt purtate din nou discuții cu privire la numărul de locuri și clase, care se vor asigura prin montarea containerelor modulare, la numărul de copii care este în continuă creștere.	
Dl Primar	Școala nouă trebuie realizată indiferent de fondurile pe care le vom accesa, iar aceste containere vor fi o soluție provizorie. Referitor la acele PUZ-uri care sunt în lucru, va trebui să găsim soluții împreună cu dezvoltatorii, să creăm noi spații pentru învățământ. La numărul de copii care se preconizează că vor fi în zona Ghimbavului, vom avea nevoie de școală, grădiniță, creșă.
Dl Grapă	Aș dori să punctez câteva lucruri și să vă adresez câteva întrebări. În primul rând aș putea spune că sunt uimit, dar de fapt nu sunt, de fuga de responsabilitate, pe de o parte și de lipsa de viziune. Se vorbește foarte mult despre creșterea acestei localități, într-un timp foarte scurt și de aceste PUZ-uri care a generat această creștere. Aceste PUZ-uri au fost date ca Aviz de oportunitate de către Primărie. Or, din momentul în care administrația publică locală a dat drumul și a avizat acele PUZ-uri ar fi trebuit să știe că acelea vor produce efecte peste câțiva ani. Ca o metaforă, în momentul de față în loc să fi tras o rețea de hidranți, stingem focuri și suntem, din păcate, în această situație. Pe de altă parte aceste proiecte legate de sistemul de educație, de rețelele de utilități, de infrastructură de toate tipurile, pornind de la cea de educație, de sănătate, de sport, de recreere ar fi trebuit să fie demarate de foarte mult timp. Cu privire la situația actuală suntem într-un impas și, din păcate, situația actuală a provocat atât nemulțumiri, cât și probleme de sănătate. Aș dori, d-le Președinte, să vă întreb, pentru că ați emis niște opinii: sala aceea de clasă, care a fost amenajată în acea anexă, spuneți dvs. că a fost făcută corespunzător din punct de vedere al normativelor... din punctul dvs. de vedere ? sau a existat o instituție abilitată care a făcut inspecția și care a tras această concluzie și, în urma unui proces-verbal de recepție a spus că acea clasă este conformă?
Dl Buzoianu	În contextul în care firma are toate acreditările și certificările să facă așa ceva, bănuiesc că va răspunde dacă ceva nu este în regulă.
Dl Grapă	A existat vreo instituție abilitată, care să vină în control și să spună că acea clasă este conformă, de exemplu DSP.
Dl Buzoianu	Da, DSP-ul a fost în control.
Dl Grapă	Avem procesul-verbal de recepție. Se poate să ni-l puneți la dispoziție.
Dl Buzoianu	Da, cu mare plăcere.
Dl Grapă	ISC-ul a fost ?
Dl Buzoianu	Nu a cerut nimeni. La asemenea lucrare nu știu dacă trebuie să vină ISC-ul. Sunteți de specialitate.
Dl Grapă	Da, dar se știe că de atâta timp că acea anexă are acele probleme de infiltrații datorită faptului că nu are fundații. Or, o clădire care nu are fundație, din punctul meu de vedere sau din punct de vedere al siguranței în exploatare și a siguranței utilizatorilor este un pericol, ceea ce este de domeniul ISC-ului.
Dl Buzoianu	Poate știți dvs., eu nu știu, nu sunt de specialitate.
Dl Grapă	Încă o întrebare: cine își asumă responsabilitatea în cazul în care lucrările care s-au desfășurat acolo au avut impact asupra sănătății utilizatorilor ?
Dl Buzoianu	În primul rând va trebui să vedem dacă lucrările care s-au desfășurat acolo au avut impact asupra sănătății. Ce propuneți dvs.?

Dl Primar	Faceți vă rog o evaluare cu părinții, cu membrii consiliului de administrație, așa cum sugerează colegul !
Dl Grapă	V-a sunat cineva de la DSP, în ultimele zile, legat de acest subiect?
Răspunsul d-lui Primar și al d-lui Buzoianu este negativ.	
Reprezentant părinți	Miroase foarte urât, a pesticide, a clor. În 10 minute, în acea sală, m-a luat amețeala. Am fost foarte supărată, copilul meu a mers 8 zile în acea sală, copilul meu este cu handicap și nu a știut să-mi explice care este situația. S-a trezit noaptea că îl durea gâtul.
Dl Grapă	Dragi părinți, vă sugerez să faceți niște investigații medicale. Soția mea le-a făcut, are deja un diagnostic și nu este deloc fericit. Vom vedea cum vom rezolva această situație.
Dl Buzoianu	Este vorba de o igienizare, nu despre o construcție nouă, dar când am aflat de această problemă am schimbat totul.
Dl Grapă	Aș dori să mai punctez faptul că întotdeauna, și nu este o problemă locală ci la nivel național, lucrările la școli, de reparații îndeobște, încep la începutul lunii septembrie. Nu înțeleg de ce nu se desfășoară în perioada iulie - august și sunt demarate atât de târziu. Ba chiar am văzut școli care se deschid printre schele și meșteri care lucrează acolo. Există niște semne de întrebare date, spre exemplu de această execuție, renovare, reabilitare cum doriți să o numiți pentru că s-ar putea ca timpii de uscare a materialelor puse în operă să nu fie corespunzător, dar nu sunt eu, chiar dacă am experiență și expertiză ca arhitect, nu am calitatea să-mi dau cu părerea. De-asta întreb dacă au existat instituții abilitate care să fi venit acolo în inspecție și care să fi spus că această clasă este corespunzătoare și poate fi utilizată.
Dl Primar	Stimați părinți, vă rugăm să veniți cu propuneri concrete pentru toate cele trei puncte, să stabilim niște relații de comunicare și colaborare, prin care dvs. să aveți acces direct la informațiile care vă interesează.
Reprezentant părinți	În ultima solicitare depusă la Primărie am propus să facem un fel de comisie, cu reprezentanți ai Primăriei, ai școlii și ai părinților, să colaborăm și să găsim cele mai bune soluții.
Dl Buzoianu	Avem acel consiliu de administrație din care fac parte trei părinți, este directorul școlii, suntem noi, cei din consiliul local.
Reprezentant părinți	Este primul an în care, noi ca părinți aflăm informații despre ce s-a stabilit în consiliul de administrație, acel consiliu al părinților a fost defectuos până în momentul de față.
Reprezentant părinți	În consiliul de administrație, cu privire la programul copiilor, cu privire la utilizarea anexei nu s-au consultat părinții. A fost un singur reprezentant, d-na Anca Nunvailer. Părinții au votat nu.
Sunt purtate discuții cu privire la votul dat de către părinți, la constituirea comisiei, la comunicarea eficientă dintre părți, la deficitul de clase.	
Reprezentant părinți	Aș mai avea o întrebare: ce se întâmplă cu microbuzul școlii ?
Dl Primar	Este o colaborare cu Primăria Municipiului Brașov, o asociere, dar nu noi, Primăria Cristian, derulăm această achiziție.
Dl Grapă	De 5 ani solicităm achiziționarea unui microbuz, aveți ofertele la departamentul achiziții
Dl Primar	Dacă nu se va finaliza pozitiv, va trebui să achiziționăm un microbuz.
Dl Grapă	A fost prinsă în memorandumul trimis către Guvern ? La ce buget are Primăria Cristian așteptăm pomană din altă parte ? Nu suntem în stare să

	achiziționăm un microbuz?
Dl Buzoianu	Multumim reprezentanților părinților pentru participare la ședință. Dau cuvântul celorlalți participanți la ședință.
Dl Drăgoi	Am venit pentru Punctul Diverse I de pe ordinea de zi, pentru PUZ-ul inițiat spre Ghimbav, pe partea stângă. Ni s-a spus că potrivit unei hotărâri de consiliu local, de acum 3-4 ani, prin care se aprobă o strateie de dezvoltare, s-a stabilit, pe partea stângă, spre Ghimbav, la limita cu UAT Ghimbav, o zona de agricultură intensivă, parc de distracții și comerț. La solicitarea unui Certificat de urbanism am analizat acel aspect și avem următoarea situație de expus în consiliul local: la momentul în care s-a stabilit acea strategie, suntem convinși că aleșii urbei au ales cel mai bine, dar nu știu dacă s-a avut în vedere că agricultura intensivă se putea face din zona de șosea până la limita Ghimbășelului, niciodată între Ghimbășel și DN, unde sunt case. Am explicat că pe zona aceea de 50 m sau 100 m, nu se putea face nici parc de distracții, deoarece zona de protecție pentru roată este de 50m. Agricultură intensivă s-a avut în vedere dar nu s-a bazat pe situația în care limitele sunt șosea și apă. Întrebarea este dacă se poate revizui. Mai bine decât mine, vă poate explica dl.arhitect Lucian Păltânea, care se ocupă de acest PUZ, pe care l-am inițiat pe un teren de aproape 9 ha. Noi doream să construim 90 de case, ceea ce era arhiaerisit, 13 m stradă, 3 ha de drumuri, zone verzi și funcțiuni. Am analizat, am depus conform Certificatului de Urbanism toată documentația, iar în a doua etapă d-na arhitect ne-a semnalat acest aspect, ne-a spus de această hotărâre de consiliu local. Am văzut că în PUG-ul Cristianului acea zonă se menține.
Dl Grapă	În ce stadiu sunteți acum sau pentru ce ați venit la Primărie? Pentru Avizul de oportunitate ?
Dl Drăgoi	Da!
Dl Grapă	V-a dat răspunsul dl. Primar. Nu se vor mai da avize de oportunitate pentru că nu avem școli.
Dl Primar	Nu este așa, dl. Grapă!
Dl arhitect Păltânea	Până să ajungem la avizul de oportunitate trebuie să facem acest pas deoarece consiliul local a hotărât acum câțiva ani o anumită funcțiune pentru zonă, care este în regulă, dar atunci s-a studiat o zonă de zeci de hectare, iar acum este chiar pe graniță și este foarte nepotrivită această zonă.
Dl Grapă	Tocmai ați asistat la un conflict, să-i spunem, între niște cetățeni (părinți) și administrația locală și consiliul local, prin care ni se reproșează faptul că avem deficit de spații de educație și locuri la creșă.
Se discută cu privire la PUZ-urile aprobate anterior, la Avizele de oportunitate emise.	
Dl Buzoianu	Am înțeles doleanța dvs., dacă doriți să rămâneți în sală până la punctul respectiv, urmează să deliberăm, să decidem, să votăm.
Dl arhitect Păltânea	Este o zonă chiar generoasă de funcțiuni complementare, chiar în centru și o promenadă de-a lungul Ghimbășelului.
Dl Murza	Ce funcțiuni complementare aveți?
Dl arhitect Păltânea	Nu pot să spun deoarece deocamdată nu avem Avizul de oportunitate.
Dl Drăgoi	Am făcut planul, am făcut o propunere de sens giratoriu la mijlocul distanței, am lăsat un acces și pentru zona cealaltă.

Dl Murza	Dacă v-ați uitat mai atent în PUG-ul propus, sunt trei poduri, trei treceri peste Ghimbășel, trebuie integrat măcar unul. Vă încadrați ?
Dl arhitect Păltânea	Nu avem aceste propuneri și, repet, nu putem discuta deocamdată despre nicio funcțiune complementară pentru agricultură. Zona la care ne referim noi, între Gimbășel și DN73 nu se pretează, nici ca și gabarit, nici ca și funcțiune complementară.
Dl Grapă	Spuneți-le și colegilor ce funcțiuni mai sunt permise în strategie? Vă referiți doar la lucrurile derizorii: agricultura intensivă care nu poate fi făcută acolo, parcul de distracții, ce alte funcțiuni mai sunt în strategie ?
Dl Drăgoi	Comerț sau servicii.
Dl Grapă	Birouri. Așa am stabilit noi, consiliul local.
Dl Drăgoi	Consiliul local nu poate să stabilească urbanistic niciodată, printr-o hotărâre de consiliu local. Eu nu vin să atac în instanță, dar nu mi se pare normal, nicăieri în lume, să se dea o hotărâre de consiliu local care să reglementeze urbanistic ceva sau să oprească o dezvoltare. Se face doar printr-un document de urbanism, cum este PUG-ul, pe care dvs. l-ați făcut. Și acolo, cel care l-a întocmit a figurat apa (Gimbășelul) pe 50 m. Deci din asfalt până în apă este figurată apa pe 80% din proprietate. Nici măcar nu este făcut la scară. Este o problemă de grafică.
Dl Buzoianu	Noi am înțeles solicitarea dvs., vom discuta când ajungem la acel punct.
Dl Blănaru	Când ați achiziționat terenul?
Dl Drăgoi	Avem un contract de un an.
D-na Helgiu	Eu sunt pentru punctul nr.9 de pe ordinea de zi, referitor la aprobarea Listei cu priorități cu persoanele îndreptățite să beneficieze de locuințe sociale.
Dl Grapă	Eu sunt membru în comisie, alături de colegul meu, George Murza. Am analizat cererile depuse la acel moment, când a fost convocată comisia. Cerea dvs., din păcate, nu era la acel moment.
Dl Primar	Noi avem vreo 50 de cereri.
Dl Grapă	Vorbim despre două lucruri diferite. Vorbim despre comisia socială. Ne-am întâlnit aici și am studiat niște documente legate de niște solicitări din partea departamentelor. Ce facem cu dl. Zommerrauer?, unde-l mutăm?... cu apartamentarea de la Grivița... au fost niște puncte pe ordinea de zi. Este vorba de relocări. Comisia doar asta a avut pe ordinea de zi.
D-na Helgiu	Am depus două cereri la Asistență socială.
D-na Anuțoiu	D-na este mamă cu doi copii minori și cred că potrivit Regulamentului primea un punctaj destul de mare.
Dl Murza	Dar nu s-a discutat despre atribuire unui spațiu locativ, s-a discutat despre relocare, în ședința pe care am avut-o noi săptămâna trecută. Nu am discutat despre atribuire, doar de relocare.
Dl Grapă	Probabil că solicitarea dvs. o să intre în următoarea ședință.
Dl Murza	Este foarte important să identificăm spațiile pe care le mai avem la dispoziție, apoi putem discuta despre atribuire.
Dl Primar	Ultima alocare de spații a fost acum 2 ani. Acum este vorba de persoanele care se relocă, din cauza unor investiții și se mută temporar în altă parte.
Dl Murza	Cu privire la Griviței, cei de-acolo au fost reevaluați de către comisia socială.
D-na Helgiu	Ca și caz social ce condiții trebuie să îndeplinesc? Eu nu am dorit să ajung în această situație. Am fost căsătorită, am divorțat. De 18 ani sunt în Cristian, am contribuit, am fost un cetățean model.

	Am cumpărat o casă, nu a fost și pe numele meu. Am doi copii mici. Cu scuzele de rigoare, eu vreau să vă întreb câți din blocul de pe Mihai Viteazul îndeplinesc condițiile ?
Dl Primar	Blocul acela este parțial social, spațiile au fost atribuite înainte să fiu primar în Cristian familiilor care pierduse spațiile in baza Legii 112 și au avut prioritate în baza unei legi speciale.
D-na Helgiu	Ajutorul pe care vi-l cer acum nu va fi pentru toată viața, ci doar până împlinesc ai mei copii 18 ani. Nu mi se pare normal, ca după ce mi-au crescut copiii și-mi intră 5 salarii, să mai fiu caz social. Sunt 5 adulți într-o casă, acela nu mai este caz social. Sunt cazuri sociale cei care au copii mici și se chinuie să-i crească, să-i trimită la școală.
Dl Buzoianu	Am înțeles! Vom analiza. Vă mulțumim!
Dl Buta	Înainte de începerea ședinței, în calitate de inițiator, doresc să retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.8 - Aprobare PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, comuna Cristian, CF nr.108557, nr.108556, nr.106216, nr.102974, nr.102199, nr.108857, județul Brașov. Așa cum am discutat pe comisii a apărut o adresă din partea dezvoltatorului, care a intrat în analiză la Compartimentul juridic și prin urmare mai avem nevoie de un răgaz.
Dl Buzoianu	Propun să trecem la ordinea de zi. Supun la vot proiectul Ordinii de Zi, împreună cu cele două completări și să luăm act de retragerea de către inițiator a proiectului de hotărâre înscris pe ordinea de zi la punctul nr.8. Se supune la vot. Ordinea de Zi împreună cu completările este aprobată cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*

Se trece la votul punctelor aflate pe ordinea de zi și cele din completarea ordinii de zi.

Punctul nr.1 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.08.2025.

Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*

Punctul nr.2 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cristian, jud.Brașov pentru anul 2025.

D-na Anuțoiu	Comisia economică dorește ca suma diminuată să nu modifice termenul de finalizare al lucrărilor.
Dl Buta	Așa cum v-am spus și în ședința pe comisii, termenul va fi abgradat cu cele două Dispoziții de șantier și Ordinul de sistare al lucrărilor.
Dl Matcaș	Vă rugăm să ne spuneți acum.

Dl Grapă	Să înțelegem că pentru lucrările apărute în urma modificărilor nu s-a făcut o anexă la contract și nu s-a schimbat termenul de finalizare a lucrărilor sau în ce stadiu este lucrarea?
Dl Primar	Dacă apar suspendări ale contractului, atunci perioada de suspendare prelungește perioada de execuție.
Dl Grapă	Perioada de suspendare are o dată clară ? Care este perioada de suspendare a lucrărilor ?
Sunt purtate discuții cu privire la lucrările care s-au executat la baza de agrement și care au mai rămas de executat. Dl. Buta prezintă raportul cu privire la valoarea totală, suma plătită la zi și suma care a rămas de achitat.	
Dl Grapă	În total este cuprinsă și acea suplimentare care a fost solicitată de către constructor ?
Dl Buta	Discutăm de pe actele adiționale.
Sunt purtate discuții cu privire la sume.	
Dl Grapă	Din câte am discutat, dl Primar ne-a spus că în momentul de față s-au suspendat lucrările pe o perioadă determinată sau nedeterminată ? Perioada aceea se cunoaște? Deci perioada respectivă de suspendare poate fi adăugată acum la termenul de finalizare inițial? Cât să fie 3-4 luni? Termenul de finalizare era iunie 2026 ? Deci vorbim de octombrie 2026, aproximativ ?
Dl Primar	În situația în care sunt lucrări suplimentare și acelea trebuie luate în calcul.
Dl Grapă	Deci la finalul anului 2026 va fi inaugurarea.
Sunt purtate discuții cu privire la oportunitatea formulării unui amendament.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii?
Dl Buzoianu	Supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.3 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul I al anului 2025 pentru bugetul local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții.	
Dl Grapă	Aici am discutat în ședința pe comisie și la pct.3 și la pct.4 despre sumele alocate prin obținerea, în urma scoaterii la licitație a certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră pentru finanțarea proiectelor de investiții. Previziunea bugetară a fost una mare, unmilionoptsutezecemii lei, iar după execuția pe cele 2 trimestre nu este încasat nimic. Din câte înțeleg probabil că încasarea se va face undeva la finalul anului. Rugămintea, dacă se poate, să urgentați încasările, pentru că o să ajungem cu banii aceștia la final de an și o să-i punem pe excedent, nu ne putem folosi de ei și să nu-i pierdem.
Dl Primar	Este vorba despre acel proiect ?
Dl Grapă	Este vorba despre certificate pe emisii de gaze de seră. Este o sumă mare. Cine cumpără aceste certificate? Societățile comerciale din arealul UAT-ului?

Sunt purtate discuții cu privire la aceste certificate. Deorece există anumite neclarități este invitat dl.Andrei Mălureanu, Șef serviciu financiar și managementul implementării proiectelor, pentru a oferi clarificări. Până la sosirea d-lui Mălureanu se trece peste punctul nr.3 și punctul nr.4 de pe ordinea de zi.	
Punctul nr.5 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind numirea pentru anul școlar 2025-2026 a reprezentanților Consiliului Local al Comunei Cristian ca membri ai Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Cristian.	
Se fac propuneri. În urma dicuțiilor ce au avut loc sunt propuși următorii consilieri: dl. consilier Aurelian-George Blănaru, dl. consilier Mihai Grapă, dl. Georgică Voicu și dl. consilier Ovidiu-Silviu Buzoianu. Dl consilier Mihai Grapă întreabă dacă se află în conflict de interese, având în vedere că soția dânsului este cadru didactic. Răspunsul oferit de d-na Secretar General este negativ. Se discută asupra modului în care se va exprima votul. Se supune la vot. În urma votului dl. consilier Aurelian-George Blănaru obține 14 voturi, dl. consilier Mihai Grapă obține 6 voturi, dl. consilier Georgică Voicu obține 14 voturi și dl. consilier Buzoianu obține 11 voturi. Urmare a votului exprimat, ***reprezentanții Consiliului Local al Comunei Cristian ca membri ai Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale Cristian pentru anul școlar 2025-2026 sunt : dl. consilier Aurelian-George Blănaru și dl. consilier Georgică Voicu.***	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
A sosit dl. Andrei Mălureanu și sunt reluate discuțiile cu privire la punctul nr.3 și punctul nr.4 de pe ordinea de zi.	
Dl Mălureanu	Este vorba de cele două contracte, cel cu stațiile de reîncărcare și cel cu iluminatul public. Nu au cum să rămână în excedent pentru că este un venit din fondul de mediu. Nu sunt niște venituri în execuție.
Dl Grapă	Spuneți că noi încasăm niște bani, avem niște venituri pe care le băgăm instantaneu în lucrare, adică este "0".
Dl Mălureanu	Bugetul se fundamentează pe contractul de finanțare. Dacă acel contract de finanțare are o valoare, tu o prinzi în buget, nu este ca și veniturile proprii. Banii nu se dau înainte, îi încasăm dacă facem lucrarea.
Dl Primar	Ministerul îți plătește banii doar în momentul în care ai făcut recepția, apoi îi virezi firmei care a făcut lucrarea.
Dl Grapă	Ar trebui mai degrabă să fie o chestie pe "0", în secunda în care îi primim de la Minister, noi îi dăm mai departe.
D-na Anuțoiu	În momentul în care implementăm proiectul, plătim și se fac acele stații, și automat Ministerul Mediului ne virează acea sumă de bani. Dacă nu se realizează proiectul, nu-i încasăm. Dacă se realizează vin în bugetul nostru și pot fi cheltuiți.
Dl Mălureanu oferă explicații cu privire la exercițiul bugetar (venituri și cheltuieli).	
Dl Grapă	O să urmăresc cu atenție ceea ce se întâmplă și vedem la sfârșitul anului dacă banii aceștia au intrat și dacă instantaneu s-au dus. Vreau să mă asigur dacă acesta este parcursul firesc.

Dl Mălureanu	Noi în momentul în care s-a executat depunem către (Ministerul de) Mediu, Mediu ne dă banii, după ce ne-a dat banii, plătim. Dacă nu faci plata de-acolo, faci plata din veniturile proprii ale localității.
Dl Buzoianu	Vă mulțumim. Propun să trecem la aprobarea punctelor nr.3 și nr.4 de pe ordinea de zi.

Punctul nr.3 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul I al anului 2025 pentru bugetul local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții.

Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*

Punctul nr.4 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea exercițiului bugetar pentru Trimestrul II al anului 2025 pentru bugetul local și bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii și subvenții.

Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*

Punctul nr.6 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93 / 06.07.2012 privind amplasarea a doua panouri publicitare pe raza comunei Cristian, locatar Societatea Media Expres S.R.L.

Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*

Punctul nr.7 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind modificare și completare HCL 132/27.08.2025 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ÎNFIINȚARE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ ÎN CARTIERUL

TINERETULUI, COMUNA CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și aprobarea sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.	
Dl Grapă	Aș avea o rugăminte pentru departamentele care întocmesc referatele de specialitate: dacă se poate ca explicațiile să fie mult mai clare, sau, în cazul în care nu se poate acest lucru, măcar să ne puneți la dispoziție documentele scanate astfel încât să putem să comparăm valorile aprobate în vechea hotărâre cu acestea. Primim 3-4 pagini de sume pe capitole și trebuie să stăm, să ne uităm în paralel la cealaltă hotărâre și să vedem care sunt modificările. Ori e punctat undeva clar: se modifică suma datorită... spre exemplu faptului că s-a majorat TVA-ul, dar să existe această justificare clară și ea să poată fi urmărită clar, iar dacă nu, vă rugăm să ne dați documentele astfel încât să putem face verificarea cât mai rapid pentru că altfel este o muncă sisifică.
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(14 voturi "pentru" din 14 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.8 Proiect de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Cristian, Octavian BUTA, privind aprobare PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, comuna Cristian, județul Brașov, generat de imobilul identificat cu CF nr.108557, nr.108556, nr.106216, nr.102974, nr.102199, nr.108857, beneficiari S.C. SPACE RENT Y.V.F. S.R.L. și S.C. LEABAY CONSTRUCT S.R.L.	
Dl Buzoianu	A fost retras de pe ordinea de zi de către inițiator
Sunt purtate discuții cu privire la corelarea tuturor documentelor: Aviz de oportunitate, Avizul emis de S.C. Dorobeiul S.R.L., PUZ.	
Dl Grapă	Avizul de la Dorobeiul este condiționat de cedarea unui teren, nu se specifică suprafața, probabil că Dorobeiul va trebui să facă un plan, să aproximeze pe unde ar trebui să fie localizate, nu-mi dau seama care este procedura mai departe. Și am înțeles la ședința pe comisii că un puț este într-o parte, celălalt la o anumită distanță, sunt restricțiile sanitare și ați mai precizat, dl. Buta, că achiziția acelui teren îl ajută pentru suprafața de spații verzi, or dacă cedează toți cei 5000 mp către domeniul public atunci nu mai este al lui. Tot dvs. ați spus că se va face probabil ulterior o împărțire a terenului prin care o anumită suprafață îi revine.
Dl Buta	La cele 2 etape de aprobare a cestui PUZ s-a discutat concret de cedarea a 5000 mp.
Sunt purtate discuții cu privire la numărul de apartamente generate de acest PUZ. Se reia discuția cu privire la deficitul de spații de învățământ.	
Dl Grapă	Nu putem să identificăm noi un teren și probabil tot printr-o expropriere, să ne pregătim din timp pentru această situație, ca să nu mai fim în situația în care suntem acum.

D-na Arhitect şef	La fel am pățit și în Cartierul Tineretului, acolo nu am pierdut tot, am rămas cu 1000 mp.
Dl Grapă	Suntem în stadiul de avizare a PUG-ului, de dezbatere. Dvs., ca administrație ați putea să veniți cu aceste propuneri: ori vă asumați faptul că nu mai dați Avize de oportunitate pentru dezvoltarea respectivă ori identificați o zonă în care, tot Primăria să edifice acolo funcțiuni de educație, poate creșă, grădiniță și școală pentru învățământ primar și gimnazial și să pregătim terenul de pe-acum, să nu ne trezim că suntem în situația în care sunt 1000 de locuitori și nu știm ce să facem.
Dl Matcaș	În discuția pe comisii am preconizat că 3000 de locuitori ar putea locui în acele blocuri.
Dl Grapă	Este vorba de toată zona dinspre Ghimbav, dacă se va umple de blocuri.
Punctul nr.9 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Listei cu priorități cuprinzând persoanele îndreptățite să beneficieze de o locuință socială și repartizarea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al comunei Cristian.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.10 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Salubrizare Cristian.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.11 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind finanțarea cheltuielilor aferente contribuției lunare de hrană pentru copiii înscriși la Grădinița de stat cu proram prelungit din comuna Cristian, în anul școlar 2025-2026.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*

Punctul nr.12 Proiect de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Cristian, Octavian BUTA, privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de 826 mp din terenul înscris în CF nr. 106568 a localității Cristian, nr.cad.106568, situat în zona Patriarh Miron Cristea, comuna Cristian, județul Brașov.	
Dl. Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.13 Proiect de hotărâre inițiat de viceprimarul comunei Cristian, Octavian BUTA, privind numirea administratorilor în cadrul Consiliului de Administrație al S.C. Dorobeiul S.R.L.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Supune la vot proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.14 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind atribuirea denumirii unor străzi din comuna Cristian județ Brașov.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Punctul nr.15 Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea traseelor parcurse de microbuzul școlar destinat transportului elevilor Școlii Gimnaziale Cristian, pentru anul școlar 2025-2026.	
Dl Grapă	Haideți să luăm o decizie! De 5 ani tot propun achiziționarea unui microbuz școlar! Ce facem ? Mai așteptăm să primim un microbuz? Reușim până la urmă să cumpărăm noi unul? Cam cât mai durează ? Cererea este foarte mare.
Dl Primar	Să vedem dacă se va concretiza acea finanțare. Dacă nu, va trebui să luăm microbuz.
Dl Grapă	Eu mai am o idee, nu știu dacă este de implementat... mă uitam la societățile mari din arealul UAT-ului nostru, care au apelat la niște societăți

	de transport pentru a-și duce muncitorii. Nu se poate face un parteneriat dintr-acesta, prin închirierea a două microbuze cu șoferi aferenți?
D-na Anuțoiu	Aș dori și eu să achziționăm microbuze pentru toți copiii din Cristian, care merg la toate școlile din Brașov. Suntem o localitate compactă, nu avem 6-7 sate în comună. Acolo unde sunt distanțele foarte mari merită să se achiziționeze 2-3 microbuze, dar eu consider că în satul acesta compact nu ar trebui.
Dl Grapă	De acord, dar avem un regulament cu niște arii.
D-na Anuțoiu	Și eu am avut copil la școală și l-am dus pe jos, și l-am dus cum am putut.
Dl Grapă	Dl.Primar, la începutul ședinței ați subliniat că s-ar putea să fie o problemă și de personal și cred că propunerea cu închirierea unor servicii ne-ar scuti și de acestă problemă. Vă rog să vă interesați dacă se poate și din punct de vedere juridic.
D-na Anuțoiu afirmă că dorește să cedeze remunerația sa de consilier local unui părinte care dorește să transporte mai mulți copii către școală.	
Dl Primar	Sunt niște reguli pentru transportarea copiilor, trebuie o persoană responsabilă, personal calificat.
Dl Blănaru	Orice microbuz, de la orice firmă se închiriază pe 1 (una) zi, indiferent de cursele pe care le face. Plătești un om, un microbuz, o zi. Pentru că nu ai cum să pui un om pe drumuri să plece cu microbuzul în stânga și-n dreapta. Nu poți să faci ca părinte transport persoane, trebuie să fii persoană acreditată și mai iei în calcul și producerea vreunui accident. Închirierea unui microbuz costă mult, tot mai bine ar fi să achiziționăm unul, cu care poți să faci și alte activități.
Dl Grapă	Dar dacă ai probleme de deficit de personal, de organigramă, de lipsă de post pentru încă un șofer ?
Dl Nunvailer	M-am uitat pe caietul de sarcini și un microbuz electric are 16 locuri pe scaun, deci nu va rezolva această problemă, numărul de copii fiind în creștere.
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi*** *(13 voturi "pentru" din 13 consilieri prezenți la ședință și 14 consilieri aflați în funcție).*
Diverse I. – Solicitare punct de vedere cu privire la Notificarea nr. 13887/28.08.2025 a Arhitectului șef ATĂNĂSOAIE Maria – Mihaela.	
D-na Anuțoiu	Noi considerăm că nu avem cum să dăm un punct de vedere, ci ar trebui să i se dea un răspuns din punct de vedere urbanistic, conform reglementărilor în vigoare, că acolo nu se pot face locuințe individuale, colective. Eu consider că nu trebuie să facem.
Dl Grapă	Din cât am înțeles i-ați transmis punctul de vedere. Este vorba dacă o susținem pe d-na Arhitect șef în acest demers sau dacă noi avem altă viziune.
D-na Secretar General	Domnul are un antecontract pe acel teren.
Sunt purtate discuții cu privire la reglementările legislative.	

Dl Primar	Dacă prin PUG putem să dăm și altă reglementare, Consiliul Local poate să gândească și anumite dezvoltări în acea zonă
Dl Grapă	Deja există anumite utilizări ale terenului. Faptul că dumnealor nu le este favorabil, că vor altceva ... pentru că locuințele în momentul de față sunt mai profitabile decât dacă faci o clădire de birouri, pe care să o închirieze. Ei pot să construiască, pentru că nu-i oprește nimeni. Problema este că a existat o viziune de dezvoltare a comunei și vorbesc despre acest subiect de ani de zile, care este importantă. Noi vedem că această comună merge în această direcție, pe care noi, consilierii locali am aprobat-o, i-am dat gir d-nei arhitect șef. Si-acum ce facem? Ne sucim? Ca să nu mai spun de problemele legate de rețelele din acea zonă, de zona inundabilă, de faptul că o să se dorească îndiguire, nu o să se poată face asigurări pe locuințe. Dvs., d-le Primar sau d-na Arhitect șef sunteți în momentul în care trebuie să dați Avizul de oportunitate.
Dl Matcaș	Avizul de oportunitate, ținând cont de încadrarea terenului, poate avea o singură formă. De aceea solicită schimbarea încadrării de către Consiliu Local. Totodată am discutat în ședința pe comisii că la o casă folosim apă, cât folosim la 20 de apartamente. Se creează un precedent.
Dl Grapă	Aici nu sunt de acord. Mi se pare că este o relație de tipul – fiecare parte câștigă. Dacă el s-ar apuca acum să construiască nu ar avea Aviz de la Dorobeiul pentru că noi nu avem să-i dăm apă, or din câte înțeleg el dorește să construiască apartamentele respective, iar administrația publică și Dorobeiul asta i-au spus: nu putem să-ți dăm avizul pentru că nu avem apă, iar locuitorii/utilizatorii nu vor beneficia de acestă utilitate esențială vieții. Și-atunci pentru a nu mai aștepta ca Dorobeiul să-și facă toate planificările, vine în ajutor cu partea sa. Într-adevăr, acele puțuri vor deservi întreaga zonă, iar acolo ar fi trebuit ca mai mulți dezvoltatori / investitori din zona respectivă să fi făcut gestul lui sau măcar să-l susțină, să vină și ei.
Sunt purtate discuții cu privire la stabilirea unui regulament, la contractele de concesiune aflate în derulare.	
Dl Grapă	În vest se practică lucrul acesta, ca marii investitori să întoarcă ceva către comunitate.
D-na Anuțoiu	Noi nu facem nicio modificare, susținem în continuare că pe acel teren se face agricultură, birouri și servicii.
Dl Buta	Să luăm o decizie! Dacă dorim să schimbăm ceva, va trebui să schimbăm acum.
Dl Grapă	Eu cred că nu vrea nimeni să schimbe nimic
Dl Primar	Trebuie să evaluăm pe fiecare la nivelul impactului.
Dl Grapă	Decizia este la dvs, d-le Primar. Dvs. decideți dacă dați aviz de oportunitate în continuare pentru PUZ-uri sau nu. În al doilea rând o să creăm un precedent extrem de periculos în secunda în care noi dăm acum o derogare în raport cu o viziune pe care am votat-o cu toții înainte. Dacă noi vom face acest lucru, mulți vor avea solicitări similare. Eu o susțin pe d-na Arhitect șef în demers, îmi mențin votul pe care l-am dat atunci cu privire la viziune. Mi se pare una solidă, sănătoasă și vă încurajez să faceți același lucru și repet: Dvs., în calitate de Primar sunteți cel care dă viziunea de dezvoltare. Dacă Dvs. le spuneți locuitorilor că am ajuns în situația ingrată în care nu mai avem apă, nu avem suficiente spații de educație datorită PUZ-utilor și a dezvoltării haotice sau a ritmului mare, cred că este momentul acum să spuneți stop.

Dl Primar	Deasemenea trebuie să tratăm unitar.
Dl Grapă	Eu cred că există un moment ”0”, în care viziunea administrației locale din acest moment este aceasta. Noi vă susținem !
Dl Primar	Ar trebui ca aceste avize de oportunitate să le analizăm împreună. Am stabilit acest aspect ?
Dl Grapă	Nu! Legea impune altceva. Faptul că am stabilit că le analizăm împreună este ceva. Decizia este a dvs. Este foarte bine faptul că le dezbatem, dar decizia nu este a Consiliului local.
Dl Primar	Trebuie să avem și susținere. Pentru că degeaba dau Aviz de oportunitate, dacă atunci când intră PUZ-ul în aprobarea consiliului local, acesta nu se aprobă.
Dl Buzoianu	Dar ce înseamnă acesta? Nu poți bloca dezvoltarea!
Dl Matcaș	Dacă blocam dezvoltarea acești părinți nu erau acum aici.
Sunt purtate discuții cu privire la acest subiect.	
D-na Anuțoiu	Nu poți da aviz de oportunitate, între DN și Ghimbășel, pentru că apoi problemele vor fi tot la noi.
D-na Arhitect șef	Să nu fie nicio confuzie între termeni. Strategia nu reglementează doar documentațiile de urbanism, dar toate documentațiile de urbanism PUZ, PUG se fac în vederea aplicării strategiei. De aceea este important să avem o strategie, pentru a ști ce dorim de la acestă localitate, care sunt direcțiile de dezvoltare. Strategia trebuie respectată, iar toate avizele, inclusiv avizul de oportunitate se dă în baza acestei strategii. De aceea solicitarea de modificare se află acum pe masa dvs., fiind supusă dezbaterii consiliului local.
D-na Secretar General	Din punctul meu de vedere materialul la diverse nu are legătură. Ca să putem modifica o strategie avem nevoie de un proiect de hotărâre și de modificarea strategiei la pagina 139 și unde se face referire. În cazul în care dorim, atunci pe masa consiliului local va fi un material cu un proiect de hotărâre privind modificarea strategiei, exact la capitolul unde se regăsește acel articol, unde prevede ceea ce poate să facă acum, respectiv: sedii de firmă, birouri, showroom-uri, spații de logistică, spații de producție nepoluantă și de prelucrare.
Dl Grapă	D-nii au scos în evidență doar agricultura intensivă și parcul de distracții.
D-na Secretar General	Dacă se dorește modificarea, va trebui să trecem în strategie exact viziunea noastră, ce anume dorim să se facă și-atunci o să aveți un material pe care o să-l aprobați sau nu. Avizul dvs. în acest moment nu are nicio valoare, iar hotărârea consiliului local rămâne în vigoare.
D-na Arhitect șef	Am supus atenției dvs. acest material pentru a ști dacă mai departe doriți să pregătim materialul pentru modificarea strategiei sau nu.
Dl Primar	În momentul în care vom aproba PUG-ul, probabil va trebui să actualizăm sau să corelăm anumite aspecte din strategie cu PUG-ul, sau cu solicitările cetățenilor, care doresc anumite funcțiuni pe unele terenuri pe care le dețin. Mă gândesc că vom putea modifica strategia atunci când vom avea o viziune exactă pe PUG.
D-na Arhitect șef	Deocamdată suntem în perioada de consultare pe PUG. Toate solicitările venite pentru PUG vor fi pe masa dvs., iar deciziile se vor lua împreună cu dvs.
Referitor la informarea publică făcută pentru PUG, Dl.Nunvailer recomandă să se facă o prezentare mai detaliată / explicită a fiecărei zone. Dl Grapă susține că fișierele sunt mari și nu	

se pot deschide pentru a fi vizualizate și recomandă fragmentarea documentului în fișiere mai mici.	
În urma discuțiilor purtat se propune menținerea viziunii asupra dezvoltării localității Cristian județ Brașov, cuprinsă în Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Cristian județ Brașov, aprobată prin Hotărârea nr. 65 / 13.04.2022.	
Dl Buzoianu	Supune la vot aprobarea propunerii. Se aprobă cu ***unanimitate de voturi***.
Diverse II. Referatul nr. 15044 / 12.09.2025 al Compartimentului Administrativ privind achiziția serviciilor de închiriere și administrare patinoar 2025/2026.	
Dl Buzoianu	În ședința pe comisii, comisia juridică și socială au susținut că nu doresc să se facă acest patinoar, în contextul în care anii trecuți nu a avut o foarte mare căutare.
Dl Matcaș	În cadrul ședinței, comisia economică a discutat să se diminueze perioada la 2 luni, iar costurile de curent și administrare se vor diminua substanțial, adică la 50%. Partea de chirie nu se modifică, ci partea de energie electrică și administrare.
Dl Grapă	Toate costurile se diminuează deoarece înjumătățim timpul de utilizare de închiriere și de administrare. Costurile de administrare și închiriere mi se par foarte mari și poate ar trebui negociat.
Dl Matcaș	Încercăm să negociem, dar ei le iau pe perioadă de iarnă, nu știu dacă mai pot apoi să închirieze altcuiva. Sugestia comisiei economice este să păstrăm acest eveniment, prin care noi, comuna Cristian ne remarcam.
D-na Anuțoiu	Trebuie să vedem care este utilitatea acestui patinoar.
Dl Grapă	Eu aș propune mai degrabă o perioadă, să înjumătățim perioada de închiriere, să funcționeze din 1 Decembrie până în 15 Ianuarie și implicit a costurilor.
Sunt purtate discuții cu privire cheltuieli și la diminuarea perioadei de închiriere. Este propusă o perioadă de o lună și jumătate (1 Decembrie - 15 Ianuarie). Sunt discuții cu privire la stabilirea unei sume maxime alocate. Se va solicita o nouă ofertă.	
Dl Primar	Din câte știu, 90% din energia electrică se consumă la început, când este înghețat patinoarul.
Dl Fazakas	Noua cerere de ofertă va fi definită prin perioadă și buget maxim alocat. Dacă vom cheltui 80% pentru jumătate din perioadă nu ne atingem scopul.
Dl Buzoianu	Supun la vot : reducerea perioadei la o lună și jumătate (1 Decembrie - 15 Ianuarie) și reducerea costurilor.
Sunt purtate din nou discuții cu privire la suma maximă alocată.	
Dl Grapă	Dat fiind faptul că există capitol în buget, luăm decizia să înjumătățim perioada de utilizare și în urma unei rectificări, după ce se primește oferta, pe care o să ne-o supuneți atenției, facem rectificare de buget pe capitolul bugetar respectiv.
Se propune ca amplasarea patinoarului să se facă pe o perioadă de 1 (una) lună și jumătate, respectiv 1 Decembrie 2025 – 15 Ianuarie 2026, urmând ca la prima rectificare de buget, să fie aprobate sumele necesare închirieii și administrării patinoarului, pentru perioada aprobată.	
Dl Buzoianu	Supune la vot aprobarea propunerii. Se aprobă cu ***unanimitate de voturi***.

Punctele Diverse III, IV și V sunt analizate și votate în bloc în ședința de consiliu.	
Diverse III. A Referatul nr. 13396 / 20.08.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentului financiar de 1.500 lei pentru constituirea familiilor (GUIMAN George – Constantin și Klaudia-Weronika născută TURSKA).	
Diverse IV. Referatul nr. 13728 / 26.08.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentului financiar de 1.500 lei pentru constituirea familiilor (MAXIM Andrei Ionuț și Teodora – Mihaela, născută ARTENE).	
Diverse V. Referatul nr. 14596 / 09.09.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea stimulentului financiar de 1.500 lei pentru constituirea familiilor (PREDA Costel – Sebastian și Estera – Richarda, născută KÒVER).	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi***
Diverse VI. Referatul nr. 14641 / 09.09.2025 al Compartimentului Asistență Socială privind acordarea unui premiu de 2.000 lei pentru depășirea a 50 de ani de căsătorie a familiei ASIMIONESI Floria și Ioana, născută CĂLIN.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi***
Diverse VII. Raport de specialitate nr.15512 / 18.09.2025 al Compartimentului juridic privind solicitarea de acordare a avizului Consiliului Local al comunei Cristian pentru Rectificarea bugetului proiectului "SMART ACADEMY3.25-STEP FORWARD" în ceea ce privește repartizarea sumelor pe categorii bugetare.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi***

Diverse VIII Raport de specialitate nr.15565 / 18.09.2025 privind solicitarea de acordare a avizului Consiliului Local al comunei Cristian pentru Rectificarea bugetului proiectului "Patrimoniul cultural văzut prin ochii copiilor" în ceea ce privește repartizarea sumelor pe categorii bugetare.	
Dl Buzoianu	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot. Referatul este aprobat cu ***unanimitate de voturi***

Şedinţa s-a încheiat la ora 11,36