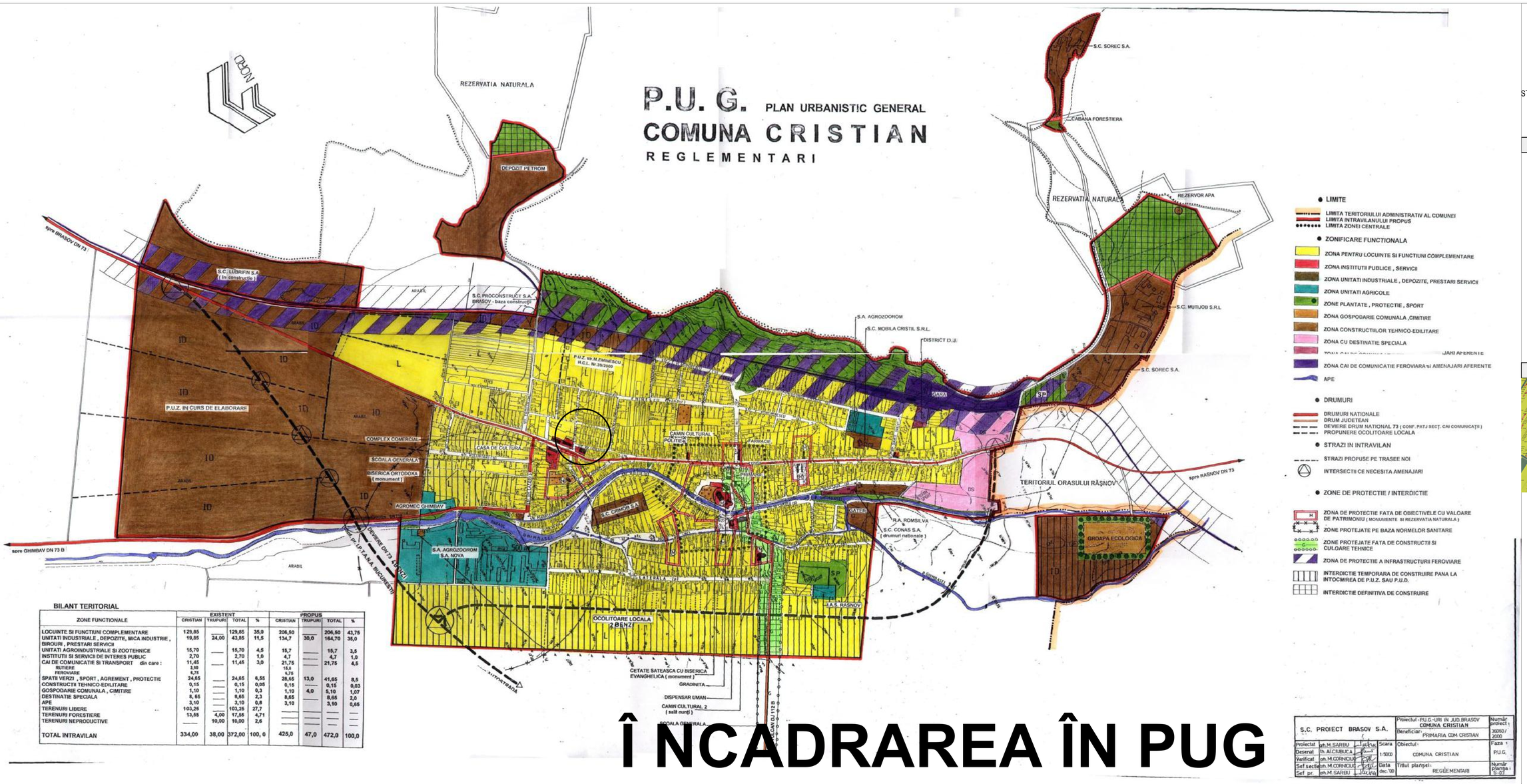
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CRISTIAN
REGLEMENTARI



LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONE PLANTATE , PROTECTIE , SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA si AMENAJARI AFERENTE
- APE

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUM JUDETEAN
- DEVIERE DRUM NATIONAL 73 (CONF. PATJ SECT. CAI COMUNICATII)
- PROPUNERE OCOLITOARE LOCALA

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

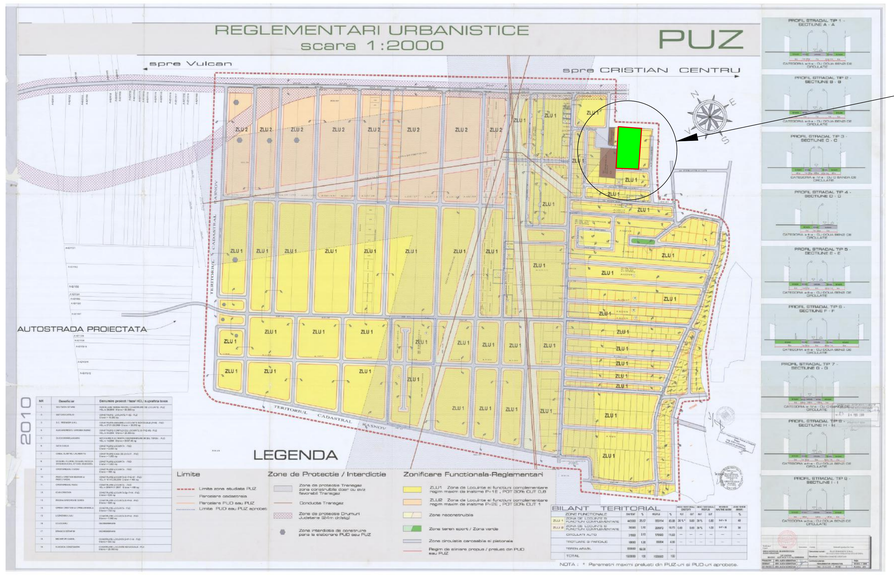
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (MONUMENTE SI REZERVATIA NATURALA)
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA DE P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT CRISTIAN	EXISTENT TRUPURI	EXISTENT TOTAL	EXISTENT %	PROPUS CRISTIAN	PROPUS TRUPURI	PROPUS TOTAL	PROPUS %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	129,85	——	129,85	35,0	206,50	——	206,50	43,75
UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, MICA INDUSTRIE , BIROURI , PRESTARI SERVICII	19,85	24,00	43,85	11,5	134,7	30,0	164,70	35,0
UNITATI AGROINDUSTRIALE SI ZOOTEHNICE	15,70	——	15,70	4,5	15,7	——	15,7	3,5
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,70	——	2,70	1,0	4,7	——	4,7	1,0
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care :	11,45	——	11,45	3,0	21,75	——	21,75	4,5
RUTIERE	3,50				15,9	——		
FEROVIARE	8,75				4,75	——		
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	24,65	——	24,65	6,55	28,65	13,0	41,65	8,5
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,15	——	0,15	0,05	0,15	——	0,15	0,03
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	1,10	——	1,10	0,3	1,10	4,0	5,10	1,07
DESTINATIE SPECIALA	8,65	——	8,65	2,3	8,65	——	8,65	2,0
APE	3,10	——	3,10	0,8	3,10	——	3,10	0,65
TERENURI LIBERE	103,25	——	103,25	27,7	——	——	——	——
TERENURI FORESTIERE	13,55	4,00	17,55	4,71	——	——	——	——
TERENURI NEPRODUCTIVE	——	10,00	10,00	2,6	——	——	——	——
TOTAL INTRAVILAN	334,00	38,00	372,00	100, 0	425,0	47,0	472,0	100,0

Î NCADRAREA ÎN PUG

S.C. PROIECT BRASOV S.A.	Proiectul : PU.G.-URI IN JUD.BRASOV COMUNA CRISTIAN		Număr proiect : 36260 / 2000
	Beneficiar : PRIMARIA COM CRISTIAN		
Proiectat ș.h.M.SARBU	Obiectul : COMUNA CRISTIAN	Scara 1:5000	Faza : P.U.G.
Desenat Th. ALCIUBUCA			
Verificat ș.h.M.CORNICIUC			
Sef sectie ș.h.M.CORNICIUC	Titlul planșei : REGLEMENTARI	Data dec.'00	Număr planșa : 1-07
Sef pr. ș.h.M.SARBU			



ÎNCADRAREA ÎN PUZ HCL 13/2011

PUZ pentru zona str. Vulcanului- str. Fierăstrăului- str. Gh. Doja în Cristian, jud. Brașov

P.U.Z.

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ DOTĂRI PUBLICE
STR.VULCANULUI,NR.9D.NR. CAD.104932
COD POȘTAL 507055
COMUNA CRISTIAN, JUD. BRAȘOV
A01- ÎNCADRAREA ÎN PUG/PUZ

TABEL COORDONATE STEREO 70

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. CAD 104932

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
101	458446.660	537097.989
102	458446.440	537098.288
103	458437.524	537110.294
104	458428.755	537122.113
105	458423.197	537129.210
106	458423.898	537129.775
107	458420.936	537133.788
108	458409.312	537149.737
109	458406.064	537153.946
110	458399.866	537149.405
111	458395.196	537146.380
112	458389.738	537142.871
113	458385.206	537139.286
114	458386.582	537137.067
115	458301.277	537081.659
116	458317.702	537056.052
117	458335.881	537028.135
118	458337.293	537029.079
119	458391.212	537065.357
120	458394.964	537067.720
121	458420.614	537084.905
122	458422.385	537082.227
123	458440.648	537094.086

Suprafata din acte= 8282 mp.
Suprafata masurata= 8282 mp.

ÎNCADRARE ÎN E-TERRA



RUR Carmen Laviana M. ZULUFESCU — ARHITECTURĂ, URBANISM, DESIGN

ARHITECT		VERIFICARE	REFERAT: NR: DATĂ:
STRUCTURA		CERCTA A I LEGEA 10/95	EXPERTIZĂ:
COLOCVIUL SPECIALITĂȚII	SEMNĂTURĂ		VERIFICATOR/ EXPERT:

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. URBAN PO S.R.L.
Nivelator, Cadastru, Topometrie, Ing. Pf.Jud.Constanța,
Brașov, str. Michael Weiss, nr.13, parter, ap2
CUI: RO 1867370, J12/ 300/ 2020, Id: 3727 803666

PROIECTANT GENERAL
S.C. BBN DESIGN S.R.L.
Soc. Dimedi, jud Brașov
Alexa Ciocoiu, nr.2,
CUI: RO 33917299, J40/ 6451/ 04.2014

BENEFICIAR: COMUNA CRISTIAN prin CO.JOCARU GICU

PROIECT NR: 82/2024

STR. VULCANULUI, NR 9D, NR. CAD. 104932, COD POȘTAL 507055, COMUNA CRISTIAN, JUD. BRAȘOV

SPECIFICAȚIE:	NUME/ FUNCȚIE:	SEMNĂTURĂ:	SCARA: -
SEF PROIECT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA		
PROIECTAT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA		
DESENAT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA		

TITLU PROIECT: **P.U.Z. "ELABORARE PUZ DOTĂRI PUBLICE"** FAZA: **PUZ**

TITLU PLANȘĂ: **ÎNCADRAREA ÎN PUG/PUZ** PLANȘA NR: **A01**

IUN 2024