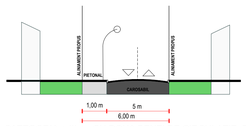
P.U.Z.

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ DOTĂRI PUBLICE- ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT
STR.VULCANULUI,NR.9D,NR. CAD.104932
COD POȘTAL 507055
COMUNA CRISTIAN, JUD. BRAȘOV

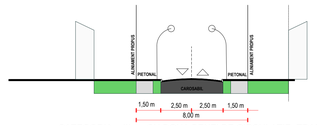
A3- REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SECTIUNE A - A



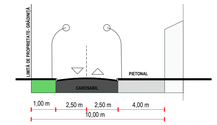
CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE- TRAFIC GREU

SECTIUNE B - B
PUZ DOTĂRI PUBLICE, HCL NR. 172/28.11.2022



CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE- TRAFIC GREU

SECTIUNE C-C



CATEGORIA a-III-a - CU DOUA BENZI DE CIRCULATIE- TRAFIC GREU

TABEL COORDONATE STEREO 70

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI NR. CAD 104932

NR.PCT	X(NORD)	Y(EST)
101	458446.660	537097.989
102	458446.440	537098.288
103	458437.524	537110.294
104	458428.755	537122.113
105	458423.197	537129.210
106	458423.898	537129.775
107	458420.936	537133.788
108	458409.312	537149.737
109	458406.064	537153.946
110	458399.866	537149.405
111	458395.196	537146.380
112	458389.738	537142.671
113	458385.206	537139.286
114	458386.582	537137.067
115	458301.277	537081.659
116	458317.702	537056.052
117	458335.881	537028.135
118	458337.293	537029.079
119	458391.212	537065.357
120	458394.964	537067.720
121	458420.614	537084.905
122	458422.385	537082.227
123	458440.648	537094.086

Suprafata din acte= 8282 mp.
Suprafata masurata= 8282 mp.

LEGENDĂ

LIMITE:
- LIMITĂ TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII, NR. CAD. 104932, A=8282MP
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE CADASTRALE ÎNVECINATE, EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE, MENȚINUTE
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS
- ZONĂ EDIFICABIL PROPUS

DESTINAȚIA TERENURILOR:
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE RH MAX=P+1E, POT 30%, CUT 0,6
- ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE
- ZONĂ TEREN SPORT/ ZONĂ VERDE, CONF. PUZ APROBAT CU HCL 13/2011
- ZONĂ MIXTĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT PE TEREN CE A GENERAT PUZ
- ZONĂ ÎNVĂȚĂMÂNT- CREȘĂ (ÎNVECINATĂ)

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:
- CIRCULAȚII EXISTENTE PE ZONA STUDIATĂ
- AX CIRCULAȚII EXISTENTE PE ZONA STUDIATĂ
- CIRCULAȚII OCAZIONAL CAROSABILE PROPUSE PE AMPLASAMENT CE A GENERAT PUZ- AUTOUTILITARE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE PE AMPLASAMENTUL CE A GENERAT PUZ
- ACCES CAROSABIL PROPUS PE AMPLASAMENTUL CE A GENERAT PUZ;
- ACCES PIETONAL PROPUS PE AMPLASAMENTUL CE A GENRAT PUZ;

INDICATORI URBANISTICI

POT existent= -%	CUT existent= -
POT propus= 50%	CUT propus= 1,5

Rh maxim= S+P+1E+M, P+2E,
Hmin streașină= 12m, Hmin coamă= 16m
Rh minim= Parter,
Hmin streașină= 4m, Hmin coamă= 8m

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
ZONĂ TEREN DE SPORT/ ZONĂ VERDE CONF. PUZ HCL 13/2011	0,8282	100	0	0
CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE PE SIT	0	0	0	0
TEREN CE SE INTENTIONEAZA A SE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI PUBLICE	0	0	0	0
ZONĂ MIXTĂ ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT	0	0	0,8282	100
CONSTRUCȚII	0	0	0,4141	50
SPAȚII VERZI MINIME PE PROPRIETATE	0	0	0,1242	15
CIRCULAȚII SI PLATFORME GUNOI	0	0	0,2899	35
TOTAL	0,8282	100	0,8282	100

INST. SANITARE, ELECT.			
STRUCTURA:			
COLABORARE SPECIALIZATĂ: PROFESIE SI NUME		SEMNĂTURĂ:	

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. URBAN PC S.R.L.
Năvodari, Str. Theodor Aman, nr. 29, Et. P1, Parter, Ap. S1 jud Constanța,
Brașov, str. Michael Weiss, nr.13, parter, ap2
CUI: RO 18672725, J13/ 369/ 2020, tel: 0727 803066

PROIECTANT GENERAL
S.C. BBN DESIGN S.R.L.
loc. Zărnești, jud Brașov
Aleea Ciucaș, nr.2,
CUI: RO 33877299, J5/ 645/17.04.2014

SPECIFICATE:	NUME/ FUNCTIE:
SEF PROIECT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA
PROIECTAT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA
DESENAT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA

VERIFICARE CERINTA A1 LEGEA 10/95	REFERAT/ EXPERTIZA:	NR/ DATA:
	VERIFICATORI/ EXPERT:	
BENEFICIAR:	COMUNA CRISTIAN prin COJOCARU GICU	PROIECT NR:
	STR. VULCANULUI, NR.9D, NR. CAD. 104932, COD POȘTAL 507055, COMUNA CRISTIAN, JUD. BRAȘOV	82/2024
SCARA: 1/500	TITLU PROIECT: P.U.Z. "ELABORARE PUZ DOTĂRI PUBLICE- ÎNVĂȚĂMÂNT, SPORT"	FAZA: PUZ
IUN 2024	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLANȘA NR: A03