ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 178/24.11.2025

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.24/26.03.2013 având ca obiect spaţiul situat în Cristian, str. Aleea Eroilor, nr. 7

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 24.11.2025;
Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 123 alin. (1) și alin. (2), art.108, lit.c), art. 129 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin.(6), lit. b), art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f) cap.V, Contractul de locațiune din Codul Civil din 17 iulie 2009- republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a)cererea Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Bucegi-Piatra Craiului RA cu nr. 5893 din data de 04.11.2025 înregistrată la sediul institutiei sub nr. 18619 din data de 04.11.2025 prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere a spațiului din Cristian, Aleea Eroilor, nr. 7, jud. Brașov;
b) referatul de specialitate nr. 18931 din data de 10.11.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 24/26.03.2013, întocmit de compartimentul juridic din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Cristian,
c)referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobare prelungire contract închiriere nr. 24/26.03.213, întocmit de Primarul comunei Cristian;
d) contract de închiriere nr. 24/26.03.2013;
e) fisa de calcul nr. 18668/05.11.2025 a Serviciului financiar și managementul implementării proiectelor, prin care se actualizează valoarea chiriei conform ultimelor tarife aprobate prin H.C.L nr. 147/2024.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe ordinea de zi prin care se propune propune prelungirea contractului de închiriere a spațiului situat în Cristian, Aleea Eroilor, nr. 7, beneficiară Regia Publică Locală Ocolul Silvic Bucegi-Piatra Craiului RA, înregistrate sub nr. 295/21.11.2025, nr. 294/20.11.2025 și nr. 289/21.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului nr. 24/26.03.2013 privind închirierea spațiului situat în ***Cristian, Aleea Eroilor, nr. 7, jud. Braşov***, beneficiară ***Regia Publică Locală Ocolul Silvic Bucegi-Piatra Craiului RA***, începând cu data de 01.12.2025 pe o perioadă de 1(un) an respectiv până la data de ***30.11.2026***.

Art.2. Se actualizează valoarea chiriei lunare la suma de ***7.410,34 lei/lună,*** conform tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147/2024.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 24.11.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

George COȘULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex Beneficiar.
AN/AN/6 ex.