ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 184/24.11.2025

privind aprobarea Documentației tehnice de alipire a 3(trei) imobile înscrise în Cartea Funciară a localității Cristian nr. 108582, Cartea Funciară a localității nr. 108704 și Cartea Funciară a localității Cristian nr.109503 - proprietate Comuna Cristian

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 24.11.2025;

Analizând temeiurile juridice:

a) art.6, paragraful (1) din cartea Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1, alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.129 alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 858 - 865, art. 866, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL, actualizat și republicat, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordinul 600/2023privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere:

a) referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol cu nr. 19068 di data de 11.11.2025 privind aprobarea Documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 107704 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 107704 cu suprafața de 956 mp cu imobilul având număr cadastral 108582 înscris în Cartea Funciară numărul 108582 a localității Cristian cu suprafața de 581mp și cu imobilul având număr cadastral 109503 înscris în Cartea Funciară numărul 109503 a localității Cristian cu suprafața de 2386;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Documentației de alipire a imobilului teren cu număr cadastral 108704 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 108704 cu suprafața de 682 mp cu imobilul având număr cadastral 101855 înscris în Cartea Funciară numărul 101855 a localității Cristian cu suprafața de 1495 mp, înregistrate sub nr. 302/21.11.2025, nr. 301/20.11.2025 și nr. 296/21.11.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 108704 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 108704 cu suprafața de 956 mp cu imobilul având număr cadastral 108582 înscris în Cartea Funciară numărul 108582 a localității Cristian cu suprafața de 581 mp și cu imobilul având număr cadastral 109503 înscris în Cartea funciară a localității Cristian nr. 109503 cu suprafața de 2.386, întocmită de ing Vîlcu Marilena și avizată tehnic de O.C.P.I Brașov prin Referatul de admitere nr. 217090 din data de 31.10.2025.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Cristian în vederea reprezentării comunei Cristian, în fata notarului public, precum și la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor sus identificate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 24.11.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

George COȘULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Birou Finaciar, 1ex. Comp Agricol
Red:AN/AN/6 ex.