ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 196/15.12.2025

privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal, ***ZONĂ COMERȚ, SERVICII ȘI INDUSTRIE(construire stație betoane și accesorii: construcșii tip hală, birouri , depozitare, e.tc) DN 73****, comuna Cristian, județul Brașov , generat de imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 108830 Cristian, C.F nr. 108852 Cristian, C.F nr. 109388 Cristian, C.F nr. 109387Cristian , C.F nr. 108853, proprietari S.C GECON DEVELOPMENT S.R.L şi S.C FOM IMMO ROMANIA S.R.L*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data 15.12.2025;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 20346 din data de 04.12.2025 privind aprobare P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal,* ***ZONĂ COMERȚ, SERVICII ȘI INDUSTRIE(construire stație betoane și accesorii: construcșii tip hală, birouri , depozitare, e.tc) DN 73****, comuna Cristian, județul Brașov , generat de imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 108830 Cristian, C.F nr. 108852 Cristian, C.F nr. 109388 Cristian, C.F nr. 109387Cristian , C.F nr. 108853, proprietari S.C GECON DEVELOPMENT S.R.L şi S.C FOM IMMO ROMANIA S.R.L* ;
b) Avizul Consiliului Județean nr. 75 din data de 24.11.2025;
c) Raportul de informare și consultare a populației;
d) Cererea nr. 20346 din data de 03.12.2025 a *S.C GECON DEVELOPMENT S.R.L* ;
d)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare, P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal,* ***ZONĂ COMERȚ, SERVICII ȘI INDUSTRIE(construire stație betoane și accesorii: construcșii tip hală, birouri , depozitare, e.tc) DN 73****, comuna Cristian, județul Brașov , generat de imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 108830 Cristian, C.F*

nr. 108852 Cristian, C.F nr. 109388 Cristian, C.F nr. 109387Cristian , C.F nr. 108853, proprietari S.C GECON DEVELOPMENT S.R.L și S.C FOM IMMO ROMANIA S.R.L , înregistrate sub nr.322/12.12.2025, nr. 322/12.12.2025 și nr. 317/12.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația ” ***P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal, ZONĂ COMERȚ, SERVICII ȘI INDUSTRIE (construire stație betoane și accesorii: construcșii tip hală, birouri , depozitare, e.tc) DN 73****, comuna Cristian, județul Brașov , generat de imobilul teren intravilan identificat cu CF nr. 108830 Cristian, C.F nr. 108852 Cristian, C.F nr. 109388 Cristian, C.F nr. 109387 Cristian, C.F nr. 108853, proprietari S.C GECON DEVELOPMENT S.R.L și S.C FOM IMMO ROMANIA S.R.L,* întocmită de catre S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L – specialist cu drept de semnătură urbanist diplomat Gabriela Chifu.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar, 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 15.12.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

George-Nicolae COȘULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red:A.N/6 ex.