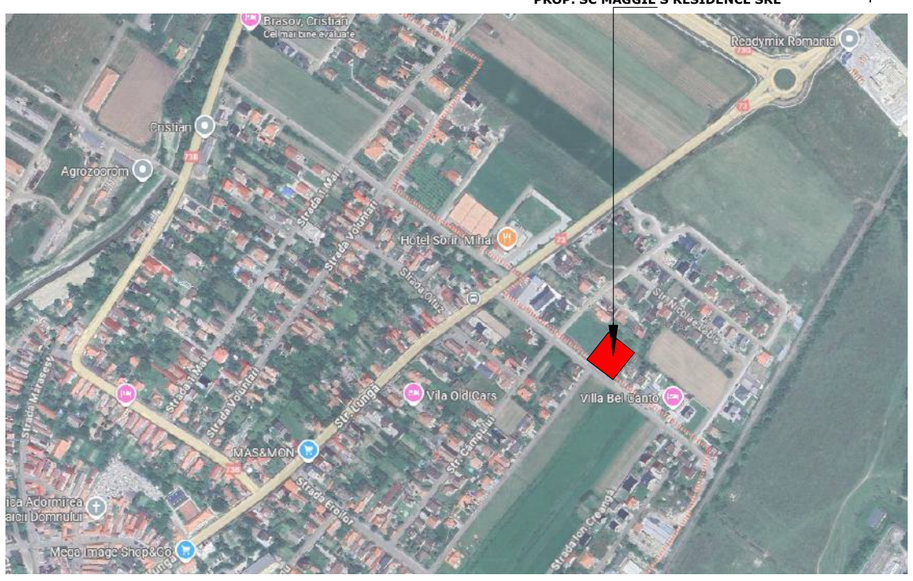
PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN

Data anunţului: 03.12.2025

TEREN STUDIAT CF 108105, CAD 108105
str. Ioan Slavici fn, comuna Cristian, jud. Brasov
PROP. SC MAGGIE'S RESIDENCE SRL





LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LINIE RETRAGERI SI ALINIERI
- STRADA IOAN SLAVICI EXISTENTA
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE P+E
- PLATFORME PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- ZONA VERDE PROPUSA
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS
- P1 P1 PROFIL STRADAL

INTENŢIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	TEREN NECONSTRUIT	2 031,00	100,00	0,00	0,00
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0,00	0,00	631,00	31,07
3.	ZONA VERDE	0,00	0,00	898,00	44,21
4.	CONSTRUCTII	0,00	0,00	502,00	24,72
5.	TOTAL	2 031,00	100,00	2 031,00	100,00

POT CONFORM PUG SI CU = 30%
CUT CONFORM PUG SI CU = 0,80
REGIM DE INALTIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTATI LA S=2 031MP
POT MAXIM PROPUS = 25 %
CUT MAXIM PROPUS = 0,50
ZONA VERDE MIN. 30%
REGIM DE INALTIME MAXIM P+E
Hmax streasina = 7,00m
Hmax cladire = 9,00m

Aliniere stradala 7.00m
Retrageri fata de limitele de proprietate 2.00m

Iniţiator: SC MAGGIE'S RESIDENCE SRL

Proiectant: SC TOP-FORM SRL

Telefon contact: 0744 816 879

Amplasament: STR. IOAN SLAVICI, FN, CAD.108105

COMUNA CRISTIAN, JUD. BRASOV

Funcţiune propusă: CONSTRUIRE LOCUINTE

Regim de înălţime propus: P+E

Înălţime maximă propusă (m) 9.00M

Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.) 25%

Coeficient maxim de utilizare propus (C.U.T.) 0,50

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI
privind intenţia de elaborare a planului urbanistic de detaliu

În perioada:_____
Publicul interesat va putea consulta planul de reglementări accesând site-ul Primăriei sectiunea PUD/avizare, sau pentru informatii se va putea adresa Serviciului de Urbanism si AmenajareTeritoriului din cadrul primariei.
Observaţiile sau propunerile se transmite pe adresa de email registratura@primariacristian.ro