

TABEL DE COORDONATE

Nr. Pct.	X	Y
1	459235.920	538640.281
2	459234.253	538639.032
3	459246.345	538623.330
4	459260.792	538604.567
5	459293.325	538629.866
6	459297.931	538633.447
7	459271.907	538667.407
8	459267.422	538664.021
9	459267.215	538663.865
10	459243.581	538646.021

S act = 2031 mp
S mas = 2031 mp

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LINIE RETRAGERI SI ALINIERI
- STRADA IOAN SLAVICI EXISTENTA
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE P+E
- PLATFORME PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE PROPUSE IN INCINTA
- ZONA VERDE PROPUSA
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES AUTO PROPUS
- P1 P1 PROFIL STRADAL

BILANT TERITORIAL

NR CRT	FUNCTIUNI	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1.	TEREN NECONSTRUIT	2 031,00	100,00	0,00	0,00
2.	PLATFORME CIRCULATII INTERIOARE	0,00	0,00	631,00	31,07
3.	ZONA VERDE	0,00	0,00	898,00	44,21
4.	CONSTRUCTII	0,00	0,00	502,00	24,72
5.	TOTAL	2 031,00	100,00	2 031,00	100,00

POT CONFORM PUG SI CU = 30%
CUT CONFORM PUG SI CU = 0,80
REGIM DE INALTIME CONF. PUG SI CU- MAX. P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUSI RAPORTATI LA S=2 031MP
POT MAXIM PROPUS = 25 %
CUT MAXIM PROPUS = 0,50
ZONA VERDE MIN. 30%
REGIM DE INALTIME MAXIM P+E
Hmax streasina = 7,00m
Hmax cladire = 9,00m

Aliniere stradala 7.00m
Retrageri fata de limitele de proprietate 2.00m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	

BIROU DE ARHITECTURA

J 08/206/1998, C.F. R10290793,
BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2
TEL 0268/306332 FAX 0268/306333
e-mail office@top-form.ro

Beneficiar: MAGGIE'S RESIDENCE SRL
Amplasament: str. IOAN SLAVICI, FN, com. CRISTIAN, jud. BRASOV
Proiect nr. 52/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena				
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data: 12/2025	Titlu plansa: PLAN DE REGLEMENTARI	Plansa nr. A-02
DESENAT	arh. Atzberger Magdalena				