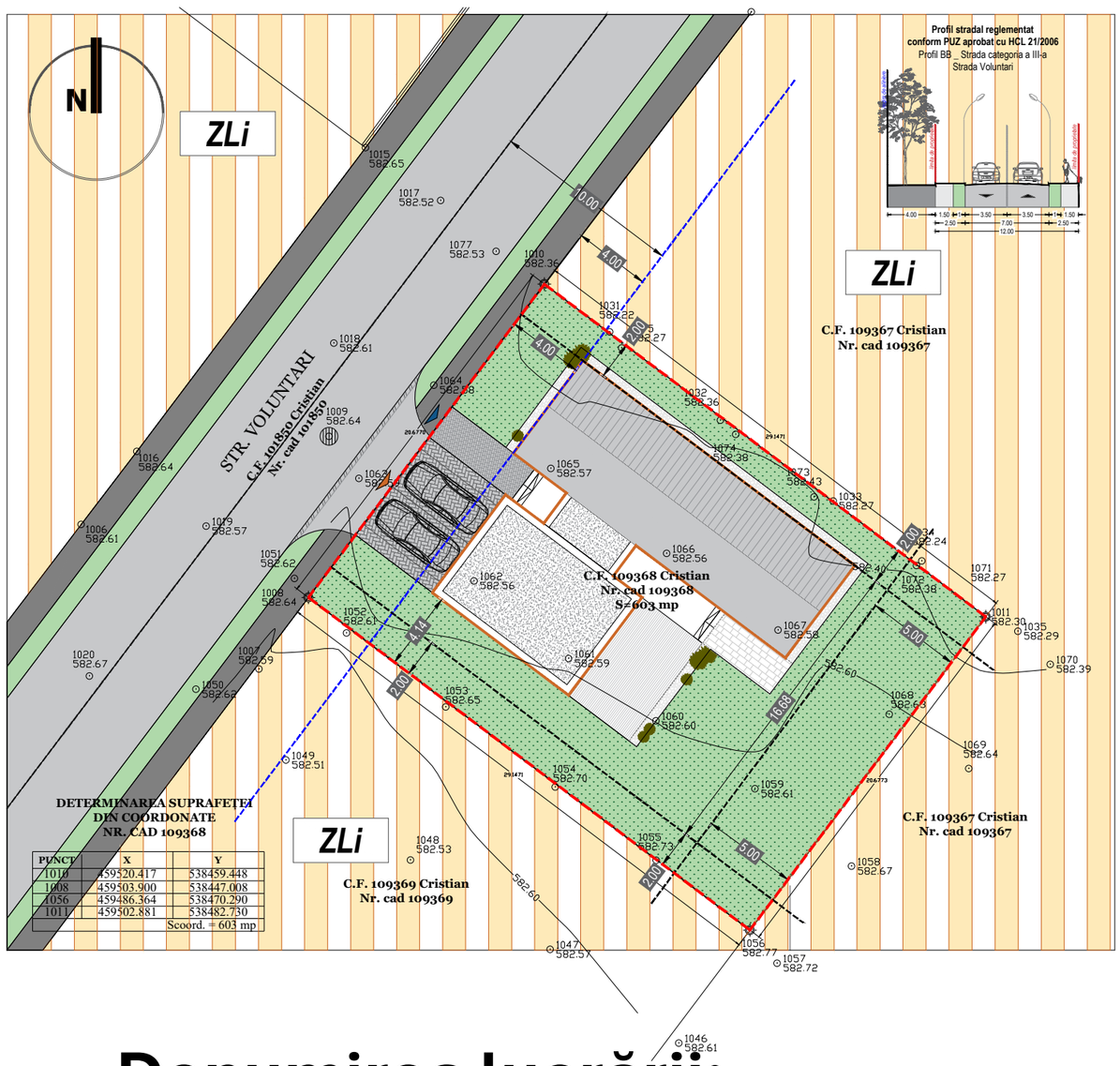
PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN
Data anunțului: 05.12.2025

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Reglementări urbanistice

Legendă

Limite
- Limite cadastrale
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUD (CF 109368) Intravilan. Categoria de folosință ***arabil***. Suprafață 603 m²

Zonificare - cf. *PUZ aprobat cu HCL 21/2006*
- **Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde,** cu interdicție de construire până la elaborare PUD
- regim de aliniere
- retrageri față de limitele laterale și posterioare
- construcții existente pe parcele învecinate
- construcție propusă (parter)
- zone verzi amenajate

Circulații și accesuri

Circulații reglementate conform *PUZ aprobat cu HCL 21/2006 - limite cadastrale*
- *carosabil*
- *zone verzi*
- *pietonal*
- Carosabil propus în incintă | Acces carosabil în incintă
- Pietonal propus în incintă | Acces pietonal în incintă

Bilanț teritorial

	Propus (m²)	
REGIM DE INALTIME	P	
S teren	603.00 m²	100 %
CONSTRUCTII		
S construita parter - calcul POT	180.90 m²	30.00 %
S desfasurata totala - calcul CUT	180.90 m²	
CIRCULATII		
Parcare auto / Zone pavate		
Trotuare de gardă	141.20 m²	40.00 %
ZONE VERZI		
Spațiu verde (minim)	180.90 m²	30.00 %
POT	35.91 %	
CUT	2.44	

Soluția de arhitectură (DTAC) va respecta tipologia de rezolvare arhitecturală ilustrată prin PUD. În etapa DTAC se pot realiza modificări de soluție, cu condiția respectării reglementărilor PUD. În aceste condiții nu este necesară reluarea / revizuirea documentației de urbanism.

	maxim admis	propus cf. PUD
Regim de înălțime	S+P+1-2E	P
POT	30.00%	30.00%
CUT	0.80	0.30



Denumirea lucrării:
Construire locuință individuală și împrejmuire.

Adresa: Jud.Brașov, Comuna Cristian,
Str. Voluntari, FN, CF 109368
Initiator: COMANICIU AURELIA
Elaborator: SC STONE ARCHITECTURE SRL - Arh.urb. Ioana DANIEL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII ȘI PROPUNERI
asupra documentelor expuse / disponibile la sediul Primăriei Com.Cristian
în perioada 05.12.2025 – 05.01.2026

Observatiile/propunerile dumneavoastră se primesc în scris la sediul Primăriei Cristian. Documentația poate fi consultată la sediul Primariei Comunei Cristian și pe www.primariacristian.ro - SERVICII CETĂȚENI – Urbanism – Anunțuri.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: responsabil Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Piața Libertății nr. 1, 507055, Comuna Cristian, Județul Brașov.
e-mail: registratura@primariacristian.ro
website: www.primariacristian.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare PUD. Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poștă.