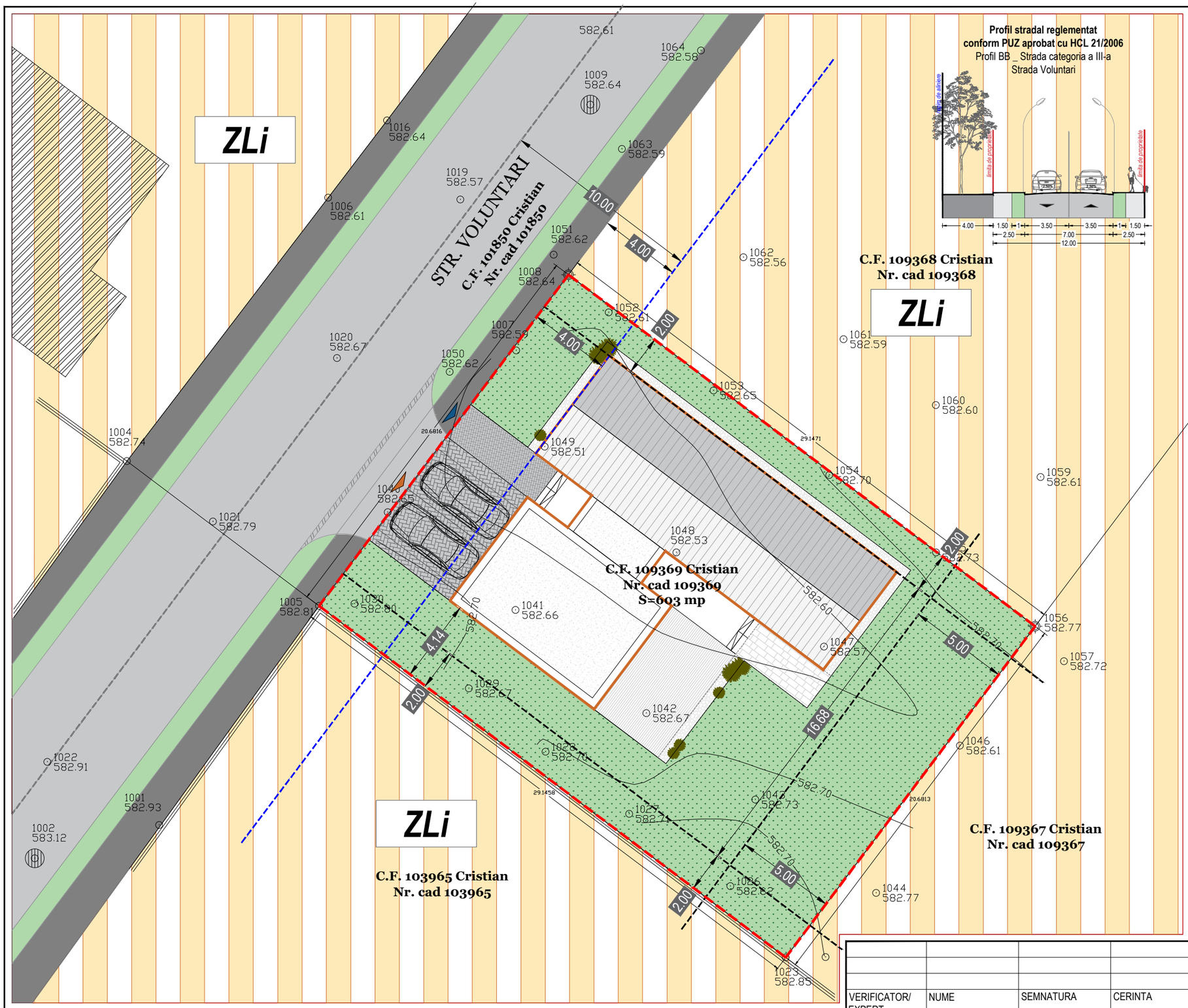
PUD

Plan Urbanistic Detaliu

Județul: ***Brașov***
Localitatea:***Cristian***
Cod SIRUTA: ***40919***
Adresa corpului de proprietate: ***Cristian, F.N.***
Nr. cadastral al corpului de proprietate:**109369**

Proprietari: **COMĂNICIU ROMEO-IONUȚ**
COMĂNICIU ANA MARIA
Domiciliul: **Brașov,**
Str. Dimitrie Cantemir nr.13



Profil stradal reglementat
conform PUZ aprobat cu HCL 21/2006
Profil BB _ Strada categoria a III-a
Strada Voluntari

Reglementări urbanistice

Legendă

Limite

- Limite cadastrale
- Limita de proprietate a parcelei care a generat PUD (CF 109369) Intravilan. Categoria de folosință ***arabil***. Suprafață 603 m²

Zonificare - cf. *PUZ aprobat cu HCL 21/2006*

- **Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde,** cu interdicție de construire până la elaborare PUD
- regim de aliniere
- retrageri față de limitele laterale și posterioare
- construcții existente pe parcele învecinate
- construcție propusă (parter)
- zone verzi amenajate

Circulații și accesuri

Circulații reglementate conform *PUZ aprobat cu HCL 21/2006 - limite cadastrale*
carosabil
zone verzi
pietonal

- Carosabil propus în incintă | Acces carosabil în incintă
- Pietonal propus în incintă | Acces pietonal în incintă

Bilanț teritorial

	Propus(m²)	
REGIM DE INALTIME	**P**	
S teren	**603.00 m²**	**100 %**
CONSTRUCTII		
S construita parter - calcul POT	**180.90 m²**	**30.00 %**
S desfasurata totala - calcul CUT	**180.90 m²**	
CIRCULATII		
Parcare auto / Zone pavate		
Trotuare de gardă	**141.20 m²**	**40.00 %**
ZONE VERZI		
Spațiu verde (minim)	**180.90 m²**	**30.00 %**
POT	**35.91 %**	
CUT	**2.44**	

Soluția de arhitectură (DTAC) va respecta tipologia de rezolvare arhitecturală ilustrată prin PUD. În etapa DTAC se pot realiza modificări de soluție, cu condiția respectării reglementărilor PUD. În aceste condiții nu este necesară reluarea / revizuirea documentației de urbanism.

	maxim admis	propus cf. PUD
Regim de înălțime	**S+P+1-2E**	**P**
POT	**30.00%**	**30.00%**
CUT	**0.80**	**0.30**

DETERMINAREA SUPRAFEȚEI DIN COORDONATE NR. CAD 109369

PUNCT	X	Y
1005	459487.380	538434.566
1008	459503.900	538447.008
1056	459486.364	538470.290
1023	459469.844	538457.848
Scoord. = 603 mp		

Legendă:

- gard de lemn cu fundație de beton
- gard de lemn
- gură canal
- țăruș

Numele ºi prenumele executantului:
BUCUR RUXANDRA MIHAELA
Autorizatie A.N.C.P.I. Seria RO-BV-F NR. 0003/2019

.....
(semnătura și ștampila)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

Recepționat .....

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT | EXPERTIZA NR. | DATA

S. C. STONE ARCHITECTURE S. R. L.
Brasov, Str. Albatrosului Nr.13 | Tel. 0722363004 | ioana@stonearchitecture.ro

Beneficiar: **COMANICIU ROMEO-IONUȚ**
CU nr. 210 | 10.06.2025

Proiect Nr. **391**|09.07.2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Daniel Ioana		1:200
PROIECTAT	Arh. Daniel Ioana		DATA EMITERE
DESENAT	Arh. Daniel Ioana		nov.2025

Titlu proiect: **Construire locuință individuală și împrejmuire**
Jud. Brașov, Comuna Cristian, Str. Voluntari, FN, CF109369

Faza. **PUD_DTAC**

Titlu plansa: **Reglementări urbanistice**

Plansa nr. **U03**