Primaria Comunei Cristian
Data anunţului: 18.12.2025 (ziua/luna/anul)

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament : str. Vulcanului, nr. FN, com. Cristian, jud. Brasov.

Iniţiator: KLEINE NEUSTADT SRL

Elaborator : SC AS PROIECT SRL

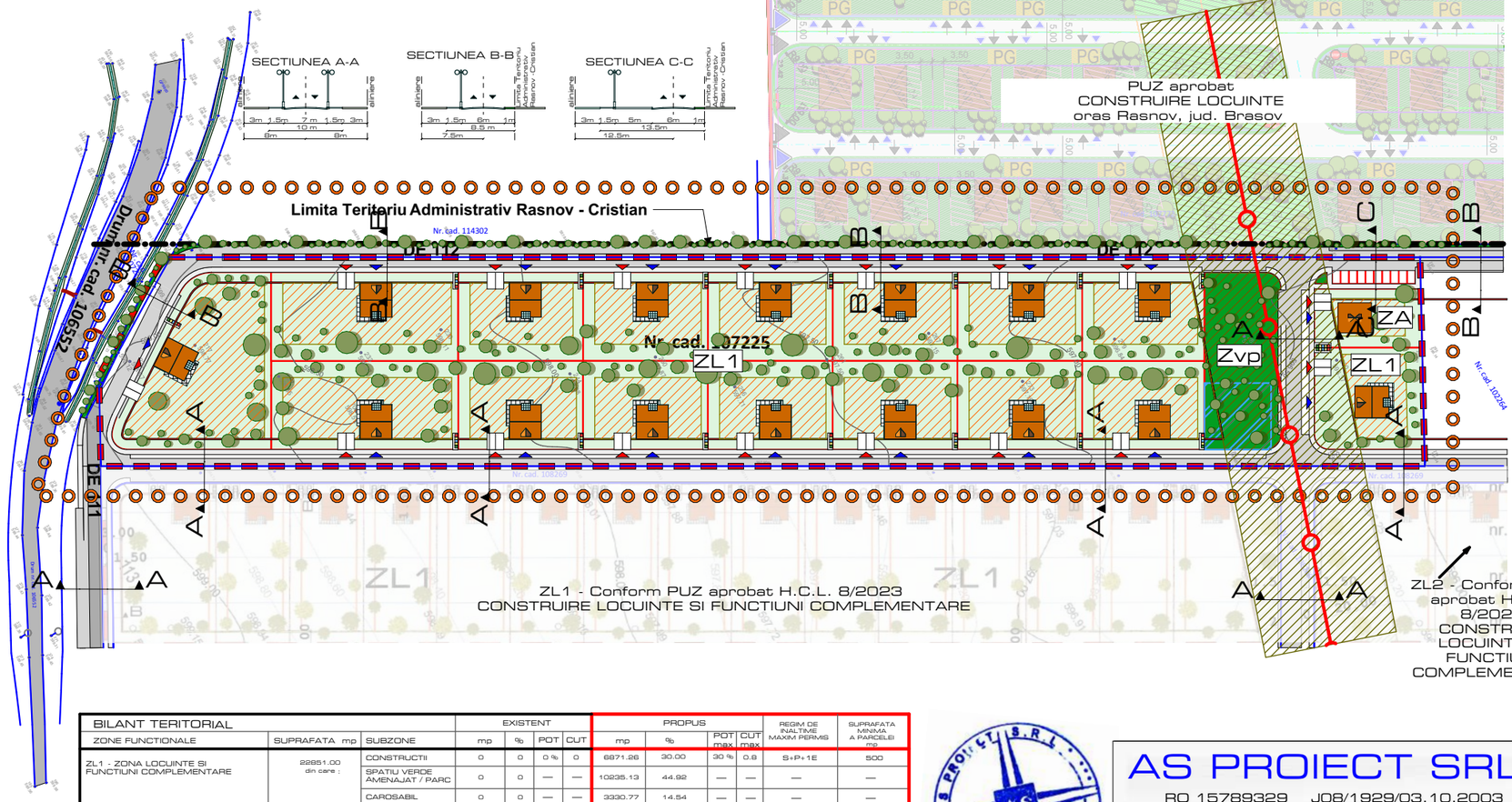
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢIILE SI PROPUNERILE PRIVIND PUZ-ul pe adresa de email registratura@primariacristian.ro in perioada 18.12.2025 - 18.01.2026.

Observaţiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate.
Răspunsul la observaţiile transmise vor fi afisate la sediul Primariei Comunei Cristian.

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Sebastian M. ALEXA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Intocmire PUZ - Locuinte si functiuni complementare

ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE
- Zona studiata
- Limita de propietate
- Limita Teritoriu Administrativ Rasnov -Cristian
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI
- Constructii propuse
- Zona verde amenajata
- Zona verde de folosinta publica
- Zona edificabil
- Drum existent
- Trotuar / Drum — Circulatii propuse
- Parcari publice propuse
- Rigola
- Conducta Transgaz
- Zona protectie conducta Transgaz
- Plantatii inalte
- Colectare selectiva
- Acces pietonal / auto

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	SUBZONE	EXISTENT mp	%	POT	CUT	PROPUS mp	%	POT max	CUT max	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp
ZL1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22851.00 din care :	CONSTRUCTII	0	0	0 %	0	6871.26	30.00	30 %	0.8	S+P+1E	500
		SPATIU VERDE AMENAJAT / PARC	0	0	—	—	10235.13	44.92	—	—	—	—
		CAROSABIL	0	0	—	—	3330.77	14.54	—	—	—	—
		TROTUARE	0	0	—	—	1388.84	6.06	—	—	—	—
		PARCARI	0	0	—	—	1025.00	4.48	—	—	—	—
ZA - ZONA ACTIVITATI EXTRASCOLARE	500.00 din care :	CONSTRUCTII	0	0	0 %	0	150.00	30.00	30 %	0.8	S+P+1E	500
		SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0	—	—	350.00	70.00	—	—	—	—
ZVP - ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA	1285.00		0	0	—	—	1285.00	100.00	—	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	24636.00		0	0	—	—	24636.00	—	—	—	—	—

AS PROIECT S.R.L. BRASOV ROMANIA

AS PROIECT SRL
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038

Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Locuinte si functiuni complementare
Adresa: Str. Vulcanului, nr. F.N. com. Cristian, jud. Brasov
Beneficiar: SC KLEINE NEUSTADT SRL

PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	Continutul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		SCARA: 1 / 1000
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	DATA: 30.10.2024 PR.NR.: 12	PLANSA: U 03