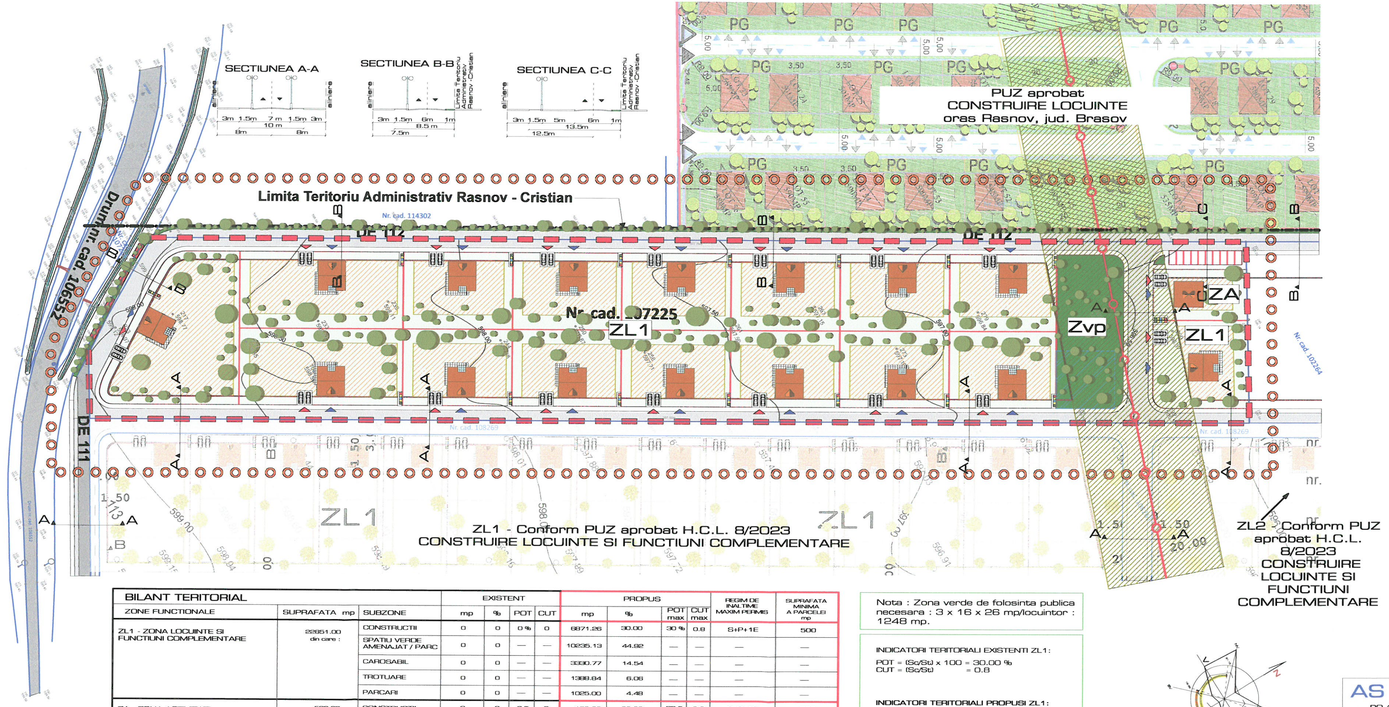
Intocmire PUZ - Locuinte si functiuni complementare



BILANT TERITORIAL			EXISTENT				PROPUS				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	SUBZONE	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT max	CUT max		
ZL1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22951.00 din care :	CONSTRUCTII	0	0	0 %	0	6871.35	30.00	30 %	0.8	S+P+1E	500
		SPATII VERDE AMENAJAT / PARC	0	0	—	—	10235.13	44.62	—	—	—	—
		CAROSABIL	0	0	—	—	3330.77	14.54	—	—	—	—
		TROTUARE	0	0	—	—	1388.64	6.06	—	—	—	—
		PARCARI	0	0	—	—	1025.00	4.48	—	—	—	—
ZA - ZONA ACTIVITATI EXTRASCOLARE	500.00 din care :	CONSTRUCTII	0	0	0 %	0	150.00	30.00	30 %	0.8	S+P+1E	500
		SPATII VERDE AMENAJAT	0	0	—	—	350.00	70.00	—	—	—	—
ZVP - ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA	1285.00		0	0	—	—	1285.00	100.00	—	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	246936.00		0	0	—	—	246936.00	—	—	—	—	—

Nota : Zona verde de folosinta publica necesara : 3 x 16 x 28 mp/locuintor : 1248 mp.

INDICATORI TERITORIALI EXISTENTI ZL1 :
POT = (Sc/St) x 100 = 30.00 %
CUT = (Sc/St) = 0.8

INDICATORI TERITORIALI PROPUSI ZL1 :
POT = (Sc/St) x 100 = 30.00 %
CUT = (Sc/St) = 0.8

INDICATORI TERITORIALI PROPUSI ZA:
POT = (Sc/St) x 100 = 30.00 %
CUT = (Sc/St) = 0.8

ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de propietate
- Limita Teritoriu Administrativ Rasnov -Cristian
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Constructii propuse
- Zona verde amenajata
- Zona verde de folosinta publica
- Zona edificabil
- Drum existent
- Trotuar
- Drum
- Circulatii propuse
- Parcari publice propuse
- Rigola
- Conducta Transgaz
- Zona protectie conducta Transgaz
- Plantatii inalte
- Colectare selectiva
- Acces pietonal / auto

AS PROIECT SRL		Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Locuinte si functiuni complementare
RO 15783329 J08/1929/03.10.2003 BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038		Adresa: Str. Vulcanului, nr. F.N. com. Cristian, jud. Brasov Beneficiar: SC KLEINE NEUSTADT SRL
PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	Continutul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA — FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	SCARA: 1 / 1000
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	DATA: 30.10.2024 — PR.NR.: 12 — PLANSA: U 03

Primaria Comunei Cristian
Data anunţului: 10.12.2025 (ziua/luna/anul)

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament : str. Vulcanului, nr. FN, com. Cristian, jud. Brasov.

Iniţiator: KLEINE NEUSTADT SRL

Elaborator : SC AS PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Comunei Cristian, str. Piata Libertatii, nr.1 in perioada 10.11.2025 - 25.11.2025, intre orele : 8-16

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: Arh. Sef. Atanasoaie Mihaela,Serviciu Urbanism Primaria Comunei Cristian.
Adresa str. Piata Libertatii, nr.1, telefon 0268257733,e-mail registratura@uatcristian.ro
Observaţiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate.
Răspunsul la observaţiile transmise va fi comunicat prin posta.


AMPLASAMENT
Cristian
Biserica Ortodoxa Sf. Mucenic Dimitrie
Scoala Gimnaziala Cristian
Scoala Generala Nr. 1
Biserica Reformata
Biserica Evanghelica
Biserica Baptista
Scoala Generala Nr. 2
Biserica Penticostala
Biserica Adventista de Ziua a Saptea
Scoala Generala Nr. 3
Biserica Romano-Catolica
Scoala Generala Nr. 4
Biserica Ortodoxa Sf. Nicolae
Scoala Generala Nr. 5
Biserica Ortodoxa Sf. Arhangheli Mihail si Gavril
Biserica Ortodoxa Sf. Ioan Botezatorul
Biserica Ortodoxa Sf. Ioan Botezatorul
Biserica Ortodoxa Sf. Ioan Botezatorul