**ROMANIA**
JUDEŢUL BRAŞOV
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**

# HOTĂRÂREA NR. 5/26.01.2026

*privind aprobarea declanşării procedurii de denunțare unilaterală a contractului de concesiune nr. 541 din data de 09.05.2007 încheiat între Primăria comunei Cristian în calitate de concedent și doamna Nan Jenița în calitate de concesionar*

Consiliul Local al Comunei Cristian întrunit în şedinţă ordinară la data de 26.01.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. I alin. (1) și (2), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative;

f) art. 6, , art 36 din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 2, lit. c) ind. 1 , lit. r) din legea nr. 554/2004 privind Contenciosul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

h) art. 327, alin 1, lit. c), art.129 alin. c), alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)Raportul de specialitate nr. 21073 din data de 11.12.2025, prin care Compartimentul Juridic solicită aprobarea declanșării procedurii de denunțare unilaterală a contractului de concesiune nr. 541 din data de 09.05.2007 încheiat între Primăria comunei Cristian în calitate de concedent și domna Nan Jenița în calitate de concesionar;

b) Contractul de concesiune nr. 541/09.05.2007, încheiat între UAT comuna Cristian în calitate de concedent și doamna Nan Jenița în calitate de concesionar, se concesionează pentru o perioadă de 49 de ani, o încăpere în suprafață de 136,21 mp aflată în subsolul clădirii situată In strada Lungă nr. 103 Cristian si 345 mp din curtea interioară, având ca scop exploatarea spațiului cu destinația ”ALIMENTAȚIE PUBLICĂ -BAR”.

c) Clădirea se află în domeniul public al comunei Cristian, după cum este consemnat în Anexa 20 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Cristian , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 697 bis din 24 septembrie 2002, poziția 3 ”Primărie, Poștă, Cămin Cultural nr. 1, Bibliotecă și Teren Grădină”.

d) Contractul de finanțare nr. 11227/27.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a obținut o finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10, pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-2836 intitulat ” Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil situat în comuna Cristian, Str. Lungă nr. 103 (clădire Pomul Verde).

e) H.C.L nr. 86/29.05.2025, privind aprobarea indicatorii tehnico- economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, modernizare și eficientizare energetică imobil situat în Str. Lungă, nr. 103 (clădire Pomul Verde);

f) Adresa nr. 17140 din data de 14.10.2025 a dnei Nan Jenița prin avocat Goga Alexandru-Silviu ;

g)Adresa nr. 9605 din data de 16.06.2025 a Primariei Comunei Cristian prin care i se aduc la cunostiintă dnei Nan Jenita lucrările de reabilitare ale imobilului și i se solicită pe cale amiabilă acordul cu privire a suspendarea contractului , pe perioada desfășurării lucrarii ;

h) Minuta nr. 19831 din data de 25.11.2025 prin care s-a consemnat că doamna Nan Jenița concesionar, nu a dat curs invitației Primăriei comunei Cristian de a colabora prin permiterea accesului în spațiul concesionat, proprietate UAT Comuna Cristian, în vederea realizării unor lucrari de interes local.

i)Referat de aprobare inițiat de Primarul comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe completare a ordinii de zi prin care se solicită aprobarea declanșării procedurii de denunțare unilaterală a contractului de concesiune nr. 541 din data de 09.05.2007 încheiat între Primăria comunei Cristian în calitate de concedent și doamna Nan Jenița în calitate de concesionar, înregistrate sub nr. 350/23.01.2025, nr. 349/23.01.2026 și nr. 341/23.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***HOTĂRĂȘTE***

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de denunțare unilaterală a contractului de concesiune nr. 541 din data de 09.05.2007 încheiat între Primăria comunei Cristian în calitate de concedent și doamna Nan Jenița în calitate de concesionar .

**Art.2.** Se împuterniceşte Primarul comunei Cristian prin compartimentul juridic cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin parcurgerea tuturor etapelor legale necesare finalizării procedurii de denunțare unilaterală a contractului de concesiune nr. 541 din data de 09.05.2007 .

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Juridic, 1 ex. Serviciul Financiar și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

***Adoptată la Cristian, în data de 26.01.2026***

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,***
***George-Nicolae COȘULEȚ***

***Contrasemnează pentru legalitate,***
***SECRETARUL GENERAL AL***
***COMUNEI CRISTIAN***
***Anca- Delia NECULA***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Concesionar; 1 ex. Comp. Juridic;
AN/6 ex.