ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 6/26.01.2026

privind aprobarea alipirii a unui număr de 5 (cinci) imobile proprietatea comuna Cristian – domeniul public, având categoria de folosință drum

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 26.01.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art.6, paragraful (1) din Cartea Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1, alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.129 alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 27 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 858 - 865, art. 866, art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL, actualizat și republicat, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordinul 600/2023privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere:

a)referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Registrul Agricol cu nr. 19133 din data de 12.11.2025 privind aprobarea alipirii a imobilelor cu număr cadastral 103803 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 103803 în suprafață de 63 mp cu imobilul având număr cadastral 104158 înscris în Cartea Funciară numărul 104158 a localității Cristian în suprafață de 657 mp cu imobilul având număr cadastral 108581 înscris în Cartea Funciară numărul 108581 a localității Cristian în suprafață de 394, cu număr cadastral 108587 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 108587 în suprafață de 1.279 mp, cu număr cadastral 109410 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 109410 în suprafață de 8.497 mp;

b)Referatul de aprobare a Primarului comunei Cristian;

c)Documentația cadastrală întocmită de ing Vîlcu Marilena și avizată tehnic de O.C.P.I Brașov prin Referatul de admitere nr. 224739 din data de 11.11.2025.

d) Încheierea de respingere nr. 240984 emis de O.C.P.I Brașov;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea alipirii imobilelor cu număr cadastral 103803 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea

Funciară 103803 în suprafață de 63 mp cu imobilul având număr cadastral 104158 înscris în Cartea Funciară numărul 104158 a localității Cristian în suprafață de 657 mp cu imobilul având număr cadastral 108581 înscris în Cartea Funciară numărul 108581 a localității Cristian în suprafață de 394, cu număr cadastral 108587 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 108587 în suprafață de 1.279 mp, cu număr cadastral 109410 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 109410 în suprafață de 8.497 mp, înregistrate sub nr. 351/23.01.2026, nr. 350/23.01.2026 și nr. 342/23.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea imobilului cu număr cadastral 103803 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 103803 în suprafață de 63 mp, cu imobilul având număr cadastral 104158 înscris în Cartea Funciară numărul 104158 a localității Cristian în suprafață de 657 mp, cu imobilul având număr cadastral 108581 înscris în Cartea Funciară numărul 108581 a localității Cristian în suprafață de 394, cu număr cadastral 108587 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 108587 în suprafață de 1.279 mp, cu număr cadastral 109410 proprietate comuna Cristian, înscris în Cartea Funciară 109410 în suprafață de 8.497 mp.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Cristian în vederea reprezentării comunei Cristian, în fata notarului public, precum și la Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor sus identificate.

Art.3. Prin adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 185 din data de 24.11.2025.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului comunei Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 26.01.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
George-Nicolae COȘULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Birou Finaciar, 1ex. Comp Agricol
Red: AN/6 ex.