Primaria Comunei Cristian
Data anunţului: 05.02.2026 (ziua/luna/anul)

ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament : str. Vulcanului, nr. FN, com. Cristian, jud. Brasov.

Iniţiator: KLEINE NEUSTADT SRL

Elaborator : SC AS PROIECT SRL

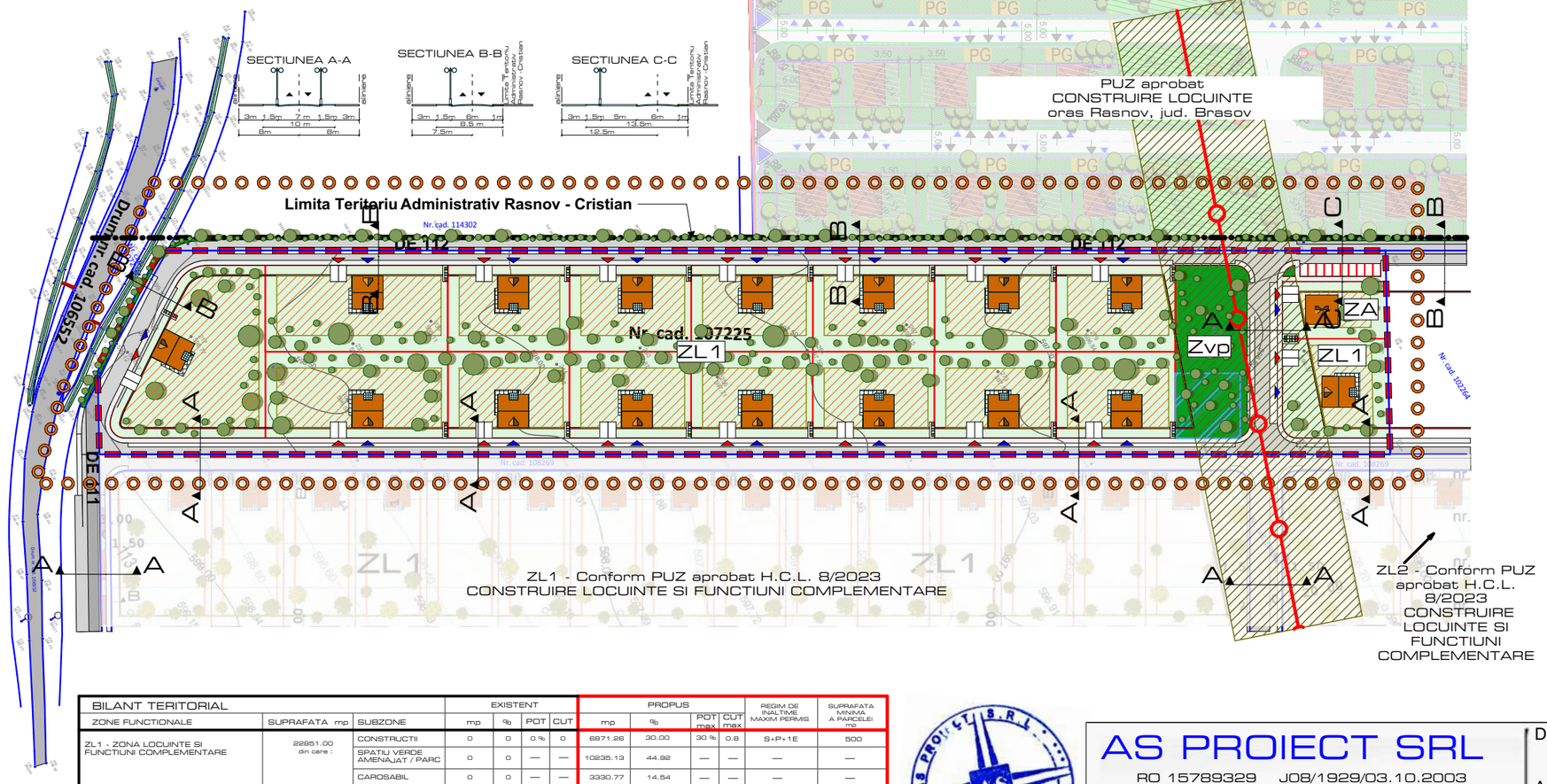
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢIILE SI PROPUNERILE PRIVIND PUZ-ul pe adresa de email registratura@primariacristian.ro in perioada 05.02.2026 - 02.03.2026.

Răspunsul la observaţiile transmise vor fi afisate la sediul Primariei Comunei Cristian.

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Sebastian M. ALEXA
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

Intocmire PUZ - Locuinte si functiuni complementare

ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA

LIMITE
- Zona studiata
- Limita de propietate
- Limita Teritoriu Administrativ Rasnov -Cristian
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI
- Constructii propuse
- Zona verde amenajata
- Zona verde de folosinta publica
- Zona edificabil
- Drum existent
- Trotuar / Drum — Circulatii propuse
- Parcari publice propuse
- Rigola
- Conducta Transgaz
- Zona protectie conducta Transgaz
- Plantatii inalte
- Colectare selectiva
- Acces pietonal / auto

BILANT TERITORIAL			EXISTENT				PROPUS					
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	SUBZONE	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT max	CUT max	REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS	SUPRAFATA MINIMA A PARCELEI mp
ZL1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	22851.00 din care :	CONSTRUCTII	0	0	0 %	0	6871.26	30.00	30 %	0.8	S+P+1E	500
		SPATIU VERDE AMENAJAT / PARC	0	0	—	—	10235.13	44.92	—	—	—	—
		CAROSABIL	0	0	—	—	3330.77	14.54	—	—	—	—
		TROTUARE	0	0	—	—	1388.84	6.06	—	—	—	—
		PARCARI	0	0	—	—	1025.00	4.48	—	—	—	—
ZA - ZONA ACTIVITATI EXTRASCOLARE	500.00 din care :	CONSTRUCTII	0	0	0 %	0	150.00	30.00	30 %	0.8	S+P+1E	500
		SPATIU VERDE AMENAJAT	0	0	—	—	350.00	70.00	—	—	—	—
ZVP - ZONA VERDE DE FOLOSINTA PUBLICA	1285.00		0	0	—	—	1285.00	100.00	—	—	—	—
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	24636.00		0	0	—	—	24636.00	—	—	—	—	—

AS PROIECT SRL
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038

Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Locuinte si functiuni complementare
Adresa: Str. Vulcanului, nr. F.N. com. Cristian, jud. Brasov
Beneficiar: SC KLEINE NEUSTADT SRL

PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	Continutul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		SCARA: 1 / 1000
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	DATA: 30.10.2024 PR.NR.: 12	PLANSA: U 03