În temeiul art. 2, alin. (2^1) şi art. 9, alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 107 din 24.07.2025 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul *"Modernizare şi amenajare stradă - TRONSON 1.1 şi 1.2 – strada Gheorghe Doja – VOLUMUL 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, judeţul Braşov*".

Ţinând seama de Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a unui imobil proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a Comunei Cristian, situate pe amplasamentul afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov"*.

În temeiul art. 196 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE
Nr. 5 din 11.05.2026

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov"*

Art. 1 Se expropriază imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, avizat de O.C.P.I. Braşov prin procesul verbal de recepţie nr. 3459 din 09.09.2025, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ***"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov"***, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalităţi, pentru predarea imobilelor cuprinse în Anexa 1, atât împotriva celor expropriaţi, cât şi împotriva celor care pretind vreun drept asupra imobilelor expropriate, până la

soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor imobile, în condițiile prevăzute de art. 9 alin (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinși în Anexa 1 la prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu prezintă un titlu valabil precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, în contul deschis de Primăria COMUNEI CRISTIAN la Banca Comercială Română S.A., Agenția Râșnov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat din proprietatea privată în **proprietatea publică a COMUNEI CRISTIAN**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

Art. 6 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei COMUNEI CRISTIAN, județul BRAȘOV vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii, conține 3 (trei) pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale. Aceasta se va afișa la sediul Primăriei Comunei Cristian, precum și pe pagina de internet a acesteia www.primariacristian.ro.

PRIMAR
Gicu COJOCARU

ROMANIA JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
ANCA-DELIA NECULA

Compartiment juridic
Mihaela LETCĂ

Compartiment Cadastru și Fond Funciar
Cornel BACALÂM

Nr. 9251 din 11.05.2026/ Red.M.L.

Anexa 1

la

DECIZIA DE EXPROPRIERE nr. 5 din 11.05.2026

a imobilului, proprietate privată, situat pe amplasamentul afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare și amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1"*, parte a obiectivului general *"Modernizarea și amenajarea străzilor Învățător Gherasim Popa și Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Brașov"*

Nr. crt.	Județul	U. A. T.	Numele și prenumele proprietarului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral/ topografic	Numărul cărții funciare	Suprafața totală a terenului (m^2)	Cota parte înscris în C.F.	Suprafață de expropriat teren (m^2)	Valoarea despăgubirii, conform Legii nr. 255/2012 (lei)
1	Brașov	Comuna Cristian	DAPADA TERRAGRID SRL	drum	intravilan	1100/2/5	104978	824	1/2	412	20.600
2	Brașov	Comuna Cristian	D.A. BITH IMOBILIARE SRL	drum	intravilan	1100/2/5	104978	824	1/2	412	20.600
TOTAL										824 m^2	41.200 lei

[redacted]

ROMÂNIA COMUNA CRISTIAN JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN