ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 15/26.02.2026
privind aprobarea închirierii unor bunuri aparţinând domeniului privat a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 26.02.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
e) H.C.L nr. 119/15.10.2018 privind aprobarea înființării și organizării Serviciului Public de Salubrizare Cristian;
f) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.136, alin. (8) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) și alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
g) capitolul V, secțiunea I, art.1, art. 1.777-1.823, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
Având în vedere:
a) referat de specialitate nr. 2589 din data de 05.02.2026 întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian;
b)referatul nr. 34/12.01.2026, înregistrat la sediul instituției sub nr. 242/13.01.2026 al Serviciului de Salubrizare Cristian, prin care solicită închirierea unor utilaje;
c) Fișă mijloace fixe aferentă bunurilor;
d) referat de aprobarea al Primarului comunei Cristian;
Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubrizare Cristian, înregistrate sub nr. 356/25.02.2026, nr. 365/25.02.2026 și nr. 366/25.02.2026;
În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de închiriere având ca obiect închirierea unei autoutilitare marca ISUZU și a unui utilaj/aparat de dezinsecție/dezinfecție/deratizare(DDD) marca Elite -ULV GENERATION, necesare desfășurării activităților specifice ale Serviciului Public de Salubrizare Cristian, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de zile, începând cu data de 01.03.2026 până la data de 28.02.2031, după cum urmează:

1. AUTOTURISM, marca ISUZU, nr. identificare al vehiculului MPATFS872ST005296, categorie de omologare NIG, categoria BE CAMIONETĂPIK-UP, culoare gri, capacitate cilindrică în 1898, având număr de înmatriculare BV-05-PCC, care va avea ca destinatie activitățile operative de intervenție și transport în domeniul gospodăririi comunale și al salubrizării.

2. UTILAJ/APARAT de dezinsecție/dezinfecție/deratizare(DDD) marca ELITE-ULVGENERATOR marca SCOUT 34S-400SPECIAL destinat activităților de combatere a dăunătorilor și menținere a igienei spațiilor publice.

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia potrivit modelului de Contract prevăzut la ***Anexa 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

A**rt.3.** Se aprobă prețul de închiriere pentru fiecare utilaj la valoarea de:

1. **AUTOTURISM, marca ISUZU** ***243 lei lună.***
2. **UTILAJ/APARAT** de dezinsecție/dezinfecție/deratizare(DDD) ***141 lei lună.***

Art.4. Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Juridic și Serviciul Public de salubrizare Cristian, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Juridic, 1ex. Serviciului Public de Salubrizare Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 26.02.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar; 1 ex. Comp. Juridic,1 ex. SPS Cristian
Red.AN/AN/6 ex.

Anexă
la H.C.L. nr. 15 din 26.02.2026

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din _____

Preambul

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. _____ din _____ privind aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către Serviciul Public de Salubritate Cristian;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, Capitolul V, art. 1777 – 1823, precum și legislatia română în vigoare;

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

1.1.COMUNA CRISTIAN, cu sediul administrativ în localitatea Cristian, str. Piața Libertății nr. 1, jud. Brasov, C.I.F. 4728369, cont IBAN _____, reprezentată legal prin ***primar dl. Gicu COJOCARU, în calitate de locator***

și

1.2. SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE CRISTIAN cu sediul social în comuna Cristian, str. Lungă nr. 96, jud. Brașov, C.I.F. 40367473, cont IBAN _____, reprezentată legal prin ***dl. Cătălin BREBEANU, în calitate de locatar***

Au convenit să încheie prezentul contract de închiriere auto cu respectarea clauzelor de mai jos:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea următoarelor bunuri, aflate în proprietatea Comunei Cristian, în calitate de locator, către Serviciul Public de Salubrizare Cristian, în calitate de locatar, în schimbul achitării chiriei stabilite prin prezentul contract*:*

a) Autoutilitară marca ISUZU, cu număr de identificare MPATFS872ST005296, categoria de omologare N1G, caroserie BE CAMIONETĂ PIK-UP, culoare gri, capacitate cilindrică 1898, număr BV-05-PCC, ce va avea ca destinație activitățile operative de intervenție și transport în domeniul gospodăririi comunale și al salubrizării;

b) utilajului-aparat de dezinsecție, marca ELITE-ULV GENERATOR model SCOUT 34S-400 SPECIAL destinat activităților de combatere a dăunătorilor și menținere a igienei spațiilor publice.

Art. 3. Bunurile prevăzute la art. 2 sunt închiriate exclusiv în scopul desfășurării activităților de interes public specifice Serviciului Public de Salubrizare Cristian, respectiv intervenții operative, transport logistic, acțiuni de salubrizare, dezinsecție, combatere a dăunătorilor și menținerea igienei domeniului public.

Art. 4. Pe toată durata contractului locatorul își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra bunurilor închiriate, care fac obiectul prezentului contract de închiriere.

Art. 5. Locatarul se obligă să utilizeze bunurile numai potrivit destinației stabilite prin prezentul contract, cu respectarea legislației în vigoare și fără a le schimba destinația ori a le folosi în alte scopuri fără acordul scris al locatorului.

Art. 6. Predarea-primirea bunurilor închiriate se face pe baza unui proces verbal semnat de către ambele părți, care devine anexă la prezentul contract.

Art. 7. **a)** Autoutilitara marca ISUZU se pune la dispoziția locatarului împreună cu cartea de identitate, talonul, cartea tehnică și toate celelalte dotări corespunzatoare, ce vor fi inventariate în procesul verbal de predare-primire. Aceasta întrunește toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare, fără defecțiuni și lipsuri

b) Utilajul-aparat de dezinsecție se pune la dispoziția locatarului împreună cu toate documentele tehnice aferente. Acesta întrunește toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare, fără defecțiuni și lipsuri.

CAP. III. CONDIȚII DE FOLOSIRE

Art. 8. **a)** Locatarul închiriază bunurile în scopul utilizării acestora exclusiv pentru servicii de salubrizare și alte servicii conexe pentru care locatarul este autorizat, capacitatea maxima a acestora fiind cea descrisă în documentele tehnice.

b) Orice altă utilizare contrară atrage răspunderea Locatarului, pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art. 9. Sub sancțiunea obligării la plata de despăgubiri și a suportării integrale a eventualelor prejudicii neacoperite de polița de asigurare, bunurile nu vor fi utilizate în următoarele situații:

a) cu încălcarea legislației rutiere în vigoare ori a oricăror norme legale aplicabile circulației pe drumurile publice;

b) pentru transportul de persoane sau bunuri în scopul obținerii de foloase care nu fac venit la bugetul Srviciului Public de Salubrizare;

c) în timp ce locatarul sau persoana de la volan este sub influența alcoolului, drogurilor, narcoticelor sau a altor substanțe ce pun în pericol abilitățile psihice și fizice de a reacționa;

d) în concursuri, curse sau teste auto;

e) să nu fie date în folosință unei persoane neautorizate (oricare alta persoana care nu este mentionata în prezentul contract de închiriere);

f) locatarul se obliga să păstreze bunurile în siguranță pe durata în care nu îl folosește și să țină asupra sa documentele de identificare a acestora.

Art. 10. Indiferent dacă asigurarea a fost sau nu acceptata, Locatarul este responsabil pentru valoarea totala a reparatiilor în caz de daună asupra bunurilor sau dauna intervenita în legatura cu masina într-unul din cazurile de mai sus.

Art. 11. În caz de accident, locatarul își asumă obligația ca, în cel mai scurt timp posibil, sa anunțe atât locatorul cat si Politia si sa se prezinte la cel mai apropiat post de Politie pentru a obtine un Proces Verbal Constatator al accidentului. În cazul în care locatàrul nu prezinta acest Proces Verbal, acesta își asuma responsabilitatea pentru reparatii integrale. Asigurarile sunt aplicabile numai în cazul în care locatarul prezinta actele constatatoare eliberate de Politie pentru accident. În cazul în care locatarul nu prezintă aceste înscrisuri, el este singurul responsabil pentru acoperirea sumelor de plata si accepta sa faca aceasta plata.

CAP. IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 12. Prețul de închiriere pentru bunurile ce fac obiectul contractului conform art. 2 din prezentul contract este de _____ ***lei/lună.***

Art. 13. Chiria se achită în numerar, la casieria locatorului, sau prin virament bancar în contul indicat de acesta, cel târziu în ultima zi a fiecărei luni.

Art. 14. Obligația de plată a chiriei subzistă pe întreaga durată a contractului, independent de utilizarea efectivă a bunurilor de către locatar.

COSTURI SUPLIMENTARE

Art. 15. Locatarul este de acord să achite costuri suplimentare în cazul în care acestea vor aparea.

Art. 16. Plata cu întârziere a chiriei atrage în sarcina locatarului penalități de întârziere în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, calculate asupra sumei neachitate.

Art. 17. Toate costurile și sancțiunile generate de încălcarea legislației rutiere, inclusiv amenzi, penalități pentru parcare sau alte contravenții, sunt în sarcina locatarului pe întreaga perioadă de închiriere, precum și după încetarea acesteia, dacă faptele s-au produs în perioada de valabilitate a contractului.

CAP. V. DURATA CONTRACTULUI

Art. 18. Durata de închiriere a obiectului contractului s-a stabilit între părți ca fiind de ____ **ani** începând cu data de_____ ***până la data de***_____.

Art. 19. Durata contractului poate fi prelungita pe noi perioade de timp, numai prin acordul scris al părtilor, prin act aditional la prezentul contract.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRTILOR

Art. 20. **Drepturile și obligațiile LOCATORULUI**

Drepturile si obligatiile locatorului decurg din clauzele întregului contract, după cum urmează (dar nu limitativ):

a) să pună la dipoziția locatarului bunurile stabilite, pe întreaga durată a contractului;

b) să predea locatarului bunurile cu toate actele necesare și dotările aferente;

c) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunurilor, tulburare de fapt sau de drept. Locatorul nu răspunde de tulburarea cauzata prin faptul unui tert care nu invoca vreaun drept asupra bunurilor;

d) locatorul este garant pentru evictiunea și pentru viciile ascunse ale bunurilor, dacă acestea îi împiedică întrebuințarea. Locatorul nu raspunde însa pentru vicii care îi fac locatarului incomodă folosința, și pe care acesta din urmă le-ar fi putut constata la încheierea prezentului contract;

e) orice alte drepturi și obligații ce-i revin prin lege și prezentul contract.

Art. 21. **Drepturile si obligatiile LOCATARULUI**

Drepturile si obligatiile locatarului decurg din clauzele întregului contract, după cum urmează (dar nu limitativ):

a) să plătească contravaloarea chiriei bunurilor, iar în caz de întarziere la plata chiriei are obligația de a achita contravaloarea penalităților;

b) să suporte costurile de întreținere și alte consturi suplimentare (costuri privind asigurare RCA, CASCO, ITP, ROVINIETA) conform prevederilor prezentului contract;

c) de a exploata în condiții normale bunurile, conform instrucțiunilor de folosire si întretinere elaborate de fabricant si specificate în manualul de utilizare;

d) să achite amenzile emise de autorități pentru contravenții sau infracțiuni săvârșite de către conducătorii utilajului pe perioada închirierii, inclusiv amenzile rezultate din nerespectarea termenelor privind încheierea asigurarii RCA, CASCO, ITP, ROVINIETA;

e) să returneze bunurile la expirarea duratei contractului, suportând sancțiunile pentru întârziere, conform prevederilor prezentului contract;

f) în cazul unor avarii aduse bunurilor, cu excepția celor provocate prin forța majoră, locatarul răspunde în solidar cu asiguratorul locatorului pentru toate cheltuielile aferente aducerii la starea initiala a utilajului sau înlocuirii acestuia cu unul similar ca marca, tip, an de fabricatie, dotari și valoarea de piață;

g) în cazul în care asiguratorul locatorului acoperă în totalitate aceste cheltuieli, locatarul este exonerat de răspunderea civilă, existând în sarcina sa răspunderea penală, în conditiile legii;

h) pentru ca pagubele produse în urma unui eveniment rutier sau furt să poata fi recuperate prin asiguratorul locatorului, este obligatorie declararea acestuia de catre locatar organelor de politie din raza localității în care s-a produs evenimentul, urmând ca în caz contrar contravaloarea pagubelor sa fie suportata integral de catre locatar;

i) în cazul în care autovehiculul a fost condus sub influenta alcoolului si/sau a drogurilor ori altor substante stupefiante, raspunderea în recuperarea materială a pagubelor aparține în totalitate locatarului/conducatorul autovehiculului;

j) să apere bunul închiriat contra uzurparilor. Prin uzurpare se înțelege orice atingere provenita de la un tert asupra posesiei bunului dat în locatiune. Locatarul are obligatia de a-l înștiinta pe Locator în timp util, pentru ca acesta din urma sa fie în masura sa se apere contra încercării de uzurpare; Daca Locatarul neglijeaza sa-l informeze pe Locator, va raspunde de prejudiciul suferit de Locator în urma neînștiintarii;

k) la încetarea perioadei de închiriere, locatarul va preda locatorului utilajul închiriat cu dotarile aferente și cu actele ce i-au fost înmanate.

l) orice alte drepturi si obligatii ce-i revin prin lege și din prezentul contract.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 22. **Daune interese**

(1) Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plateasca daune interese.

(2) În vederea evitării unor situații conflictuale, părțile pot hotărî, de comun acord, noi termene sau modalități de rezolvare a obligațiilor.

Art. 23. **Forta majoră și cazul fortuit**

a) Forța majoră și **cazul fortuit** înlatură răspunderea părților în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu condiția ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părți, **în termen de 5 (cinci) zile** de la producerea lui, si partea care îl invoca sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecințelor lui.

b) Prin **„forta majoră"** se înțelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, și care nu putea fi prevăzut (ex. calamitati naturale precum inundatiile). Prin **„caz fortuit"**se înțelege o împrejurare care își are originea în campul de activitate a debitorului sau o împrejurare de origine externă, care nu are caracter extraordinar și poate fi prevăzută și evitată cu diligenta și grija de care este în stare omul cel mai capabil. (ex.lipsa din localitate).

c) Daca **în termen de 5 (cinci) zile** de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.

d) Pe perioada existenței cazului fortuit sau a forței majore **derularea contractului se suspendă** urmând apoi a se continua dupa încetarea acestuia. Dupa încetarea cazului fortuit sau a fortei majore, dacă termenul contractului nu poate fi respectat, sau dacă valoarea prestațiilor se modifică datorită acestui eveniment, părțile vor încheia ***Act aditional*** la prezentul contract, scris și semnat, prin care vor renegocia termenii contractului.

CAP.VIII. CESIUNEA, MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Modificarea și Cesiunea contractului

Art. 24. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional scris și semnat de ambele părți contractante.

Art. 25. Nici una din părțile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile și obligațiile ce rezultă din acesta unei terțe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de catre cealaltă parte. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 15 zile de la data cand acesta a cerut cesionarului consimtamantul;

Art. 26. În cazul unei reorganizări juridice impusă de legislație, contractul de închiriere ramăne valabil.

Încetarea contractului

Art. 27. Prezentul contract încetează în urmatoarele împrejurări:

a) la expirarea duratei contractului de închiriere, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia;

b) prin acordul de voință al părților, înainte de termen;

c) prin reziliere de către oricare din părți în cazul în care cealaltă parte nu își respecta culpabil obligațiile asumate. Rezilierea operează în conditiile legii;

d) pieirea bunului, în conditiile legii.

Art. 28. În toate cazurile de încetare a contractului, Locatarul are obligatia să achite toate sumele datorate Locatorului pana la data încetarii locatiunii.

CAP. IX. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

Caracterul confidențial al contractului:

Art. 29. Contractul, inclusiv anexele sale, constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea excepțiilor prevăzute de aceasta și a celor stabilite prin prezentul contract.

Protecția și securitatea datelor

Art. 30. Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 31. Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

Art. 32. După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Notificari între părți

Art. 33. În acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca este transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 34. În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 35. Daca confirmarea se transmite prin telex, telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale se iau in considerare in masura in care acestea sunt confirmate si in una din modalitatile descrise mai sus.

Litigi. Alte dispozitii finale

Art. 36. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instantele judecatoreşti competente.

Art. 37. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare şi împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor şi înlatură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioar încheierii lui.

Art. 38. În cazul în care partile îşi încalca obligaţiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective, nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al sau.

Art. 39 Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract astăzi _____, în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare pentru locator şi 1(unu) pentru locatar.

LOCATOR
COMUNA CRISTIAN

LOCATAR
SERVICIUL PUBLIC
DE SALUBRIZARE CRISTIAN

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Primaria comunei Cristian colecteaza si prelucreaza date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date