ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR.21/26.02.2026

privind aprobarea Documentației tehnic-economică - faza Proiect Tehnic, indicatorilor tehnic-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ ÎN STR. PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 5, CF. 102808 LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV”

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnic-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;

j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Compartimentului Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 2881 din data de 11.02.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic, indicatorilor tehnic-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții „ *MODERNIZARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ ÎN STR. PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 5, CF. 102808 LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV*.

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian.

c) Documentația tehnic-economică – Proiect Tehnic faza D.T.A.C+D.T.O.E+P.TH+ D.D.E nr. 149/2024.

d) Autorizația de construire nr. 46 din data de 03 aprilie 2025.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Proiectului Tehnic, indicatorilor tehnic-economici și a devizului general – pentru obiectivul de investiții „ *MODERNIZARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ ÎN STR. PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 5, CF. 102808 LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV",* înregistrate sub nr. 363/25.02.2026, nr. 372/25.02.2026 și nr. 373/25.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnic-economică – Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „ *MODERNIZARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ ÎN STR. PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 5, CF. 102808 LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV*", întocmită de S.C ACS ARHITECTURA ȘI DESIGN SRL S.R.L nr. 149/2024.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnic-economici aferenți obiectivului de investiție „ *MODERNIZARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ ÎN STR. PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 5, CF. 102808 LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV*", după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA: ***304019,17 lei*** *fără TVA* ***din care C+M 181.481,06 lei fără TVA .***

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, se va face de la bugetul local al comunei Cristian.

Art.4. Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții „ *MODERNIZARE CONSTRUCȚIE SITUATĂ ÎN STR. PIAȚA LIBERTĂȚII NR. 5, CF. 102808 LOC. CRISTIAN, JUD. BRAȘOV*", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Achiziții Publice și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 26.02.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ***15*** *voturi "****pentru****", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achiziții, 1 ex. Compartiment Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.

Proiectant,
A.C.S. ARHITECTURA SI DESIGN S.R.L.
CUI RO 15409802, J8/857/2003, Jud. Brasov, com. Cristian, str. Lunga, nr. 84

Anexa la H.C.L. nr.21 din 26.02.2026

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie **„Modernizare constructie"**

Nr. Crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 1		**- lei**	**- lei**	**- lei**
	CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE			
2.1	Alimentare cu apa	- lei	- lei	- lei
2.2	Canalizare	- lei	- lei	- lei
2.3	Alimentare cu gaze naturale	- lei	- lei	- lei
2.4	Alimentare cu energie electrica	- lei	- lei	- lei
2.5	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	- lei	- lei	- lei
2.6	Alte tipuri de retele exterioare	- lei	- lei	- lei
2.7	Drumuri de acces	- lei	- lei	- lei
2.8	Cai ferate industriale	- lei	- lei	- lei
2.9	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 2		**- lei**	**- lei**	**- lei**
	CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA			
3.1	Studii	- lei	- lei	- lei
	3.1.1. Studii de teren - georafic, topografic	- lei	- lei	- lei
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	- lei	- lei	- lei
	3.1.3. Alte studii specifice	- lei	- lei	- lei
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**3,600.00 lei**	**684.00 lei**	**4,284.00 lei**
3.3	Expertizare tehnica	- lei	- lei	- lei
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	- lei	- lei	- lei
3.5	Proiectare	**50,000.00 lei**	**9,500.00 lei**	**59,500.00 lei**
	3.5.1. Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	- lei	- lei	- lei
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	- lei	- lei	- lei
	3.5.4. Documentatille tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	- lei	- lei	- lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	- lei	- lei	- lei
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00 lei	9,500.00 lei	59,500.00 lei
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanta	- lei	- lei	- lei
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	- lei	- lei	- lei
	3.7.2. Auditul financiar	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistenta tehnica	**7,000.00 lei**	**1,330.00 lei**	**8,330.00 lei**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00 lei	190.00 lei	1,190.00 lei
	3.8.2 Dirigentie de santier	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	2,000.00 lei	380.00 lei	2,380.00 lei
TOTAL CAPITOLUL 3		**60,600.00 lei**	**11,514.00 lei**	**72,114.00 lei**
	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	172,598.71 lei	32,793.75 lei	205,392.46 lei
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,882.35 lei	1,117.65 lei	7,000.00 lei
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,900.00 lei	5,681.00 lei	35,581.00 lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	- lei	- lei	- lei
4.5	Dotari	5,000.00 lei	950.00 lei	5,950.00 lei
4.6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 4		**213,381.06 lei**	**40,542.40 lei**	**253,923.46 lei**
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier	**3,000.00 lei**	**570.00 lei**	**3,570.00 lei**

	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,000.00 lei	570.00 lei	3,570.00 lei
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	- lei	- lei	- lei
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	- lei	- lei	1,066.91 lei
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	- lei	- lei	- lei
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	- lei	- lei	- lei
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,066.91 lei	- lei	1,066.91 lei
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor csc	- lei	- lei	- lei
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire / desfiintare	- lei	- lei	- lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27,038.11 lei	5,137.24 lei	32,175.35 lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 5		30,038.11 lei	5,707.24 lei	36,812.25 lei
CAPITOLUL 6 - CHELTUIEUPENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6.2	Probe tehnologice si teste	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 6		- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	- lei	- lei	- lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	- lei	- lei	- lei
TOTAL CAPITOLUL 7		- lei	- lei	- lei
	TOTAL GENERAL	304,019.17 lei	57,763.64 lei	362,849.71 lei
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	181,481.06 lei	34,481.40 lei	215,962.46 lei
	curs euro 02.12.2024, 1 euro = 4.9769 lei			
	data : 12.2024			

Proiectant,
Arh. Alecsandru Emanuel-Ionuț

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
9830
Emanuel-Ionuț
ALECSANDRU
Arhitect
cu drept d

[redacted]