ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 32/30.03.2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economică - faza Studiu de Fezabilitate , indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN”

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;

j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 4556 din data de 06.03.2026 privind aprobarea Documentației tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții „ *MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN”*.

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian.

c) Documentația tehnico- economică.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate , indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN”,* înregistrate sub nr. 391/27.03.2026, nr. 381/27.03.2027 și nr. 390/27.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate , pentru obiectivul de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN*”, întocmită de S.C GOOD LIFE PROJECT S.R.L .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „*MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN*”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA: ***5.539.560,86 lei*** *fără TVA* ***din care C+M 3.412.638,36 lei fără TVA .***

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art 1, se va face de la bugetul local al comunei Cristian.

Art.4. Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții „*MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN*”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Achiziții Publice și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achizitii, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red:AN/AN/6 ex.

Anexa la H.C.L. nr. 32 /30.03.2026

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectului de investitii
MODERNIZARE STRĂZI CARTIER STOIAN
VARIANTA 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	325,600.00	-	325,600.00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	**21,000.00**	**4,410.00**	**25,410.00**
	3.1.1. Studii de teren	21,000.00	4,410.00	25,410.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	**12,500.00**	**2,625.00**	**15,125.00**
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	**212,732.91**	**44,673.91**	**257,406.82**
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64,000.00	13,440.00	77,440.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11,884.81	2,495.81	14,380.62
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	118,848.10	24,958.10	143,806.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	**33,956.60**	**7,130.89**	**41,087.49**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	33,956.60	7,130.89	41,087.49
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	**50,934.90**	**10,696.33**	**61,631.23**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,186.98	2,139.27	12,326.25
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,093.49	1,069.63	6,163.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5,093.49	1,069.63	6,163.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	40,747.92	8,557.06	49,304.98
	3.8.3. Coordonator in materie e securitate si sanatate in munca conf. HG 300/2006	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	**331,124.41**	**69,536.13**	**400,660.54**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	**3,395,660.06**	**713,088.61**	**4,108,748.67**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**3,395,660.06**	**713,088.61**	**4,108,748.67**

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16,978.30	3,565.44	20,543.74
	5.1.1. Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,978.30	3,565.44	20,543.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,352.26	-	37,352.26
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,978.30	-	16,978.30
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,395.66	-	3,395.66
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSS	16,978.30	-	16,978.30
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	370,553.66	77,816.27	448,369.92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	424,884.22	81,381.71	506,265.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,032,605.19	216,847.09	1,249,452.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7			
	TOTAL GENERAL	5,539,560.86	1,076,391.48	6,565,017.43
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,412,638.36	648,401.29	4,129,292.40

In preturi la data de 29.09.2025, 1 euro = 5.0772 lei, curs BNR din 26.09.2025
Data : 29.09.2025

Intocmit,
Ing. M. Comanici
[redacted]

LIFE PROJECT S.R.L. BRASOV ROMANIA

Beneficiar,
Comuna CRISTIAN
[redacted]