ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 37/30.03.2026

privind aprobare PUZ- Plan Urbanistic Zonal, ***CONSTRUIRE HALE, DEPOZITARE, SEDII DE FIRMĂ****, comuna Cristian, zona D.N 73B , județul Brașov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 100906 localității Cristian , nr.cad. 100906 și C.F nr. 102788 a localității Cristian , nr. cad. 102788, beneficiari S.C. COS 2000 DISTRIBUTION S.R.L și MORARIU COSMIN MIHAI ȘI MORARIU MONICA*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data 30.03.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată;
f) art.25, art. 27^1, art. 56 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. f), lit. c) , alin.(7), lit. k) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:
a) referatul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 4311 din data de 09.03.2026 privind aprobare P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal,* ***CONSTRUIRE HALE,DEPOZITARE, SEDII DE FIRMĂ****, comuna Cristian, zona D.N 73B , județul Brașov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 100906, nr.cad. 100906, beneficiari S.C. COS 2000 DISTRIBUTION S.R.L și MORARIU COSMIN MIHAI ȘI MORARIU MONICA* ;
b) Avizul Consiliului Județean nr. 8 din data de 24.02.2026;
c) Raportul de informare și consultare a populației nr. 16526 din data de 04.10.2025;
d) Solicitarea nr. 4311 din data de 04.03.2026.
e)Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobare, P.U.Z - *Plan Urbanistic Zonal* ***CONSTRUIRE HALE, DEPOZITARE, SEDII DE FIRMĂ****, comuna Cristian, zona D.N 73B , județul Brașov , generat de imobilul identificat cu CF nr. 100906, nr.cad. 100906, și C.F. nr. 102788 nr. cad. 102788, beneficiari S.C. COS 2000 DISTRIBUTION S.R.L și MORARIU COSMIN MIHAI ȘI MORARIU MONICA* , înregistrate sub nr. 396/27.03.2026, nr. 386/27.03.2026 și nr. 396/27.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba documentația ” ***P.U.Z - Plan Urbanistic Zonal, CONSTRUIRE HALE, DEPOZITARE, SEDII DE FIRMĂ****, comuna Cristian, zona D.N 73B , județul Brașov, generat de imobilul identificat cu C.F nr. 100906 a localității Cristian, nr.cad. 100906, în suprafață de 11.652,00 mp, beneficiar S.C. COS 2000 DISTRIBUTION S.R.L și C.F. nr. 102788, nr. cad 102788 în suprafață de 18.052,00 beneficiari MORARIU COSMIN MIHAI ȘI MORARIU MONICA* întocmită de către S.C. URBAN PLANNER HGM S.R.L – specialist cu drept de semnătură urbanist diplomat Gabriela Chifu.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Beneficiar , 1ex. Compartimentului Urbanism și Amenajare Teritoriu și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi “**pentru**”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Urbanism, 1ex. Beneficiar;
Red: A.N/6 ex.