ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 40/30.03.2026

pentru modificarea prin Act adițional a Contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2026 având ca obiect exploatarea terenului înscris în CF nr. 13269 Brașov nr. top 14002/248 și C.F nr. 13269 Brașov , nr. top 14002/249 în vederea construirii unei case de vacanță

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;

e) art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297, alin (1) lit. b) art. 303 alin (1) și (2), art. 306 alin. (3), art. 136, alin.(8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)Raport de specialitate al compartimentului juridic nr. 5228 din data de 16.03.2026 prin care analizează și propune modificarea prin Act adițional a Contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2026 având ca obiect exploatarea terenului înscris în CF nr. 13269 Brașov nr. top 14002/248 și C.F nr. 13269 Brașov , nr. top 14002/249 în vederea construirii unei case de vacanță, urmare a actualizării datelor privind imobilul concesionat, modificării clauzei contractuale referitoare la edificarea construcției și reluarea executării obligațiilor contractuale;

b)Cererea nr. 4003 din 26.02.2026 formulată de domnul Olah-Moisin Ciprian ;

c) Act de Dezlipire autentificat sub nr. 957 din 04.07.2025 la B.N.P Dr. Crăciun Nicușor;

d) Hotărârea Consiliului Local nr.78/2017;

e) Referat de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe ordinea de zi prin care se propune modificarea prin Act adițional a Contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2026 având ca obiect exploatarea terenului înscris în CF nr. 13269 Brașov nr. top 14002/248 și C.F nr. 13269 Brașov , nr. top 14002/249 în vederea construirii unei case de vacanță, înregistrate sub nr. 399/27.03.2026, nr. 389/27.03.2026 și nr. 398/27.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de concesiune nr. 530 din 18.10.2006, având ca obiect exploatarea terenului înscris în C.F nr. 13269 Brașov nr. top 14002/248 și C.F nr. 13269 Brașov , nr. top 14002/249, în vederea actualizării datelor privind imobilul concesionat, modificării clauzei contractuale referitoare la edificarea construcției și reluării executării obligațiilor contractuale.

Art.2. Se aprobă actul adițional la Contractul de concesiune nr. 530 din data de 18.10.2026, încheiat între Comuna Cristian și domnul Olah-Moisin Ciprian , conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Cristian să semneze Actul adițional la contractul de concesiune menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Cristian și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1ex. Beneficiarului și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Primar; 1 ex. Dosar, 1 ex. Comp. Juridic , 1 ex. Beneficiar ;
Red: AN/6 ex.

Anexa la H.C.L. nr. 40 /30.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN
www.primariacristian.ro
str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733 e-mail: juridic2@primariacristian.ro

ACT ADIȚIONAL nr. 3 din data de _____
la Contractul de concesiune nr. 530 din 18.10.2006

Preambul
Având în vedere prevederile Contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2006;
Luând în considerare solicitarea concesionarului înregistrată la Primăria Comunei Cristian sub nr. 4003 din 26.02.2026;
Reținând Actul de Alipire autentificat sub nr. 957 din 04 iulie 2025 la notar public Crăciun Nicușor prin care a rezultat un singur corp funciar cu nr. cadastral 173974, situat în municipiul Brașov, Valea Sticlăriei, F.N. în suprafață de 1037 mp;
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cristian nr._____ privind aprobarea încheierii prezentului act adițional;

I. Părțile contractante

1) ***COMUNA CRISTIAN***, cu sediul în Cristian, Piața Libertății nr. 1, jud. Brașov, C.I.F. 4728369, cont IBAN RO52TREZ13821A300530XXXXX, deschis la Trezoreria Râșnov, reprezentată legal prin Primar Gicu COJOCARU, în calitate de ***CONCEDENT,***
și
2) ***OLAH-MOISIN CIPRIAN***, domiciliat în orașul Râșnov, str. Aurel Vlaicu nr. 21A, județul Brașov, identificat prin C.I. seria nr. ,CNP 1750313083400, în calitate de concesionar,

au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2006 după cum urmează:

Art. 1 Se actualizează datele de identificare ale imobilului care face obiectul concesiunii, ca urmare a operațiunilor cadastralede alipire efectuate, prin modificarea art. 1 alin. (2) al contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2006, după cum urmează:
" Obiectivul concedentului este imobilul situat în Municipiul Brașov, str. Valea Sticlăriei FN, județul Brașov, înscris în Cartea Funciară Brașov nr. 173974, având suprafața de 1.037 mp

Art. 2 Se modifică art. 6. lit. b) din Contractul de concesiune nr. nr. 530 din 18.10.2006 și va avea următorul cuprins:
„Concesionarul are obligația de a obține autorizația de construire și de a începe lucrările de edificare a construcției pe terenul concesionat într-un termen de 5 ani de la data semnării prezentului act adițional, cu respectarea prevederilor urbanistice și a legislației în vigoare."

Art. 3 Se dispune reluarea executării obligațiilor contractuale privind plata redevenței aferente contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2006, începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional.

Art. 4 Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 530 din 18.10.2006 rămân neschimbate şi îşi păstrează valabilitatea.

Art. 5 Prezentul act adiţional intră în vigoare la data semnării de către părţi, cu respectarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cristian nr. _____.

CONCEDENT
COMUNA CRISTIAN
Primar,
Gicu COJOCARU

CONCESIONAR
OLAH-MOISIN CIPRIAN

Secretar general
Anca-Delia NECULA

VIZA C.F.P.P.
Monica PARPALĂ

Compartiment juridic,
Mihaela LETCĂ

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Primaria comunei Cristian colecteaza si prelucreaza date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.