ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 42/30.03.2026

privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în toate fazele procesuale, în vederea asigurării apărării intereselor comunei Cristian si a primarului comunei Cristian conform ofertei nr. 5340/17.03.2026 de la cabinet Avocat Boricean Daniela pentru promovarea unei cereri de chemare în judecată având ca obiect anulare act administrativ Certificat nr. 70 din 13.10.2025 de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire

Consiliul Local al Comunei Cristian întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. I alin. (1) și (2), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative;

f) Legea nr. 51/1991 privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată cu completările și modificările ulterioare;

g) art.4 alin. (1) lit. a), alin.(2), art.7, alin. (5) art. 57 alin.(2) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,cu modificările și completările ulterioare precum și ale Anexei la aceasta lege;

h) art.109 alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Raportul de specialitate nr. 5413 din data de 17.03.2026, prin care Compartimentul Juridic solicită aprobarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în toate fazele procesuale, în vederea asigurării apărării intereselor comunei Cristian si a primarului comunei Cristian conform ofertei nr. 5340/17.03.2026 de la cabinet Avocat Boricean Daniela pentru promovarea unei cereri de chemare în judecată având ca obiect anulare act administrativ Certificat nr. 70 din 13.10.2025 de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire;

b) Oferta nr.5340 din data de 17.03.2026 a d-nei avocat Boricean Daniela, prin care își arată disponibilitatea în vedere susținerea intereselor comunei Cristian și promovarea unei

acțiuni în contencios administrativ având ca obiect anularea act administrativ Certificat nr. 70 din 13.10.2025 de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire ;

c) Solicitarea comunei Cristian nr. 4532/05.03.2026;

d) Referat de aprobare inițiat de Primarul comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe completare a ordinii de zi prin care se solicită aprobarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în toate fazele procesuale, în vederea asigurării apărării intereselor comunei Cristian si a primarului comunei Cristian conform ofertei nr. 5340/17.03.2026 de la cabinet Avocat Boricean Daniela pentru promovarea unei cereri de chemare în judecată având ca obiect anulare act administrativ Certificat nr. 70 din 13.10.2025 de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire, înregistrate sub nr. 401/27.03.2026, nr. 391/27.03.2026 și nr. 401/277.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare în toate fazele procesuale, în vederea asigurării apărării intereselor comunei Cristian si a Primarului comunei Cristian cu Cabinet Avocat Boricean Daniela pentru promovarea unei cereri de chemare în judecată având ca obiect anulare act administrativ, respectiv Certificatul nr. 70 din 13.10.2025 de atestare a edificării construcției realizate fără autorizație de construire, conform ofertei nr. 5340/17.03.2026 anexă la prezenta hotărâre .

Art.2. Cabinetul de avocat Boriceanu Daniela va întocmi lunar un raport de activitate, ce va cuprinde stadiul dosarului , susținerea fiecărei părți în dosarul de judecată și dispozițiile instanței pentru fiecare termen.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Cristian împreună cu compartimentul juridic cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri şi cu încheierea, în condițiile legii, a contractul de consultanță, asistenta juridică pentru apărarea intereselor comunei în toate căile de căile procesuale.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Juridic, 1 ex. Serviciul Financiar și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Cabinet Avocat B.D; 1 ex. Comp. Juridic;
Red:AN/6 ex.

Anexa la H.C.L. nr. 42 /30.03.2026

COMUNA CRISTIAN
JUD. BRASOV
Nr. 5340 Data 17.03.2026
INS. DOSAR

Catre:

Consiliul local al Comunei Cristian/UAT Comuna Cristian/Primarul Comunei Cristian, str. Piața Libertății nr 1, loc Cristian, jud. Brasov, 507055

Ofertă de servicii de consultanta juridica

BORICEAN DANIELA CABINET DE AVOCAT

Str M.Eminescu nr 3A jud Brașov

dboricean@yahoo.com tel. 0743156699

Stimate Domnule Primar,

În urma solicitării dumneavoastră nr. 4532/05.03.2026 privind formularea unei oferte pentru acordarea de asistență juridică și reprezentare în vederea promovării unei acțiuni în contencios administrativ având ca obiect anularea Certificatului nr. 70/13.10.2025 de atestare a edificării/extinderii construcției realizate fără autorizație de construire, vă comunic următoarele:

Analiza preliminară a documentației transmise indică faptul că litigiul prezintă un grad ridicat de complexitate juridică și tehnică, determinat în principal de următoarele aspecte:

Situația juridică particulară a actului administrativ, care a intrat deja în circuitul civil prin înscrierea construcției în cartea funciară, ceea ce impune promovarea acțiunii în temeiul art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

Necesitatea analizării și valorificării în proces a unor documentații tehnice de specialitate, respectiv documentația urbanistică, calculele privind procentul de ocupare a terenului (POT) și corecțiile operate ulterior de proiectant.

Raportarea actului administrativ contestat la reglementările urbanistice locale, în special la prevederile Regulamentului local de urbanism aprobat prin HCL nr. 13/2011, precum și la regimul juridic al construcțiilor edificate fără autorizație.

Probabila administrare a unui probatoriu complex, incluzând înscrisuri tehnice, eventuale expertize de specialitate și analiza efectelor juridice produse prin înscrierea construcției în cartea funciară, ceea ce inseamna ca litigiul se va prelungi in timp.

Implicațiile instituționale ale litigiului, întrucât cauza privește legalitatea unui act emis de autoritatea publică locală și necesită o argumentație juridică solidă pentru justificarea demersului de anulare în instanță.

În considerarea acestor elemente, oferta de asistență juridică pentru analiza completă a documentației, redactarea acțiunii în contencios administrativ, formularea apărărilor și a concluziilor scrise, reprezentarea în fața instanțelor de judecată în toate fazele procesuale este următoarea:

Onorariu:

-15.000 lei in fata instantei de fond din care suma de 5000 lei pentru asistenta/ reprezentare, iar suma de 10.000 lei pentru redactare acte.

- suma de 7.500 lei in cazul intervenirii in proces a unui tert.

-10.000 lei in fata instantei de recurs pentru redactare si asistenta/reprezentare.

În situația apariției unor incidente procedurale complexe, prelungirea excesiva in timp a litigiului, părțile pot conveni, prin act adițional, ajustarea corespunzătoare a onorariului.

Asistenta/reprezentarea se va putea asigura prin substituire avand in vedere interdictia de a pune concluzii in fata Tribunalului Brasov.

Criterii standard de stabilire a onorariului

Onorariile biroului de avocatură sunt stabilite în funcție de următoarele elemente: notorietatea, vechimea în muncă, experiența, reputația avocaților și/sau specialiștilor titulari ai Biroului de avocatură și colaboratorilor acestuia, timpul si volumul de muncă solicitată pentru executarea mandatului primit sau activității solicitate de dumneavoastră, natura, noutatea si dificultatea cazului, importanța intereselor in cauză, împrejurarea că acceptarea mandatului acordat de dumneavoastră împiedică acceptarea unui alt mandat, din partea unei alte persoane; conlucrarea cu experți sau alți specialiști impusă de natura, obiectul, particularitatea, complexitatea si dificultatea cazului, avantajele si rezultatele obținute pentru profitul dumneavoastră ca urmare a activității depuse, constrângerile de timp în care suntem obligați de împrejurările cauzei sa acționăm pentru a asigura servicii legale performante.

Deasemeni, sunt avute în vedere onorariile minimale cuprinse în Ghidul onorariilor minimale emis de UNBR.

2.6. În materia contenciosului administrativ:2.6.2. acțiune contencios administrativ – 3.200 lei;

Art.II

Onorariile minimale sunt stabilite în considerarea contractării cu persoane fizice. Atunci când clientul cu care se contactează este o ***persoană juridică*** sau o societate fără personalitate juridică ori o persoană fizică autorizată, onorariile minime calculate potrivit regulilor enunțate în continuare se pot majora cu un procent de până la 100%.

Art.IV

Onorariile minimale privind întâmpinarea, **intervențiile**, cererile reconvenționale, cererile de chemare in garanție, arătarea titularului dreptului se taxează cu onorariul minim prevăzut pentru cererile principale.

Art.V

Onorariile aferente activităților exercitate **în cursul căilor ordinare** sau extraordinare de atac se pot majora cu până la 100% față de cele stabilite pentru activitatea anterioară actelor procesuale astfel atacate.

Cu considerație,

Av. Daniela Boricean

Daniela Boricean

Digitally signed by Daniela Boricean
Date: 2026.03.17 08:12:18 +02'00'