ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 44/30.03.2026

privind aprobarea încheierii unui contract de furnizare apă potabilă, preluare canalizare menajeră și ape meteorice(pluviale), la nivelul comunei Cristian, anexă la Contractul de delegare nr. 209 din 19.12.2022

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;

e) art. art. 129, alin.(2), lit. c) și d), alin. (7) lit. n), art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f)art. 15 alin. (1) lit. j) din Legea nr. 241/2006, republicată, privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
g) art. 200 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă potabilă la nivelul comunei Cristian;
h) Ordinul nr. 90 din 20 martie 2007 a Președintelui A.N.R.S.C privind aprobarea Contractului Cadru de furnizare/prestare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare;
i) Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 a Președintelui A.N.R.S.C privind aprobarea Regulamentului Cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere:

a)Raport de specialitate al compartimentului juridic nr. 5183 din data de 13.03.2026 prin care solicită aprobarea modelului de contract de furnizare apă potabilă, preluare canalizare menajeră și ape meteorice(pluviale), la nivelul comunei Cristian, anexă la Contractul de delegare nr. 209 din 19.12.2022, între comuna Cristian și S.C Dorobeiul S.R.L ;
b)Adresa nr. 560/10.03.2026 a Sc. Dorobeiul SRL, înregistrată la sediul instituției sub nr. 4890 din data de 10.03.2026;, privind evacuarea apelor pluviale de suprafață din intravilanul comunei Cristian ;
c) referat de aprobare al Primarului comunei Cristian;
d) Adresa nr. 85691/10.12.2025 al Companiei Apa Brașov:

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de furnizare apă potabilă, preluare canalizare menajeră și ape meteorice (pluviale), la nivelul comunei Cristian, anexă la Contractul de delegare nr. 209 din 19.12.2022, între comuna Cristian și S.C Dorobeiul S.R.L, înregistrate sub nr. 403/27.03.2026, nr. 393/27.03.2026 și nr. 403/27.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de furnizare apă potabilă, preluare canalizare menajeră și ape meteorice (pluviale), la nivelul comunei Cristian, anexă la Contractul de delegare nr. 209 din 19.12.2022, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice hotărâre contrară.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1ex. Beneficiarului și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 30.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Emil DIMA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Primar; 1 ex. Dosar, 1 ex. Comp. Juridic, 1 ex.Sc Dorobeiul S.R.L;
Red: AN/6 ex.

CONTRACT DE FURNIZARE/PRESTARE A SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ, DE CANALIZARE ŞI PRELUARE APE PLUVIALE (METEORICE)

CAPITOLUL I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art.1

DOROBEIUL S.R.L. cu sediul în Comuna Cristian, Str. Lungă nr. 96, judeţul Braşov, telefon 0268 257571, având CUI RO17484436, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului cu nr. J2005000662086, cont bancar RO64 TREZ 1385 066X XX00 0362 deschis la Trezoreria Râşnov, reprezentată legal prin domnul BOZOCEA SAVU, având funcţia de Director General, în calitate de **OPERATOR**, pe de o parte

şi

COMUNA CRISTIAN, cu sediul în Comuna Cristian, str. Piaţa Libertăţii, nr.1 , judeţul Braşov, tel. 0268 257 001, având CIF 4728369; conturi cu cod IBAN RO12TREZ 24A700501710101X (APĂ), ŞI RO35TREZ24A740600710101X (CANAL) deschise la Trezoreria Râşnov, reprezentată prin primar, dl. GICU COJOCARU, în calitate de **UTILIZATOR** pe de altă parte.

Au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii de alimentare cu apă, de canalizare şi preluare ape pluviale (meteorice), cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOL II. DEFINIŢII

Art. 2.1 – Definiţii

In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordu de voinţa al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) operator şi utilizator - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) valoarea contractului - preţul plătibil operatorului de către utilizator, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) regimuri de funcţionare şi reguli de exploatare - standarde, reglementări tehnice prevăzute în regulamentul de exploatare;

e) branşamentul de apă – partea din reţeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre reţeaua publică de distribuţie şi reţeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Branşamentul deerveşte un singur utilizator. În cazuri bine justificate şi atunci când condiţiile tehnice nu permit altă soluţie se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin acelaşi branşament. Părţile componente ale unui branşament se precizează în regulamentul cadru al serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare. Branşamentul, până la contor, inclusiv căminul de branşament şi contorul, aparţin reţelei publice de distribuţie, indiferent de modul de finanţare a execuţiei. Finanţarea execuţiei branşamentului se asigură de operator, respectiv de utilizatpr,

corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de branșament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator.

f) branșamentul propriu- racord de apă executat la branșamentul imobilului, în amonte de contorul de branșament al condominiului. Branșamentul propriu este prevăzut cu aparat de măsură ce contorizează consumul de apă aferent unui consumator individual și se realizează prin grija și cheltuiala solicitantului, în baza unei documentații tehnice avizate de operator.

g) contorul de branșament – aparatul de măsurare a volumului de apă consumat de utilizator, care se montează pe branșamentul între două vane – robinete la limita proprietății utilizatorului; contorul este ultima componentă a rețelei publice de distribuție în sensul de curgere a apei;

h) contorul cu telecitire – aparatul de măsură a consumului de apă, prevăzut cu un dispozitiv electronic, care permite citirea acestuia la distanță;

j) instalații interioare de apă – totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în adminsitrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare, dintre rețeaua publică și instalațiile interioare de utilizare a apei și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare;

k) căminul de racord – se definește ca fiind primul cămin de vizitare, vizibil și accesibil, de pe rețeaua publicp de canalizare, amplasat pe domeniul public sau privat și reprezintă punctul de delimitare dintre rețeaua publică și rețeaua interioară de canalizare, fiind ultimul element al rețelei publice de canalizare;

l) instalații interioare de canalizare – totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare a apei până la căminul de racord din rețeaua publică de canalizare;

m) penalitate - despăgubire bănească pe care partea în culpă urmează să o plătească celeilalte părți, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, conform contractului;

n) daune-interese - compensări sau despăgubiri băneşti pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru recuperarea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea sau executarea defectuoasă/întârziere a obligațiilor asumate prin contract;

o) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, de exemplu : cutremur, inundații, incendii, furtuna/uragan, întreruperi/avarii la Energia electrică, precipitații abundente ce depășește capacitatea de preluare a canalelor/stației de pompare(intensitatea ploii-litri/metri pătrați/oră), etc. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

p) zi - zi calendaristică: an -365 de zile.

Art. 2.2 Interpretare

a) în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

b) Termenul "zi", sau "zile", sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

CAPITOLUL III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3 (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă şi prestarea serviciilor de preluare, transport şi evacuare a apelor uzate menajere (canalizare) şi pluviale(meteorice) provenite de pe suprafaţa drumurilor, trotuarelor, parcărilor şi clădirilor publice aflate în proprietatea Comunei Cristian, în măsura în care aceste ape sunt colectate şi descărcate în sistemul public de canalizare, în condiţiile prevăzute în prezentul contract, regulamentul serviciului de alimentare cu apă şi canalizarea şi în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Contractul stabileşte relaţiile dintre utilizator şi operator la punctele de delimintare între reţelele interioare ale utilizatorului, aflate în proprietatea acestuia şi reţelele publice, care sunt delimitate prin contorul de branşament pentru reţelele de alimentare cu apă, respectiv căminul de racord pentru reţelele de canalizare.

(3) Punctele de delimitare între operator şi utilizator sunt: căminul de branşament, respectiv contorul de branşament, pentru alimentarea cu apă, şi căminul de racord pentru preluarea la canalizare a apelor menajere la reţeaua publică de canalizare.

(4) Preluarea apelor pluviale se realizează exclusiv prin intermediul reţelei publice de canalizare, iar determinarea cantităţilor aferente se efectuează pe baza înregistrărilor contoarelor montate la punctele de intrare şi ieşire din comună ale reţelei de canalizare, în conformitate cu reglementările legale în vigoare şi cu normele tehnice aplicabile.

(5) Prestarea altor activităţi conexe serviciului, dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestări servicii, Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala faţă de prevederile prezentului contract.

Art. 4 Operatorul va asigura furnizarea apei potabile către punctele de consum specificate în **Anexa nr. 3** la prezentul contract.

Art. 5 Standardele, normativele, condiţiile de calitate privind furnizarea apei, gradul de continuitate, presiunea de serviciu şi debitul asigurat, precum şi condiţiile de acceptare la deversarea în reţelele publice a apelor uzate sunt menţionate în **Anexa nr.1** la prezentul contract.

CAPITOLUL IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6. (1) Prezentul contract se încheie pe o durată determinată, corespunzătoare perioadei de valabilitate a Contractului de delegare nr. 209 din 19.12.2022, fără a putea depăşi termenul maxim de 5 (cinci) ani.

(2) Durata contractului poate fi prelungită prin acordul scris al părţilor, exprimat prin act adiţional, cu respectarea dispoziţiilor legale în vigoare, sub condiţia menţinerii valabilităţii licenţei de operare emise de Autoritatea Naţională de Reglementare.

CAPITOLUL V. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE OPERATORULUI

Drepturile Operatorului

Art. 7 Operatorul are următoarele drepturi:

a) să factureze şi să încaseze lunar contravaloarea serviciilor de alimentare cu apă şi de canalizare furnizate/prestate conform tarifelor aprobate prin H.CL. nr.104 din 24.07.2025, prin Decizia A.N.R.S.C. nr.115 din 01.10.2025 şi H.C.L. nr. 4 din 26.01.2026.

b) să respecte prevederile contractului de delegare a gestiunii serviciului.

c) să aplice penalităţi egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

d) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii;

e) să iniţieze modificarea şi completarea contractului de furnizare/prestare a serviciului sau a anexelor acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiţionale:

f) să aibă acces la instalaţiile de utilizare a apei aflate în folosinţa sa de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcţionării, integrităţii sau pentru debranşare, în caz de neplată sau pericol de avarie a acestora, precum şi la contor, dacă se află pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, înlocuirii în vederea verificării metrologice sau verificării integrităţii acestuia. Accesul se va efectua în prezenţa delegatului împuternicit al utilizatorului.

g) să stabilească condiţiile tehnice de branşare şi/sau de racordare a utilizatorului la instalaţiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normelor tehnice în vigoare şi a reglementărilor elaborate de autoritatea de reglementare competentă;

h) să desfiinţeze branşamentele sau racordurile realizate fără obţinerea avizelor legale şi să sesizeze autorităţile competente, în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări intenţionate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare. Sunt considerate consumuri frauduloase şi cazurile când consumul se face prin ruperea sigiliilor, demontarea contorului, montare inversă, by pass la contor, demontarea/distrugerea sistemului de telecitire şi alte modalităţi de sustragere a consumului fără a fi înregistrat de aparatura de măsură;

i) să întrerupă furnizarea apei, numai după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări constând în comunicarea scrisă făcută de operator şi transmisă prin curier sau prin scrisoare recomandată, fax, casieri încasatori de teren, e-mail, afişare pe poarta de acces în imobil a unui anunţ de suspendare a serviciului sau orice alt mijloc de comunicare, care asigură confirmarea primirii notificării, adresată utilizatorului, în următoarele situaţii:

1) utilizatorul nu achită factura (inclusiv penalităţile) în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată;

2) utilizatorul nu remediază defecţiunile interioare şi prin aceasta prejudiciază alimentarea cu apă a altor utilizatori;

3) neachitarea obligaţiilor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre

judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcţii sau instalaţii aferente infrastructurii edilitar-urbane a localităţilor, aflate în administrarea lor;

4) împiedicarea delegatului împuternicit al operatorului de a controla instalaţiile de utilizare, de a monta, verifica, înlocui sau citi aparatele de măsurare-înregistrare sau de a remedia defecţiunile la instalaţiile administrate de operator, când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

5) branşarea sau racordarea, fără acordul operatorului, la reţelele publice sau la instalaţiile altui utilizator ori schimbarea, fără acordul operatorului, în cadrul unor lucrări de reparaţii capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice şi/sau a parametrilor instalaţiilor de utilizare;

6) utilizatorul refuză sau împiedică în orice fel încheierea contractului de furnizare a apei şi de canalizare sau procedura de recontractare stabilită prin regulamentele şi actele normative specifice sectorului de activitate al operatorului;

7) la cererea scrisă a utilizatorului adresată operatorului;

h) să refuze alimentarea cu apă a imobilelor pe branşamentul cărora sunt acumulate datorii la plata serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, sau a imobilelor unde nu există un raport contractual care să oblige operatorul la prestarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare;

j) să rezilieze unilateral contractul de furnizare/prestare încheiat cu utilizatorul care nu îşi respectă obligaţiile asumate prin contract sau atunci când ulterior încheierii contractului se constată că documentaţia ce a stat la baza încheierii contractului nu corespunde realităţii şi legalităţii din culpa utilizatorului. În cazul neachitării facturilor de apă şi de canal, operatorul va proceda la rezilierea unilaterală a contractului imediat după împlinirea termenului de suspendare a serviciului.

k) să întrerupă prestarea serviciului de canalizare dacă alimentarea cu apă rece se face din altă sursă decât reţeaua publică de alimentare cu apă, întreruperea se va opera în aceleaşi condiţii ca şi în cazul întreruperii serviciului de alimentare cu apă. Procedura de comunicare se va considera îndeplinită şi în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

l) să suspende serviciul de preluare a apelor uzate în reţeaua publică de canalizare dacă în mod repetat încalcă condiţiile de deversare impuse de operator prin acordul de preluare încheiat cu Compania Apa Braşov. Procedura de comunicare prevăzută se va considera îndeplinită şi în cazul unui eventual refuz de primire a acesteia din partea utilizatorului.

m) să verifice şi să constate starea instalaţiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie să corespundă prescripţiilor tehnice avute în vedere la încheierea contractului pentru serviciul de alimentare cu apă, de canalizare şi preluare ape pluviale.

n) să aplice penalităţile prevăzute de actele normative în vigoare în cazul în care se deversează în reţeaua publică de canalizare ape uzate care depăşesc concentraţiile maxime admise pentru impurificatori. Nivelul concentraţiilor maxime admise din apele uzate deversate sunt cele prevăzute în legislaţia în vigoare.

o) să limiteze sau să întrerupă furnizarea serviciului de alimentare cu apă, dar nu mai mult de 24 de ore, cu excepția forței majore, în următoarele situații:

a) când este periclitată viața sau sănătatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor în sistemul de alimentare cu apă;

c) pentru executarea unor manevre și lucrări care nu se pot efectua fără întreruperi;

p) să stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile de distribuție/furnizare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, realizarea lucrărilor se va programa astfel încât perioada și numărul de utilizatori afectați să fie cât mai mică.

Obligațiile operatorului

Art. 8 Operatorul are următoarele obligații:

a) Să respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare/prestare

b) Să respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare competente și de cele ale autorităților administrației publice locale.

c) Să respecte indicatorii de performanță ai serviciului stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau, după caz, prin hotărârea autorității administrației publice locale de dare în administrare.

d) Să asigure continuitatea serviciului de alimentare cu apă la parametrii fizici și calitativi prevăzuți de legislația în vigoare

e) Să asigure funcționarea rețelei de canalizare la parametrii proiectați

f) Să preia apele uzate la parametrii prevăzuți de normativele în vigoare

g) Să efectueze analiza calitativă a apei furnizate și a apei preluate

h) Să aducă la cunoștință utilizatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, prin mass-media și prin afișare la sediul societății/casierie, orice întrerupere în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate și pluviale, în cazul unor lucrări de modernizare, reparații și întreținere planificate.

i) Să ia măsuri pentru remedierea defecțiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defecțiunilor la rețeaua publică de apă și de canalizare se efectuează în maximm 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defecțiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica utilizatorului durata intervenției prin orice mijloace de comunicare, inclusiv mass-media.

j) Pentru întreruperile din culpa dovedită a operatorului în furnizarea apei și/sau în preluarea apelor uzate pluviale care depășesc limitele prevăzute în contract, operatorul va suporta despăgubirile datorate utilizatorului. Pentru înreruperile care depășesc 24 de ore, operatorul este obligat să asigure, cu mijloace tehnice proprii nevoile de apă ale utilizatorului care solicită o astfel de prestație.

k) Să evacueze, pe cheltuiala sa, apa pătrunsă în curți, case, subsoluri din cauza defecțiunilor la sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare, evacuarea apei nu exonerează operatorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii.

l) Să exploateze, să întrețină, să repare și să verifice contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator. Verificarea periodică se face conform dispozițiilor de metrologie în vigoare și se suportă de către operator. Contoarele instalate la branșamentul fiecărui utilizator, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, se demontează de operator și se supun verificării în laboratorul metrologic autorizat. **În cazul în care verificarea se face la cererea utilizatorului,** în interiorul termenului de valabilitate a verificării metrologice, atunci cheltuielile de verificare, montare și demontare vor fi suportate astfel: de către operator dacă sesizarea a fost întemeiată - contorul a fost declarat RESPINS, cu valori superioare (a înregistrat mai mult decât volumul de apă traniztat prin contor) - de către utilizator, dacă sesizarea s-a dovedit neîntemeiată – contorul a fost declarat ADMIS. În situația în care contorul suspus verificării a fost declarat respins cu valori inferioare (a înregistrat mai puțin decât volumul de apă tranzitat prin contor) cheltuielile de montare/demontare vor fi suportate de către utilizator.

m) Să echipeze pe cheltuiala sa, cu contoare branșamentele utilizatorului în punctul de delimitare a instalațiilor, în conformitate cu prevederile legale și cu planul de contorizare

n) Să schimbe, pe cheltuiala sa, contorul instalat la branșamentul utilizatorului, în cazul în care s-a constatat că este defect, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la constatare. Constatarea defecțiunii se face în termen de cel mult 72 de ore de la sesizare.

o) Să aducă la cunoștința utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresă atașată facturii, prin publicare mass-media sau prin înscriere pe factură, prin afișare la sediul societății.

p) În cazul în care cu ocazia citirii se constată deteriorarea contorului sau inundarea căminului de apometru, operatorul va lua măsurile necesare pentru remedierea deficiențelor constatate, inclusiv să solicite utilizatorului remedierea defecțiunilor la rețeaua interioară, în cazul în care inundarea căminului se datorează culpei acestuia.

q) Să nu deterioreze bunurile utilizatorului și să aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului la starea inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa.

r) Să acorde despăgubiri pentru daunele provocate de întreruperi în alimentare, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor legale în vigoare și cele ale prezentului contract.

s) Să furnizeze utilizatorului informații privind istoricul consumului și eventualele penalități plătite de acesta.

t) Să anunțe utilizatorul în cazul în care este afectat de limitările sau întreruperile planificate în modul stabilit prin contract și să comunice durata planificată pentru înreruperile necesare executării unor lucrări de întreținere și reparații.

u) Să plătească toate daunele provocate utilizatorului din culpa sa, în special dacă:

- Nu anunță utilizatorul din timp cu privire la limitările sau la întreruperile programate, prin mass-media
- După întreruperea furnizării apei potabile nu reia furnizarea acesteia în maximum 5 zile lucrătoare după îndeplinirea condițiilor de reluare a furnizării
- Despăgubirea se va achita conform înțelegerii părților susținută de un document legal de evaluare a pagubei întocmit de o persoană fizică sau juridică autorizată. În cazul în care părțile nu cad de acord asupra sumei ce se va achita ca despăgubire, plata se va efectua după ce aceasta a fost constatată printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

v) În cazul în care furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare a fost întreruptă pentru neplată, reluarea acesteia se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății. Cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării furnizării/prestării serviciului se suportă de utilizator.

w) La fiecare citire a contorului de branșament, cu excepția cazurilor când citirea se face de la distanță, să lase în cutia poștală a utilizatorului o înștiințare scrisă din care să reiasă: data și ora citirii, indexul contorului, numele și prenumele cititorului, cauza care a dus la imposibilitatea citirii Neparticiparea reprezentantului utilizatorului la citire nu constituie motiv de refuz al plății facturii astfel întocmite. Utilizatorul va lua la cunoștință de datele aferente citirii contorului din factura transmisă.

x) În cazul în care citirea nu s-a putut efectua din cauza indundării căminului de apometru, operatorul are obligația ca până la data limită de emitere a facturii să: golească căminul de apă, să citească contorul de apă, să remedieze defecțiunea care a făcut posibilă inundarea căminului, să emită factura pe baza citirii efectuate.

Art. 9 Operatorul are următoarele obligații în perioada inundațiilor când rețeaua de canalizare este suprasolicitată, intrând de cele mai multe ori sub presiune:

a) Operatorul va asigura cu maximă prioritate funcționarea stațiilor de pompare a apelor uzate, suplimentând numărul de pompe cu motopompe.

b) O atenție deosebită se va da prevenirii inundării stației de pompare prin luarea tuturor măsurilor de îndiguire, utilizarea motopompelor etc.

c) Gradul de asigurare a funcționării pompelor trebuie să fie mai mare decât al celorlalte construcții componente ale sistemului de alimentare cu apă și de canalizare.

d) Se vor aplica măsuri suplimentare de dezinfectare, mai ales în zonele în care sistemul de canalizare a refulat.

e) Vor fi puse în funcțiune stații de pompare provizorii (unde acest lucru este posibil), cu motopompe, pentru suplimentarea capacității de evacuare a apei din zonele inundate.

f) În scopul reducerii gradului de poluare, în zona joasă se poate recurge la devierea apelor colectate de pe suprafețele aflate la cote neinundate.

g) O atenție specială se va da urmăririi capacității de evacuare a emisarului receptor, luându-se

măsuri adecvate când există riscul intrării apei prin deversorul liber.

h) După trecerea evenimentului se vor face o verificare generală a canalizării, o spălare şi o dezinfecţie generală.

Art. 10 Operatorul are următoarele obligaţii în caz de furtună:

a) Pentru menţinerea în funcţiune a staţiilor de pompare de pe reţeaua de canalizare **în caz de furtună**, este de preferat ca una dintre liniile de alimentare cu energie electrică să fie subterană sau se va asigura o sursă independentă de alimentare.

b) În caz de viscol şi de temperaturi reduse, vor fi luate măsuri, împreună cu operatorul serviciului de salubrizare şi cu autoritatea administraţiei publice locale, de îndepărtare a zăpezii, pentru contracararea riscului de topire bruscă a zăpezii şi punerea sub presiune a canalizării.

c) Vor fi verificate grătarele deversoarelor, luându-se şi măsurile necesare pentru eliminarea blocajelor de gheaţă la emisar, blocaje care pot produce ridicarea nivelului apei şi inundarea canalizării.

CAPITOLUL VII. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE UTILIZATORULUI

Art. 11 Drepturile utilizatorului

(1) Să utilizeze liber şi nediscriminatoriu serviciul public de alimentare cu apă şi de canalizare în condiţiile prevăzute în contract.

(2) Să conteste facturile când constată diferenţe între consumul facturat şi cel realizat în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii facturii. În caz contrar, factura se consideră acceptată la plată.

(3) Să primească răspuns în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor obligaţii contractuale.

(4) Să solicite operatorului remedierea defecţiunilor şi a deranjamentelor survenite la instalaţiile de distribuţie sau la branşament, bunuri aflate în exploatarea operatorului.

(5) Să solicite în scris verificarea contoarelor instalate pe branşamentul propriu, defecte sau suspecte de înregistrări eronate, în condiţiile prevăzute în contract.

(6) Să solicite şi să primească, în condiţiile legii, despăgubiri sau compensaţii pentru daunele provocate lor de către operator prin nerespectarea obligaţiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ şi cantitativ, parametrilor tehnici stabiliţi prin contract sau prin normele tehnice legale în vigoare.

(7) Să renunţe în scris, în condiţiile legii, la serviciile contractate prin anunţarea în scris a operatorului şi după achitarea la zi a tuturor debitelor.

(8) Să primească şi să utilizeze informaţii privind serviciile de utilităţi publice care îi vizează.

Art. 12 Obligaţiile utilizatorului

(1) Să respecte normele de exploatare şi funcţionare a sistemelor de alimentare cu apă şi canalizare

prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Să accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a furnizării/prestării serviciului pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare.

(3) Să respecte în punctul de descărcare în rețeaua de canalizare condițiile de calitate a apelor, potrivit normelor și normativelor în vigoare.

(4) În cazul în care căminul de branșament și/sau contorul de apă se află pe proprietatea utilizatorului acesta va asigura integritatea sistemelor de măsurare, va asigura accesul operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificărilor, precum și pentru operațiile de întreținere și de intervenții.

(5) Să nu execute manevre la robinetul/vana de concesie. Izolarea instalației interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de după contor.

(6) Să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă.

(7) Să ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol.

(8) Să aducă la cunoștință operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care operatorul urmează să trimită facturile. Lipsa acestei comunicări angajează răspunderea materială a utilizatorului pentru eventualele prejudicii suferite de operator ca urmare a neexecutării culpabile a obligației de informare.

(9) Să asigure pentru apele uzate și meteorice condițiile de descărcare prevăzute de operator în avizul de branșare/racordare.

(10) Să asigure integritatea, întreținerea și repararea instalațiilor interioare de apă și de canalizare

(11) Să solicite rezilierea contractului și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului.

(12) Să nu construiască sau să amplaseze obiective în zona de protecție sau care nu respectă distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile operatorului aferente activității de distribuție, iar pe cele construite sau amplasate ilegal să le desființeze.

Capitolul VIII. Stabilirea cantității de apă furnizată și a celei evacuate în rețeaua publică de canalizare

Art. 13 Stabilirea cantității de apă furnizată și a celei evacuate în rețeaua publică de canalizare se va face astfel:

(1) Cantitatea de apă furnizată pentru punctele de consum prevăzute în Anexa 3, se stabilește pe baza înregistrărilor contorului de apă montat în căminul de branșament prin citirea contorului de branșament de către personalul împuternicit al operatorului;

(2) Pentru punctele de consum prevăzute in Anexa 3 care nu posedă contor de branșament,

determinarea consumului se face în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităţilor de apă în sistem paușal conform baremurilor pentru determinarea în sistem paușal a consumurilor de apă pe categorii de consumatori.

(3) Cantitatea de apă menajeră preluată în reţeaua publică de canalizare se stabileşte prin cota procentuală de 100% din cantitatea totală de apă rece furnizată.

(4) Cantitatea de apă pluvială/meteorică provenită de pe suprafaţa drumurilor, trotuarelor, parcărilor şi clădirilor publice aflate în proprietatea Comunei Cristian, în măsura în care aceste ape sunt colectate şi descărcate în sistemul public de canalizare se facturează pe baza citirii debitmetrelor electronice, montate pe racordul de canalizare la intrarea şi la ieşirea din comuna Cristian, în conformitate cu reglementările legale în vigoare şi cu normele tehnice aplicabile.

(5) Stabilirea cantităţii de apa meteorică preluată în reţeaua de canalizare se determina prin înmulţirea cantităţii specifice de apa meteorica comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafeţele totale ale incintelor construite şi neconstruite, declarate de fiecare utilizator, şi cu coeficienţii de scurgere recomandaţi de SR 1846-1:2006, utilizând următoatea formulă de calcul:

QPT = C1 × ST × 0,6, unde:

QPT – reprezintă cantitatea totală de apă pluvială preluată lunar la reţeaua publică de canalizare şi care este datorată;

C1 – reprezintă media cantităţii de precipitaţii comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară. Lunar, C1 se va recalcula în funcţie de media cantităţii de precipitaţii comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară anterior.

ST – reprezintă suprafeţele totale ale incintelor construite şi neconstruite ale utilizatorului.

0,6 – reprezintă coeficientul mediu de scurgere aplicat.

(6) Suprafaţa totală luată în calcul la determinarea cantităţii totale de apă pluvială preluată de la utilizator se va determina pe baza declaraţiei utilizatorului privind suprafeţele totale ale incintelor aflate în proprietatea sau administrarea acestuia şi care va fi însoţită obligatoriu de documente justificative care să probeze realitatea şi corectitudinea datelor comunicate.

(7) Cantitatea de apă pluvială (meteorica) se facturează ca diferenţă între cantitatea totală de apă menajeră măsurată prin debitmetre şi cantitatea de apă menajeră facturată utilizatorilor casnici, conform tarifelor aplicabile stabilite de operator.

ART. 14 (1) În cazul defectării contorului de branşament din vina dovedită a utilizatorului, cantitatea facturată va fi determinată în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităţilor de apă în sistem paușal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare, la care se adaugă separat cheltuielile justificate aferente înlocuirii acestuia.

(2) La schimbarea contorului în vederea reparării sau verificării metrologice periodice, operatorul are obligaţia de a anunţa titularii contractelor de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă şi canalizare despre operaţiunea respectivă, cu cel puţin 24 de ore înainte de ora la care este

programată acțiunea și vor completa un document în care sunt trecute cel puțin:

a) datele de identificare ale operatorului;

b) datele de identificare ale utilizatorului;

c) datele de identificare ale contorului existent;

d) datele de identificare ale sigiliului existent;

e) datele de identificare ale contorului ce se montează;

f) seria sigiliului cu serie unică de identificare;

g) datele de identificare a persoanei care a realizat înlocuirea.

CAPITOLUL IX. TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

ART. 15

(1) Tarifele unitare practicate, vor fi doar cele aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în factura lunară emisă utilizatorului:

Preț/tarif apă potabilă= 3,35 lei/mc fără TVA;

Preț/tarif pentru ape uzate (canalizare)/ pluviale = 5,55 lei/mc fără TVA (din care 2,79 lei/mc tariful perceput de operatorul regional Compania Apa Brașov, în baza Acordului de preluare).

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunoștința utilizatorului în scris, prin mass-media locală și prin notarea noului tarif și a actului de modificare pe factură, cu minimum 15 zile înaintea începerii perioadei de facturare la noul tarif.

ART. 16 (1) Factura se emite lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) În cazul facturării unor cantități estimate, regularizarea consumului se realizează prin factura lunii imediat următoare lunii în care a fost eliminată cauza care a condus la estimarea consumului facturat.

(3) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, inclusiv baza legală, cantitatea de apă uzată și pluvială.

ART. 17 (1) Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare/pluviale se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată.

(2) Utilizatorul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care a beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor. Data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

(3) Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităţilor nu poate depăşi cuantumul debitului şi se constituie venit al operatorului;

d) penalitatea este datorată ca urmare a emiterii facturii de către operator şi neachitării acesteia în cadrul termenului de plată; lipsa comunicării facturii către utilizator nu îl exonerează pe acesta de obligaţia plăţii c/val. consumului de apă şi canal şi a penalităţilor de întârziere.

(4) Nerespectarea de către utilizator a condiţiilor calitative şi cantitative de descărcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordurile de preluare şi avizele de racordare de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora şi la plata unor penalităţi şi despăgubiri pentru daunele provocate.

ART. 18 Facturile şi documentele de plată se transmit de operator utilizatorului conform solicitării acestuia.

ART. 19 Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalităţi:

a) în numerar, la casieria operatorului;

b) cu filă CEC;

c) cu ordin de plată;

d) alte instrumente de plată convenite de părţi.

ART. 20 (1) În cazul în care pe documentul de plată nu se menţionează obiectul plăţii, se consideră achitate facturile în ordine cronologică. În cazul în care plata efectuată de utilizator nu acoperă întreaga datorie existentă în sold, operatorul are dreptul de a încasa cu prioritate penalităţile de întârziere.

(2) În funcţie de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plăţii de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanţa emisă de casieria operatorului.

CAPITOLUL X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 21 (1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligaţiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părţile răspund conform prevederilor legale.

(2) Pentru neexecutarea totală sau parţială a contractului părţile sunt îndreptăţite să ceară plata de daune interese, sub forma daunelor moratorii sau compensatorii..

(2) Daunele interese se vor achita conform înţelegerii părţilor susţinută de un document legal de evaluare a pagubei întocmit de o persoană fizică sau juridică autorizată.

(3) În cazul în care părţile nu cad de acord asupra sumei ce se va achita ca daune interese, plata se va efectua după ce aceasta a fost constatată printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 22 Refuzul total sau parţial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi

comunicat acestuia prin adresă scrisă care va conține și motivul refuzului, în termen de 5 zile de la data emiterii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliază între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

ART. 23 În cazul în care, ca urmare a unor recalculări ale consumurilor, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități.

ART. 24 (1) Operatorul este obligat să plătească despăgubiri în cazul deteriorării instalațiilor interioare aparținând utilizatorului sau îmbolnăvirii acestuia în aceleași condiții ca prevederile de mai sus, dacă se dovedește că apa potabilă livrată nu corespunde condițiilor de potabilitate și conține substanțe care pot produce îmbolnăviri, în situația în care au apărut presiuni în punctul de delimitare mai mari decât cele admise de normele tehnice în vigoare sau calitatea apei nu corespunde condițiilor de potabilitate.

(2) Plata despăgubirilor se face în termen de maximum 30 de zile de la data producerii constatării deteriorării pe baza expertizei efectuate de un expert autorizat angajat de operator și agreat de utilizator. În cazul în care în urma expertizei se constată că operatorul nu este în culpă, plata expertizei va fi suportată de utilizator.

ART. 25 (1) În cazul apariției unor situații de forță majoră partea care o invocă este exonerată de răspundere în condițiile legii.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAPITOLUL XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 26 Orice modificare a contractului se face urmare a acordului de voință al părților, prin încheierea unui act adițional, în acord cu legislația in vigoare.

CAPITOLUL XII. TRANSPARENȚA, CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI ȘI PROTECȚIA ȘI SECURITATEA DATELOR

Art.27 Contractul, inclusiv anexele sale, precum și informațiile și documentele vizând prestartea acestora constituie informații de interes public în condițiile prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea excepțiilor prevăzute de aceasta și a celor stabilite prin prezentul contract.

Art.28 Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art.29 Datele cu caracter personal nu pot fi prelucrate şi publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea prealabilă a titularilor asupra scopului prelucrării sau publicării şi obţinerea consimţământului acestora, în condiţiile legii.

Art.30 După încetarea raporturilor contractuale, părţile pot solicita ştergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului şi menţionate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

CAPITOLUL XIII. LITIGII

ART. 31 Părţile convin ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

ART. 32 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti române competente.

CAPITOLUL XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 33 Prezentul **CONTRACT** poate înceta în următoarele cazuri:

(1) Prin acordul scris al **PĂRŢILOR.**

(2) Prin denunţarea unilaterală a contractului de către Utilizator **cu un preaviz de 30 de zile lucrătoare sau 15 zile lucrătoare în cazul desfiinţării branşamentuluui/racordului**, urmare a desfiinţării imobilului şi numai după achitarea debitelor către operator.

(3) Prin denunţarea unilaterală a contractului Operator, în cazul în care:

a) împuterniciţii acestuia sunt împiedicaţi să verifice sau să citească contoarele;

b) să verifice şi să remedieze defecţiunile la instalaţiile pe care le administrează/exploatează, atunci când acestea se află pe proprietatea utilizatorului;

c) branşamentul/racordul este desfiinţat, urmare a desfiinţării imobilului;

d) apa livrată este utilizată în alte scopuri decât cele prevăzute în **CONTRACT;**

e) modificările făcute la instalaţiile interioare ale utilizatorului produc degradări în funcţionarea reţelelor sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare;

f) utilizatorul nu îşi execută racord pentru apele pluviale (acolo unde operatorul o cere);

g) utilizatorul declară că nu foloseşte sistemul de canalizare publică, dar nu face dovada ca evacuarea apelor uzate menajere se efectuează în bazine etanşe vidanjabile, şi nu prezintă, în acest sens, contractul de vidanjare încheiat cu o firmă agreată de operator.

(4) În momentul încetării **CONTRACTULUI**, branşamentul va fi închis şi contorul va fi ridicat de operator.

(5) În cazul încetării **CONTRACTULUI**, la cererea utilizatorului, acesta rămâne răspunzător faţă de terţi pentru urmările rezilierii privind asigurarea cu apă a acestora.

CAPITOLUL XV. DISPOZIȚII FINALE

ART. 34 (1) În toate problemele intervenite, care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului Civil, Codului de Procedură Civilă și ale altor acte normative incidente.

(2) Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale sau de drept, prin efectul legii.

(3) Anexele nr. 1–3 fac parte integrantă din prezentul contract.

(4) Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

OPERATOR,
DOROBEIUL SRL.
Director general,

Contabil Șef,

Consilier Juridic,

VIZA C.F.P.P.

UTILIZATOR,
COMUNA CRISTIAN
Primar,

Șef Serviciu Financiar,

Compartiment Juridic,

Viza C.F.P.P.

ANEXA 1

CONDIȚII DE CALITATE

Condițiile de furnizare a apei sunt cele cuprinse în Legea nr. 51/2006, Legea nr. 241/2006 și în regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din Județul Brașov.

Calitatea apei furnizate la punctul de delimitare va îndeplini parametrii prevăzuți în Legea nr. 458/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Presiunea apei asigurată de operator în rețeaua publică, în punctul de branșare, funcție de zona de presiune, se va încadra între limitele de 1 ÷ 6 bar, cu excepția cazurilor de avarie la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Debitul de apă asigurat la presiunea de serviciu din rețeaua publică de alimentare cu apă este cel determinat de diametrul branșamentului ce deservește imobilul. Acesta va corespunde cu debitul de apă aprobat prin avizul de branșare emis de către operator.

Gradul de asigurare în furnizarea alimentării cu apă în mun. Brașov este de 24 din 24 de ore cu excepția cazurilor de avarie sau incendiu. În celelalte sectoare și puncte de lucru unde operatorul își desfășoară activitatea, gradul de asigurare în furnizarea alimentării cu apă este cel convenit prin contractul de delegare a gestiunii.

Gradul de asigurare în furnizarea serviciului de canalizare în mun. Brașov este de 24 din 24 de ore cu excepția cazurilor de avarie sau incendiu. În celelalte sectoare și puncte de lucru unde operatorul își desfășoară activitatea gradul de asigurare în furnizarea alimentării cu apă este cel convenit prin contractul de delegare a gestiunii.

Cantitatea de apă pluvială preluată la rețeaua de canalizare se determină potrivit art. 215 din regulament.

Apele uzate acceptate la deversare în rețeaua publică de canalizare orășenească trebuie să îndeplinească următoarele condiții de calitate minime stabilite conform HG 188/2002, completată și modificată și alte acte de reglementare ale operatorului.

Nr.Crt.	Indicatori de calitate impuși	Concentrație max. Admisă mg/l	Metoda standard de analiză
1	Temperatura	40	
2	Ph	6,5-8,5	SR ISO 10523-2012
3	Consum chimic de oxigen (Oxidabilitate-CCO-Cr)	500	SR ISO 6060-96
4	Consum biochimic de oxigen (CBO_5)	300	SR EN 1899-1/2003 SR EN 1899-2/2002
5	Materii totale în suspensie	350	SR EN 872/2005
6	Reziduu filtrabil uscat la 105°C	2000	STAS 9187-84

7	Extractibile cu eter de petrol	30	SR 7587-96
8	Azot amoniacal (NH_4^+)	30	SR ISO 7150-1/2001
9	Sulfuri (S^{2+} și H_2S)	1	SR 7510-97
10	Sulfați (SO_4^{2+})	600	STAS 8601-70
11	Cloruri (CI)	500	SR ISO 9297-2001
12	Agenți de suprafață anionici	25	SR EN 903/2003
13	Produse petroliere	5	SR 7877-1.2/1995
14	Fosfor Total (P)	5	SR EN ISO 6878/2005
15	Fier Total	5	SR 13315/1996
16	Crom hexavalent	0.2	SR ISO 11083/1998
17	Crom trivalent	1,3	SR EN 1233/2003
18	Zinc	1	SR ISO 8288/2001
19	Nichel	1	SR ISO 8288/2001
20	Cadmiu	0.3	SR ISO 8288/2001
21	Cupru	0.2	SR ISO 8288/2001
22	Plumb	0.5	SR ISO 8288/2001
23	Mangan	2	SR 8662-2/1997
24	Cianuri Totale (CN^+)	1	SR ISO 6703-1/1998
25	Fenoli (C_6H_5OH)	30	SR ISO 6439/2001

Pentru depășirea concentrațiilor maxime admise înscrise în prezenta anexă, Utilizatorul va fi penalizat conform HG nr.472/2000 și a altor prevederi legale în vigoare la data constatării depășirii concentrațiilor maxime admise ale poluanților din apele uzate evacuate.

Prezenta anexă face parte integrantă din contract și își pierde valabilitatea în momentul expirării acordului de preluare a apelor reziduale, menajere și industriale la canalizarea publică.

ANEXA 2

LEGISLAȚIA ȘI NORMELE TEHNICE APLICABILE SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Legislația și normele aplicabile serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru care se încheie contractul sunt cele în vigoare pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Nr. Crt.	Indicativul actului normativ sau tehnic	Denumirea actului normativ sau tehnic
1	LEGE NR.51/2006	Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificări și completările ulterioare
2	LEGEA NR.241/2006	Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificări și completările ulterioare
3	ORDIN NR.88/2007 PREȘEDINTE A.N.R.S.C	Ordin pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
4	ORDIN NR.90/2007 PREȘEDINTE A.N.R.S.C.	Ordin pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
5	ORDIN NR. 29/1993	Ordin pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici
6	ORDIN NR.92/2007	Ordin pentru aprobarea Normei privind unele măsuri de informare a consumatorilor, persoane fizice, de către operatorii economici prestatori de servicii în cadrul contractelor preformulate folosite de către aceștia
7	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 189 DIN 15.12.2022	Privind aprobarea gestiunii directe ca modalitate de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și atribuirea pe o durată de 5 ani a contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare către Societatea DOROBEIUL SRL.
8	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 104 DIN 24.07.2025	Privind aprobarea tarifelor practicate de Societatea DOROBEIUL SRL.pentru serviciile de apă potabilă și ape uzate (canalizare) la nivelul comunei Cristian.
9	DECIZIA A.N.R.S.C. NR. 115 DIN 01.10.2025	Aprobarea ajustării tarifare conform strategiei de tarifare
10	HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4 DIN 26.01.2026	Privind aprobarea tarifelor practicate de Societatea DOROBEIUL SRL. pentru servicii de ape uzate (canalizare)

ANEXA NR.3

La contractul nr..... din data de.....

DECLARAȚIE PRIVIND OPȚIUNILE ȘI DATELE FURNIZATE

COMUNA CRISTIAN reprezentată prin Primar GICU COJOCARU, în calitate de UTILIZATOR cu sediul în comuna Cristian, județul Brașov, str. Piața Libertății, nr.1 , județul Brașov, având C.I.F. 4728369 tel. 0268257001 în calitate de autoritate publică locală și proprietar/administrator al punctelor de consum precizate în prezenta, declar pe propria răspundere, având cunoștință de prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, următoarele puncte de consum:

1. PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN – serie contor AB-034477
2. SCOALA CORP A-IRIGARE SPAȚIU VERDE – serie contor 200870557
3. SCOALA CORP B- SALA DE SPORT_2 – serie contor 181266902
4. CENTRUL DE INFORMARE – serie contor 25123162
5. CURTE – serie contor 180861924
6. IAS (CREȘĂ) – serie contor 191562706
7. CREP – serie contor 180922788
8. CAMINUL CULTURAL – serie contor 170696596
9. CAMINUL CULTURAL – serie contor 181279159
10. CURTE ARHIVARE – serie contor 160573151
11. CISMEA PARC PRIMARIE – serie contor 180589191
12. PATINOAR (PIATETA)– serie contor 171052887
13. FANTANA DOROBEI – serie contor 221133252
14. IRIGATII SPATIU PRIMARIE – serie contor
15. PARC STR. MORII – serie contor 170534167
16. PARC MORII APOMETRU NOU -serie contor 210385953
17. PARC SONIA – serie contor 201499263
18. PARC NISIPULUI – serie contor 181266767
19. STADION UM – serie contor 201418259
20. STADION AP. NOU – serie contor 200870984
21. STADION AC. IRIMIE STAICU – serie contor 160573169

Profil activitate: INSTITUȚIE PUBLICĂ

Datele de contact pentru derularea contractului și transmiterea comunicărilor: Tel.: 0268.257.001, E-mail: registratura@primariacristian.ro

Adresa de transmitere a corespondenței fizice (facturi, documente, contracte): Str. Piața Libertății, Nr.1, Localitatea Cristian, județul Brașov.