ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
COMUNA CRISTIAN
www.primariacristian.ro
str. Piaţa Libertăţii nr. 1, 507055 Cristian, jud. Braşov
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733 e-mail:primaria@primariacristian.ro

Nr. 5974 din 24.03.2026

C Ă T R E,

D.A. BITH IMOBILIARE SRL,

Municipiul Braşov, str. Carpaţilor nr. 55, bl. D 19, ap. 11, judeţul Braşov
C.U.I. 38853897, J08/340/2018

Subscrisa COMUNA CRISTIAN, cu sediul în comuna Cristian, Piaţa Libertăţii nr. 1, judeţul Braşov, având C.I.F. 4728369, reprezentată legal prin Primar Cojocaru Gicu, în temeiul dispoziţiilor art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 5 alin. 2 şi 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a unui imobil proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a Comunei Cristian, situate pe amplasamentul afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov*", având datele de identificare menţionate în Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 14 din 26.02.2026 şi în planul topografic - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Braşov prin procesul verbal de recepţie nr. 3459 din 09.09.2025, aferent obiectivului de investiţii, **urmează a fi expropriate**.

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov"*, figuraţi în calitate de coproprietar al imobilului teren având categoria de folosinţă **drum**, înscris în C.F. Cristian nr. 104978, cu nr. top/cadastral 1100/2/5, în suprafaţă de 824 mp, cu cota de ½.

Suprafaţa imobilului propusă pentru expropriere este de 824 mp., iar valoarea despăgubirii aferentă cotei de proprietate este în sumă de **20.600 lei**, stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 şi este consemnată la pct. 1 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării, aveţi obligaţia să vă prezentaţi la sediul Primăriei CRISTIAN - să depuneţi actele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, în copie legalizată, copie act de identitate administrator societate, act constitutiv actualizat D.A. BITH IMOBILIARE SRL, certificat

constatator, extras de cont bancar valabil în vederea efectuării plății valorii despăgubirilor stabilite.

În temeiul art. 8 alin. $2^{\wedge 2}$ din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, Primarul COMUNEI CRISTIAN sau persoana legal desemnată de acesta va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat sau până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, după caz.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în Decizia de Expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii.

Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026, planul cu amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale Cristian județul Brașov, precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *"Modernizare și amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea și amenajarea străzilor Învățător Gherasim Popa și Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Brașov"* au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local Cristian, cât și pe pagina de internet a Primăriei COMUNEI CRISTIAN - www.primariacristian.ro .

Primar
Gicu COJOCARU [redacted]

Secretar general
Anca-Delia NECULA [redacted]

Nr. crt	Numele și prenumele	Funcția	Data întocmirii	Semnătura
1	**Letcă Mihaela**	**Consilier juridic**	**24.03.2026**	[redacted]
2	**Bacalâm Cornel**	**Inspector**	**24.03.2026**	

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*. *Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Primaria comunei Cristian colecteaza si prelucreaza date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
COMUNA CRISTIAN
www.primariacristian.ro
str. Piaţa Libertăţii nr. 1, 507055 Cristian, jud. Braşov
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733 e-mail:primaria@primariacristian.ro

Nr. 5970 din 24.03.2026

C Ă T R E,

S.C. DAPADA TERRAGRID SRL,

Municipiul Braşov, str. Carpaţilor nr. 55, bl. D 19, ap. 11, judeţul Braşov
C.U.I. 38830516, J08/302/2028

Subscrisa COMUNA CRISTIAN, cu sediul în comuna Cristian, Piaţa Libertăţii nr. 1, judeţul Braşov, având C.I.F. 4728369, reprezentată legal prin Primar Cojocaru Gicu, în temeiul dispoziţiilor art. 8 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 5 alin. 2 şi 3 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, formulăm prezenta:

NOTIFICARE DE EXPROPRIERE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a unui imobil proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a Comunei Cristian, situate pe amplasamentul afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov"*, având datele de identificare menţionate în Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 14 din 26.02.2026 şi în planul topografic - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Braşov prin procesul verbal de recepţie nr. 3459 din 09.09.2025, aferent obiectivului de investiţii, **urmează a fi expropriate**.

Conform Listei cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *"Modernizare şi amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea şi amenajarea străzilor Învăţător Gherasim Popa şi Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Braşov"*, figuraţi în calitate de coproprietar al imobilului teren având categoria de folosinţă **drum**, înscris în C.F. Cristian nr. 104978, cu nr. top/cadastral 1100/2/5, în suprafaţă de 824 mp, cu cota de ½.

Suprafaţa imobilului propusă pentru expropriere este de 824 mp., iar valoarea despăgubirii aferentă cotei de proprietate este în sumă de **20.600 lei**, stabilită conform art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 şi este consemnată la pct. 1 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026.

Potrivit prevederilor art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în termen de 20 zile calendaristice de la data notificării, aveţi obligaţia să vă prezentaţi la sediul Primăriei CRISTIAN - să depuneţi actele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului supus exproprierii, în copie legalizată, copie act de identitate administrator, act constitutiv actualizat S.C. DAPADA TERRAGRID SRL, certificat

constatator, extras de cont bancar valabil în vederea efectuării plății valorii despăgubirilor stabilite.

În temeiul art. 8 alin. 2^2 din Legea nr. 255/2010 vă notificăm ca în termen de 30 de zile lucrătoare de la data notificării să eliberați imobilul în cauză ce urmează a fi expropriat.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute mai sus, Primarul COMUNEI CRISTIAN sau persoana legal desemnată de acesta va emite Decizia de Expropriere care constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva persoanei expropriate, cât și împotriva persoanei care pretinde un drept legat de bunul imobil expropriat sau până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat, după caz.

Decizia de Expropriere se va emite și își va produce efectele și în situația în care dumneavoastră în calitate de titular al dreptului de proprietate sau a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, nu vă prezentați în termenul stabilit mai sus, nu prezentați un titlu valabil, precum și în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, Contestația asupra Deciziei de Expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză. Cuantumul despăgubirilor prevăzut în Decizia de Expropriere se poate contesta la instanța judecătorească competentă, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care v-a fost comunicată Hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele Hotărârii.

Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. 14 din 26.02.2026, planul cu amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere aferente unității administrativ-teritoriale Cristian județul Brașov, precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică *"Modernizare și amenajare strada - TRONSON Gheorghe Doja - Volumul 1", parte a obiectivului general "Modernizarea și amenajarea străzilor Învățător Gherasim Popa și Gheorghe Doja, comuna Cristian, jud. Brașov"* au fost afișate și pot fi consultate, atât la sediul Consiliului Local Cristian, cât și pe pagina de internet a Primăriei COMUNEI CRISTIAN - www.primariacristian.ro .

Primar
Gicu COJOCARU [redacted]

Secretar general
Anca-Delia NECULA [redacted]

Nr. crt	Numele și prenumele	Funcția	Data întocmirii	Semnătura
1	**Letcă Mihaela**	**Consilier juridic**	**24.03.2026**	[redacted]
2	**Bacalâm Cornel**	**Inspector**	**24.03.2026**	

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*. *Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Primaria comunei Cristian colecteaza si prelucreaza date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.