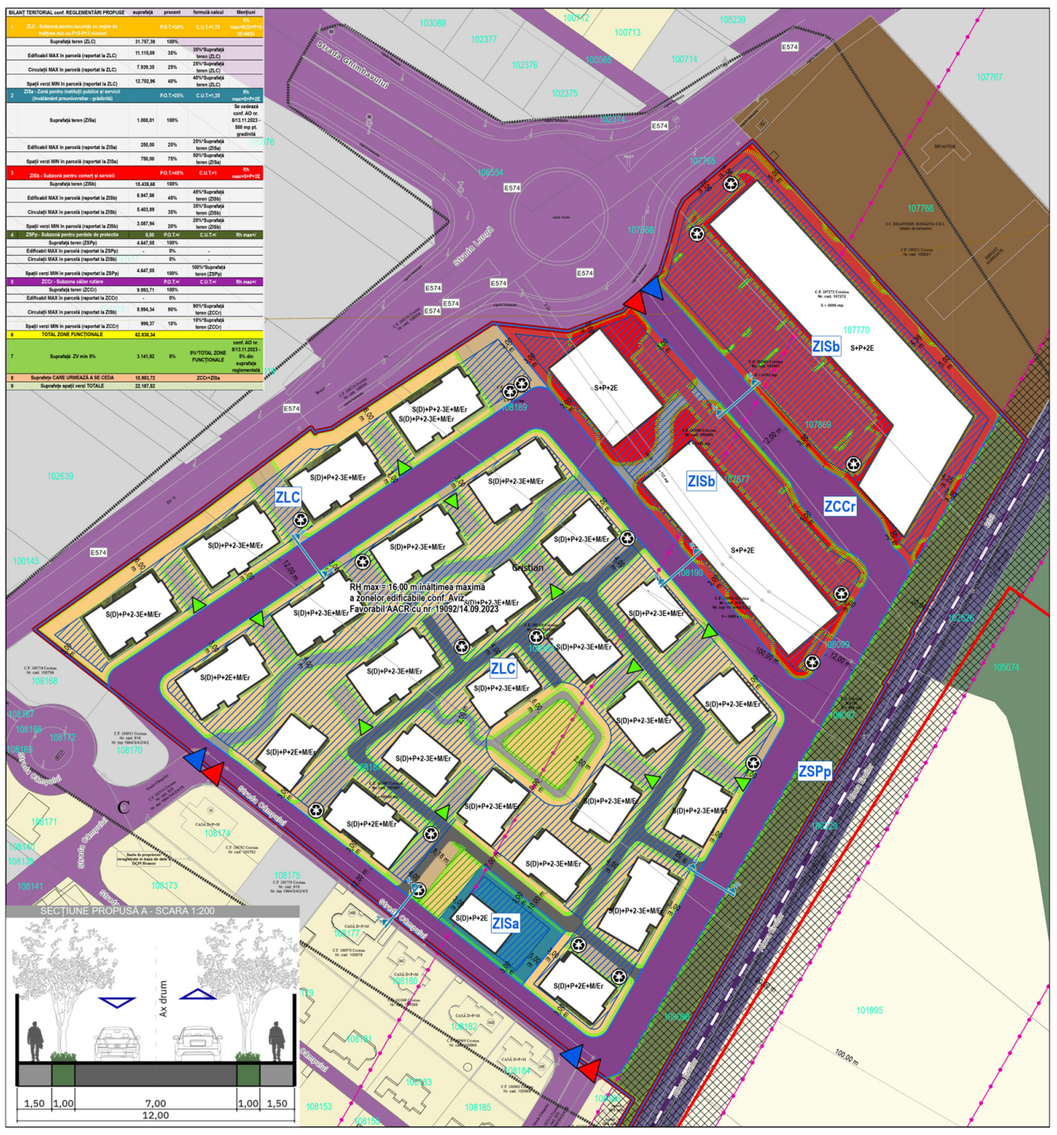
PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN

Data anunțului: 12.03.2026

INFORMARE PUZ

Etapa II - Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare



LIMITE

- Limită administrativă a Comunei Cristian
- Limita zonei de studiu
- Limita terenurilor care fac obiectul P.U.Z.
- Limite U.T.R.
- Limită edificabil

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

- ZCCr - Subzona căilor rutiere
- ZISa - Zonă pentru instituții publice și servicii
- ZISb - Subzonă pentru comerț și servicii
- ZLC - Subzonă pentru locuințe cu regim de înălțime mic
- ZSPp - Subzonă pentru perdele de protectie
- Suprafață verde aferentă zonelor de locuit

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ PE EXISTENT

- Terenuri arabile
- Teren liber de construcții
- Industrie, depozitare
- Locuințe individuale P+1
- Terenuri cu vegetație spontană
- Constructii propuse
- Teren aferent construcțiilor de locuințe colective
- Zone plantate
- Platforme subterane de colectare a deseurilor

ELEMENTE ALE REAMBULĂRII TOPOGRAFICE

- Parcele
- Construcții
- Curbe de nivel secundare

- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces în parcare subterană

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- Linie de cale ferată
- AVIZ CFR nr. 12 - Consiliul tehnico-economic, P.V. 2/09.01/2023 : În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 şi cap. VII art. 43, 44 şi 45, se stabilesc conditiile desfăşurării activitatii in zona de siguranţă şi de protecţie a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâşiile de teren, in limita a 20,00 metri fiecare
- În baza O.U.G. nr. 12 din 07.07.1998, aprobată prin Legea nr. 8 din 1999, republicata in cap. IV art. 29-32 şi cap. VII art. 43, 44 şi 45, se stabilesc conditiile desfăşurării activitatii in zona de siguranţă şi de protecţie a infrastructurii feroviare, astfel: Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietare, in limita a maxim 100,00 metri
- Străzi shared space propuse, acces auto permis pentru riverani (10-15 km/h), sens unic, permite trafic greu pentru intervenție
- Străzi pietonale propuse
- Rampe auto acces subsol/parcări la sol



Denumirea lucrării: Zona de locuințe și funcțiuni complementare, zonă comercială

Adresa: Jud.Brașov, Comuna Cristian,
CF108187, 108098,108188,108189,108190,108097, 108099,107877, 107869,10770
Initiator: SC CONFORT LIVING SRL
Elaborator: SC STONE ARCHITECTURE SRL - Arh.urb. Ioana DANIEL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse / disponibile la sediul Primăriei Com.Cristian

în perioada 12.03.2026 – 12.04.2026

Observatiile/propunerile dumneavoastră se primesc în scris la sediul Primăriei Cristian. Documentația poate fi consultată la sediul Primariei Comunei Cristian și pe www.primariacristian.ro - SERVICII CETAȚENI – Urbanism – Anunțuri.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:
responsabil Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Piața Libertății nr. 1, 507055, Comuna Cristian, Județul Brașov.
e-mail: registratura@primariacristian.ro
website: www.primariacristian.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare PUZ
Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin poștă.