P.U.Z.

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

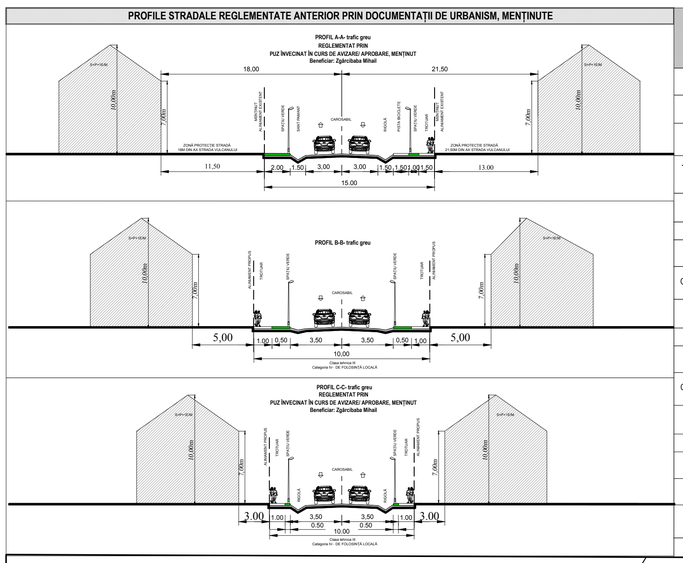
LOTIZARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SPAȚIU SERVICII

CF 101577,

Comuna Cristian, Jud. Brașov

A03- CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VECINĂTĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR

PROFILE STRADALE REGLEMENTATE ANTERIOR PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM, MENȚINUTE



BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS PE AMPLASAMENT REGLEMENTAT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
AGRICOL (ARABIL) ÎN EXTRAVILAN	2,5700	100	0	0
CIRCULAȚII PUBLICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT	0	0	0	0
TEREN CE SE INTENTIONEAZA A SE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI PUBLICE	0	0	0,0280	1,08
L- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOT 2-15, 18- 31	0	0	1,4834	57,72
CONSTRUCȚII	0	0	0,3709	25
SPAȚII VERZI MINIME PE PROPRIETATE PRIVATĂ	0	0	0,7417	50
CIRCULAȚII PE LOTURI PROPR. PRIVATĂ, PARCAJE SI PG	0	0	0,3708	25
M- ZONĂ MIXTĂ- LOCUINȚE INDIVIDUALE, SERVICII LOT 1,16, 17, 32	0	0	0,3823	14,88
CONSTRUCȚII	0	0	0,0956	25
SPAȚII VERZI MINIME	0	0	0,1911	50
CIRCULAȚII PE LOTURI PROPR. PRIVATĂ, PARCAJE SI PG	0	0	0,0956	25
V- ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE LOT V1-V4	0	0	0,2140	8,33
CONSTRUCȚII	0	0	0	0
SPAȚII VERZI MINIME	0	0	0,1926	90
CIRCULAȚII PIETONALE	0	0	0,0214	10
CIRCULAȚII PRIVATE PROPUSE PE AMPLASAMENT	0	0	0,4623	17.99
TOTAL	2,5700	100	2,5700	100

INDICATORI URBANISTICI EXISTENT/ PROPUS

POT existent = -%	CUT existent = -
Rh max= S+P+1E/M, Rh min= Parter Hmax streașină= 7m de la CTA, Hmin streașină= 4m de la CTA Hmax coamă= 10m de la CTA, Hmin coamă= 7m de la CTA	
L.M- POT propus= 25%	L.M- CUT propus = 0,5

Nr. Cad. 104969, Nr. Cad. 104970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
76	459156.443	536122.731	154.161
86	459287.662	536203.645	304.874
102	459547.166	536363.664	52.526
119	459520.828	536409.110	458.787
157	459130.316	536168.307	26.524
48	459143.420	536145.246	26.010
S =24099 mp			

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

LEGENDĂ

Limite

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ, Steren= 49547mp
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT PUZ, LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ,S= 24099mp
- LIMITĂ UAT CRISTIAN
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PUZ-URI APROBATE ÎN ZONĂ/ ÎN CURS DE AVIZARE, APROBARE
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT, PROPUSĂ
- LIMITĂ EDIFICABIL, PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PUBLICE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE- STRADA VULCAN, PROFIL A-A
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PE AMPLASAMENT- ALEI DE INCINTĂ- PROFIL TRANSVERSAL BB, PROFIL C-C
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZAREA CIRCULAȚIILOR PUBLICE, PROFIL C-C LA NORDUL AMPLASAMENTULUI
- AX CIRCULAȚII
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- ACCES CAROSABIL, PROPUS
- ACCES PIETONAL, PROPUS
- LOCURI DE PARCARE PENTRU VIZITATORI PROPUSE PE AMPLASAMENT PUZ

ZONIFICARE

- ZONĂ MIXTĂ- LOCUINȚE INDIVIDUALE, SERVICII
- TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII- ARABIL ÎN EXTRAVILAN
- LOCUINȚE INDIVIDUALE, ÎN VECINĂTATE PUZ APROBAT/ ÎN CURS DE AVIZARE/ APROBARE
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE AMPLASAMENT PUZ
- SPAȚII VERZI PUBLICE/ LOC DE JOACĂ PENTRU COPII, PROPUSE PE AMPLASAMENT CE A GENERAT PUZ, A=2140MP (8,33%)
- PG — PLATFORMĂ GUNOI, PROPUSĂ

RUR
Carmen Lavinia M. ZULUFESCU
arhitect
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA

INST. SANITARE, ELECT.		VERIFICARE CERINȚA A1 LEGEA 10/95	VERIFICAT/ EXPERTIZAT: NR: DATĂ:
STRUCTURĂ:			VERIFICATOR/EXPERT:
COLATIONARE SPECIALITĂȚI	PROFESIE ȘI NUME / SEMNĂTURĂ		

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBAN PC S.R.L. Năvodari, Str. Pescarușului, nr. 89, Bl. P9, Parter, Ap. 01,jud Constanța. Brașov, str. Michael Weiss, nr.13, parter, ap2 CUI: RO 1807370, J13/ 3690/ 2020, tel. 0727 003066	PROIECTANT GENERAL: S.C. BBN DESIGN S.R.L. Ioc. Zărnești, jud Brașov Aleea Ciucaș, nr.2 CUI: RO 33077299, J8/ 645/17.04.2014	BENEFICIAR: MARIN SORIN GABRIEL CF 101577, Comuna Cristian, Jud. Brașov	PROIECT NR: 81/2024

SPECIFICAȚIE:	NUME/ FUNCȚIE:	SEMNĂTURĂ:	SCARA: 1/500	TITLU PROIECT: P.U.Z. "LOTIZARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI SPAȚIU DE SERVICII„ / FAZA: PUZ
ȘEF PROIECT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA			
PROIECTAT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA			
DESENAT:	ARH. ZULUFESCU CARMEN LAVINIA		IUN 2024	TITLU PLANȘĂ: CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE CU PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, A VECINĂTĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR ȘI UTILITĂȚILOR / PLANȘA NR.: A03