ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 57/12.05.2026

privind însuşirea Raportului informării şi consultării publicului asupra propunerilor pentru „Actualizarea documentație de Urbanism-Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Cristian, județul Brașov”

Consiliul Local al comunei Cristian întrunit în ședință ordinară la data de 12.05.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art.6, paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1, alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

f) art.129 alin.(6), lit. c) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 30 din Ordinul nr. 2701/20.10.2025 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)Referatul de specialitate nr. 7365 din data de 15.04.2026 al Arhitectului -șef din cadrul Primăriei comunei Cristian:

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Analizând :

a)H.C.L 65/13.04.2022 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a comunei Cristian pentru perioada 2021-2027, care stă la baza caietului de sarcini/temei de proiectare a PUG;

b) H.C.L 66/13.04.2022 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General în GIS al comunei Cristian, județul Brașov;

c) Contractul de prestări servicii pentru Actualizare PUG al comunei Cristian în GIS ca urmare a procedurii de licitație nr. 18418 din 31.10.2023;

d)Raportul informării și consultării publicului asupra propunerilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.6 de pe ordinea de zi prin care se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului asupra propunerilor pentru „Actualizarea documentație de Urbanism-Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Cristian, județul Brașov", înregistrate sub nr. 425/11.05.2026, nr. 415/11.05.2026 și nr. 425/11.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului informării și consultării publicului asupra propunerilor pentru „Actualizarea documentație de Urbanism-Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Cristian, județul Brașov, ce se constituie Anexă și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Compartimentului Urbanism și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 12.05.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 2 ex. ex. Comp. Urbanism,
Red: AN/5 ex.

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN
https://primariacristian.ro/
str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud.Brașov
tel.: 0268/257376, tel./fax: 0268/257733, e-mail: registratura@primariacristian.ro

ANEXĂ LA HCL NR. 57 DIN 12.05.2026.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN ÎN GIS

Prezentul raport se întocmește în conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere, în vederea introducerii documentației în circuitul legal de avizare.

În calendarul demersului de actualizare a PUG al comunei Cristian în GIS s-au desfășurat următoarele etape:

- emitere HCL 65/13.04.2022 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală durabilă a comunei Cristian pentru perioada 2021-2027, care stă la baza caietului de sarcini/temei de proiectare a PUG
- emitere HCL 66/13.04.2022 privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General în GIS al comunei Cristian, județul Brașov
- încheiere Contract de prestări servicii pentru Actualizare PUG al comunei Cristian în GIS ca urmare a procedurii de licitație nr. 18418 din 31.10.2023
- etapa I - Elaborarea studiilor de fundamentare, în perioada 23.11.2023 – 09.07.2024
- etapa II - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate și a strategiei de dezvoltare spațială - perioada 09.07.2024 – 19.11.2024
- etapa III - Elaborarea formei preliminare a PUG – perioada 19.11.2024 – 22.09.2025
- dezbatere publică organizată în data de 2.10.2025
- publicarea în 05.11.2025 a răspunsului la solicitările, observațiile, recomandările transmise în scris în perioada de consultare publică
- revizuire propuneri preliminare PUG
- întocmirea prezentului Raport în vederea introducerii documentației în circuitul legal de avizare

ROMANIA JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN CONSILIUL LOCAL

Etapele următoare sunt:

- parcurgerea etapei de obținere a avizelor și revizuirea documentației cu introducerea tuturor condițiilor impuse de avizatori – elaborarea formei finale a PUG
- consultarea publică în etapa aprobării PUG
- aprobare PUG și transpunere PUG aprobat în GIS
- implementare PUG aprobat

Consultarea publică în ceea ce privește actualizarea PUG al comunei Cristian în GIS s-a desfășurat în perioada 16.07.2021 – 22.10.2025, în conformitate cu:

- anunțul nr. 12974/16.07.2021 publicat pe site-ul instituției și la avizier, prin care s-a adus la cunoștință intenția de elaborare a PUG comuna Cristian, publicul interesat fiind invitat să transmită în scris observații și propuneri în perioada 16.07.2021-16.08.2021
- anunțul nr. 21701/27.12.2023, publicat pe site-ul instituției și la avizier, prin care s-a adus la cunoștință etapa de documentare și de elaborare a studiilor de fundamentare, publicul interesat fiind invitat să transmită în scris observații, recomandări și propuneri în perioada 28.12.2023-28.01.2024
- consultarea prin sondajele de opinie on-line publicate pe site-ul comunei Cristian și distribuite pe canalale social-media oficiale în perioada 19.02.2024 – 8.03.2024
- studiul de fundamentare cu caracter consultativ: *Analiza factorilor interesați, cercetări sociale, anchete socio-urbanistice, identificare și interogarea actorilor urbani, respectiv studiu privind cetățenii,*
- studiul de fundamentare cu caracter consultativ: *Analiza factorilor interesați, cercetări sociale, anchete socio-urbanistice, identificare și interogarea actorilor urbani, respectiv studiu privind investitorii,*
- studiul de fundamentare cu caracter consultativ: *Analiza factorilor interesați, cercetări sociale, anchete socio-urbanistice, identificare și interogarea actorilor urbani, respectiv studiu privind profesioniștii,*
- anunțul nr. 10825/09.07.2024, publicat pe site-ul instituției și la avizier, prin care s-a adus la cunoștință etapa elaborării analizei diagnostic multicriteriale integrate și a strategiei de dezvoltare spațială, publicul interesat fiind invitat să transmită în scris observații, recomandări și propuneri în perioada 09.07.2024-09.08.2024

- anunțul nr. 19100/19.11.2024, publicat pe site-ul instituției și la avizier, prin care s-a adus la cunoștință etapa elaborării formei preliminare a PUG, publicul interesat fiind invitat să transmită în scris observații, recomandări și propuneri în perioada 19.11.2024-19.02.2025
- ședința de lucru asupra propunerilor inițiale PUG și consultare reciprocă cu UAT învecinate, organizată în 08.05.2025, în urma invitațiilor nr. 7159/05.05.2025 către Consiliul Local al comunei Cristian nr. 7147/05.05.2025 către Primăria Municipiului Brașov, nr. 7149/05.05.2025 către Primăria Orașului Ghimbav, nr. 7148/05.05.2025 către Primăria Orașului Râșnov, nr. 7168/05.05.2025 către Consiliul Județean Brașov
- ședința cu rol consultativ asupra propunerilor preliminare PUG și consultare reciprocă cu UAT învecinate, organizată în 28.08.2025, în urma invitațiilor nr. 13663/25.08.2025 către Consiliul local al comunei Cristian, nr. 13657/25.08.2025 către Primăria Municipiului Brașov, nr. 13659/25.08.2025 către Primăria Orașului Ghimbav, nr. 13660/25.08.2025 către Primăria Orașului Râșnov, nr. 13662/25.08.2025 către Consiliul Județean Brașov
- anunțul nr. 14552/08.09.2025, publicat pe site-ul instituției și la avizier, precum și la panourile de afișaj din centrul localității, prin care s-a adus la cunoștință încheierea etapei propunerilor preliminare a PUG și organizarea dezbaterii publice pentru consultarea asupra propunerilor preliminare, publicul interesat fiind invitat să transmită în scris observații, recomandări și propuneri în perioada 08.09.2025-22.10.2025
- anunțurile publicate în presa – newsbv.ro, transilvania 365.ro, bizbrasov.ro, prin care s-a adus la cunoștință încheierea etapei propunerilor preliminare a PUG și organizarea dezbaterii publice pentru consultarea asupra propunerilor preliminare, publicul interesat fiind invitat să transmită în scris observații, recomandări și propuneri în perioada 08.09.2025-22.10.2025
- invitațiile de participare la dezbaterea publică organizată în 02.10.2025 către instituțiile interesate, respectiv nr. 15689/22.09.2025 către Instituția Prefectului, nr. 15688/22.09.2025 către Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov, nr.15667/22.09.2025 către Consiliul Județean Brașov, nr. 15668/22.09.2025 către Agenția Metropolitană pentrudezvoltare Durabilă Brașov, nr. 15669/22.09.2025 către Primăria Municipiului Brașov, nr. 15670/22.09.2025 către Primăria Orașului Râșnov, nr. 15671/22.09.2025 către Primăria Orașului Ghimbav, nr. 15672/22.09.2025 către Dorobeiul SRL, nr. 15673/22.09.2025 către DEER Sucursala Brașov, nr. 15674/22.09.2025 către Distrigaz Sud Rețele, nr. 15675/22.09.2025 către Transelectrica, nr. 15676/22.09.2025 către Transgaz Sediul Central, nr. 15677/22.09.2025 către Compania Apa, nr. 15678/22.09.2025 către Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, nr. 15679/22.09.2025 către I.S.U.J.Țara Bârsei Brașov, nr. 15680/22.09.2025 către Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Brașov, nr.

15681/22.09.2025 către Garda Forestieră Braşov – Sediul Central, nr. 15682/22.09.2025 către Direcţia Judeţeană pentru Cultură Braşov, nr. 15683/22.09.2025 către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Braşov, nr. 15684/22.09.2025 către Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri funciare, nr. 15685/22.09.2025 către C.N.A.I.R. – DRDP Braşov, nr. 15686/22.09.2025 către Serviciul de Telecomunicaţii Speciale UM 0200 Cristian, nr. 15687/22.09.2025 către Uunitatea Militară 01915 Cristian, nr. 15696/22.09.2025 către Schitul Efrem cel Nou, nr. 15708/22.09.2025 şi nr. 15694/22.09.2025 către Parohiile Ortodoxe Cristian, nr. 15695 către Biserica Evanghelică C.A. Cristian, nr. 15692/22.09.2025 către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, nr. 15693/22.09.2025 către Regia Autonomă Aeroportul Internaţional Braşov-Ghimbav, nr. 15709/22.09.2025 către Compania Naţională de Căi Ferate CFR, nr. 15710/22.09.2025 către Direcţia de Sănătate Publică Braşov, nr. 15711/22.09.2025 către Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, nr. 15690/22.09.2025 către Ocolul Silvic Bucegi Piatra Craiului Ciucaş RA,

- dezbaterea publică din 02.10.2025 organizată la Sala Mare, cu sediul în strada Morii nr. 3, între orele 15.00-17.00
- anunţul nr. 18658/05.11.2025, publicat pe site-ul instituţiei şi la avizier privind publicarea răspunsului la observaţiile, propunerile şi recomandările transmise în scris în perioada 16.07.2021-22.10.2025

În întreaga perioadă a consultării publice, desfăşurată între 2021-2025, au fost înregistrate în scris un număr total de 82 de solicitări, acestea fiind detaliate mai jos în ordine cronologică:

în anul 2021:

- 16190/15.09.2021, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor aflate în Zona Dorobeiul - CF 103384, 103385, 102044, 103386,
- 16306/16.09.2021, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor aflate în Zona Dorobeiul - CF 106336, 106335,
- 21108/07.12.2021, având ca obiect introducerea în PUG a zonelor de protecţie sanitară a fermei agrozootehnice conform prevederilor legale în zona Avicola-Măgurele.

în anul 2022:

- 2582/21.02.2022, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor cu nr. cad. 101541 şi 101540, zona Vulcanului

în anul 2023:

- 21236/15.12.2023, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 103101, 103108,

în anul 2024:

- 640/15.01.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 101737, zona Dorobeiul și schimbare destinatie pentru imobilele înscrise în CF 102231, 102232, 102233 din zona amenajari CFR in zona de locuinte si functiuni complementare
- 774/16.01.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 3800, CF 3801, CF 3802, CF 4252, CF 4417, CF 4418, CF 13551, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 776/16.01.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF CF 3890, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 777/16.01.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 4538, CF 4537, CF 4033, CF 100581, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 1390/26.01.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în T23, cad 104/19/2, zona Vulcanului
- 2345/12.02.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 102732, zona Vulcanului
- 3780/08.03.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 106607, zona Vulcanului
- 3825/11.03.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF CF101191, 101188, 101196, zona DE50-Ghimbav
- 14456/05.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 108856, zona Măgurele
- 14471/05.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 105028, zona Măgurele
- 14473/05.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 102650, zona Măgurele
- 14481/05.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 106108, zona Măgurele
- 14514/06.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în tarla 33, parcela 147/16, zona Măgurele
- 14517/06.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 104294, zona Măgurele

- 14596/06.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în tarla 33, parcela 147/16, zona Măgurele
- 14604/06.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 108090, zona Măgurele
- 14605/06.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 107934, zona Măgurele
- 15062/16.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 105006, zona CFR – UM
- 15063/16.09.2024, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilului înscris în CF 100243, zona CFR – UM
- 17273/23.10.2024, având ca obiect introducerea în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare a imobilelor înscrise în CF 106216, 108556, 108557
- 17274/23.10.2024, având ca obiect introducerea în zona de locuințe colective și funcțiuni complementare a imobilelor înscrise în CF 100376, 108861, 108857, 102199

în anul 2025:

- 6193/14.04.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 104810, CF 104850, CF 104811, CF 104806, CF 104864, CF 104801, CF 104799, CF 102076, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 8201/21.05.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF CF 101842, CF 106101, CF 106102, CF 107879, CF 107881, CF 107880, CF 107882, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 8241/21.05.2025, având ca obiect propuneri in raport cu viziunea "Cristianul Verde" , respectiv relocarea activităților industriale în afara zonelor rezidențiale, amenajarea unei păduri -parc – parc dendrologic, realizarea de perdele verzi și bariere vegetale de separare a zonelor industriale de cele rezidențiale, agricole sau de loisir, identificarea și amenajarea unei zone pentru cimitir nou, poduri pietonale peste pârâul Ghimbășel, pistă de biciclete de-a lungul căii ferate, crearea unui muzeu al satului săsesc, protejarea și extinderea spațiilor verzi și a rețelei albastre, integrarea funcțională a terenurilor agricole și a zonelor de loisir, promovarea locuirii de calitate în proximitatea serviciilor, valorificarea patrimoniului construit și natural în circuitul turistic verde, asigurarea mobilității alternative, stimularea economiei circulare și a inițiativelor comunitare, malul Ghimbășelului transformat în promenadă ecologică, trasee de bicicletă care leagă grădina publică centrală cu zonele de recreere periurbană,

centura verde între zonele industriale și cele de locuire, dezvoltare urbană compactă și sustenabilă

- 8374/26.05.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 107887, CF 107888, CF 107891, CF 107896, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 8545/27.05.2025, având ca obiect înființarea unui cimitir
- 9644/16.06.2025, având ca obiect propunerea unui cimitir si destinație de zona verde amenajata spre localitate inainte de DN 73G, respectiv zona verde peste DN73G, teren identificat in A109/1/50, și propunere destinație de zona verde amenajata pe terenul din zona Dorobeiul, langa bazinele de apa si padure, teren identificat ca T39, P185/1/11
- 9783/18.06.2025, având ca obiect propunere de modificare a căilor de acces în zona Dorobeiul, teren înscris CF 107111
- 9957/20.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în T2, P7/7, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 9975/20.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 106496, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 9976/20.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în T2, P7/7, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 9961/20.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 10021 zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 10147/24.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 106428, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 10173/25.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 101335, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 10537/30.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 104627, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 10538/30.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în T2, P7/1/1, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 10539/30.06.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în T2, P7/1/1, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 10727/02.07.2025, având ca obiect modificare destinatie din zona de locuinte in zona mixta, zona Brazilor -Dorobeiul, PUZ aprobat cu HCL120/2020
- 10912/07.07.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 102087, zona dintre Ghimbav si DN 73G

- 10913/07.07.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 101810, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 11296/14.07.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 105548, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 13937/28.08.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 101609, CF 107011, zona Vulcanului
- 14835/11.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 103096, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 14836/11.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 103097, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 14837/11.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 103098, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 14838/11.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 103098, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 15227/16.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 103099, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 15888/23.09.2025, având ca obiect instituire interdictie de construire in zona de protectie sanitara conform Legii 204/2008, zona Măgurele
- 15928/24.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 101609, CF 107011, zona Vulcanului
- 15956/24.09.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în T 25, arabil 109/1/15, zona Vulcanului
- 16543/02.10.2025, având ca obiect solicitare asigurare cale de acces catre exploatatiile agricole, peste pârâul Gimbășel
- 16553/03.10.2025, având ca obiect transpunere documentație PUG preliminar în format kmz/km și solicitare de rectificare a unor erori topografice, zona 1Mai – CF 100990, CF 102941
- 16620/06.10.2025, având ca obiect solicitare de modificare a regimului de aliniere pentru a se permite edificarea garajelor la strada
- 16998/10.10.2025, având ca obiect identificarea si figurarea in partea desenata a zonei de protectie sanitara din jurul cimitirului propus si amplasarea parcurilor nou propuse pe toate cele 4 laturi ale cimitirului, in zona de protectie sanitara, in vederea limitarii restrictiilor terenurilor invecinate

- 16995/10.10.2025, având ca obiect identificarea in partea desenata a zonelor de siguranta pentru obiectivele UM 01915 Cristian și mentinerea in extravilan a zonelor invecinate cu UM 01915 sau modificarea destinatiei pentru acestea
- 16997/10.10.2025, având ca obiect petitie referitoare la înființarea parcului natural Stejarii seculari Cristian – cca 160 semnatari, și modificarea propunerilor PUG preliminar prin mentinerea zonei in extravilan, cu referire la zona cuprinsa intre CFR – zona industriala -padure – UM 01915- Magurele-liziera pădurii
- 16996/10.10.2025, având ca obiect solicitarea de mentinere in extravilan sau de modificare a destinatiei pentru zona care se suprapune cu raza de 1000m de la limitele fermei avicole
- 17203/14.10.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 108273, zona Vulcanului
- 17311/16.10.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 108071, zona Vulcanului
- 17310/16.10.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 109415, zona Măgurele
- 17436/20.10.2025, având ca obiect modificarea direcției de dezvoltare stabilită în Masterplan 4 și Strategie de dezvoltare locală aprobată cu HCL 65/2022, în zonă mixtă cu locuințe individuale, servicii și agrement, precum și rectificare limite imobile în Masterplan 4, pentru zona dintre Ghimbășel și DN 73B, la limită cu Ghimbav
- 17447/20.10.2025, având ca obiect solicitarea de modificare a propunerii preliminare din zona V1 in zona M5, CF 100254, zona Măgurele
- 17428/20.10.2025, având ca obiect menținerea reglementarilor conform PUZ aprobat cu HCL 55/2008, zona Ghimbavului – DN 73B, CF 102340, CF 102454
- 17501/20.10.2025, având ca obiect solicitarea de mentinere indicatori conform PUZ aprobat cu HCL 120/2020 si modificare destinatie pentru a include turism si dotari complementare aferente – loisir, agrement, alimentatie publica, mic comert
- 17446/20.10.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 108813, zona Vulcanului
- 17681/21.10.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 108213, zona Vulcanului

- 17532/21.10.2025, cu 58 semnatari, având ca obiect dezacord pentru propunerea de zona exclusiv de servicii, comert, sport si agrement in zona limitrofa ansamblului rezidential Panoramic Garden
- 17527/21.10.2025, având ca obiect introducerea în intravilan a imobilelor înscrise în CF 10103952, CF 103953, CF 103955, CF 103954, zona Vulcanului
- 17635/21.10.2025, având ca obiect corelarea propunerilor PUG preliminar cu propunere PUZ initiat (neaprobat), respectiv integrare PUZ aflat in avizare in PUG, în zona giratoriu DN 73 – CF 108187, CF 108098, CF 108188, CF 108189, CF 108190, CF 108097, CF 108099, CF 107877, CF 107868, CF 107770
- 17571/21.10.2025, având ca obiect introducere in intravilan , atribuire functiune de zona mixta – locuinte colective, servicii, comert, unitati de recreere, turism si sport, eliminare din LMI/RAN – sit arheologic si zona de protectie sit, excludere terenuri din zona de protectie sanitara aferenta complexului avicol, pentru zona dintre UM 01915, fond forestier si zona industriala din PUG actual CF 101527, CF 101519, CF 101525
- 17568/21.10.2025, având ca obiect introducere in intravilan, atribuire functiune de zona mixta – ca zona mixta – locuinte colective, servicii, comert, unitati de recreere, turism si sport, eliminare din LMI/RAN – sit arheologic si zona de protectie sit, excludere terenuri din zona de protectie sanitara aferenta complexului avicol, pentru zona dintre CFR si UM 01915, CF 102287
- 17596/21.10.2025, având ca obiect sesizare cu privire la amplasamentul cimitirului propus, fiind afectata proprietatea de zona de 100m.
- 17604/21.10.2025, având ca obiect dezacord pentru includere in UTR M4 – zona mixta servicii, comert, spatii verzi, sport si agrement si solicitare extindere zona de locuinte colective, utilitati publice, servicii, comert, precum și integrare PUZ in curs de aprobare in propunerile PUG , zona Ghimbavului – DN 73B, CF 108568, CF 109456
- 17605/21.10.2025, având ca obiect introducere drum public pe terenul aflat in proprietate, mentionarea acestui drum ca parte a retelei de circulatie publica, corelarea acestuia cu traseele propuse pentru retelele tehnico-edilitare in vederea asigurarii posibilitatii de racordare, zona Morii – Oltului – DN 73G, CF 100932, CF 109356, CF 109354
- 17680/21.10.2025, având ca obiect introducere in intravilan a imobilelor înscrise în CF 103096, zona dintre Ghimbav si DN 73G
- 17821/23.10.2025, având ca obiect introducere in intravilan a imobilelor înscrise în CF 107887, CF 107888, CF 107891, CF 107896, integrare PUZ initiat.

Solicitări înregistrate după încheierea perioadei de consultare:

- 19792/25.11.2025, având ca obiect introducere in intravilan a imobilelor înscrise în CF 104301, 104302, 104231, zona Aleea Duvenbeck – DE 53
- 19735/24.11.2025, având ca obiect introducere in intravilan a imobilelor înscrise în CF 100193, zona Aleea Duvenbeck – DE 53
- 19747/24.11.2025, având ca obiect introducere in intravilan a imobilelor înscrise în CF 102413, zona Aleea Duvenbeck – DE 53
- 19200/13.11.2025, având ca obiect dezacord şi sesizare pentru afectarea proprietăţii de extinderea drumului propus în PUG preliminar, CF 100962
- 19288/14.11.2025, având ca obiect dezacord şi sesizare pentru afectarea proprietăţii de extinderea drumului propus în PUG preliminar, CF 103179
- 4589/06.03.2026, având ca obiect introducere in intravilan a imobilelor înscrise în F89/3, zona între CFR şi UM
- 6783/03.04.2026, având ca obiect includere funcţiuni – culte, servicii şi activităţi conexe, pe imobilul înscris în CF 101245

Analiza solicitărilor arată o concentrare semnificativă a cererilor în etapa finală a procesului de consultare, respectiv în anul 2025, când a fost depus peste 70% din totalul solicitărilor. Din punct de vedere al obiectului acestora, solicitările se structurează astfel:

- aproximativ 73% vizează introducerea unor terenuri în intravilan;
- circa 12% se referă la modificarea funcţiunilor urbanistice sau a reglementărilor;
- aproximativ 7% au ca obiect instituirea sau clarificarea zonelor de protecţie;
- restul solicitărilor privesc infrastructura, spaţiile verzi, dotările publice sau aspecte de viziune şi corelare urbanistică.

Răspunsul la observaţiile, propunerile şi recomandările primite în scris a fost publicat conform anunţului 18658/05.11.2025, la avizier, panou de informare şi pe site-ul instituţiei în secţiunea dedicată, cu respectarea termenului de maxim 15 zile de la data încheierii perioadei de consultare.

Întocmit, Arhitect şef,

ATĂNĂSOAIE Maria – Mihaela [redacted]

Certificarea autenticităţii şi forţa juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanţa Guvernului nr. 17/2015, cu modificările şi completările ulterioare.