ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 60/12.05.2026

privind aprobarea tarifelor de bază/mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din fondul locativ al comunei Cristian

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 12.05.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art.6, paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

b) art. 1, alin. (5), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.2, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 2, alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 87 alin.(3), art. 333, art. 129, alin. (2), lit. b), și d), alin. (4), lit. c), alin. (6) lit.b) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g)art. 491, alin. (1) și (2) precum și prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16, alin.(1) și alin.(2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 68 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) referatul nr. 7846 din data de 23.04.2026 întocmit de compartiment financiar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cristian prin care solicită aprobarea noilor tarife, actualizate;

b) Hotărârea Consiliului Local nr.147 din data de 13.12.2024 privind aprobarea tarifelor de bază/mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și tarifele de bază/mp la chiriile pentru spațiile de locuință din fondul locativ al comunei Cristian pentru anul 2025;

c)Indicele de inflație calculat de Institutul Național de Statistică aferent perioadei noiembrie 2024-martie 2026;

d) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea tarifelor de bază/mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din fondul locativ al comunei Cristian conform anexei nr. 1, înregistrate sub nr. 428/11.05.2026, nr. 418/11.05.2026 și nr. 428/11.05.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se stabilesc începând cu 1 iunie 2026 tarifele de bază/mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din fondul locativ al comunei Cristian conform ***anexei nr. 1*** , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Cristian prin Serviciul financiar și managementul implementării proiectelor, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Serviciului financiar și managementul implementării proiectelor și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 12.05.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **15** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 2 ex. Serv. Financiar, Buget-Contabilitate
Red:AN/6 ex