N

Nr. Cad. 102257

UTR- L

Nr. Cad. 101703

UTR- L

Nr. Top. 1007

Nr. Cad. 103854

Nr. Cad. 103509

Nr. Cad. 106894

Corpul C1
CLADIRE REMIZA PSI
Sp+P+E
Sc=926.00 mp
H.max C1= +12.30m

Corpul C2
CLADIRE ADMINISTRATIVA
Sp+P+E
Sc=675.50 mp
H.max C2= +12.40m

S. teren: 4413 mp
CF nr. 104250 Cristian
PRIMĂRIA CRISTIAN
domeniu public

UTR Is- Zona de institutii si servicii publice si de interes public

CAPAC ETANS DE EVACUARE 1.00 X 1.00 m

Retragere min. 2.00 m

Retragere min. 3.00 m

Retragere min. 1.50 m

Retragere min. 5.00 m din axul strazii

Profil 1-1

Drum acces

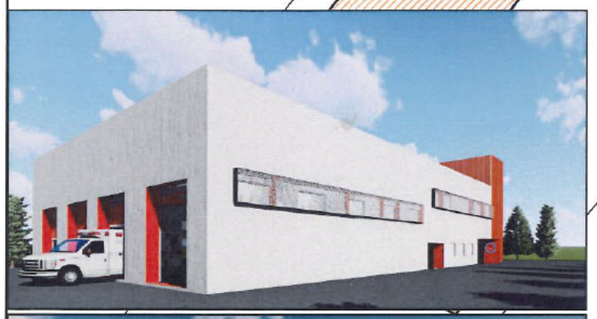
Trotuar

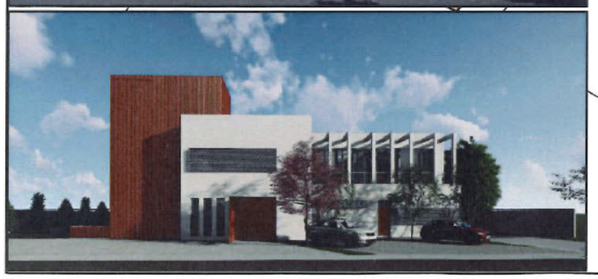
P+1 LOCUIRE INDIVIDUALA Gr. rez foc III

PARTER ANEXA Gr. rez foc III

P+3 LOCUIRE COLECTIVA Gr. rez foc III

INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT Gr. rez foc III





SUPRAFAȚĂ TEREN conform C.F. nr. 104250 = 4.413,00 m²				
	Zona - cai de comunicatie si amenajarile aferente		UTR - Is	
SUPRAFEȚE	**SITUAȚIA EXISTENTĂ**		**SITUAȚIA PROPUSĂ**	
Suprafața construită -defalcată pe corpuri	C1	59,00 mp	C1	926,00 mp
	C2	132,00 mp	C2	675.00 mp
	C3	409,00 mp	C3	-
	C4	17,00 mp	C4	-
Suprafața construită TOTAL	**617,00 mp**		**1601.50 mp**	
Suprafața desfășurată- defalcată pe corpuri	C1	59,00 mp	C1	1861.60 mp
	C2	132,00 mp	C2	1370.90 mp
	C3	409,00 mp	C3	-
	C4	17,00 mp	C4	-
Suprafața desfășurată-TOTAL	**617,00 mp**		**3232.50 mp**	
INDICI URBANISTICI	**SITUAȚIA EXISTENTĂ**		**SITUAȚIA PROPUSĂ**	
P.O.T = $S_{construită}$/ S_{teren} x 100	13.98 %		1601.50/4.413,00*100 = 36.29%	
C.U.T = $S_{desfășurată}$/ S_{teren} x 100	0.14		3232.50/4.413,00 = 0.73	
Suprafață utilă	161.43 mp		2597.20 mp	
	SITUAȚIA EXISTENTĂ		**SITUAȚIA PROPUSĂ**	
Construcții pe sit	617,00 mp		1601.50 mp	
Construcții propuse spre desființare	617,00 mp		0 mp	
Nr. locuri de parcare	-		12	
Nr. garaje	-		C1- 4 loc, C2-5 loc, Total 9 loc	
Înălțime maximă la atic fata de CTA	3,20 m		C1=12.30 m, C2=12.40 m	
Regim de înălțime	P		Sp+P+E	
ACCESE (EXISTENT ȘI PROPUS)				
Accesul auto propus se face din str. Gării,				
Accesul pietonal propus se face din str. Gării,				
BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	4.413,00 mp	100 %	4.413,00 mp	100 %
S construită	617,00 mp	13.98 %	1601.50 mp	36.29%
S spatii verzi	3367.30 mp	76.30 %	703.40 mp	15.94 %
S scari si platforme exterioare	-	0.00 %	70.50	1.60 %
S platforme betonate -exist	3367.30 mp	76.30 %	-	0.00 %
S spatii mineralizate defalcat: S beton asfaltic rutier de tonaj mare	-	0.00%	908.50 mp	20.59 %
S dale de beton rutier	-	0.00 %	448.80 mp	10.17 %
S piatra cubica -carosabil	-	0.00 %	264.00 mp	5.98 %
S piatra cubica pietonale de tonaj mare	-	0.00 %	92.70mp	2.10 %
S dale din piatra naturala pietonale	-	0.00 %	87.45 mp	1.98 %
S dale din beton prefabricat pietonale	-	0.00 %	236.15 mp	5.35%
S spatii mineralizate-TOTAL	3367.30 mp	76.30 %	2037.60 mp	46.17 %

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
212	457631.148	537474.319
903	457636.567	537466.993
904	457645.001	537457.076
905	457652.902	537447.708
906	457662.215	537435.538
907	457666.475	537430.973
908	457668.414	537428.650
909	457669.363	537427.097
910	457670.696	537425.679
911	457671.932	537424.096
912	457674.527	537420.618
913	457675.650	537419.235
416	457676.899	537417.693
419	457678.114	537416.105
914	457678.631	537415.344
915	457678.842	537415.007
916	457680.833	537412.010
421	457684.762	537414.013
917	457687.143	537415.132
918	457693.771	537418.277
919	457697.904	537420.250
920	457699.150	537420.890
921	457711.871	537427.415
922	457722.708	537433.627
923	457721.146	537437.218
602	457717.489	537444.812
615	457710.497	537454.941
924	457701.526	537465.853
925	457690.547	537479.906
705	457680.088	537493.222
926	457668.974	537506.964
161	457664.374	537512.246
166	457658.444	537506.863
167	457657.568	537506.093
220	457649.831	537499.207
219	457649.328	537492.652
218	457649.168	537492.448
927	457648.296	537491.627
740	457644.067	537488.356
217	457643.614	537488.031
301	457644.768	537486.641
928	457641.178	537483.855
216	457637.298	537479.630
929	457635.700	537478.280

S = 4413 mp.

Legenda

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate - teren studiat in PUZ
- Retrageri minime față de limitele de proprietate
- Împrejmuire propusă / Poartă auto
- Construcții propuse
- Construcții existente în vecinătate
- Zona carosabila - beton asfaltic rutier
- Rigolă din beton asfaltic rutier
- Zonă de carosabilă- dale de beton rutier
- Zona plateta- dale de piatra naturala
- Zona parcaje auto -pavaj piatra cubica naturala
- Zona de garda- pavele de beton prefabricat pietonal
- Zona vegetala- spatiu verde
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces principal cladire /Acces secundar cladire
- Acces garaje
- Iesire din subsol /Iesire din adapost
- Cale ferată
- Canal
- Apa
- Stalp electric
- Hidrant

Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2023.12.20 10:32:31 +02'00'

224059/20,12,2023

PV/19/2024

Semnat digital de Adrian-Cosmin Ghimbasan
Data: 2024.01.03 13:25:03 +02'00'

Cristina E. BÂRLĂDEANU arhitect DE

MENTOR CONSTRUCT SRL Cluj-Napoca

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8435

URSU

Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele celorlalți specialiști. Înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.

CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ "A- Exceptional", CLASA DE IMPORTANȚĂ "I", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "I", Ag = 0,20 g - cf. P100 - 1/2013, Tc = 0,7 sec - cf.

DENUMIRE INVESTIȚIE:
Elaborare P.U.Z. pentru construire Remiză P.S.I. și Clădire administrativă

ADRESA INVESTIȚIEI:
str. Gării, nr. 6 , sat. Cristian, com. Cristian, jud. Brașov

BENEFICIAR: Comuna Cristian
ADRESA: P-ța Libertății nr. 1, sat Cristian, com. Cristian, jud. Brașov

PROIECTANT GENERAL:
MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str.Traian, nr. 41,
J/12/934/2009, C.U.I. RO25463035

MENTOR CONSTRUCT

	NUME	SEMNĂTURA	NR. PROIECT
ȘEF PROIECT	arh. Dan-Alin Ursu		07/2023
DESENAT	arh. Dan-Alin Ursu		FAZA P.U.Z
PROIECTAT	arh. urb. Florin Lazăr		REVIZIE Rev. 0
VERIFICAT	arh. urb. Cristina Bârlădeanu		DATA 04.2024

DENUMIRE PLANȘĂ:
P.U.Z. - MOBILARE URBANISTICĂ

SCARA 1:500

NR. PLANȘĂ 07

Document creat de MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al MENTOR CONSTRUCT S.R.L.