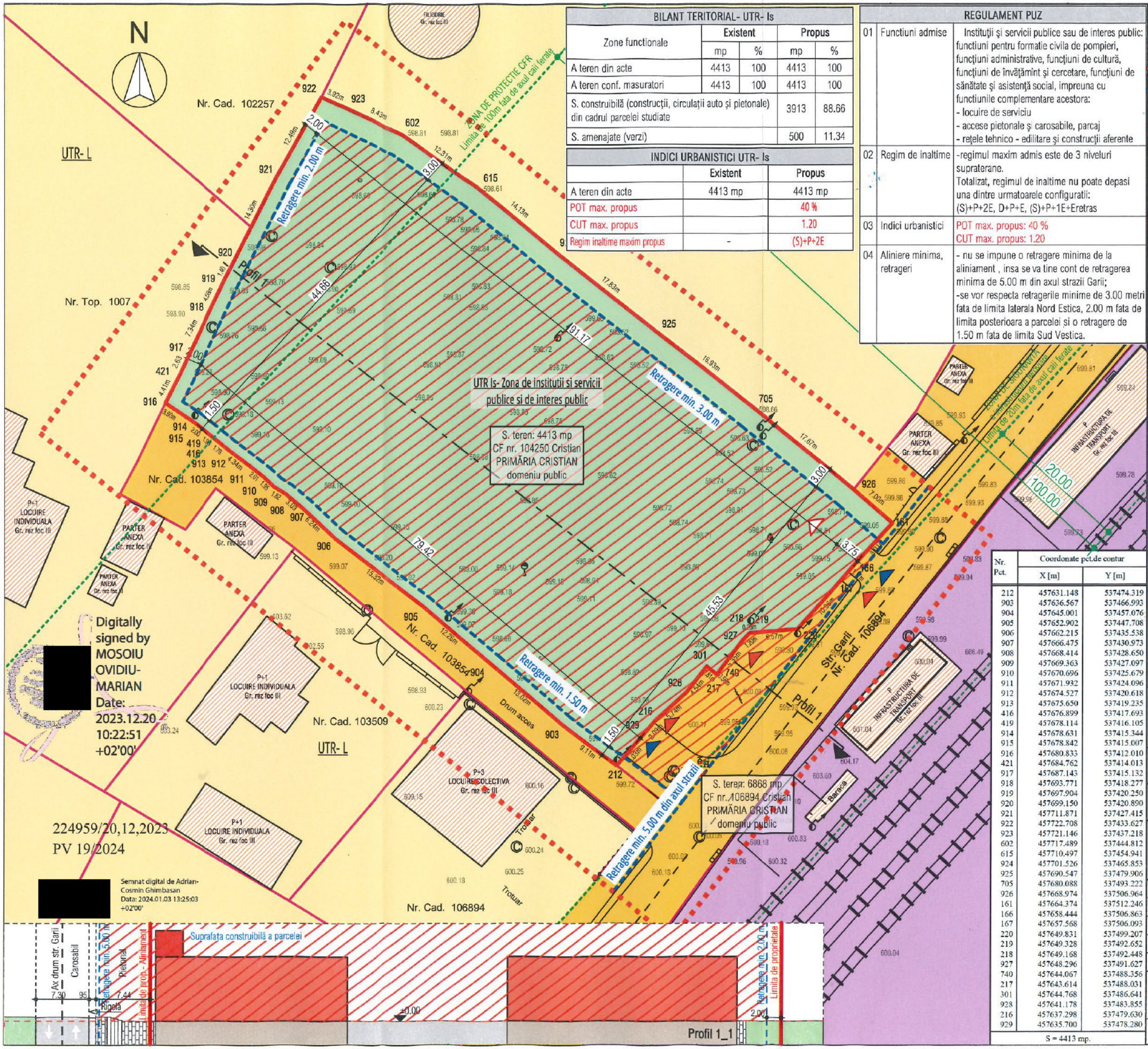


Digitally signed by MOSOIU OVIDIU-MARIAN
Date: 2023.12.20 10:22:51 +02'00'

224959/20,12,2023
PV 19/2024

Semnat digital de Adrian-Cosmin Ghimbasan
Data: 2024.01.03 13:25:03 +02'00'

BILANT TERITORIAL- UTR- Is	Existent		Propus	
Zone functionale	mp	%	mp	%
A teren din acte	4413	100	4413	100
A teren conf. masuratori	4413	100	4413	100
S. construibilă (construcții, circulații auto și pietonale) din cadrul parcelei studiate			3913	88.66
S. amenajate (verzi)			500	11.34

INDICI URBANISTICI UTR- Is	Existent	Propus
A teren din acte	4413 mp	4413 mp
POT max. propus		40 %
CUT max. propus		1.20
Regim inaltime maxim propus	-	(S)+P+2E

REGULAMENT PUZ		
01	Functiuni admise	Instituții și servicii publice sau de interes public: functiuni pentru formatie civila de pompieri, funcțiuni administrative, funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență social, impreuna cu functiunile complementare acestora: - locuire de serviciu - accese pietonale și carosabile, parcaj - rețele tehnico - edilitare și construcții aferente
02	Regim de inaltime	-regimul maxim admis este de 3 niveluri supraterane. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S)+P+2E, D+P+E, (S)+P+1E+Eretras
03	Indici urbanistici	POT max. propus: 40 % CUT max. propus: 1.20
04	Aliniere minima, retrageri	- nu se impune o retragere minima de la aliniament , insa se va tine cont de retragerea minima de 5.00 m din axul strazii Garii; -se vor respecta retragerile minime de 3.00 metri fata de limita laterala Nord Estica, 2.00 m fata de limita posterioara a parcelei și o retragere de 1.50 m fata de limita Sud Vestica.

Legenda

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate - teren studiat in PUZ
- Retrageri minime față de limitele de proprietate
- Limita zonă de protecție și de siguranță CFR
- Limita de proprietate - imobile existente în vecinătate
- Terenuri din domeniul public al statului
- Terenuri din domeniul public al comunei
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Teren studiat in PUZ - proprietate PRIMĂRIA CRISTIAN
- Zonă construibilă/ edificabilă propusă
- Construcții existente în vecinătate
- Acces auto
- Acces pietonal
- Împrejmuire existentă a terenului studiat
- Cale ferată
- Canal
- Apa
- Stalp electric
- Hidrant

MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Cluj-Napoca, Romania

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]
212	457631.148	537474.319
903	457636.567	537466.993
904	457645.001	537457.076
905	457652.902	537447.708
906	457662.215	537435.538
907	457666.475	537430.973
908	457668.414	537428.650
909	457669.363	537427.097
910	457670.696	537425.679
911	457671.932	537424.096
912	457674.527	537420.618
913	457675.650	537419.235
416	457676.899	537417.693
419	457678.114	537416.105
914	457678.631	537415.344
915	457678.842	537415.007
916	457680.833	537412.010
421	457684.762	537414.013
917	457687.143	537415.132
918	457693.771	537418.277
919	457697.904	537420.250
920	457699.150	537420.890
921	457711.871	537427.415
922	457722.708	537433.627
923	457721.146	537437.218
602	457717.489	537444.812
615	457710.497	537454.941
924	457701.526	537465.853
925	457690.547	537479.906
705	457680.088	537493.222
926	457668.974	537506.964
161	457664.374	537512.246
166	457658.444	537506.863
167	457657.568	537506.093
220	457649.831	537499.207
219	457649.328	537492.652
218	457649.168	537492.448
927	457648.296	537491.627
740	457644.067	537488.356
217	457643.614	537488.031
301	457644.768	537486.641
928	457641.178	537483.855
216	457637.298	537479.630
929	457635.700	537478.280

S = 4413 mp.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
Cristina E. BÂRLĂDEANU arhitect
8435
Dan-Alin URSU
Arhitect cu drept de semnătură

Planșele de arhitectură vor fi citite împreună cu piesele scrise și cu proiectele diferitelor specialități. Înainte de începerea execuției, constructorul trebuie să parcurgă întreaga documentație și să sesizeze proiectantul general în scris eventualele neconcordanțe.

CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ "A- Exceptional", CLASA DE IMPORTANȚĂ "I", GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "I", Ag = 0,20 g - cf. P100 - 1/2013, Tc = 0,7 sec - cf,

DENUMIRE INVESTIȚIE:
Elaborare P.U.Z. pentru construire
Remiză P.S.I. și Clădire administrativă

ADRESA INVESTIȚIEI:
str. Gării, nr. 6 , sat. Cristian, com. Cristian, jud. Brașov

BENEFICIAR: Comuna Cristian
ADRESA: P-ța Libertății nr. 1, sat Cristian, com. Cristian, jud. Brașov

PROIECTANT GENERAL:
MENTOR CONSTRUCT S.R.L.
Cluj-Napoca, str.Traian, nr. 41,
J/12/934/2009, C.U.I. RO25463035

MENTOR CONSTRUCT

	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. Dan-Alin Ursu	
DESENAT	arh. Dan-Alin Ursu	
PROIECTAT	arh. urb. Florin Lazăr	
VERIFICAT	arh. urb. Cristina Bârlădeanu	

NR. PROIECT	07/2023
FAZA	P.U.Z
REVIZIE	Rev. 0
DATA	04.2024
SCARA	1:500
NR. PLANȘĂ	05

DENUMIRE PLANȘĂ:
P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Document creat de MENTOR CONSTRUCT S.R.L. Nicio parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al MENTOR CONSTRUCT S.R.L.