ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 67/04.06.2026

privind aprobarea Documentației tehnico-economică - faza Proiect Tehnic, indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general –pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALA MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV”

Consiliul local al comunei Cristian întrunit în ședință extraordinară în data de 04.06.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;
e) Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
f)Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
g) Secțiunea a-5-a , Secțiunea a-6-a din H.G. nr. 907/ 2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
h) art.108, art.129, alin (2), lit. b) și c), art.4 lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
i)Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare- legea finanțelor publice locale;
j) H.G nr. 395/2016 privind aprobare Normelor metodologice de aplicarea a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord-cadru din Legea nr 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
k) Art.44 din Legea nr. 273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) raportul de specialitate al Administratorului Public înregistrat sub nr.10286 din data de 27.05.2026 privind aprobarea Proiectului Tehnic, indicatorilor tehnico-economici și devizului general – pentru obiectivul de investiții „ *CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALA MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV”*.

b) Referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian.
c) Documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic faza D.T.A.C+D.T.O.E+P.TH+ D.D.E nr. 9685/18.05.2026.
d) Autorizația de construire nr. 60 din data de 23 aprilie 2026.
e) HCL nr. 116/27.09.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”Construire scoală cu clasele 1-8 cu sala multifuncționala, terenuri de joc sportiv, amenajări exterioare si împrejmuire pentru dezvoltarea rețelei de scoli verzi din loc. Cristian, jud. Brașov”.

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea Proiectului Tehnic, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – pentru obiectivul de investiții „privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ”Construire scoală cu clasele 1-8 cu sala multifuncționala, terenuri de joc sportiv, amenajări exterioare si împrejmuire pentru dezvoltarea rețelei de scoli verzi din loc. Cristian, jud. Brașov”, înregistrate sub nr. 439/04.06.2026, nr. 438/04.06.2026 și nr. 428/04.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „*CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALA MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV*”, întocmită de ASOCIEREA EREN CONS SRL – IM DESIGN STUDIO S.R.L nr. 9685/18.05.2026.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „*CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALA MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV*”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției fără TVA: ***46.980.833,92 lei*** *fără TVA* ***din care C+M 32.615.462,14 lei fără TVA .***

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, se va face de la bugetul local al comunei Cristian.

Art.4. Se aprobă devizului general aferent obiectivului de investiții „*CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII CU SALA MULTIFUNCȚIONALĂ, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE SCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV*”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Achiziții Publice și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 04.06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **12** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectura; 1 ex. Dosar şedinţă; 1 ex. Primar, 1 ex. Comp. Achizitii, 1 ex. Serviciu Financiar.
Red: AN/AN/6 ex.

Beneficiar: COMUNA CRISTIAN
Executant: EREN CONS SRL
Proiectant: IM DESIGN STUDIO SRL
Obiectivul: Scoala Cristian

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie "„Construire scoala cu clasele I-VIII cu sala multifunctionala, terenuri de joc sportiv, amenajari exterioare si imprejmuire pentru dezvoltarea retelei de scoli verzi din Loc. Cristian, Judetul Brasov""

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	50,000.00	10,500.00	60,500.00
1.3.1	*3 Amenajari exterioare*	*50,000.00*	*10,500.00*	60,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
CAPITOL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,697.14	776.40	4,473.54
3.5	Proiectare	823,572.58	165,721.68	989,294.26
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	361,427.90	68,671.30	430,099.20
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate	264,020.00	50,163.80	314,183.80
3.5.3.2	Actualizare studiu de fezabilitate	97,407.90	18,507.50	115,915.40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,485.70	3,882.00	22,367.70
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	443,658.98	93,168.39	536,827.37

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL BRAȘOV COM. CRISTIAN CONSILIUL LOCAL

[redacted]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	400,000.00	76,000.00	476,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.3	Elaborare cerere de finantare	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8	Asistenta tehnica	362,621.69	76,150.55	438,772.24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	73,438.85	15,422.16	88,861.01
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	73,438.85	15,422.16	88,861.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	267,000.00	56,070.00	323,070.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,182.84	4,658.40	26,841.24
TOTAL CAPITOL 3		**1,589,891.41**	**318,648.63**	**1,908,540.04**

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	31,136,011.32	6,538,562.38	37,674,573.69
4.1.1	*1 Structura*	*6,208,079.21*	*1,303,696.63*	*7,511,775.84*
4.1.2	*3 Amenajari exterioare*	*2,063,905.72*	*433,420.20*	*2,497,325.92*
4.1.3	*2 Arhitectura*	*12,706,320.63*	*2,668,327.33*	*15,374,647.97*
4.1.4	*5 Retele exterioare - electrice*	*40,684.94*	*8,543.84*	*49,228.78*
4.1.5	*6 Instalatii sanitare - interioare*	*369,075.56*	*77,505.87*	*446,581.43*
4.1.6	*7 HVAC - interioare*	*1,802,566.89*	*378,539.05*	*2,181,105.94*
4.1.7	*8 Curenti tari - interioare*	*839,407.03*	*176,275.48*	*1,015,682.51*
4.1.8	*4 Retele exterioare - mecanice*	*303,335.96*	*63,700.55*	*367,036.51*
4.1.9	*9 Curenti slabi - interioare*	*1,350,607.47*	*283,627.57*	*1,634,235.04*
4.1.10	*1 Structura - suplimentari*	*1,856,640.52*	*389,894.51*	*2,246,535.03*
4.1.11	*2 Arhitectura - suplimentari*	*1,729,446.15*	*363,183.69*	*2,092,629.84*
4.1.12	*2 Arhitectura - note renuntare*	*(158,530.41)*	*(33,291.39)*	*(191,821.79)*
4.1.13	*3 Amenajari exterioare - suplimentari*	*693,450.33*	*145,624.57*	*839,074.89*
4.1.14	*4 Retele exterioare - mecanice - suplimentari*	*110,913.20*	*23,291.77*	*134,204.97*
4.1.15	*5 Retele exterioare - electrice - suplimentari*	*505,973.30*	*106,254.39*	*612,227.69*
4.1.16	*6 Instalatii sanitare - interioare - suplimentari*	*204,321.37*	*42,907.49*	*247,228.86*
4.1.17	*7 HVAC - interioare - suplimentari*	*443,912.83*	*93,221.69*	*537,134.52*
4.1.18	*8 Curenti tari - interioare - suplimentari*	*65,900.62*	*13,839.13*	*79,739.75*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74,372.90	15,618.31	89,991.21
4.2.1	*2 Arhitectura*	*15,439.70*	*3,242.34*	*18,682.04*
4.2.2	*8 Curenti tari - interioare*	*31,881.58*	*6,695.13*	*38,576.71*
4.2.3	*8 Curenti tari - interioare - suplimentari*	*27,051.62*	*5,680.84*	*32,732.46*

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	541,103.90	113,631.82	654,735.72
4.3.1	*2 Arhitectura*	*143,310.60*	*30,095.23*	*173,405.83*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Arhitectura	143,310.60	30,095.23	173,405.83
4.3.2	*6 Instalatii sanitare - interioare*	*13,590.91*	*2,854.09*	*16,445.00*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii sanitare - interioare	13,590.91	2,854.09	16,445.00
4.3.3	*8 Curenti tari - interioare*	*248,635.78*	*52,213.51*	*300,849.29*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Curenti tari - interioare	248,635.78	52,213.51	300,849.29
4.3.4	*8 Curenti tari - interioare - suplimentari*	*135,566.61*	*28,468.99*	*164,035.60*
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Curenti tari - interioare - suplimentari	135,566.61	28,468.99	164,035.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.5.1	*2 Arhitectura*	*25,000.00*	*5,250.00*	*30,250.00*
	Dotari aferente obiectului Arhitectura	25,000.00	5,250.00	30,250.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**31,776,488.12**	**6,673,062.50**	**38,449,550.62**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,355,077.93	284,566.37	1,639,644.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,355,077.93	284,566.37	1,639,644.30
5.1.1.1	*10 Organizare de santier*	*1,355,077.93*	*284,566.37*	*1,639,644.30*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	389,787.58	-	389,787.58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	163,077.30	-	163,077.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32,615.46	-	32,615.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	194,094.81	-	194,094.81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de *construire/desfiintare*	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,177,648.81	667,306.25	3,844,955.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		**4,922,514.32**	**951,872.62**	**5,874,386.94**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	8,641,940.08	-	8,641,940.08
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		8,641,940.08	-	8,641,940.08

TOTAL Scoala Cristian - OFERTA	46,980,833.92	7,954,083.75	54,934,917.68
TOTAL Constructii+Montaj	32,615,462.14	6,849,247.05	39,464,709.20

Director

Sef proiect

Ofertant

[redacted]