ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 74/18.06.2026
privind aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare din data de 04.06.2026

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 18.06.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2, alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art. 123 alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
f) art.138, alin.(15) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.7 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare din data de 04.06.2026, înregistrate sub nr. 446/17.06.2026, nr. 445/17.06.2026 și nr. 435/17.06.2026;
În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. unic. Se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Cristian din data de 04.06.2026, anexă la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cristian, în data de 18 .06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Afișare;
Red: AN/5 ex.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

PROCES – VERBAL
Încheiat azi, 4 Iunie 2026
în şedinţa extraordinară a Consiliului Local Cristian

Şedinţa începe la ora 11:00

D-na Secretar General	Şedinţa a fost convocată de către primarul comunei Cristian, Cojocaru Gicu, prin Dispoziţia nr. 87/ 02.06.2026. Ședința extraordinară s-a desfășurat la sediul Primăriei Cristian. La ședință au fost prezenți 12 consilieri locali din cei 15 consilieri aflați în funcție (lipsesc: d-na consilier Anuțoiu, dl. consilier Blănaru și dl. consilier Buzoianu). Ședința este statutară. La ședință participă: dl.Primar, dl. Alexandru-Rareș Crețu -Administrator public, d-na Mihaela Atănăsoaie - Arhitect șef, reprezentantul proiectantului IM DESIGN STUDIO S.R.L. și reprezentanți ai executantului EREN CONS S.R.L. În cazul în care există pe ordinea de zi materiale care, pentru a le aproba, vă aflați într-un posibil de conflict de interese sau în incompatibilitate, vă rog să anunțați la începutul ședinței. Nu se anunță nimeni. - Au fost respectate prevederile legale în legătură cu publicitatea. - Sunt observaţii? Constat că nu.
Dl Fazakas	Supune la vot proiectul ordinii de zi. Ordinea de zi este aprobată cu ***12 voturi "pentru"***, *0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.*

Punctul nr. 1. Proiect de hotărâre inițiat de primarul comunei Cristian, Gicu COJOCARU, privind aprobarea Documentației tehnico-economică – Faza Proiectul Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE I - VIII CU SALA MULTIFUNCTIONALA, TERENURI DE JOC SPORTIV, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE PENTRU DEZVOLTAREA REȚELEI DE ȘCOLI VERZI DIN LOC. CRISTIAN, JUDEȚUL BRAȘOV"

Dl Fazakas, președintele ședinței întreabă dacă sunt nelămuriri. Dl. Primar îl roagă pe reprezentantul proiectantului să facă o scurtă prezentare a proiectului.

Reprezentantul proiectantului prezintă planurile și secțiunile proiectului și face următoarele precizări:
- s-a păstrat volumetria de la Studiu de Fezabilitate,
- s-au făcut anumite optimizări acolo unde au fost impuse de normative și de legislația în vigoare,
- componența : parter + etaj, un număr total de 18 săli de clasă unde vor învăța aproximativ 450 de elevi, 4 laboratoare, sală de mese, sală multifuncțională, miniamfiteatru exterior, pista de alergare, teren de sport, având o suprafață totală construită desfășurată de 4990 mp, la un teren de aproximativ 11880 mp, cu un procent de ocupare a terenului de 25%, maxim de 30% fiind aprobat prin PUZ.
-prezintă Proiectul tehnic, detaliile referitoare la proiect, grafice, devize, reprezentarea vizuală a rezultatului final din punct de vedere estetic.

Reprezentantul proiectantului concluzionează că acesta poate fi un proiect de succes, ținând cont de modul în care se prezintă și cum ar trebui să fie executat.	
Dl Grapă	Față de valoarea licitată inițial am vazut acum că trebuie să aprobăm o valoare cu 20% mai mare decât cea inițială și vroiam să vă întreb de unde a apărut această diferență și ce cauzat-o, că bănuiesc că există niște justificări.
Reprezentantul executantului precizează că aceste suplimentări au intervenit ca urmare a modificărilor impuse de legislația în vigoare pentru obținerea unor avize, care nu au fost prevăzute în faza inițială și nu au fost cuprinse în Studiu de fezabilitate și vine cu clarificări pentru fiecare punct, după cum urmează: -DSP interzice folosirea mochetei în unele spații și a fost înlocuită cu pardoseală, -SEGA impune colectarea apelor pluviale într-un bazin de 60 mc, apă care va fi folosită pentru a uda spațiile verzi, - modificări și în ceea ce privește natura terenului de fundare rezultate din Studiu geotehnic, - suplimentarea iluminatul exterior pentru: curtea școlii, zona de parcare și drumuri, - emisia de aer mecanizată, generator, rezervor de hidranți, rezistența la foc, corecții la zona de coridoare - cerute de ISU. Reprezentantul executantului oferă detalii tehnice cu privire la aceste suplimentări și menționează că au fost făcute 3 foraje pentru Studiul geotehnic.	
Dl Murza solicită clarificări cu privire la valoarea prinsă în deviz pentru terasamente suplimentare.	
Reprezentantul executantului face precizările tehnice și menționează că este un volum foarte mare de săpătură și umplutură, iar în zona de școală este nevoie de umplutură manuală.	
Dl Grapă menționează că acest proiect a fost depus pentru obținerea fondurilor prin PNRR pentru școli verzi, că din motive obiective s-a pierdut acea finanțare, că în momentul de față va trebui susținut financiar integral din bugetul de stat / local dacă nu se găsește altă linie de finanțare. Totodată precizează că este o presiune mare pe bugetul local, că această suplimentare vine ca un trăsnet și că de aceea se cer aceste clarificări cu privire la sumă.	
Dl Matcaș precizează că partea de ISU nu a fost ofertată inițial și că dacă s-ar fi luat în calcul și ISU, atunci procentul ar fi fost acum mai mic de 20%.	
Administratorul public vine cu precizări referitoare la costurile suplimentare: pentru condițiile de teren sunt aproximativ 2 mil., pe ISU sunt 2,597 mil, pe avize DSP și SEGA sunt 586 mii, iar partea de iluminat este 468 mii. Acestea nu au fost ofertate la faza de licitație.	
Sunt purtate discuții cu privire la sumele de bani, la buget.	
Dl Fazakas precizează că s-a căzut de comun acord că școala este o prioritate.	
Dl Nunvailer întreabă pentru ce perioadă de timp și pentru ce lucrări vor ajunge cei 7,4 mil. lei, alocați pentru școală pentru anul acesta.	
Dl Primar precizează că a discutat acest aspect cu reprezentanții proiectantului și executantului, că se va veni cu un nou grafic de eșalonare a cheltuielilor în care vor fi cuprinse și suplimentările și că vor fi diferențe de la o lună la alte în funcție de suplimentările care vor fi în luna respectivă.	
Dl Matcaș precizează că graficul de execuție a lucrărilor nu se va modifica, ci doar sumele aferente.	
Sunt purtate discuții cu privire la bugetul alocat pentru anul acesta, la graficul de execuție a lucrărilor și la graficul de plăți.	
Dl Grapă	Trebuie să ne asigurăm că avem suficienți bani pentru a acoperi integral lucrările. Cred că nimeni nu-și dorește să se înceapă șantierul și după 3 luni de zile să-l închidem pentru că nu se fac plățile.
Dl Matcas	Prin bugetul aprobat toate sumele au fost redirecționate către școala verde, buget care nu a fost votat de către grupul USR.

Dl Primar	Fiecare dintre membrii Consiliului local se poate implica pe partea de accesare finanțări.
Dl Grapă întreabă care este stadiul proiectului pe partea de avizare.	
Reprezentantul proiectantului	Avem și Autorizația de construire, Proiectul tehnic este predat și așteptăm Hotărârea Consiliului Local pentru a da ordinul de începere a lucrărilor.
Dl Primar precizează că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați și la faza de Studiu de Fezabilitate, iar acum este o actualizate pentru faza de Proiectare.	
Sunt purtate din nou discuții cu privire la buget, la graficul de execuție a lucrărilor și la graficul de plăți.	
Administratorul public menționează că plățile nu se fac în avans, ci pe etape de execuție. Se depun situații de plată și pe baza acestora se face plata.	
Dl Primar	Este cel mai important proiect al Primăriei Cristian, al administrației locale, cerut și dorit de noi, de administrativ, de executiv, de deliberativ, de părinți, de copii, un drept, o normalitate. Trebuie să-l implementăm. Devine prioritatea nr.1 pentru noi, să-l realizăm. Cu sprijinul executantului sper să decurgă peste așteptări și stim că este mult de lucru.
Sunt purtate din nou discuții de grup cu privire la detaliile tehnice și de execuție, la buget.	
Reprezentantul proiectantului prezintă Planul de situație al proiectului și mai face o scurtă prezentare.	
Dl Fazakas întreabă dacă mai sunt întrebări.	
Dl Fazakas	Cere avizul comisiilor de specialitate, Raport comisia nr. 1 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 2 – aviz favorabil, Raport comisia nr. 3 – aviz favorabil. Sunt alte observaţii? Supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre. Proiectul de hotărâre este aprobat cu ***unanimitate de voturi.***

Şedinţa s-a încheiat la ora 11,44

Președinte de ședință,
Tiberiu FAZAKAS

Secretarul General al comunei Cristian,
Anca - Delia NECULA