**ROMANIA**
JUDEŢUL BRAŞOV
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN**

**HOTĂRÂREA NR.76/18.06.2026**

*privind modificarea şi completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiţii "Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ", modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025 şi Hotărârea Consiliului Local nr. 119/24.07.2025*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 18.06.2026;
Analizând temeiurile juridice:

a) art.6 paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;
a) art. 1 alin. (5), art. 120, art. 121 alin. ( 1) si alin. (2) din Constituția României, republicată:
b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
c) art.2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
d) art. 2 alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;
e) art. 1, art. 2, alin. (1), lit. a), art. 3 lit. e), art. 4, art. 5, alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 1, art. 4 alin (1) , (2), (5) și (7), art. 14 din H.G nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local;
g) art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, actualizată;
h) art. 129, alin. (2), lit. g) și c), alin. (7) lit. k) din Ordonan nr. 57/2019 din privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a) Referatul de specialitate al compartimentului Cadastru și Fond Funciar, înregistrat sub nr.11079/09.06.2026, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții "Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025 și Hotărârea Consiliului Local nr. 119/24.07.2025.

*b)* H.C.L nr. 177/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru lucrarea " Extindere rețea de canalizare menajera pentru cartierul Lunca Gării – Dorobeiul"

c) H.C.L nr. 176/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru lucrarea " Extindere rețea de alimentare cu apa pentru cartierul Lunca Gării – Dorobeiul"

d) Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023, privind modificarea și completarea Art.5 din H.C.L nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ”;

e) Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023 privind modificarea și completarea art. 5 din HCL nr. 24/30.01.2023;

f) Hotărârea Consiliului Local nr. 119/24.07.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023 și Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025;

g) Procesul verbal de recepție nr 1388/2026 emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Brașov , prin care a fost recepționată lucrarea de Ridicare topografică pentru obiectivul ”Modernizare rețea stradală conform P.U.Z Lunca Gării. ”

h) Raportul de evaluare – proprietăți imobiliare actualizat la data de 22.04.2026 de evaluator Vîlcu Marilena, legitimația nr. 17097;

h) Referatul de aprobare al primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe ordinea de zi prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 24/30.01.2023 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrărilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei ”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 125/19.10.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 13/29.01.2025 și Hotărârea Consiliului Local nr. 119/24.07.2025 , înregistrate sub nr. 448/17.06.2026, nr. 447/17.06.2026 și nr. 437/17.06.2026 ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) ,lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## *H O T Ă R Ă Ș T E*

**Art.1.** Se modifică și se completează art. 1. la H.C.L nr. 24/30.01.2023 care va avea următorul cuprins :

**”** ***Art. 1.*** *Se aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes local ,* ***actualizat,*** *la obiectivul de investiții ”Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei” din localitatea Cristian, potrivit Documentați topo- cadastrală întocmită de S.C Terratop S.R.L prin evaluator Vîlcu Marilena, avizată prin procesul -verbal de recepție nr 1388/2026 emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Brașov, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .”*

**Art.2.** Se modifică și se completează art.4. la H.C.L nr. 24/30.01.2023 care va avea următorul cuprins**:**

*”Art.4. Se aprobă suplimentarea fondurilor din bugetul local al comunei Cristian, conform raportului de evaluare nr. 94/22.04.2026 de la suma de 234.260 lei la valoarea totală de 423.368 lei, repartizată astfel : suma de 277.168 lei pentru zona Dorobei, iar pentru zona Lunca Gării se menține suma aprobată prin HCL nr. 125/19.10.2023, respectiv 146.200 lei, sume*

*care vor fi virată în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele expropriatorului- U.A.T comuna Cristian, conform anexelor nr. 4 și nr. 5 anexe la prezenta hotărâre. ”*

**Art.3.** Se modifică și se completează art. 5. la H.C.L nr. 24/30.01.2023 care va avea următorul cuprins **:**

***”****Art.5. Se aprobă lista* ***actualizată*** *a imobilelor, a proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor afectate de Culoarul de expropriere al obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local al comunei Cristian ” Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.”*

**Art.4.** Se modifică și se completează art. 6. la H.C.L nr. 24/30.01.2023 care va avea următorul cuprins **:**

*”Art.6. Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 94 din data de 22.4.2026 întocmit de expert evaluator autorizat Vîlcu Marilena, membru titular ANEVAR, având ca obiect stabilirea valorii de despăgubire a terenurilor afectate de obiectivul de investiție de utilitate publică ” Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei” conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.”*

**Art.5.** Se aprobă actualizarea Anexei 1 la Decizia de expropriere nr. 6044 din data de 10.04.2023 modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 3 din data de 16.04.2025și Decizia de expropriere nr. 4 din data de 23.09.2025 conform prevederilor prezentei hotărâri , în vederea înscrierii coridorului de expropriere.

**Art.6.** Planul topografic privind culoarul de expropriere pentru lucrări de utilitate publică de interes local și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se aduc la cunoștința publică prin afișarea la avizierul din sediul Primăriei Comunei Cristian și prin afișare pe pagina de internet a instituției.

**Art.7.** Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Agricol, 1 ex. Serviciului Financiar și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

***Adoptată la Cristian, în data de 18.06.2026***

***PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,***
***Tiberiu FAZAKAS***

***Contrasemnează pentru legalitate,***
***p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CRISTIAN***
***Consilier Juridic,***
***Angelica RUNCEANU***

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu* ***13*** *voturi “****pentru****”, 0 „împotrivă” și” 0 „abțineri” din* ***13 consilieri prezenți la ședință*** *și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. Cadastru și Fond Funciar; 1 ex. Serv. Financiar;
Red: AN/6 ex.

# PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:2000



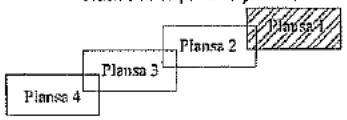
Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ: Cristian
Cod SIRSUP: 40900
Adresa: loc. Cristian, Lunca Garii
Nr. cadastral al bunului imobil:

Nume proprietari:COMUNA CRISTIAN
Sediu: Piata Libertatii, nr. 1
Localitatea: Cristian
Judetul: Brasov

LEGENDA

- coridor expropriere
- nr. cad. ... - proprietari particulari
- nr. cad. ... - proprietar Comuna Cristian
- cale ferata
- gard de sarma
- gard de lemn
- gard de plasa
- stalp
- camin
- gaz

Schema de dispunere a planselor




538200 | 538400 | 538600

458600 | 458400

*Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie cu nr. 1388/07.05.2026*

Monica-Anca Jigara

Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2026.05.07 08:58:45 +03'00'

CERTIFICAM AMPLASAMENTUL PROIECTAT

Beneficiar: Comuna Cristian

COMUNA CRISTIAN

[redacted]
ILCU MARILENA
ANCPI, A, B, 0506
2026.05.05
54:21 +03'00'

CERTIFICAT DE ...
Intocmit:
TERRATOP SRL
ing. V...
Aut...
MAR...
[redacted]

Data: Aprilie 2026

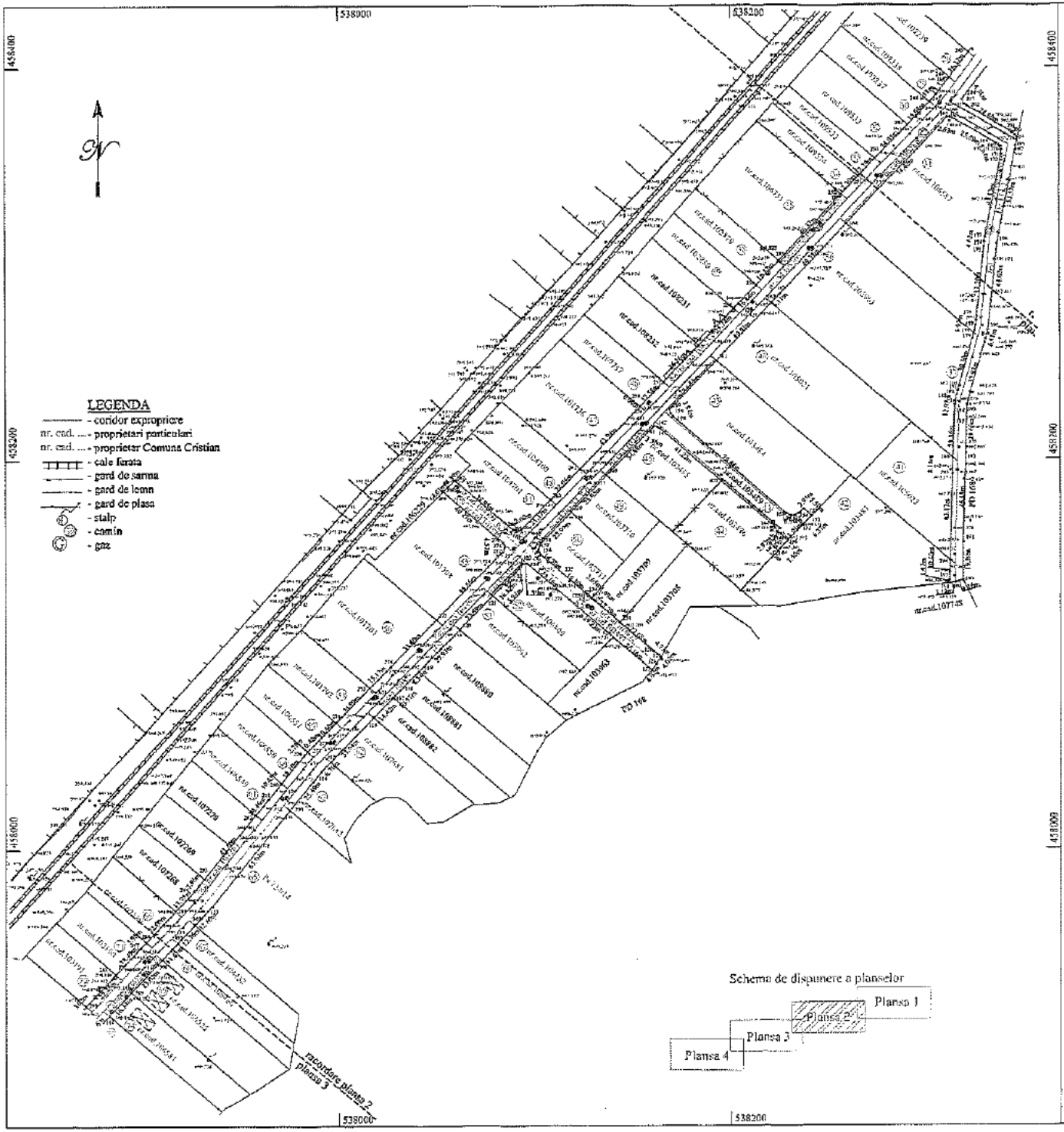
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 76 / 18.06.2026

# PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:2000

Judetul: Brasov
Teritorial administrativ: Cristian
Cod SIRSUP: 40900
Adresa: loc. Cristian, Lunca Garii
Nr. cadastral al bunului imobil:

Nume proprietari:COMUNA CRISTIAN
Sediu: Piata Libertatii, nr. 1
Localitatea: Cristian
Judetul: Brasov




Schema de dispunere a planselor




CERTIFICAM AMPLASAMENTUL PROIECTAT

Beneficiar: Comuna Cristian

COMUNA CRISTIAN

[redacted]

VILCU MARILENA
ANCPI: A, B, 0506
2026.05.06 15:54:39
+03'00'

Intocmit de:
TERRATOP SRL
ing. Vilcu Marilena
Aut. seria RO-[redacted]6

Data:Aprilie 2026

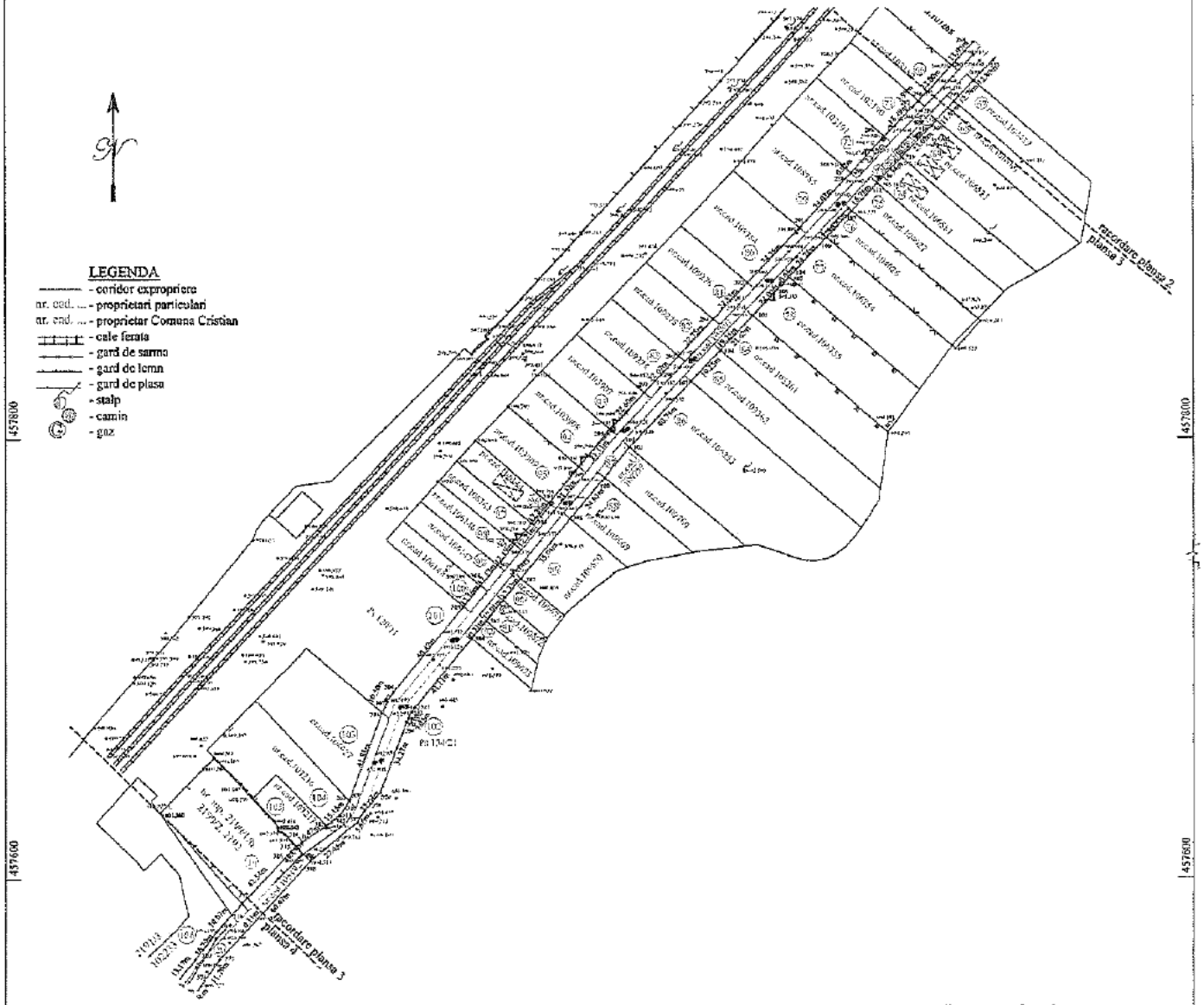
# PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:2000

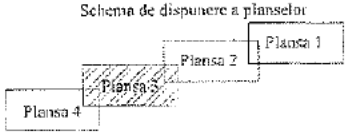
Planșa 3/4

Județul: Brașov
Teritoriul administrativ: Cristian
Cod SIRSUP: 40900
Adresa: loc. Cristian, Lunca Garii
Nr. cadastral al bunului imobil:

Nume proprietari:COMUNA CRISTIAN
Sediu: Piata Libertatii, nr. 1
Localitatea: Cristian
Județul: Brasov




Schema de dispunere a planșelor




CERTIFICAM AMPLASAMENTUL PROIECTAT

Beneficiar: Comuna Cri

[redacted]

VILCU MARILENA
ANCPI: A, B, 0506
2026.05.06 15:54:52
+03'00'

Intocmit:
TERRATOP SRL
ing. Vilcu Marilena
Aut. seria RO-B-I nr. 2276

[redacted]

Data:
Aprilie 2026

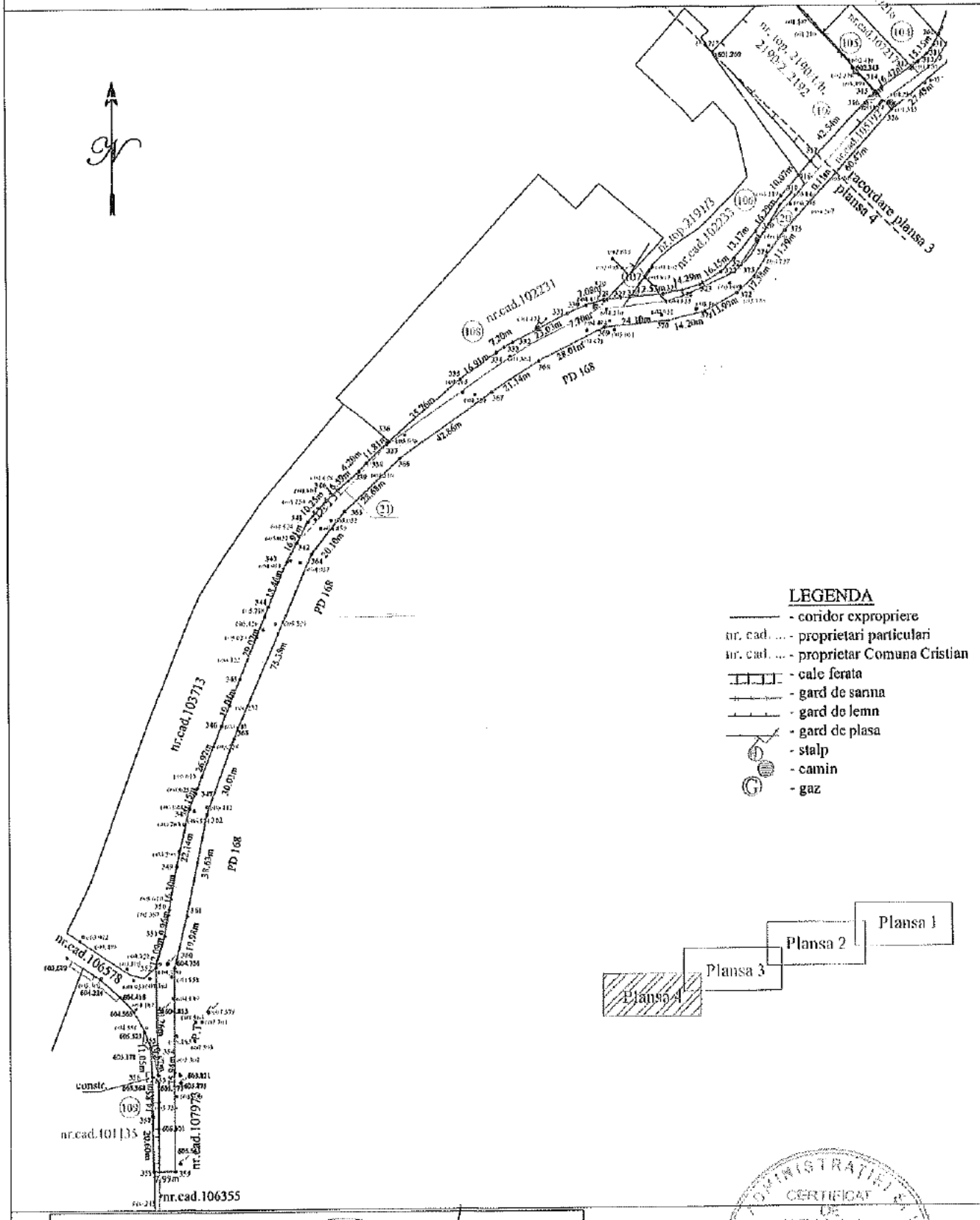
# PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:2000

Plansa 4/4

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ: Cristian
Cod SIRSUP: 40900
Adresa: loc. Cristian, Lunca Garii
Nr. cadastral al bunului imobil:

Nume proprietari:COMUNA CRISTIAN
Sediu: Piata Libertatii, nr. 1
Localitatea: Cristian
Judetul: Brasov




CERTIFICAM AMPLASAMENTUL PROIECTAT

Beneficiar: Comuna Cristian

COMUNA CRISTIAN

[redacted]

VILCU MARILENA
ANCPI: A, B, 0506
2026.05.06 15:55:06
+03'00'

[redacted]

Intocmit:
TERRATOP SRL
[redacted]u Marilena
[redacted]a RO-B-J nr. 2276

Data:
Aprilie 2026

# PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1388 / 2026

Întocmit astăzi, **07/05/2026**, privind cererea **89518** din **27/04/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** COMUNA CRISTIAN

**2. Executant:** Vilcu Marilena

**3. Denumirea lucrărilor recepţionate:** Ridicare topografica

**4. Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|---|---|---|---|
| Plan incadrare | 24.04.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |
| Acte | 24.04.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |
| DXF | 24.04.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |
| Plan | 06.05.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |
| Tehnice | 24.04.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |
| Plan | 24.04.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |
| Adresa | 06.05.2026 | inscris sub semnatura privata | Vilcu Marilena |

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1388 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Planul topografic, intocmit la scara 1:2000 – 4 planse, contine reprezentarea amplasamentului lucrării certificat de expropriator si a imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară afectate de expropriere, pentru obiectivul de investiţii "Modernizare retea stradala in zona Lunca Garii", conform Certificatului de urbanism nr. 210/21.04.2026 eliberat de Primaria Cristian.

**6. Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 106622 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106622Cristian pe o suprafata de 18 mp |
| 106623 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106623Cristian pe o suprafata de 148 mp |
| 106620 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106620Cristian pe o suprafata de 14 mp |
| 106621 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106621Cristian pe o suprafata de 18 mp |
| 103480 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103480Cristian pe o suprafata de 43 mp |
| - | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106679Cristian pe o suprafata de 13 mp |
| 104888 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104888Cristian pe o suprafata de 435 mp |
| 103479 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103479Cristian pe o suprafata de 77 mp |
| 106691 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106691Cristian pe o suprafata de 23 mp |
| 107251 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107251Cristian pe o suprafata de 186 mp |
| 106663 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106663Cristian pe o suprafata de 18 mp |
| 103181 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103181Cristian pe o suprafata de 68 mp |
| 102848 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102848Cristian pe o suprafata de 113 mp |
| - | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106661Cristian pe o suprafata de 28 mp |
| - | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106680Cristian pe o suprafata de 30 mp |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 106692 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106692Cristian pe o suprafata de 54 mp |
| 103486 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103486Cristian pe o suprafata de 87 mp |
| 103907 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103907Cristian pe o suprafata de 88 mp |
| 104427 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104427Cristian pe o suprafata de 167 mp |
| 106148 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106148Cristian pe o suprafata de 48 mp |
| 106147 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106147Cristian pe o suprafata de 48 mp |
| 106146 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106146Cristian pe o suprafata de 48 mp |
| 105192 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 105192Cristian pe o suprafata de 3478 mp |
| 107217 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107217Cristian pe o suprafata de 73 mp |
| 107216 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107216Cristian pe o suprafata de 65 mp |
| - | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014 UAT 40900 |
| 103488 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103488Cristian pe o suprafata de 244 mp |
| 105022 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 105022Cristian pe o suprafata de 134 mp |
| 103489 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103489Cristian pe o suprafata de 668 mp |
| 103485 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103485Cristian pe o suprafata de 85 mp |
| 103484 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103484Cristian pe o suprafata de 161 mp |
| 105021 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 105021Cristian pe o suprafata de 164 mp |
| 103063 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103063Cristian pe o suprafata de 382 mp |
| 107787 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107787Cristian pe o suprafata de 69 mp |
| 106751 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106751Cristian pe o suprafata de 46 mp |
| 107237 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107237Cristian pe o suprafata de 65 mp |
| 107238 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107238Cristian pe o suprafata de 66 mp |
| 107239 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107239Cristian pe o suprafata de 66 mp |
| 105209 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 105209Cristian pe o suprafata de 1887 mp |
| 106586 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106586Cristian pe o suprafata de 561 mp |
| 106587 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106587Cristian pe o suprafata de 74 mp |
| 102880 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102880Cristian pe o suprafata de 67 mp |
| 102879 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102879Cristian pe o suprafata de 67 mp |
| 106522 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106522Cristian pe o suprafata de 70 mp |
| 106527 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106527Cristian pe o suprafata de 70 mp |
| 109274 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109274Cristian pe o suprafata de 89 mp |
| 109275 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109275Cristian pe o suprafata de 89 mp |
| 109276 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109276Cristian pe o suprafata de 89 mp |
| 108784 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 108784Cristian pe o suprafata de 134 mp |
| 108785 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 108785Cristian pe o suprafata de 134 mp |
| 101135 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 101135Cristian pe o suprafata de 98 mp |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 101792 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 101792Cristian pe o suprafata de 98 mp |
| 106686 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106686Cristian pe o suprafata de 25 mp |
| 101705 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 101705Cristian pe o suprafata de 192 mp |
| 106695 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106695Cristian pe o suprafata de 49 mp |
| 101708 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 101708Cristian pe o suprafata de 211 mp |
| 106694 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106694Cristian pe o suprafata de 144 mp |
| 103962 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103962Cristian pe o suprafata de 96 mp |
| 106559 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106559Cristian pe o suprafata de 74 mp |
| 106800 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106800Cristian pe o suprafata de 22 mp |
| 104893 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104893Cristian pe o suprafata de 355 mp |
| 104872 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104872Cristian pe o suprafata de 355 mp |
| 103711 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103711Cristian pe o suprafata de 33 mp |
| 103487 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103487Cristian pe o suprafata de 31 mp |
| 109673 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109673Cristian pe o suprafata de 42 mp |
| 109672 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109672Cristian pe o suprafata de 49 mp |
| 109671 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109671Cristian pe o suprafata de 51 mp |
| 109670 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109670Cristian pe o suprafata de 141 mp |
| 109669 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109669Cristian pe o suprafata de 100 mp |
| 109759 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109759Cristian pe o suprafata de 72 mp |
| 106755 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106755Cristian pe o suprafata de 97 mp |
| 106754 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106754Cristian pe o suprafata de 101 mp |
| 104896 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104896Cristian pe o suprafata de 189 mp |
| 104909 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104909Cristian pe o suprafata de 205 mp |
| 104701 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104701Cristian pe o suprafata de 98 mp |
| 104700 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104700Cristian pe o suprafata de 87 mp |
| 106681 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106681Cristian pe o suprafata de 21 mp |
| 101736 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 101736Cristian pe o suprafata de 175 mp |
| 106696 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106696Cristian pe o suprafata de 43 mp |
| 103712 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103712Cristian pe o suprafata de 158 mp |
| 106682 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106682Cristian pe o suprafata de 66 mp |
| 103710 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103710Cristian pe o suprafata de 27 mp |
| 106697 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106697Cristian pe o suprafata de 132 mp |
| 106466 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106466Cristian pe o suprafata de 47 mp |
| 104432 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104432Cristian pe o suprafata de 52 mp |
| 107267 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107267Cristian pe o suprafata de 252 mp |
| 107682 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107682Cristian pe o suprafata de 132 mp |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 107681 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107681Cristian pe o suprafata de 130 mp |
| 106549 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106549Cristian pe o suprafata de 81 mp |
| 106550 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106550Cristian pe o suprafata de 81 mp |
| 106551 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106551Cristian pe o suprafata de 82 mp |
| 106685 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106685Cristian pe o suprafata de 73 mp |
| 103191 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103191Cristian pe o suprafata de 89 mp |
| 103190 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103190Cristian pe o suprafata de 89 mp |
| 104026 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104026Cristian pe o suprafata de 69 mp |
| 104027 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104027Cristian pe o suprafata de 68 mp |
| 103189 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103189Cristian pe o suprafata de 87 mp |
| 106580 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106580Cristian pe o suprafata de 50 mp |
| 106581 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106581Cristian pe o suprafata de 16 mp |
| 106524 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106524Cristian pe o suprafata de 70 mp |
| 106525 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106525Cristian pe o suprafata de 23 mp |
| 106253 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106253Cristian pe o suprafata de 167 mp |
| 106145 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106145Cristian pe o suprafata de 48 mp |
| 106144 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106144Cristian pe o suprafata de 48 mp |
| 109658 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109658Cristian pe o suprafata de 102 mp |
| 108233 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 108233Cristian pe o suprafata de 208 mp |
| 109534 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109534Cristian pe o suprafata de 50 mp |
| 109533 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109533Cristian pe o suprafata de 50 mp |
| 109532 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109532Cristian pe o suprafata de 97 mp |
| 108879 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 108879Cristian pe o suprafata de 255 mp |
| 102231 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102231Cristian pe o suprafata de 319 mp |
| 102233 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102233Cristian pe o suprafata de 238 mp |
| 107163 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107163Cristian pe o suprafata de 702 mp |
| 104907 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104907Cristian pe o suprafata de 1777 mp |
| 103743 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103743Cristian pe o suprafata de 124 mp |
| 103742 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103742Cristian pe o suprafata de 20 mp |
| 107282 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107282Cristian pe o suprafata de 22 mp |
| 103767 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103767Cristian pe o suprafata de 213 mp |
| 104243 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104243Cristian pe o suprafata de 4 mp |
| 104249 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104249Cristian pe o suprafata de 22 mp |
| 103765 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103765Cristian pe o suprafata de 16 mp |
| 103766 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103766Cristian pe o suprafata de 17 mp |
| 102818 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102818Cristian pe o suprafata de 106 mp |

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---|---|---|
| 105980 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 105980Cristian pe o suprafata de 218 mp |
| 107115 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107115Cristian pe o suprafata de 128 mp |
| 103589 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103589Cristian pe o suprafata de 59 mp |
| 107674 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107674Cristian pe o suprafata de 87 mp |
| 103031 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103031Cristian pe o suprafata de 179 mp |
| 103811 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103811Cristian pe o suprafata de 164 mp |
| 103889 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103889Cristian pe o suprafata de 83 mp |
| 107156 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107156Cristian pe o suprafata de 314 mp |
| 107167 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 107167Cristian pe o suprafata de 205 mp |
| 106664 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106664Cristian pe o suprafata de 50 mp |
| - | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 106662Cristian pe o suprafata de 84 mp |
| 102847 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 102847Cristian pe o suprafata de 109 mp |
| 103362 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103362Cristian pe o suprafata de 79 mp |
| 103909 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103909Cristian pe o suprafata de 84 mp |
| 103361 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103361Cristian pe o suprafata de 88 mp |
| 103908 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 103908Cristian pe o suprafata de 88 mp |
| 104897 | Avertizare | Receptia 89518/27.04.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 104897Cristian pe o suprafata de 2865 mp |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**
**MONICA JIGARA**

Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 76 / 18.06.2026

**Lista imobile afectate de expropriere pentru obiectul de investitii Modernizare retea stradala - Zona Lunca Garii**

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață initiala (m²) | Suprafață de expropriat (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tottels Sebastian Gunther<br>Tottels Ernst- Robert | Ps | T 31 PS 137/25 | 107115 | 107115 | 2000 | 128 |
| 2 | Ținteșan Ana<br>Porumbu Elena | Ps | T 31 PS 137/1 | 107674 | 107674 | 500 | 87 |
| 3 | Păstrăvanu Radu-Gabriel<br>Păstrăvanu Tabita | Ps | T 31 PS 137/26 | 109658 | 109658 | 102 | 102 |
| 4 | Pistea Ioan | Ps | T 31 PS 137/2 | 103589 | 103589 | 700 | 59 |
| 5 | Ceaus George- Andrei | Ps | T 31 PS 137/27 | 102818 | 102818 | 2000 | 106 |
| 6 | Curcubata Traian<br>Curcubata Mihai<br>Daramus Mihaela | Ps | T 31 PS 137/3 | - | - | 800 | 59 |
| 7 | Benea Lucia | Ps | T 31 PS 137/28 | 103766 | 103766 | 1397 | 17 |
| 8 | Brescan Magdalena<br>Brezoaie Cosmin Marius<br>Iosub Daniel George<br>Frîncu Rodica – Lidia<br>Iosub Elena – Ofelia<br>Troană Laura Gabriela<br>Tintea Gheorghe<br>Tintea Anisoara | Ps | T 31 PS 137/4 | 105980 | 105980 | 3600 | 218 |
| 9 | Benea Lucia | Ps | T 31 PS 137/28 | 103765 | 103765 | 1397 | 16 |
| 10 | Carai Eugen-Octavian<br>Manatoriu Marina Andra | Ps | T 31 PS 137/5-6 | 107156 | 107156 | 6000 | 314 |
| 11 | Gavril Andrei-Bogdan<br>Gavril Ana-Maria | Ps | T 31 PS 137/28 | 104249 | 104249 | 700 | 22 |
| 12 | Mija Florin<br>Mija Loredana-Ionela | Ps | T 31 PS 137/29 | 107282 | 107282 | 1379 | 22 |
| 13 | Dorneanu Radu- Ioan<br>Dorneanu Daniela- Mariana | Ps | T 31 PS 137/7 | 103889 | 103889 | 1600 | 83 |
| 14 | Panaiotu Cristian-George | Ps | T 31 PS 137/29 | 103742 | 103742 | 1688 | 20 |
| 15 | Bogdan Ioana-Laura<br>Bogdan Maria-Teodora | Ps | T 31 PS 137/8 | 103811 | 103811 | 3000 | 164 |
| 16 | Pricop Catalin | Ps | T 31 PS 137/9 | 103031 | 103031 | 3000 | 179 |
| 17 | Traian Gh Piștea,<br>Angela Gh Neculicioiu,<br>Eugenia Gh Vasii,<br>Ștefan Gh Piștea,<br>Agatia Gh Piștea,<br>Maria Gh Samfira | Ps | T 31 Ps 137/31 | - | - | 1900 | 97 |
| 18 | Nan Dragos Ion Liviu | Ps | T 31 Ps 137/10 | 106622 | 106622 | 1042 | 18 |
| 19 | Schell Corina Otilia | Ps | T 31 Ps 137/10 | 106621 | 106621 | 1011 | 18 |
| 20 | Stoica Mircea Bogdan<br>Ciuraru- Has Marilena | Ps | T 31 Ps 137/10 | 106620 | 106620 | 799 | 14 |
| 21 | Neculicioiu Victor | Ps | T 31 Ps 137/32 | - | - | 3800 | 383 |
| 22 | Pristavu Valentin<br>Pristavu Marilena\ | Ps | T 31 Ps 134/11 | 102847 | 102847 | 1500 | 109 |
| 23 | Staicu Gheorghe-Sergiu<br>Staicu Magdalena | Ps | T 31 Ps 137/11 | 102848 | 102848 | 1500 | 113 |
| 24 | Staicu Gheorghe | Ps | T 31 Ps 137/12 | 103181 | 103181 | 1000 | 68 |
| 25 | Cobuz Marilena | Ps | T 31 Ps 137/12 | 103479 | 103479 | 1259 | 77 |
| 26 | Simion Razvan Nicolae<br>Simion Mihaela-Iulia | Ps | T 31 Ps 137/12 | 103480 | 103480 | 741 | 43 |
| 27 | Cernucan Ciprian-Cătălin,<br>Cernucan Mihaela<br>Dorneanu Radu-Ioan,<br>Dorneanu Daniela-Mariana<br>ARYA YRA CARS SRL | Ps | T 31 137/13 | 107251 | 107251 | 186 | 186 |
| 28 | Miron Georgeta | Ps | T 31 137/14 | 107239 | 107239 | 1000 | 66 |
| 29 | Cosulet Angela<br>Cosulet Lucian Petrut<br>Cosulet Radu Gheorghe<br>Cosulet Cristian | Ps | T 31 137/14 | 107238 | 107238 | 1000 | 66 |
| 30 | Paun Ion - Mircea<br>Cosulet Jan- Florin | Ps | T 31 137/14 | 107237 | 107237 | 1000 | 65 |
| 31 | Neata Daniel-George<br>Patru Maria-Simona | Ps | T 31 134/3 | 106587 | 106587 | 4639 | 74 |
| 32 | Mihui Nicoleta-Carmen | Ps | T 31 137/15 | 109532 | 109532 | 1500 | 97 |

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață inițială (m²) | Suprafață de expropriat (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Guiman Ana-Violeta | Ps | T 31 137/15 | 109533 | 109533 | 750 | 50 |
| 34 | Trett Răzvan<br>Trett Mihaiela-Ulrike | Ps | T 31 137/15 | 109534 | 109534 | 750 | 50 |
| 35 | Dan Denisa-Erna<br>Dan Lucian | Ps | T 31 137/16 | 106751 | 106751 | 2660 | 46 |
| 36 | Murza Gheorghe | Ps | T 31 134/4 | 103063 | 103063 | 6000 | 221 |
| 37 | Murza Gheorghe | Ps | T 31 134/4 | 103063 | 103063 | 6000 | 161 |
| 38 | Iolu Daniel | Ps | T 31 137/17 | 102879 | 102879 | 1000 | 67 |
| 39 | Iolu Daniel<br>Iolu Szeredai Adél | Ps | T 31 137/17 | 102880 | 102880 | 1000 | 67 |
| 40 | Neata Daniel-George<br>Patru Maria-Simona | Ps | T 31 134/5 | 105021 | 105021 | 4000 | 164 |
| 41 | Rauta Catalin | Ps | T 31 134/5 | 105022 | 105022 | 2000 | 134 |
| 42 | Matcaș Cătălin-Mihail | Ps | T 31 134/6 | 103487 | 103487 | 3832 | 31 |
| 43 | Georgescu Dan Cornel | Ps | T 31 134/6 | 103484 | 103484 | 3378 | 161 |
| 44 | Paun Ion-Mircea<br>Paun Elena | Ps | T 31 134/6 | 103486 | 103486 | 1689 | 87 |
| 45 | Marin Roberto<br>Marinescu Nicoleta | Ps | T 31 134/6 | 103485 | 103485 | 1689 | 85 |
| 46 | Popica Valentin | Ps | T 31 137/18 | 107787 | 107787 | 1000 | 69 |
| 47 | Necula Marian Petru<br>Necula Anca Delia<br>Micu Marius Mihai<br>Micu Anca Ioana | Ps | T 31 137/19 | 101736 | 101736 | 2500 | 174 |
| 48 | Necula Marian Petru<br>Necula Anca Delia | Ps | T 31 137/20 | 104700 | 104700 | 1250 | 87 |
| 49 | Stroe Bogdan Nicolae | Ps | T 31 134/8 | 103710 | 103710 | 1000 | 27 |
| 50 | Stroe Bogdan Nicolae | Ps | T 31 134/8 | 103711 | 103711 | 1000 | 33 |
| 51 | Florea Alexandra | Ps | T 31 137/20 | 104701 | 104701 | 1250 | 98 |
| 52 | Neculau Daniel- Profirel<br>Neculau Doinita- Alina<br>Ilicea Marcel<br>Ilicea Minodora | Ps | T 31 134/11 | 106800 | 106800 | 1426 | 22 |
| 53 | Pavlenco Ala<br>Pavlenco Sergiu | Ps | T 31 134/11 | 103962 | 103962 | 1500 | 96 |
| 54 | Onica Laurențiu-Ciprian<br>Onica Ștefania-Ioana | Ps | T 31 134/11 | 106559 | 106559 | 74 | 74 |
| 55 | Comanici Marius | Ps | T 31 130/1 | 101708 | 101708 | 2500 | 211 |
| 56 | Necula Marian Petru<br>Necula Anca Delia<br>Micu Marius Mihai<br>Micu Anca Ioana | Ps | T 31 130/2 | 101705 | 101705 | 2500 | 192 |
| 57 | Sas Adrian-Ioan<br>Sas Christa<br>Angheloiu Aurelian Constantin<br>Angheloiu Florentin<br>Sas Anamaria | Ps | T 31 134/2 | 108879 | 108879 | 255 | 255 |
| 58 | Necula Marian-Petru<br>Necula Anca-Delia | Ps | T 31 130/3 | 101792 | 101792 | 1244 | 98 |
| 59 | Borcoș Elena<br>Borcoș Cristian | Ps | T 31 130/4 | 106551 | 106551 | 1000 | 82 |
| 60 | Lacatus Eugenia- Marilena | Ps | T 31 130/4 | 106550 | 106550 | 1000 | 81 |
| 61 | Dobre Ramona-Maria | Ps | T 31 130/4 | 106549 | 106549 | 1000 | 81 |
| 62 | Alecsandru Emanuel-Ionuț<br>Alecsandru Alexandra-Carmen | Ps | T 31 134/13 | 107681 | 107681 | 1871 | 130 |
| 63 | Simion Lacramioara<br>Simion Alexandru - Dorin | Ps | T 31 134/13 | 107682 | 107682 | 1129 | 132 |
| 64 | Cozma Mironica<br>Caravațeanu Sanda<br>Caravațeanu Constantin<br>Iolu Daniel<br>Iolu Szeredai Adél | Ps | T 31 Ps 130/5 | 107267 | 107267 | 252 | 252 |
| 65 | Plesa D. Oprea<br>Plesa D. Ion<br>Plesa D. Gheorghe<br>Plesa D. Stefan<br>Stanciu D. Elena<br>Grigore Reveica | Ps | T 31 Ps 134/14 | - | - | 5000 | 307 |
| 66 | Rotaru Petru Razvan<br>Rotaru Diana Marilena | Ps | T 31 Ps 130/6 | 103189 | 103189 | 1000 | 87 |

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață inițială (m²) | Suprafață de expropriat (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | Toma Sergiu-Lucian<br>Toma Daniela-Sorina | Ps | T 31 Ps 134/15 | 104432 | 104432 | 1000 | 52 |
| 68 | Toma Sergiu-Lucian<br>Toma Daniela-Sorina | Ps | T 31 Ps 134/15 | 106466 | 106466 | 1000 | 47 |
| 69 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/15 | 106525 | 106525 | 1930 | 23 |
| 70 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/15 | 106524 | 106524 | 70 | 70 |
| 71 | Rotaru Petru Razvan<br>Rotaru Diana Marilena | Ps | T 31 Ps 130/6 | 103190 | 103190 | 1000 | 89 |
| 72 | Staicu Gheorghe-Sergiu<br>Staicu Magdalena | Ps | T 31 Ps 130/6 | 103191 | 103191 | 1000 | 89 |
| 73 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/16 | 106580 | 106580 | 50 | 50 |
| 74 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/16 | 106581 | 106581 | 1283 | 16 |
| 75 | Iojă Lucian<br>Truța Ramona - Elena | Ps | T 31 Ps 134/16 | 104027 | 104027 | 1333 | 68 |
| 76 | Neculicioiu Silvia Maria | Ps | T 31 Ps 134/16 | 104026 | 104026 | 1334 | 69 |
| 77 | Adomnicai Ciprian<br>Adomnicai Felicia | Ps | T 31 Ps 134/17 | 106754 | 106754 | 2000 | 101 |
| 78 | Ciobotaru Leonid<br>Ciobotaru Efimia<br>Chitic Irina | Ps | T 31 Ps 134/17 | 106755 | 106755 | 2000 | 97 |
| 79 | Popa Roxana-Ionela | Ps | T 31 Ps 130/7 | 108785 | 108785 | 1500 | 134 |
| 80 | Barbu Cozmina - Mihaela | Ps | T 31 Ps 130/7 | 108784 | 108784 | 1500 | 134 |
| 81 | Cosulet Alin Viorel | Ps | T 31 Ps 130/8 | 109276 | 109276 | 1000 | 89 |
| 82 | Cosulet Alin Viorel | | | 109275 | 109275 | 1000 | 89 |
| 83 | Lambrino Cezar Viorel<br>Lambrino Mariana | | | 109274 | 109274 | 1000 | 89 |
| 84 | Popescu Manuela Ecaterina<br>Popescu Ion | Ps | T 31 Ps 134/18 | 103361 | 103361 | 2000 | 88 |
| 85 | Muntean Ioan | Ps | T 31 Ps 134/18 | 103362 | 103362 | 2000 | 79 |
| 86 | Man G. Elena<br>Leicu G. Maria<br>Halmaghi Ioan Sorin<br>Barabas I. Elfriede Mariane<br>Halmaghi Ghe. Elena Aurelia<br>Halmaghi Ghe. Marian<br>Halmaghi Ghe. Gheorghe<br>Bortea Halmaghi Ghe. Nicoleta Elena<br>Munteanu Halmaghi Ghe. Mirela Amalia | Ps | T 31 Ps 134/19 | 106253 | 106253 | 4000 | 167 |
| 87 | Oprea Sorescu Tudorel,<br>Oprea -Sorescu Andreea-Amina | Ps | T 31 Ps 134/20 | 109759 | 109759 | 72 | 72 |
| 88 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | 109669 | 109669 | 1150 | 100 |
| 89 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | 109670 | 109670 | 1150 | 141 |
| 90 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | 109671 | 109671 | 383 | 51 |
| 91 | Neculicioiu Silvia Maria | Ps | T 31 Ps 134/20 | 109672 | 109672 | 384 | 49 |
| 92 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | 109673 | 109673 | 383 | 42 |
| 93 | Dumitrov Cristina-Lacramioara | Ps | T 31 Ps 130/9 | 103907 | 103907 | 1000 | 88 |
| 94 | Hoffmann Victor<br>Hoffmann Simona Christa | Ps | T 31 Ps 130/9 | 103908 | 103908 | 1000 | 88 |
| 95 | Pintilei Valentin<br>Ciulica Laura-Georgiana | Ps | T 31 Ps 130/9 | 103909 | 103909 | 1000 | 84 |

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață inițiala (m²) | Suprafață de expropriat (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | Nitoi Luminita-Georgeta | Ps | T 31 Ps 130/10 | 106144 | 106144 | 600 | 48 |
| 97 | Parvu Nicolae | Ps | T 31 Ps 130/10 | 106145 | 106145 | 600 | 48 |
| 98 | Nita Elena | Ps | T 31 Ps 130/10 | 106146 | 106146 | 600 | 48 |
| 99 | Nita Cristian<br>Baicoianu-Nita Cristina-Ramona | Ps | T 31 Ps 130/10 | 106147 | 106147 | 600 | 48 |
| 100 | Geana Ioan<br>Nita Elena<br>Calinescu Gabriela | Ps | T 31 Ps 130/10 | 106148 | 106148 | 600 | 48 |
| 101 | Stanisor D. Eleonora<br>Catrinescu Aurelia<br>Barbu D. Dumitru<br>Rosca Ioan<br>Rosca Sorin Ovidiu<br>Nan Dorel | Ps | T 31 Ps130/11 | 109693 | 109693 | 3000 | 239 |
| 102 | Zambalic I. Maria<br>Geana I. Ioan<br>Geana Teodora<br>Geana I. Vasile Victor<br>Geana I. Dumitru<br>Geana I. Nicolae Mihai<br>Geana Ilie Niculae | Ps | T 31 Ps134/21 | - | - | 3200 | 362 |
| 103 | Szavuy Kinga<br>Szavuy Constantin | Ps | T 31 Ps130/12 | 104427 | 104427 | 2100 | 167 |
| 104 | Rohat Dragos | Ps | T 31 Ps130/12 | 107216 | 107216 | 1535 | 65 |
| 105 | Antonescu Ilinca- Floria | Ps | T 31 Ps130/12 | 107217 | 107217 | 565 | 73 |
| 106 | Euro Busines SRL | CC | CC 209 | 102233 | 102233 | 2444 | 238 |
| 107 | Euro Busines SRL | CC | CC 209 | 2191/3 | 102232 | 1180 | 31 |
| 108 | Euro Busines SRL | CC | CC 209 | 102231 | 102231 | 4832 | 319 |
| 109 | Iron Horse Romania S.R.L. | CC | CC 170 | 101135 | 101135 | 11959 | 98 |
| | | | Total | | | | 11189 |

Data: 06.10.2026

Intocmit,
ing.Vilcu Marilena

[redacted]

Avizat Comuna Cristian

[redacted]

## Lista imobile afectate de expropriere pentru obiectul de investitii Modernizare retea stradala - Zona Lunca Garii - uat Cristian

| Nr Crt | UAT | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață initiala (m²) | Suprafața afectată din domeniu public (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zona Lunca Garii - domeniul public | | | | | | | | |
| 1 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P137/24 | 107163 | 107163 | 9705 | 414 |
| 2 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | T131, P137/23 | 104907 | 104907 | 1777 | 1777 |
| 3 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P137/28 | 103767 | 103767 | 213 | 213 |
| 4 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P137/29 | 103743 | 103743 | 124 | 124 |
| 5 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T 131 P 137/30 | 107167 | 107167 | 207 | 205 |
| 6 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T 131, P137/28 | 104243 | 104243 | 341 | 4 |
| 7 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131 P137/24 | 107163 | 107163 | 9705 | 289 |
| 8 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | De 135 | 105209 | 105209 | 1887 | 1887 |
| 9 | Cristian | UAT Cristian | Ps | T131, P134/1 | 104888 | 104888 | 1701 | 435 |
| 10 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | De 134/2 | - | - | - | 1062 |
| 11 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P134/6 | 103489 | 103489 | 668 | 668 |
| 12 | Cristian | UAT Cristian | Ps | T131, P134/6 | 103488 | 103488 | 244 | 244 |
| 13 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P134/8 | 103712 | 103712 | 158 | 158 |
| 14 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P134/9 | 104872 | 104872 | 355 | 355 |
| 15 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | T131, De134/10 | 104893 | 104893 | 355 | 355 |
| 16 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | De 131 | 104897 | 104897 | 2865 | 2865 |
| 17 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P137/21 | 104909 | 104909 | 205 | 205 |
| 18 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | T131, De137/22 | 104896 | 104896 | 189 | 189 |
| 19 | Cristian | Comuna Cristian | Altele | Cc209 | 2190/1/b, 2190/2,2192 | 106069 | 2187 | 179 |
| 20 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | De176 | 105192 | 105192 | 3478 | 3478 |
| 21 | Cristian | Comuna Cristian | Dr | De176 | | | | 78 |
| 22 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P134/3 | 106586 | 106586 | 561 | 561 |
| 23 | Cristian | Comuna Cristian | CC | T131, P134/16 | 106522 | 106522 | 70 | 70 |
| 24 | Cristian | Comuna Cristian | CC | T131, P134/17 | 106527 | 106527 | 70 | 70 |
| 25 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P134/10 | 106623 | 106623 | 148 | 148 |
| 26 | Cristian | Comuna Cristian | Ps | T131, P134/18 | 108233 | 108233 | 208 | 208 |
| | | | | Total | | | | 16241 |

Intocmit,
ing.Vilcu Marilena

[redacted]

Data: 10.06.2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-A Nr 0506 Categoria A VILCU MARILENA

Avizat Comuna Cristian

[redacted]

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 76 / 18.06.2026

Nr. 94 / 22.04.2026

# RAPORT DE EVALUARE
# PROPRIETATI IMOBILIARE

OBIECTIV: STABILIREA VALORII DE DESPAGUBIRE CONFORM LEGII NR.255/2010, A TERENURILOR AFECTATE DE OBIECTIVUL DE INVESTITIE

**Modernizare retea stradala Cristian zona Dorobei**

- 41 imobile afectate de expropriere -

Beneficiar: COMUNA CRISTIAN

Executant : SC TERRATOP SRL prin evaluator Vilcu Marilena; legit. nr. 17097

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
VILCU MARILENA
Legitimația Nr. 17097

[redacted]

**22 aprilie 2026**

**Numar pagini documentatie: 123**

**Catre**

**PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN**

**Obiectul evaluarii.** Prezentul raport se refera la proprietati imobiliare, situate in zona Dorobei, com. Cristian apartinand mai multor persoane fizice si persoane juridice, identificate conform anexei de proprietati afectate – 41 imobile, terenuri cu categoria de folosinta actuala "pasune" si "curti-constructii, situate in intravilanul localitatii conform PUZ aprobat 2020 , toate terenurile fiind afectate de extinderea retelei stradale reglementata de PUZ aprobat, suprafete ce au fost expropriate din terenurile construibile prevazute in HCL nr.125/19.10.2023 al Consiliului Local Cristian si Decizia de expropriere nr.6044/10.04.2023.

S-a evaluat dreptul de proprietate asupra suprafetelor ce sunt afectate de reteaua stradala si cu care s-au diminuat suprafetele detinute in proprietatea privata persoane fizice si juridice, conform documentatiilor individuale privind exproprierea.

Proprietatile sunt evaluate ca fiind libere de sarcini care sa greveze trasferabilitatea proprietatii evaluate, acestea urmand a se solutiona in conformitate cu prevederile legale privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica.

**Utilizarea desemnata.** Raportul a fost întocmit la cererea beneficiarului si are ca scop estimarea valorii de despagubire actualizata a suprafetelor afectate de edificarea retelei stradale din proprietatilor imobiliare proprietate particulara. Valoarea de despagubire pentru suprafetele afectate de investia pentru cauza de utilitate publica locala, are in vedere ca investitia deserveste celei mai bune utilizari a terenurilor ramase proprietarilor in zona, respectiv transformarea acestora in terenuri construibile cu accese la drumurile publice corespunzatoare din punct de vedere urbanistic si cu acces la reteaua publica de utilitati ce se situeaza pe domeniul public astfel constituit.

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piata pentru despagubirea terenurilor expropriate pentru cauza de utilitate publica, conform prevederilor **Legii nr. 255/2010,** *privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si* ***local*** *cu modificarile si completarile ulterioare si ale* **Hotararii de Guvern nr. 53/2011** *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local,* cu modificarile si completarile ulterioare, raportat la prevederile:

**LEGEA 255 / 2010**

**Articolul 22**(1) .(6) Experţii, la realizarea raportului de expertiză, precum şi instanţa vor ţine seama de **expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici**, la momentul transferului dreptului de proprietate.

**Notă**

Decizie de admitere: HP nr. 78/2021, publicată în Monitorul Oficial nr. 1185 din 15 decembrie 2021:
În interpretarea şi aplicarea dispoziţiilor art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de u.tilitate publică, republicată, cu completările ulterioare, în etapa judiciară a procedurii de expropriere, la determinarea cuantumului despăgubirilor, dispoziţiile art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010 se interpretează extensiv, în sensul că se ţine seama atât de „expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate", cât şi de criteriile legale prevăzute de dispoziţiile art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994.

**LEGEA 33 / 1994**

**Articolul 26**(1) Despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului şi din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptăţite.(2) La calcularea cuantumului despăgubirilor, experţii, precum şi instanţa vor ţine seama de preţul cu care se vând, în mod obişnuit, imobilele de acelaşi fel în unitatea administrativ-teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză*), precum şi de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptăţite, luând în considerare şi dovezile prezentate de aceştia.

Valoarea de piata este abordata in acceptiunea valorii echitabile, care se defineste conform Standardelor de evaluare a bunurilor, 2025 ANEVAR, ca fiind Valoarea echitabilă ca preț estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, preț care reflectă interesele acelor părți.

Valoarea echitabilă cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție. Pe de altă parte, valoarea de piață cere ca orice avantaj sau dezavantaj, care nu ar fi obtenabil sau suportat de către participanții de pe piață, să nu fie luat în considerare. Valoarea echitabilă este un concept mai larg decât valoarea de piață. Deși, în multe cazuri, prețul care este just pentru ambele părți va fi egal cu cel obtenabil pe piață, vor fi situații în care estimarea valorii echitabile va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie luate în considerare în estimarea valorii de piață, cum ar fi anumite elemente ale valorii sinergiei rezultate în urma combinării drepturilor asupra proprietății.

Astfel, in situatia data avantajele realizarii obiectivului de investitii se dovedesc a fi majore pentru proprietarii particulari din zona, deschizand posibilitatea ca terenurile sa devina construibile cu toate facilitatile de accese amenajate si utilitati, determinand cresterea valorii terenului ramas prin dezvoltarea urbanistica a zonei.

**Descrierea proprietatilor.**

Terenurile afectate de obiectivul de investitii **„Modernizare retea stradala Cristian Dorobei"** sunt terenuri libere de constructii, iar partial cu constructii, avand categoria de folosinta inscrisa in CF „curti constructii" si „pasune", cu **perspectiva utilizarii terenuri ramase in scop de constructie,** fiind in intravilanul localitatii cuprinse in PUZ Cristian, zona dedicata in perspectiva constructiilor rezidentiale.

Terenurile subiect sunt identificate ca suprafete, proprietari si date de CF, conform anexei , LISTA cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investitii **„Modernizare retea stradala Cristian, Dorobei"** situate pe raza Comunei Cristian, proprietarii sau detinatorii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor– ANEXA NR.1, iar amplasamentul acestora si suprafetele afectate sunt conforme datelor inscrise in CF anexate.

Inspectia proprietatii a fost efectuata in perioada aprilie 2026 de catre evaluator, d-na Vilcu Marilena.

Tinand cont de tipul proprietatii evaluate, de utilizarea desemnata a prezentei evaluari si de informatiile disponibile la data evaluarii, pentru estimarea valorii de despagubire s-a determina raportat caracteristicile reale ale zonei si pe baza valorilor recomandate de Studiul de piata actualizat al Camerei Notarilor Publici Brasov- 2026.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valorile suprafetelor afectate de expropriere, ***utilizabila pentru estimarea valori de despagubire pentru expropriere,*** tinând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, avem:

- **Terenuri situate in uat Cristian, intravilan, zona Dorobei, cu functiune posibila – drum, conditionat de reglementarile PUZ, teren afectat de expropriere utilizat ca drum ce asigura accesul suprafetelor ramase la drum public amenajat**

**Valoare pentru unitatea de suprafata expropriata 48.4 lei/mp**

**Valorile totale ale terenurilor afectate de utilitate publica sunt centralizate conform ANEXEI NR.1**

***Conform Studiului Camerei Notarilor Publici - 2026 - Brasov, zona D,*** pentru terenuri curti constructii s-a aplicat ajustarea de 20%, fiind suprafete neconstruibile cu destinatie de drum (pag 311, din Studiului Camerei Notarilor Publici - 2026 - Brasov)

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei de evaluare; Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Valoarea include terenul fara amenajarile acestuia efectuate de expropriator;

- Valoarea opinata se refera la suprafata afectata de expropriere si nu include nici un prejudiciul cauzat proprietarului, dat fiind faptul ca edificarea retelei stradale nu aduce prejudicii pentu valoarea lotului ramas proprietarului, mai mult decat atat, investitia sporeste considerabil valoarea suprafetelor ramase ce au devenit terenuri construibile cu acces la drum public amenajat.

- Valoarea este valabila numai pentru utilizarea considerata care este si destinatia strict admisibila;

=> Cursul de schimb considerat este de **5.0951 RON/EUR**. (22.04.2026).

Valorile exprimate in EUR sunt valabile atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, evolutia cursului de schimb etc.) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evalua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul valutar nu este liniara.

In cuprinsul raportului este prezentata metoda de evaluare si relevanta acesteia in cazul evaluarii prezente.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valorile de despagubire pentru suprafetele afectate de expropriere este utilizabila pentru PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN pentru obiectivul de investitii studiat.

Raportul a fost elaborat conform legislatiei in vigoare in domeniul evaluarii si prevederile legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, valorile rezultate fiind corelate si cu STUDIUL DE PIATA PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE din jud. Brasov, publicat de Camera Notarilor Publici Brasov, 2026.

ing. VILCU MARILENA
evaluator - membru titular ANEVAR,



**Certificare**

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte.

Certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliara reprezentata de terenul care face obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.
Proprietatile au fost inspectate in septembrie 2021.

Identificarea s-a efectuat exclusiv dupa documentele avute la dosar (anexate prezentei lucrari) si a inspectiei la fata locului.

Evaluatorul nu-si asuma responsabilitatea pentru factorii economici sau materiali (fizici) care pot sa apara la o data ulterioara datei de evaluare.

Toti factorii care afecteaza valoarea au fost luati in considerare.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat, in conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care se semneaza mai jos este membru titular ANEVAR-in domeniul evaluarii proprietatilor imobiliare, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR, are competenta necesara intocmirii acestui raport si a semnat o polita de asigurare pentru anul in curs.

Pe baza datelor, analizelor si concluziilor continute aici, valoarea de piata a dreptului asupra proprietatii descrise, la data 22.04.2026 este estimata conform tabelului anexat.

**ing. VILCU MARILENA**

**Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confideniale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al al evaluatorului membru titular ANEVAR ing. Vilcu Marilena si al Primariei Comunei Cristian.**



## *2. PREMISELE EVALUARII*

### 2.1. *Ipoteze speciale si conditii limitative*

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

Ipoteze:

- Aspectele juridice se bazeaza pe informatiile si documentele furnizate de catre proprietari si datele inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - si au fost prezentate conform studiului cadastral. Proprietatile sunt considerate ca fiind libere de orice sarcini, ipoteci sau orice interdictii de instrainare, grevare, restructurare si demolare. Evaluatorul nu a avut cunostinta de eventuale litigii legate de dreptul de proprietate supus evaluarii;
- Presupunem ca nu exista nici un fel de contaminari si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea; nu am fost informati de nici o inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase;
- Nu am realizat nici un fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminantilor. Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau ne-aparente ale proprietatii, solului, sau structurii care sa influenteze valoarea. Evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Situatia actuala a proprietatii imobiliare si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodei de evaluare utilizata si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului valorii selectate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodei de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;

- **Metoda comparatiilor directe** a fost selectata pentru estimarea valorii proprietatilor, avand in vedere informatiile de piata cunoscute de evaluator si sintetizate in analiza pietei imobiliare, corelat si cu STUDIUL DE PIATA PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE din jud. Brasov, publicat de Camera Notarilor Publici Brasov, 2026.

Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii **numai** informatiile pe care **le-a avut la dispozitie** existând posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.

**Conditii limitative:**

- suprafetele luate in calcul au fost determinate pe baza proiectului pus la dispozitie de beneficiar.
- valorile estimate in EUR sunt valabile atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, evolutia cursului de schimb etc.) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evalua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul euro nu este liniara);
- orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune;
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica partii din proprietate ce se expropriaza.

### *2.2. Obiectul, utilizarea evaluarii. Instructiunile evaluarii*

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piata ca valoare echitabila pentru proprietatile imobiliare propuse a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica proprietate a detinuatorilor inscrisi in lista anexa, conform prevederilor **Legii nr. 255/2010,** *privind exproprierea pentru cauzã de utilitate publica, necesarã realizãrii unor obiective de interes national, judetean si local cu modificarile si completarile ulterioare si ale* **Hotarârii de Guvern nr. 53/2011** *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare.*

### *2.3.Baza de evaluare. Tipul valorii estimate*

Baza de evaluare este data de Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2025.
Tipul de valoare

- Valoarea echitabilă cere estimarea preţului care este just pentru ambele părţi specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obţine din tranzacţie. Pe de altă parte, valoarea de piaţă cere ca orice avantaj sau dezavantaj, care nu ar fi obtenabil sau suportat de către participanţii de pe piaţă, să nu fie luat în considerare. Valoarea echitabilă este un concept mai larg decât valoarea de piaţă. Deşi, în multe cazuri, preţul care este just pentru ambele părţi va fi egal cu cel obtenabil pe piaţă, vor fi situaţii în care estimarea valorii echitabile va presupune luarea în considerare a unor aspecte care nu trebuie luate în considerare în estimarea valorii de piaţă, cum ar fi anumite elemente ale valorii sinergiei rezultate în urma combinării drepturilor asupra proprietăţii.

### *2.4.Data estimarii valorii*

Valoarea estimata in prezentul raport are la baza informatii privind nivelul preturilor înregistrate in perioada **aprilie 2026,** data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate. Evaluarea a fost realizata la data de 22.04.2026.

### *2.5.Moneda raportului. Modalitati de plata*

Opinia finala a evaluarii va fi prezentata in EUR. Cursul de schimb utilizat pentru transpunerea in valuta este **5.0951 RON/EUR**. exprimat de BNR la 22.04.2026. Exprimarea in valuta a opiniei finale o consideram adecvata doar atata vreme cat principalele premise care au stat la baza evaluarii nu sufera modificari semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investitii similare, cursul de schimb si evolutia acestuia comparativ cu puterea de cumparare si cu nivelul tranzactiilor pe piata imobiliara specifica, etc.).

### *2.6.Inspectia proprietatii*

Inspectia proprietatilor a fost realizata in aprilie 2026. Au fost preluate informatii referitoare la proprietatile evaluate (stare fizica, inscrieri in cartea funciara la data evaluarii) Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari sau defecte ascunse ale proprietatilor.

### *2.7. Sursele de informati utilizate*

Informatiile si sursele de informatii utilizate in acest raport sunt:

- Situatia juridica a proprietatilor evaluate;
- Suprafata supusa evaluarii conform documentatiilor topografice intocmite de SC Terratop SRL cu amplasamentul confirmat de beneficiar, traseul strazilor fiind corespunzatoare PUZ aprobat privind includerea zonei in intravilan;
- Situatia cadastrala a proprietatilor, planuri de incadrare in zona si in PUZ Cristian;
- Informatii culese pe teren de catre evaluator (privind pozitionarea, zona in care este amplasata proprietatea, etc.);
- Informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la evaluatori, vanzatori si cumparatori imobiliari de pe piata Comunei Cristian, informatii privind cererea si oferta preluate de la agentii imobiliare si din publicatii de profil, informatii care au fost sintetizate in analiza pietei imobiliare;

- Adresele de pe internet: imobiliare.ro; olx.ro; analize.imobiliare.ro; acp.imobiliare.ro
- Studiul de Piata cu valori minime al proprietatilor imobiliare pt. Jud. Brasov – CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRASOV- 2026

### *2.8. Clauza de nepublicare*

Acest raport de evaluare este destinat utilizarii desemnate si numai pentru uzul beneficiarului.

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitaii, fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara.

Evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate pentru eventualele daune care ar putea fi generate de valorile calculate in raportul de evaluare sau pentru daunele provocate de folosirea raportului in alte scopuri decât cel precizat in acesta.

Valorile estimate de evaluator sunt valabile la data prezentata in raport si intr-un interval de timp limitat, dupa aceasta data, in conditiile in care in intervalul respectiv conditiile specificate in raportul de evaluare nu sufera modificari semnificative.

Valorile obtinute in raportul de evaluare reprezinta opinia evaluatorului pentru utilizarea desemnata si nu pretul la care se tranzactioneaza proprietatea imobiliara ca intreg.

## *3. PREZENTAREA DATELOR*

Topografia zonei este plana sau panta usoara. Accesul este posibil de pe drumuri de exploatare de pamant pietruite si partial amenajate. Este o zona cu caracter rezidential (la imobilele cu categoria de folosinta Cc) si zone foste pasuni cu perspectiva de construire locuinte conform reglementarilor PUZ, zona in viitoare dezvoltare.

Terenurile cu categoria de folosinta inscrisa in CF „pasuni" au facut obiectul legilor fondului funciar fiind atribuite cu titluri de proprietate, fiind in cea mai mare parte inscrise in CF, iar unele au fost dezmembrarte in loturi mai mici, rezultand chiar loturi inscrise in CF necesare largirii drumului, loturi ce vor fi cuprinse in expropriere.

Terenurile afectate de expropriere, sunt situate in uat Cristian incluse in intravilanul localitatii cu destinatie urbanistica de construire locuinte, conform PUZ in vigoare, iar suprafetele afectate de largirea strazii din aceste proprietati se vor evalua cu terenuri neconstruibile fiind afectate de restrictiile urbanistice (largire strada).

Imobilele afectate de investitia publica sunt incadrate intr-o singura categorie de valore, determinata de caracteristicile de amplasament, utilizare posibila, distanta fata de utilitati, acces favorabil, rezultand:

- Imobilele situate in zona periferica a Comunei Cristian, Dorobei, categoria de folosinta actuala – pasune si curti constructii se incadreaza in zona constructii rezidentiale in cea mai mare parte, conform PUZ Cristian.
  Utilitatile: retelele de apa, energie electrica, gaz metan si canalizare - in zona, reteaua fiind realizabila numai conditionat de realizarea retelei stradale ce face obiectul investitiei pentru care se realizeaza exproprierea. La terenurile CC- (foste) incinte industriale, largirea retelei stradale pentru care sunt necesare suprafetele expropriate, va aduce, de asemenea o sporire a valorii lotului ramas, prin largirea posibilitatilor de exploatare functionala a acestora. Marimea suprafetelor expropriate este mica raportat la suprafata totala a imobilelor afectate, nefiind diminuata posibilitatea de utilizare a suprafetelor ramase pentru functiunea urbanistica reglementata, iar modernizarea retelei stradale poate favoriza o mai buna punere in valoare prin functiuni viitoare multiple si diversificate.

### *3.1. Identificarea proprietatilor evaluate, amplasament, suprafete.*

| Nr Crt | HG.125 / 2023 nr.poz | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/ Parcela | Intrav. Conf. PUZ | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Supraf. initiala (m²) | Suprafață expropriata (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 100 | IRON HORSE ROMANIA SRL, cota 1/1 | CC | CC 170 | I | **101135** | 101135 | 12200 | **241** |
| 2 | 101 | Laromet Management S.R.L, cota 1/1 | CC | CC 178 | I | **104071** | 104071 | 53830 | **664** |
| 3 | 102 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia,ambii cota de 1/1 | Ps | T 39 PS 183/2 | I | **107018** | 107018 | 1184 | **23** |
| 4 | 103 | Colț Victor Sorin Vasile, cota 1/2<br>Cenușe Ana, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/4 | I | **109084** | 109084 | 1100 | **221** |
| 5 | 104 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia, ambii cota de 1/4<br>Jînga Militon<br>Jînga Ecaterina, ambii cota de 1/4<br>Clinci Florian-Bogdan<br>Clinci Irina Lucia, ambii cota de 1/8<br>Dimofte Marian, cota de 1/8<br>Stanciu Ionela, cota de 1/8<br>Moales Ecaterina Maria, cota de 1/8 | Ps | T 39 PS 183/2 | I | **107024** | 107024 | 1082 | **131** |
| 6 | 105 | Comșa Dobrita,<br>Balu Maria,<br>Câmpean I Simona,<br>Constantin I Marcela,<br>toti cu cota de 7/16<br>Daineanu Nicolae, cota de 4/16,<br>Pavel Tinca, cota de 1/16,<br>Pavel Sorin Alexandru, cota de 1/16,<br>Enescu Monica, cota de 1/16,<br>Chirci Lidia Florina, cota de 1/16,<br>Câmpean Simona, cota de 1/16, | Ps | T 39 PS 183/5 | I | **109243** | 109243 | 5700 | **429** |
| 7 | 106 | Câmpean Simona, cota 1367/2734<br>Constantin Stan, cota 341/2734<br>Constantin Manuela Raluca, cota 513/2734<br>Constantin Cristina Maria, cota 513/2734 | Ps | T 39 PS 183/7 | I | **104791** | 104791 | 2734 | **381** |
| 8 | 107 | Veveriță Ioana, cota de 1/1 | Ps | T 39 PS 183/7 | I | **104790** | 104790 | 1366 | **52** |
| 9 | 108 | Chiriac Mariana, cota 1000/1500<br>Terciu Mariana, cota 500/1500 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | **106816** | 106816 | 1500 | **66** |
| 10 | 109 | Constantin-Mayer Ion-Sorin, cota 1/2<br>Constantin Marian, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | **103421** | 103421 | 1500 | **94** |
| 11 | 110 | Chircea Nicolae – Adrian<br>Chircea Ariadna-Ștefania, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | **103422** | 103422 | 1500 | **131** |
| 12 | 111 | Adrian Zangor, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/12 | I | **109095** | 109095 | 5500 | **148** |
| 13 | 112 | Coșuleț Cristian, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | **103255** | 103255 | 1547 | **113** |
| 14 | 113 | Scharf Lenuța-Mihaela, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | **103257** | 103257 | 1546 | **38** |
| 15 | 114 | Manda Gheorghe,<br>Manda Cătălina Diana, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | **102920** | 102920 | 1410 | **13** |
| 16 | 115 | Scoruș Tudor-Bogdan<br>Scoruș Bianca, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | **103873** | 103873 | 470 | **43** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 116 | Coşuleţ Gheorghe Petru, cota de 1/3<br>Coşuleţ Ioan, cota de 1/3<br>Coşuleţ Cristian, cota de 1/3 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | **103258** | 103258 | 360 | **360** |
| 18 | 117 | Chirilă Bogdan<br>Chirilă Cristi-Livia, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | **102924** | 102924 | 1410 | **143** |
| 19 | 118 | Panga Gheorghe, cota 1/2<br>Panga Dumitru, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/15 | I | **108727** | 108727 | 6000 | **165** |
| 20 | 119 | Noble Land Srl, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | **102827** | 102827 | 2300 | **83** |
| 21 | 120 | Maga Dan-Constantin<br>Maga Ioana-Diana, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | **102826** | 102826 | 1150 | **42** |
| 22 | 121 | Olteanu Eugen Ilie<br>Olteanu Maria, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | **102825** | 102825 | 1150 | **41** |
| 23 | 122 | Lungu Florin<br>Lungu Adina, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | **102824** | 102824 | 2300 | **80** |
| 24 | 123 | Scoruş Tudor Bogdan<br>Scoruş Bianca, ambii cota 1/1 | CC<br>Ps | T 39 PS 185/1/7 | I | **104162** | 104162 | 5200 | **159** |
| 25 | 124 | Oană Alexandru-Petru, cota 1/1 | CC | T 39 PS 185/1/7 | I | **103351** | 103351 | 900 | **65** |
| 26 | 125 | Buta N Elena, cota 1/6+ cota 2/12<br>Buta Octavian, cota 1/12+ cota 1/12<br>Cauca Carmen, cota 1/12+ cota 1/12<br>Buta Nistor, cota 1/12+ cota 1/12<br>Ganea Marilena, cota 1/12+ cota 1/12 | Ps | T 39 PS 185/1/6 | I | **107111** | 107111 | 5500 | **142** |
| 27 | 126 | Năstase Gheorghe Valentin<br>Năstase Cristina, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/5 | I | **104201** | 104201 | 2500 | **70** |
| 28 | 127 | Sdrăilă Rareş-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia, ambii cota 1/2<br>Khoury Brothers Real Estate SRL, cota1/2 | Ps | T 39 PS 185/1/4 | I | **104429** | 104429 | 7500 | **218** |
| 29 | 128 | Buzica V. Vasile-Adrian<br>Buzica V. Dorin<br>Coanta D. Marius-Dumitru<br>Coanta D. Ciprian-Paul,<br>Coantă D. Carmen Ioana<br>Coanta Marcel, toti cu cota de 2/4<br>Burlacu Luciana, cota de 3/32+3/96<br>Prundeanu Simona Mariana, cota de 3/32+4/96<br>Ionescu Elena Cristina, cota de 1/12<br>Dumitriu Alexandrina, 1/12<br>Ionescu Ioan, 1/12 | Ps | T 39 PS 185/1/3 | I | **103505** | 103505 | 5500 | **154** |
| 30 | 129 | Dinu Neculae, cota 1/8<br>Becheanu Liliana, cota de 1/8<br>Pitis Gelu Dionisie, cota de 1/8<br>Dinescu Dorel Florin, cota de 3/32+2/64<br>Belei Anca, cota de 3/32+2/64<br>Comsa Corina Elena, cota de 3/64+1/16<br>Gavrus Gabriela cota de 3/64<br>Comsa Ioan Sorin cota de 1/16<br>Nedelcu Marius, cota de 1/8<br>Comsa Ioan Sorin,<br>Comsa Corina Elena, ambi cu cota 1/32 | Ps | T 39 PS 185/1/1 | I | **109097** | 109097 | 6800 | **259** |
| 31 | 130 | Ailinca Carmen-Elena, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | **102886** | 102886 | 1700 | **244** |
| 32 | 131 | Botezat-Antonescu Ileana Mihaela, cota 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | **102887** | 102887 | 1700 | **44** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 132 | Staicu Sebastian-Mihai, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | **102888** | 102888 | 1700 | **38** |
| 34 | 133 | Boitiş Maria, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | **104164** | 104164 | 1875 | **46** |
| 35 | 134 | Boitis Ramona Eugenia, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | **106903** | 106903 | 4625 | **47** |
| 36 | 135 | Mija Florin<br>Mija Loredana-Ionela, ambii cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | **106902** | 106902 | 1000 | **40** |
| 37 | 136 | Wolff Corina<br>Wolff Richard, ambii cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | **103595** | 103595 | 945 | **46** |
| 38 | 137 | Teanc Alexandru-Cosmin, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | **103596** | 103596 | 946 | **172** |
| 39 | 138 | Zaharia Maria Mihaela, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | **103597** | 103597 | 944 | **63** |
| 40 | 139 | Mogan Mircea-Alexandru, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | **103598** | 103598 | 944 | **63** |
| 41 | 140 | Micu Bogdan Marian, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/5 | I | **102501** | 102501 | 7500 | **58** |
| | | | | | | | | **total suprafata zona Dorobei** | **5630** |

### *3.2. Situatia juridica. Scurt istoric*

Proprietatile sunt inscrise in CF, conform situatiei preluata din identificarea proprietatilor cu date cadastrale si proprietari, iar identificatorii cadastrali actuali sunt rezultati in urma documentatiilor individuale receptionate si inscrise in CF.

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra suprafetelor ce s-au expropriat din imobilele proprietati particulare. Dreptul de proprietate s-a considerat valabil si marketabil, neafectat de ipoteci si sarcini ce greveaza dreptul de proprietate.

Proprietatile sunt supuse restrictilor de construire reglementate prin PUZ aprobat, pentru modernizarea retelei stradale din zona Dorobei a Com. Cristian, largirile afectand adancimi cca.3-4 ml.

Aceste caracteristici ale suprafetelor afectate de largirile retelei stradale, conduc la asimilarea terenurilor de evaluat cu categoria de terenuri neconstruibile, despre care referintele din Studiul de Piata al Notarilor Publici, sunt:

*"Pentru terenurile neconstruibile, neutilizabile, reprezentând: drumuri, căi de acces precum şi terenuri neconstruibile datorită reţelelor de utilităţi precum: reţeaua electrică, reţeaua de apă şi canalizare, reţeaua de gaze naturale, orice fel de reţele edilitare, sau din alte cauze, se propune ca valoarea terenului neconstruibil, neutilizabil (lei/mp) să reprezinte* ***20 % din valoarea terenului (lei/mp) pe care îl deserveşte****, din categoria corespunzătoare de folosinţă a terenurilor, corespunzătoare zonei de impozitare.*

### *3.3. Analiza pietei imobiliare*

**Definirea pietei**

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere si oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu, iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru. Cumparatorii si vânzatorii nu sunt întotdeauna bine informati iar actele de vânzare-cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt durabile si pot fi privite ca investitii.

In cazul proprietatilor evaluate, pentru identificarea pietei sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietatii. Terenurile din care se expropriaza suprafetele afectate de investitia publica sunt terenuri libere ce pot intra in dezvoltari imobiliare viitoare, daca prevederile de urbanism privind modernizarea retelei stradale se realizeaza in fapt. Restrictiile de construire pentru suprafetele afectate de largirea strazilor vor aduce un plus de valoare pentru suprafetele ramase proprietarilor ce va reflecta diferenta de utilizare a terenurilor dintre pasune-neconstruibila si teren de constructii cu retele de utilitati la drumul public.

Loturile de teren in aceste zone s-au tranzactionat in perioada anterioara si inca sunt oferte in piata imobiliara, dar preturile solicitate si platite sunt raportate la reglementarile PUZ aprobat, de realizare a retelei stradale si utilare a zonei, obiective ce se vor realiza in termen relativ scurt, pentru a se pune in valoare zona ca posibil construibila in scop rezidential.

Piața imobiliară din județul Brașov a continuat să evolueze într-un ritm relativ dinamic pe parcursul anului 2025, având în vedere mai mulți factori economici și sociali care au influențat cererea și oferta în acest domeniu. Comparativ cu 2024, observăm câteva tendințe semnificative, atât la nivelul întregului județ, cât și pe subsegmentele urban și rural, în principalele localități.

Tendințe generale pe piața imobiliară din județul Brașov în 2025 comparativ cu 2024:

Creșterea prețurilor imobiliare:

- După o ușoară stabilizare în 2024, prețurile au continuat să crească în 2025, având în vedere o cerere constantă și oferta limitată, mai ales în zonele centrale ale Brașovului și în localitățile imediat limitrofe.

- În mediul urban, prețul pe metru pătrat a crescut cu aproximativ 5-7% față de 2024, iar în mediul rural, creșterea a fost de aproximativ 3-4%, reflectând o tendință de atracție a investitorilor și a celor care lucrează de la distanță.

- Cererea și oferta în continuă schimbare: În mediul urban, Brașovul și localitățile din jur (Săcele, Cristian, Codlea) au continuat să fie zone atractive pentru dezvoltatorii imobiliari, care au lansat proiecte noi atât în segmentul rezidențial, cât și în cel comercial.

- În mediul rural, cererea pentru case de vacanță și proprietăți în zone mai izolate a crescut datorită unui număr mai mare de persoane care lucrează de acasă sau care își doresc un loc de refugiu. Localitățile din zona montană și din apropierea drumului național spre Poiana Brașov au fost foarte căutate.

Schimbări în structura cererii: Cererea de apartamente în Brașov a continuat să fie ridicată, în special în zonele noi de dezvoltare precum Triaj, Bartolomeu și Astra, dar și în localitățile învecinate. Tinerii sau familiile tinere sunt principalele grupuri țintă.

În 2023-2025, a crescut cererea de locuințe în regim de tip studio sau apartamente mici, dar și de case individuale sau duplexuri în zonele rurale sau semi-urbane. De asemenea, creșterea prețurilor la apartamentele de tip lux a fost semnificativă în zonele centrale ale orașului Brașov și în apropiere..

Locațiile mai atractive: Brașov- Centrul Brașovului a continuat să fie un punct de atracție pentru investițiile imobiliare, mai ales datorită dezvoltării sectorului turistic și industrial. În 2025, prețurile din centrul orașului și din zonele adiacente au crescut semnificativ.

Săcele, Codlea, Făgăraș si localitati adiacenta Brasovului au avut o dezvoltare rapidă, cu proiecte imobiliare mai accesibile ca preț în comparație cu Brașovul, dar care beneficiază de apropierea de marele oraș și de infrastructura îmbunătățită.

Impactul investițiilor și al infrastructurii:

În 2025-2026, continuarea investițiilor în infrastructura rutieră și de transport a avut un impact semnificativ asupra pieței imobiliare. Proiectele de modernizare a drumurilor, precum și dezvoltarea rețelelor de transport public între orașele și comunele din județ, au făcut ca localitățile periferice să devină tot mai atractive pentru cumpărători.

In zona rurala, deși în 2025 nu s-au înregistrat schimbări majore, pieţele imobiliare din localitățile rurale din județ au avut o evoluție interesantă, cu o cerere crescută pentru case de vacanță și terenuri pentru construcții. Localitățile din zona Poiana Brașov, Fundata, și Bran au fost în continuare în tendințe pentru investiții în turism și locuințe de vacanță.

În ansamblu, piața imobiliară din județul Brașov a continuat să evolueze favorabil în 2023-2025, în

special în zonele urbane şi turistice. Creşterea cererii, dar şi preţurilor, au fost susţinute de factori precum dezvoltarea infrastructurii, interesul pentru locuinţe de vacanţă şi condiţiile economice favorabile, dar şi de tendinţa tot mai puternică de a munci de la distanţă.

Această dinamică a fost prezentă mai ales în mediul urban, însă şi în localităţile rurale Cristian si similare s-au remarcat schimbări semnificative, iar viitorul pare promiţător, având în vedere şi potenţialul turistic al zonei.

**Analiza cererii**

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau închiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, într-un anumit interval de timp. Pentru ca pe o piata imobiliara oferta se ajusteaza încet la nivelul si tipul cererii, valoarea proprietatilor tinde sa varieze direct cu schimbarile de cerere, fiind astfel influentata de cererea curenta.

Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

In cazul proprietatii analizate, luand in considerare tipul definit, analiza cererii are la baza dezvoltarea economica a Comunei Cristian. Nivelul acestei cereri determina atractivitatea pentru o serie de potentiali utilizatori. Atractivitatea si competitivitatea proprietatilor studiate provine din:

- Suprafete si forma,
- Facilitati de acces,
- Dotare cu utilitati
- Posibilitati de construire
- Specificul zonei de incadrare

Cererea pentru terenuri este în usoara crestere în Comuna Cristian. Conditii economice generale au incurajat piata imobiliara, existand cerere la un nivel mediu pentru toate sectoarele investitionale, respectiv terenuri pentru constructia de locuinte, sau terenuri pentru dezvoltarea de proprietati comerciale si industriale si servicii. Se regasesc pe piata imobiliara oferte si tranzactii care contureaza o concluzie asupra analizei pieteti specifice, tranzactii caracterizate de preturi atractive pentru investitori, preturi la un nivel mediu acceptabil, sau pentru proprietati cu caracteristici construibile favorabile.

Pentru terenuri neconstruibile interesul de cumparare nu exista in piata imobiliara, decat daca achizitia acestora poate facilita functiuni construibile pentru terenuri limitrofe acestora. **Investitia publica pentru care se realizeaza exproprierea in cazul de fata, va creste substantial valoarea loturilor ramase proprietarilor,** interesul viitor pentru achizitia unor astfel de loturi fiind in crestere.

**Analiza ofertei competitive**

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite preturi, pe o piata data, într-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Relatile dintre comportamentul economic si evaluare sunt evidente pe pietele imobiliare. Cunoasterea si întelegerea comportamentului pietei sunt esentiale pentru conceptul de "cea mai buna utilizare". Când scopul unei evaluari este estimarea valorii de despagubire, analiza celei mai bune utilizari identifica cea mai profitabila utilizare competitiva în care poate fi pusa proprietatea.

***3.4. Cea mai buna utilizare*** – este definita ca utilizarea rezonabila a unui teren liber sau construit care sa îndeplineasca urmatoarele criterii:

* fizic posibila
* justificata adecvat
* permisa legal
* fezabila financiar

si care conduce la cea mai ridicata valoare (maxim productiva).

Tinand seama de aceste considerente utilizarea posibila si permisa legal este de teren neconstruibil, neutilizabil, reprezentând **drum**, dar suprafetele de teren evaluate ce se expropriaza vor pune in valoare loturile ramase din intreg corpul de proprietate, pentru care cea mai buna utilizare este de teren construibil cu destinatie rezidentiala in perspectiva, conditionat de realizarea retelei stradale.

## *4. EVALUAREA TERENURILOR*

### *4.1. Estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarului/proprietarilor*

Dauna reprezinta excedentul valorii de piata corespunzator valorii de satisfactie sau valorii speciale pentru proprietar. Principiul pentru estimarea valorii prejudiciului cauzat proprietarului sau altor persoane indreptatite – are in vedere: conceptele, procesele si metodele aplicabile in cazul evaluarii afacerilor.
Avand in vedere prevederile Legii 33/1994, considerentele de mai sus si situatia specifica (la data expropierii) din fiecare cauza, evaluatorul a identificat urmatoarele posibile tipuri de daune:

1. cheltuieli ce nu mai pot fi recuperate, in legatura cu:
   a. exploatatii agricole si/sau zootehnice, de orice natura
   b. apararea, mentinerea si dezvoltarea fondului natural funciar,
   c. exploatarea si intretinerea terenurilor, a constructiilor, a infrastructurii aferente si a utilitatilor
   d. chiriile pentru ocuparea terenuluisi/sau a cladirilor

2. clauze contractuale activate din cauza imposibilitatii continuarii normale a acestora, cum ar fi:
   a. penalizari si/sau penalitati, de orice natura
   b.dobanzi si majorari la dobanzi
   c. altele
3. activitati producatoare de venit si/sau afaceri afectate prin:
   a.incetarea definitiva a activitatilor (desfiintare)
   b.intreruperea activitatilor pe o perioada de timp determinata
   c. diminuarea activitatilor pe o perioada de timp determinata
   d. stramutarea activitatilor si revenirea, intr-o perioada de timp determinata
4. altele specifice si/sau neprevazute
   a.divizarea parcelei (loturi de teren)
   b.marirea distantei pana la parcela ramasa
   c.drumuri secundare necesare
   d.schimbarea destinatiei terenului ramas (sau interdictia de a se construi pe acesta)
   e.perioada de utilizare a terenului (de la data cand este instiintat de preluarea terenului pana la data achitarii despagubirii)
   f. taxe notariale si comisioane pentru cumpararea unei suprafete echivalente in alta locatie
   g.restrictii de folosire conform planului de amenajare a teritoriului

Conform prevederilor Legii 33/1994 alin.1 „Despagubirea se compune din valoarea reala a imobilului si din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptatite" si alin.4 „ În cazul exproprierii partiale, daca partea de imobil ramasa neexpropriata va dobândi un spor de valoare ca urmare a lucrarilor ce se vor realiza, expertii tinând seama de prevederile alineatului precedent, vor putea propune instantei o eventuala reducere numai a daunelor", daca partea ramasa din imobil va dobandi un spor de valoare urmare a lucrarilor ce se vor realiza, se va face o reducere a daunelor.

$Vtd = Vtu + (D_1 + D_2 + D_3 + D_4 . S_V)$

Vtd= valoarea totala despagubire
Vtu = valoare de pierdere a terenului (valoare unitara)
$D_1$ = daune ce nu pot fi recuperate
$D_2$ = daune financiare
$D_3$ = daune (incetare activitate, intrerupere, mutare)
$D_4$ = daune specifice prevazute
$S_V$ = spor de valoare a imobilului ramas

Daunele ce nu pot fi recuperate – D1, sunt in legatura cu exploatatiile agricole sau zootehnice de orice natura, apararea, mentinerea si dezvoltarea fondului natural funciar, exploatarea si intretinerea terenului a infrastructurii aferente, chirii pentru ocuparea terenului, subventii.
Daunele financiare – D2, se refera la penalitati, dobanzi si altele de natura financiara generate din cauza imposibilitatii continuarii normale a contractelor si respectarea clauzelor din imposibilitatea continuarii contractelor.
Daune cauzate de incetare activitate, intrerupere, mutare, se intalnesc la activitatile producatoare de venit si afacerile afectate de exproprierile de suprafete. Se apreciaza ca la suprafetele expropriate activitatile din prezent nu sunt afectate, ci se pot continua, prin urmare nu se pot cuantifica astfel de daune.
Daune specifice prevazute se refera la divizarea parcelei, marirea distantei pana la parcela ramasa, drumuri secundare necesare, schimbarea destinatiei terenului ramas afectat de restrictii de constructie, perioada de neutilizare a terenului (de la data instiintarii de preluare a terenului pana la data achitarii despagubirii); taxa notariale pentru cumpararea unei eventuale suprafete echivalenta in alta locatie; restrictii de folosire conform planului de amenajare a teritoriului avand in vedere investitia executata.

Traseul coridorului de expropriere nu traverseaza parcelele proprietati particulare, suprafetele expropriate fiind necesare pentru largirea, amenajarea si modernizarea drumurilor existente, iar parcelele ramase nu sunt afectate ca schimbare majora a formei geometrice, functiunea terenurilor putand fi imbunatatita devenind terenuri construibile cu toate facilitatile de utilitati.

In acest context ***nu este necesar sa se adauge suplimentar la valoarea de despagubire determinata si alte sume reprezentand daune,*** asa cum sunt definite de reglementarile legale.

### *4.2. Metoda de evaluare*

Avand in vedere utilizarea desemnata si tipul de valoare estimat pentru determinarea valorii de despagubire pentru expropriere, nu s-au utilizat metodele de evaluare prevazute de GEV 500 - Evaluarea bunurilor imobile, deoarece in conformitate cu prevedrile Legii nr.255/2010 si normele de aplicare, valoarea de expropriere se determina avand in vedere expertizele intocmite si actualizate de camerele notarilor publici, respectiv ***Studiul de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Brasov si Covasna, valabil pentru 2026***, raportat la solicitarea beneficiarului de a se actualiza evaluarea pentru imobilele afectate de expropriere conform HCL 24/30.01.2023, modificata cu HCL.125/19.10.2023, pentru actualizarea modificarilor de identificare cadastrala.

Conform ***Studiul de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Brasov si Covasna, valabil pentru 2026, pag.311:***

- terenurile situate in intravilanul localiatii Cristian - teren construibil, au:
***pretul unitar de 242 lei/mp, echivalent cu 47.5 euro/mp***

cu aplicarea ajustarii pentru terenuri curti constructii, dar neconstruibile datorita retelelor de utilitati edilitare (zone de protectie) si terenuri cu destinatie de drumuri si cai de acces. (pag 151 din Studiului Camerei Notarilor Publici - 2026 - Brasov)

| | |
|---|---|
| Terenuri neconstruibile datorită rețelelor de utilități edilitare (zone de protecție), conform actelor justificative | = 20% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate. |

concluzia asupra valorii unitare este: ***pretul unitar de 48.4 lei/mp***

### *5. Rezultatul evaluarii. Opinia evaluatorului*

In procesul de evaluare s-a avut in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodei de evaluare, relevanta acesteia si informatiile care au stat la baza aplicarii lor, prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, Hotarârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, cu modificarile si completarile ulterioare si utilizarea desemnata a evaluarii proprietatii imobiliare.

Pentru estimarea valorii de despagubire a proprietatilor imobiliare in cauza s-au abordat metode de evaluare in conformitate cu legislatia in vigoare.

La estimarea cuantumului despagubirilor s-a tinut seama de:

- Pretul cu care se vand in mod obisnuit proprietati imobiliare de acelasi fel in vecinatatea imobilelor de expropriat, valorile din grila notarilor publici la data intocmirii raportului, caracteristicile de restrictie urbanistica.
- daunele generate de expropriere nu se apreciaza ca semnificative incat sa adauge valori suplimentare la valoarea de despagubire determinata, modernizarea retelei stradale va genera un plus de valoare pentru loturile ramase ce vor deveni loturi construibile.

Astfel, valoarea finala de despagubire pentru terenurile ce fac obiectul prezentului raport sunt:

- **Terenuri situate in uat Cristian, intravilan, zona Dorobei, cu functiune posibila – drum, conditionat de reglementarile PUZ, teren afectat de expropriere utilizat ca drum ce asigura accesul suprafetelor ramase la drum public amenajat**

**Valoare pentru unitatea de suprafata expropriata 48.4 lei/mp,**

**echivalent cu 9.5 euro/mp**

**Valorile totale ale terenurilor afectate de utilitate publica sunt centralizate conform ANEXEI NR.1**

***Conform Studiului Camerei Notarilor Publici - 2026 - Brasov, zona D,*** pentru terenuri curti constructii s-a aplicat ajustarea de 20%, fiind suprafete neconstruibile cu destinatie de drum (pag .311, din Studiului Camerei Notarilor Publici - 2026 - Brasov)

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente perioadei de evaluare; Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Valoarea include terenul fara amenajarile acestuia efectuate de expropriator;

- Valoarea opinata se refera la suprafata afectata de expropriere si nu include nici un prejudiciul cauzat proprietarului, dat fiind faptul ca edificarea retelei stradale nu aduce prejudicii pentu valoarea lotului ramas proprietarului, mai mult decat atat, investitia sporeste considerabil valoarea suprafetelor ramase ce au devenit terenuri construibile cu acces la drum public amenajat.

- Valoarea este valabila numai pentru utilizarea considerata care este si destinatia strict admisibila;

=> Cursul de schimb considerat este de **5.0951 RON/EUR**. (22.04.2026).

Valorile exprimate in Lei respectiv EUR sunt valabile atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei, nivelul cererii si ofertei, inflatie, evolutia cursului de schimb etc.) nu se modifica semnificativ.

In cuprinsul raportului este prezentata metoda de evaluare si relevanta acesteia in cazul evaluarii prezente.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valorile de despagubire pentru suprafetele afectate de expropriere este utilizabila pentru PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN pentru obiectivul de investitii studiat.

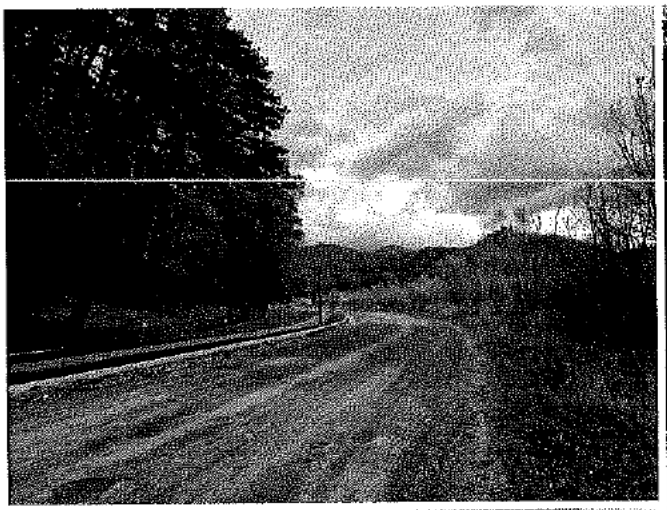
Raportul a fost elaborat conform legislatiei in vigoare in domeniul evaluarii si prevederile legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, valorile rezultate fiind corelate cu STUDIUL DE PIATA PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE din jud. Brasov, publicat de Camera Notarilor Publici Brasov, 2026.

Evaluator

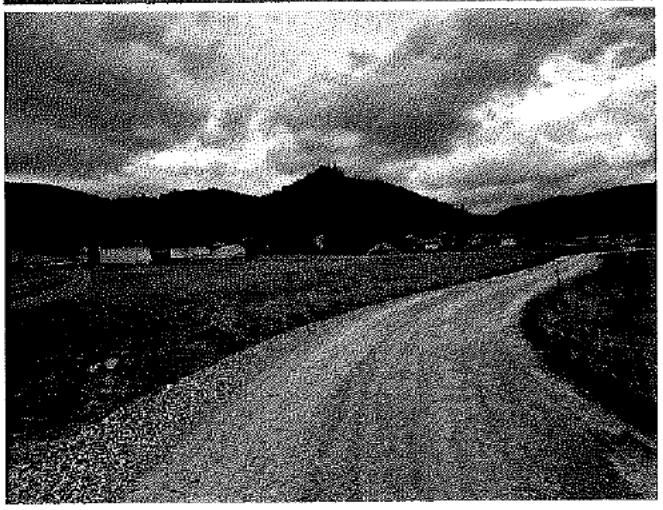
ing. Vilcu Marilena



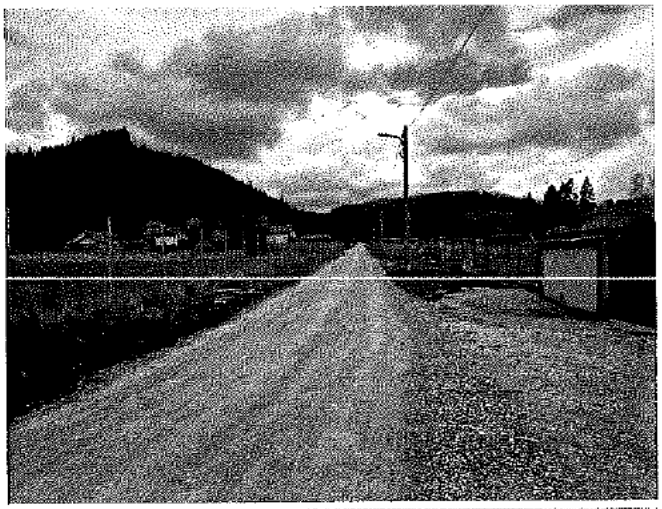
**Terenuri situate in uat Cristian, intravilan, zona Dorobei afectate de expropriere**

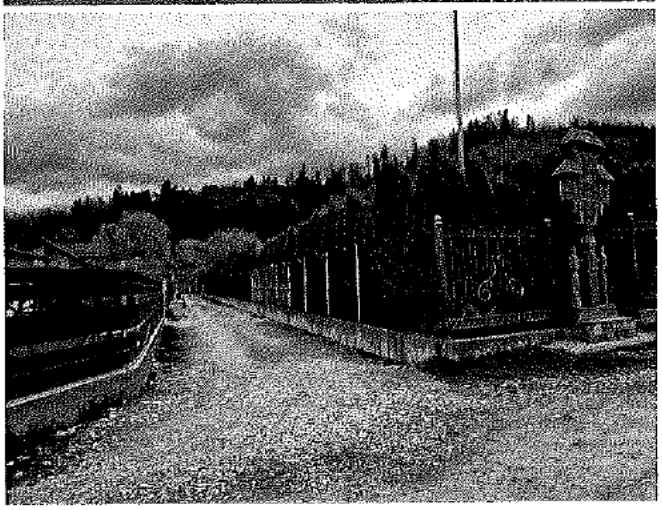
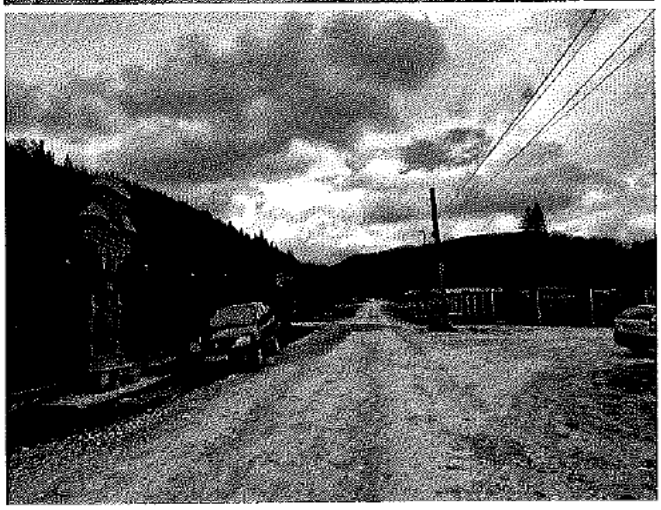




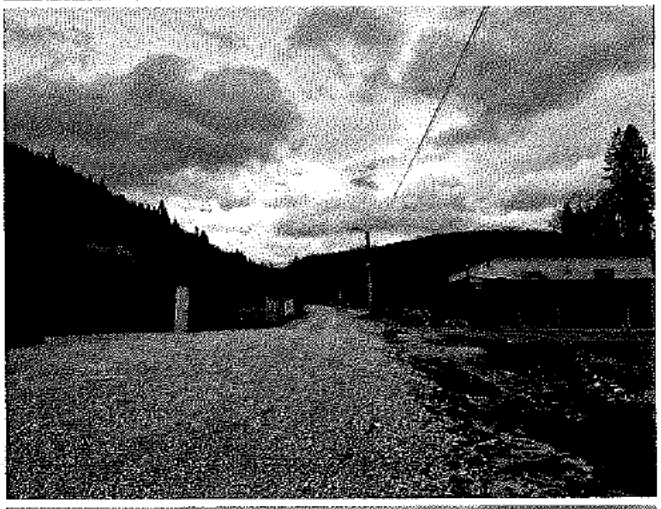
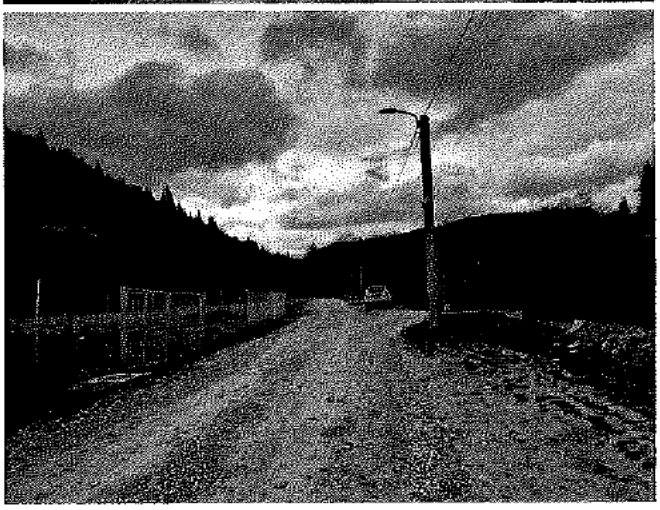



CAMERA EXPERȚILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
VILCU MARILENA
Legitimație Nr. 1
Valabil 20
Specialitatea
ANEVAR




**Lista cuprinzând imobilele proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică Modernizare retea stradala zona Dorobei uat. Cristian -**

| Nr Crt | HG.24/ 2023 nr.poz | HG.125 /2023, modificare la HG.24/ 2023 nr.poz | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/ Parcela | Intrav. Conf. PUZ | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Supraf. initiala (m²) | Suprafață expropriata (m²) | Valoarea unitara conf.Legii nr.255/2010 (lei/mp) | Valoarea suprafetelor expropriate conf. Legii nr.255/2010 (lei) | Observatii - Documentatii cad..receptionate OCPI Brasov |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 92 | 100 | IRON HORSE ROMANIA SRL, cota 1/1 | CC | CC 170 | I | 101135 | 101135 | 12200 | 241 | 48.40 | 11664 | 35920/25.02.2025<br>35956/25.02.2025 |
| 2 | 93 | 101 | Laromet Management S.R.L, cota 1/1 | CC | CC 178 | I | 104071 | 104071 | 53830 | 664 | 48.40 | 32138 | 64084/04.04.2024<br>65209/05.04.2024 |
| 3 | 94 | 102 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia,ambii cota de 1/1 | Ps | T 39 PS 183/2 | I | 107018 | 107018 | 1184 | 23 | 48.40 | 1113 | 170761/19.09.2024<br>170793/19.09.2024 |
| 4 | 95 | 103 | Colț Victor Sorin Vasile, cota 1/2<br>Cenușe Ana, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/4 | I | 109084 | 109084 | 1100 | 221 | 48.40 | 10696 | 153934/27.08.2024<br>153935/27.08.2024 |
| 5 | 96 | 104 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia, ambii cota de 1/4<br>Jînga Militon<br>Jînga Ecaterina, ambii cota de 1/4<br>Clinci Florian-Bogdan<br>Clinci Irina Lucia, ambii cota de 1/8<br>Dimofte Marian, cota de 1/8<br>Stanciu Ionela, cota de 1/8<br>Moales Ecaterina Maria, cota de 1/8 | Ps | T 39 PS 183/2 | I | 107024 | 107024 | 1082 | 131 | 48.40 | 6340 | 142811/23.08.2023<br>suprapunere totala CF sistat |
| 6 | 97 | 105 | Comșa Dobrita,<br>Balu Maria,<br>Câmpean I Simona,<br>Constantin I Marcela,<br>toti cu cota de 7/16<br>Daineanu Nicolae, cota de 4/16,<br>Pavel Tinca, cota de 1/16,<br>Pavel Sorin Alexandru, cota de 1/16,<br>Enescu Monica, cota de 1/16,<br>Chirci Lidia Florina, cota de 1/16,<br>Câmpean Simona, cota de 1/16, | Ps | T 39 PS 183/5 | I | 109243 | 109243 | 5700 | 429 | 48.40 | 20764 | 209251/11.11.2024<br>209252/11.11.2024 |
| 7 | 98 | 106 | Câmpean Simona, cota 1367/2734<br>Constantin Stan, cota 341/2734<br>Constantin Manuela Raluca, cota 513/2734<br>Constantin Cristina Maria, cota 513/2734 | Ps | T 39 PS 183/7 | I | 104791 | 104791 | 2734 | 381 | 48.40 | 18440 | 159926/05.09.2024<br>159942/05.09.2024 |
| 8 | 99 | 107 | Veveriță Ioana, cota de 1/1 | Ps | T 39 PS 183/7 | I | 104790 | 104790 | 1366 | 52 | 48.40 | 2517 | 208972/08.11.2024<br>208988/08.11.2024 |
| 9 | 100 | 108 | Chiriac Mariana, cota 1000/1500<br>Terciu Mariana, cota 500/1500 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 106816 | 106816 | 1500 | 66 | 48.40 | 3194 | 158516/03.09.2024<br>158540/03.09.2024 |
| 10 | 101 | 109 | Constantin-Mayer Ion-Sorin, cota 1/2<br>Constantin Marian, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 103421 | 103421 | 1500 | 94 | 48.40 | 4550 | 175661/25.09.2024<br>175689/25.09.2024 |
| 11 | 102 | 110 | Chircea Nicolae – Adrian<br>Chircea Ariadna-Ștefania, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 103422 | 103422 | 1500 | 131 | 48.40 | 6340 | 191606/16.10.2024<br>191624/16.10.2024 |

VLICU MARIENA
Legitimația Nr. 17097
Anabil 2026

[redacted]

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 103 | 111 | Adrian Zangor, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/12 | I | 109095 | 109095 | 5500 | 148 | 48.40 | 7163 | 164697/12.09.2024<br>164704/12.09.2024 |
| 13 | 104 | 112 | Coşuleț Cristian, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103255 | 103255 | 1547 | 113 | 48.40 | 5469 | 159130/04.09.2024<br>159156/04.09.2024 |
| 14 | 105 | 113 | Scharf Lenuța-Mihaela, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103257 | 103257 | 1546 | 38 | 48.40 | 1839 | 184969/08.10.2024<br>184999/08.10.2024 |
| 15 | 106 | 114 | Manda Gheorghe,<br>Manda Cătălina Diana, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 102920 | 102920 | 1410 | 13 | 48.40 | 629 | 50194/18.03.2024<br>50228/18.03.2024 |
| 16 | 107 | 115 | Scoruș Tudor-Bogdan<br>Scoruș Bianca, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 103873 | 103873 | 470 | 43 | 48.40 | 2081 | 173519/24.09.2024<br>173575/24.09.2024 |
| 17 | 108 | 116 | Coşuleț Gheorghe Petru, cota de 1/3<br>Coşuleț Ioan, cota de 1/3<br>Coşuleț Cristian, cota de 1/3 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103258 | 103258 | 360 | 360 | 48.40 | 17424 | 142811/23.08.2023<br>suprapunere totala<br>CF sistat |
| 18 | 109 | 117 | Chirilă Bogdan<br>Chirilă Cristi-Livia, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 102924 | 102924 | 1410 | 143 | 48.40 | 6921 | 149819/20.08.2024<br>149825/20.08.2024 |
| 19 | 110 | 118 | Panga Gheorghe, cota 1/2<br>Panga Dumitru, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/15 | I | 108727 | 108727 | 6000 | 165 | 48.40 | 7986 | imobil desmembrat din cad 106688,<br>suprapunere totala |
| 20 | 111 | 119 | Noble Land Srl, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102827 | 102827 | 2300 | 83 | 48.40 | 4017 | 181982/03.10.2024<br>182022/03.10.2024 |
| 21 | 112 | 120 | Maga Dan-Constantin<br>Maga Ioana-Diana, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102826 | 102826 | 1150 | 42 | 48.40 | 2033 | 147669/14.08.2024<br>147688/14.08.2024 |
| 22 | 113 | 121 | Olteanu Eugen Ilie<br>Olteanu Maria, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102825 | 102825 | 1150 | 41 | 48.40 | 1984 | 227286/04.12.2024<br>227337/04.12.2024 |
| 23 | 114 | 122 | Lungu Florin<br>Lungu Adina, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102824 | 102824 | 2300 | 80 | 48.40 | 3872 | 147058/14.08.2024<br>147088/14.08.2024 |
| 24 | 115 | 123 | Scoruș Tudor Bogdan<br>Scoruș Bianca, ambii cota 1/1 | CC<br>Ps | T 39 PS 185/1/7 | I | 104162 | 104162 | 5200 | 159 | 48.40 | 7696 | 174312/24.09.2024<br>174376/24.09.2024 |
| 25 | 116 | 124 | Oană Alexandru-Petru, cota 1/1 | CC | T 39 PS 185/1/7 | I | 103351 | 103351 | 900 | 65 | 48.40 | 3146 | 166519/13.09.2024<br>166538/13.09.2024 |
| 26 | 117 | 125 | Buta N Elena, cota 1/6+ cota 2/12<br>Buta Octavian, cota 1/12+ cota 1/12<br>Cauca Carmen, cota 1/12+ cota 1/12<br>Buta Nistor, cota 1/12+ cota 1/12<br>Ganea Marilena, cota 1/12+ cota 1/12 | Ps | T 39 PS 185/1/6 | I | 107111 | 107111 | 5500 | 142 | 48.40 | 6873 | 105562/10.06.2024<br>105566/10.06.2024 |
| 27 | 118 | 126 | Năstase Gheorghe Valentin<br>Năstase Cristina, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/5 | I | 104201 | 104201 | 2500 | 70 | 48.40 | 3388 | 227386/04.12.2024<br>227409/04.12.2024 |
| 28 | 119 | 127 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia, ambii cota 1/2<br>Khoury Brothers Real Estate SRL,cota 1/2 | Ps | T 39 PS 185/1/4 | I | 104429 | 104429 | 7500 | 218 | 48.40 | 10551 | 171877/20.09.2024<br>171903/20.09.2024 |



| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 120<br>121<br>122 | 128 | Buzica V. Vasile-Adrian<br>Buzica V. Dorin<br>Coanta D. Marius-Dumitru<br>Coanta D. Ciprian-Paul,<br>Coantă D. Carmen Ioana<br>Coanta Marcel, toti cu cota de 2/4<br>Burlacu Luciana, cota de 3/32+3/96<br>Prondeanu Simona Mariana, cota de 3/32+4/96<br>Ionescu Elena Cristina, cota de 1/12<br>Dumitriu Alexandrina, 1/12<br>Ionescu Ioan, 1/12 | Ps | T 39 PS<br>185/1/3 | I | **103505** | 103505 | 5500 | **154** | **48.40** | **7454** | 217651/21.11.2024<br>217652/21.11.2024<br>respingere datorata dezmembrarii nefinalizata in nr.cad.104883- 669 mp |
| 30 | 123 | 129 | Dinu Neculae, cota 1/8<br>Becheanu Liliana, cota de 1/8<br>Pitis Gelu Dionisie, cota de 1/8<br>Dinescu Dorel Florin, cota de 3/32+2/64<br>Belei Anca, cota de 3/32+2/64<br>Comsa Corina Elena, cota de 3/64+1/16<br>Gavrus Gabriela cota de 3/64<br>Comsa Ioan Sorin cota de 1/16<br>Nedelcu Marius, cota de 1/8<br>Comsa Ioan Sorin,<br>Comsa Corina Elena, ambi cu cota 1/32 | Ps | T 39 PS<br>185/1/1 | I | **109097** | 109097 | 6800 | **259** | **48.40** | **12536** | 165469/12.09.2024<br>165517/12.09.2024 |
| 31 | 124 | 130 | Ailinca Carmen-Elena, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/1 | I | **102886** | 102886 | 1700 | **244** | **48.40** | **11810** | 205795/05.11.2024<br>205803/05.11.2024,<br>supraf reala exprop.244.3 mp |
| 32 | 125 | 131 | Botezat-Antonescu Ileana Mihaela,<br>cota 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/1 | I | **102887** | 102887 | 1700 | **44** | **48.40** | **2130** | 191649/16.10.2024<br>191671/16.10.2024 |
| 33 | 126 | 132 | Staicu Sebastian-Mihai, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/1 | I | **102888** | 102888 | 1700 | **38** | **48.40** | **1839** | 155267/ 28.08.2024<br>155294/ 28.08.2024 |
| 34 | 127 | 133 | Boitiş Maria, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/3 | I | **104164** | 104164 | 1875 | **46** | **48.40** | **2226** | 193243/18.10.2024<br>193265/18.10.2024 |
| 35 | 128 | 134 | Boitis Ramona Eugenia, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/3 | I | **106903** | 106903 | 4625 | **47** | **48.40** | **2275** | 193332/18.10.2024<br>193365/18.10.2024 |
| 36 | 129 | 135 | Mija Florin<br>Mija Loredana-Ionela, ambii cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/3 | I | **106902** | 106902 | 1000 | **40** | **48.40** | **1936** | 193445/18.10.2024<br>193476/18.10.2024 |
| 37 | 130 | 136 | Wolff Corina<br>Wolff Richard, ambii cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/4 | I | **103595** | 103595 | 945 | **46** | **48.40** | **2226** | 184361/07.10.2024<br>184397/07.10.2024 |
| 38 | 131 | 137 | Teanc Alexandru-Cosmin, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/4 | I | **103596** | 103596 | 946 | **172** | **48.40** | **8325** | 193553/18.10.2024<br>193613/18.10.2024 |
| 39 | 132 | 138 | Zaharia Maria Mihaela, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/4 | I | **103597** | 103597 | 944 | **63** | **48.40** | **3049** | 181529/03.10.2024<br>181551/03.10.2024 |
| 40 | 133 | 139 | Mogan Mircea-Alexandru, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/4 | I | **103598** | 103598 | 944 | **63** | **48.40** | **3049** | 148251/ 19.08.2024<br>148285/ 19.08.2024 |
| 41 | 134 | 140 | Micu Bogdan Marian, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS<br>187/1/5 | I | **102501** | 102501 | 7500 | **58** | **48.40** | **2807** | 146069/13.08.2024<br>146079/13.08.2024 |
| **total suprafata zona Dorobei** | | | | | | | | | | **5630** | | | |
| **total valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)** | | | | | | | | | | | | **260828** | |

VILCU MARILENA
Legitimație Nr. 17097
Valabil 2026

**intocmit**
[redacted]

| | |
|---|---|
| Suprafața utilă | În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa construită desfăşurată, suprafaţa utilă se determină împărțind suprafaţa utilă totală cu coeficientul de transformare de 1,4. |
| Sd | = suprafața construită desfășurată |
| Suprafața construită desfășurată | În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu coeficientul de transformare de 1,4. |
| Determinarea valorii | Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa utilă a casei de locuit, respectiv suprafaţa construită desfășurată a anexei gospodărești. |
| Suprafață de calcul teren | Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate (reprezentând un singur corp funciar). |
| Determinare valoare teren | Valoarea caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, nu includ terenul aferent.<br>Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află, suprafața și categoria de folosință a acestora. |

## Terenuri situate în intravilanul localităților

**Lei/m²**

| Nr. crt. | Localitate, zonă amplasare | Teren intravilan categorie de folosință "curți-construcții" |
|---|---|---|
| 1 | Comunele Hărman, Sânpetru, Cristian și satele aparținătoare | **242,0** |
| 2 | Comunele din circumscripția Judecătoriei Brașov (altele decât poz. 1.) | **131,0** |
| 3 | Satele aparținătoare comunelor din circumscripția Judecătoriei Brașov (altele decât poz. 1.) | **98,0** |
| 4 | Comunele din circumscripția Judecătoriei Făgăraș | **52,0** |

# PLAN TOPOGRAFIC
## SCARA 1:2000

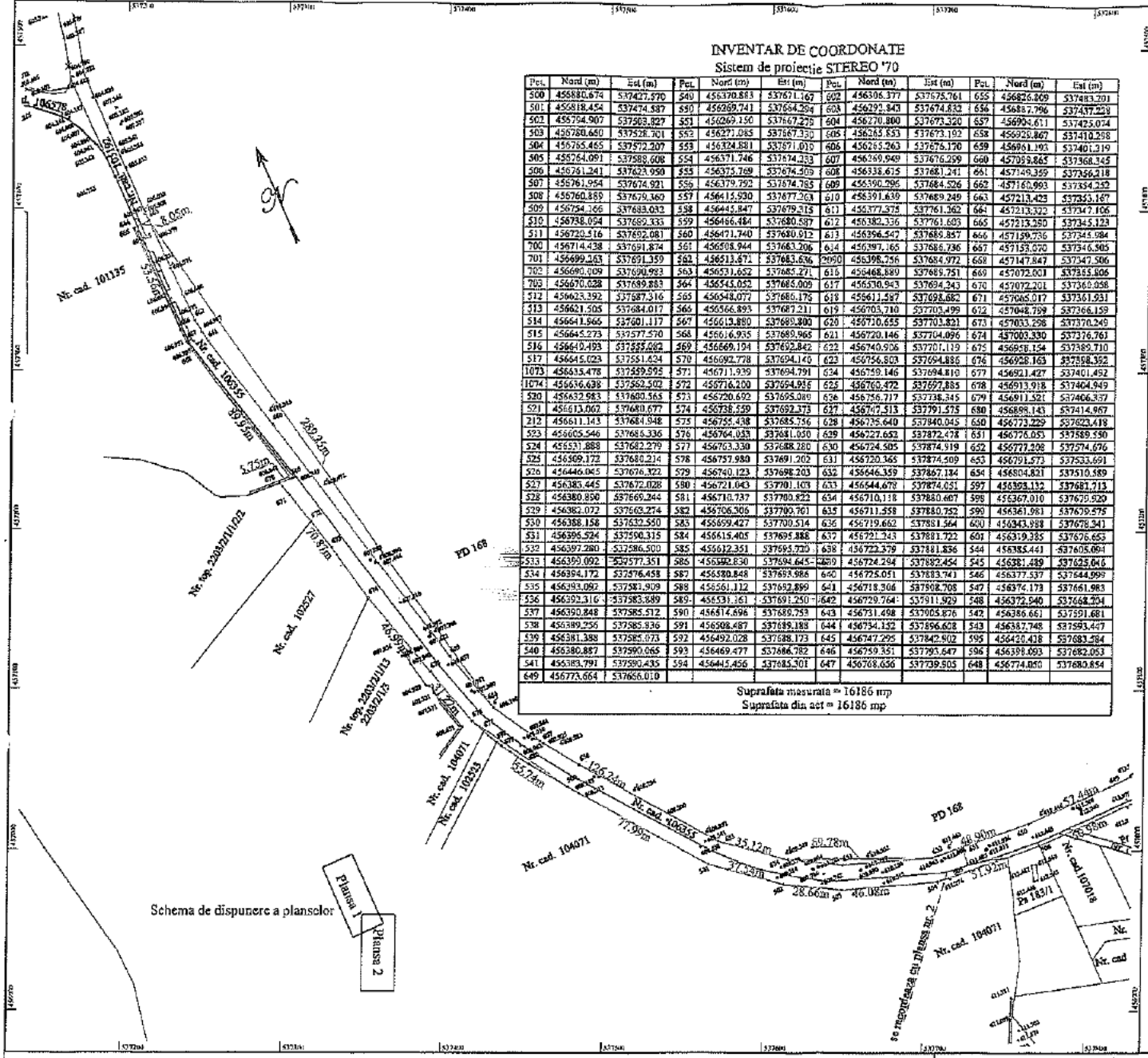
Nume beneficiar:
COMUNA CRISTIAN
Localitatea: CRISTIAN

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ:CRISTIAN
Cod SIRUTA: 40900

### INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO '70

| Pct. | Nord (m) | Est (m) | Pct. | Nord (m) | Est (m) | Pct. | Nord (m) | Est (m) | Pct. | Nord (m) | Est (m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 500 | 456880.674 | 537427.970 | 540 | 456370.883 | 537671.167 | 602 | 456306.377 | 537675.761 | 655 | 456826.869 | 537483.201 |
| 501 | 456818.454 | 537474.587 | 550 | 456269.741 | 537684.294 | 603 | 456292.843 | 537674.832 | 656 | 456887.796 | 537477.229 |
| 502 | 456794.907 | 537503.827 | 551 | 456269.150 | 537697.276 | 604 | 456270.800 | 537673.320 | 657 | 456904.611 | 537425.074 |
| 503 | 456780.650 | 537528.701 | 552 | 456271.065 | 537667.350 | 605 | 456265.853 | 537673.192 | 658 | 456928.867 | 537410.298 |
| 504 | 456765.465 | 537572.207 | 553 | 456324.881 | 537671.010 | 606 | 456265.263 | 537676.170 | 659 | 456961.193 | 537401.319 |
| 505 | 456764.091 | 537588.608 | 554 | 456371.746 | 537674.233 | 607 | 456269.949 | 537676.259 | 660 | 457089.865 | 537368.345 |
| 506 | 456761.241 | 537623.950 | 555 | 456375.769 | 537674.509 | 608 | 456338.615 | 537681.241 | 661 | 457149.359 | 537356.218 |
| 507 | 456761.954 | 537674.921 | 556 | 456379.792 | 537674.785 | 609 | 456390.796 | 537684.526 | 662 | 457160.993 | 537354.252 |
| 508 | 456760.889 | 537679.360 | 557 | 456415.930 | 537677.263 | 610 | 456391.639 | 537689.249 | 663 | 457213.425 | 537355.167 |
| 509 | 456754.366 | 537688.032 | 558 | 456445.847 | 537679.315 | 611 | 456377.378 | 537761.362 | 664 | 457213.322 | 537347.106 |
| 510 | 456738.094 | 537689.333 | 559 | 456486.484 | 537680.587 | 612 | 456382.336 | 537761.603 | 665 | 457213.260 | 537345.123 |
| 511 | 456720.516 | 537692.081 | 560 | 456471.740 | 537680.912 | 613 | 456396.547 | 537688.857 | 666 | 457159.736 | 537345.984 |
| 700 | 456714.438 | 537691.874 | 561 | 456508.944 | 537683.206 | 614 | 456397.165 | 537686.736 | 667 | 457158.070 | 537346.905 |
| 701 | 456699.263 | 537691.359 | 562 | 456513.671 | 537683.636 | 2060 | 456398.756 | 537684.972 | 668 | 457147.847 | 537347.506 |
| 702 | 456690.009 | 537690.993 | 563 | 456531.652 | 537685.271 | 616 | 456468.889 | 537689.751 | 669 | 457072.001 | 537365.806 |
| 703 | 456670.028 | 537689.883 | 564 | 456543.052 | 537685.009 | 617 | 456530.943 | 537694.243 | 670 | 457072.201 | 537360.058 |
| 512 | 456623.392 | 537587.316 | 565 | 456548.077 | 537686.176 | 618 | 456611.587 | 537698.682 | 671 | 457065.017 | 537361.931 |
| 513 | 456621.505 | 537684.017 | 566 | 456566.893 | 537687.211 | 619 | 456703.710 | 537703.499 | 672 | 457048.799 | 537366.159 |
| 514 | 456641.966 | 537601.117 | 567 | 456613.880 | 537689.800 | 620 | 456710.655 | 537703.821 | 673 | 457033.298 | 537370.249 |
| 515 | 456645.273 | 537577.570 | 568 | 456616.935 | 537689.965 | 621 | 456720.146 | 537704.096 | 674 | 457003.330 | 537376.761 |
| 516 | 456649.493 | 537555.082 | 569 | 456669.194 | 537692.842 | 622 | 456740.906 | 537701.119 | 675 | 456958.154 | 537389.710 |
| 517 | 456645.023 | 537551.624 | 570 | 456692.778 | 537694.140 | 623 | 456756.803 | 537694.886 | 676 | 456928.163 | 537398.392 |
| 1073 | 456635.478 | 537559.595 | 571 | 456711.936 | 537694.791 | 624 | 456759.146 | 537694.810 | 677 | 456921.427 | 537401.452 |
| 1074 | 456636.638 | 537562.502 | 572 | 456716.200 | 537694.936 | 625 | 456760.472 | 537697.885 | 678 | 456913.918 | 537404.949 |
| 520 | 456652.983 | 537680.565 | 573 | 456720.692 | 537695.089 | 626 | 456756.717 | 537738.345 | 679 | 456911.521 | 537406.337 |
| 521 | 456613.062 | 537680.677 | 574 | 456738.559 | 537692.373 | 627 | 456747.513 | 537791.575 | 680 | 456898.143 | 537414.967 |
| 212 | 456611.143 | 537684.948 | 575 | 456755.438 | 537685.756 | 628 | 456735.640 | 537840.045 | 650 | 456773.229 | 537623.418 |
| 523 | 456605.546 | 537686.336 | 576 | 456764.053 | 537681.050 | 629 | 456727.652 | 537872.478 | 651 | 456776.055 | 537589.550 |
| 524 | 456531.888 | 537682.279 | 577 | 456763.330 | 537688.280 | 630 | 456724.505 | 537874.919 | 652 | 456777.208 | 537574.676 |
| 525 | 456509.172 | 537680.214 | 578 | 456757.980 | 537691.302 | 631 | 456720.365 | 537874.509 | 653 | 456791.573 | 537533.691 |
| 526 | 456446.065 | 537676.322 | 579 | 456740.123 | 537698.203 | 632 | 456646.359 | 537867.134 | 654 | 456804.821 | 537510.589 |
| 527 | 456385.445 | 537672.028 | 580 | 456721.043 | 537701.103 | 633 | 456644.678 | 537874.051 | 597 | 456398.132 | 537681.713 |
| 528 | 456380.850 | 537669.244 | 581 | 456710.737 | 537700.822 | 634 | 456710.118 | 537880.607 | 598 | 456367.010 | 537679.920 |
| 529 | 456382.072 | 537663.274 | 582 | 456706.306 | 537700.701 | 635 | 456711.558 | 537880.752 | 599 | 456361.981 | 537679.575 |
| 530 | 456388.158 | 537632.550 | 583 | 456659.427 | 537700.514 | 636 | 456719.662 | 537881.564 | 600 | 456343.988 | 537678.341 |
| 531 | 456396.524 | 537590.315 | 584 | 456615.405 | 537695.888 | 637 | 456721.243 | 537881.722 | 601 | 456339.385 | 537676.655 |
| 532 | 456397.280 | 537586.500 | 585 | 456612.351 | 537695.720 | 638 | 456722.379 | 537881.836 | 544 | 456385.441 | 537605.094 |
| 533 | 456399.092 | 537577.351 | 586 | 456582.830 | 537694.645 | 2059 | 456724.294 | 537882.454 | 545 | 456381.489 | 537625.046 |
| 534 | 456394.172 | 537576.458 | 587 | 456580.848 | 537693.986 | 640 | 456725.051 | 537883.741 | 546 | 456377.537 | 537644.999 |
| 535 | 456393.082 | 537583.909 | 588 | 456561.112 | 537692.899 | 641 | 456718.306 | 537908.708 | 547 | 456374.173 | 537661.983 |
| 536 | 456392.316 | 537583.849 | 589 | 456531.161 | 537691.250 | 642 | 456729.764 | 537911.929 | 548 | 456372.940 | 537668.204 |
| 537 | 456390.848 | 537585.512 | 590 | 456614.896 | 537680.753 | 643 | 456731.498 | 537905.876 | 542 | 456386.661 | 537591.681 |
| 538 | 456389.256 | 537585.836 | 591 | 456508.487 | 537689.188 | 644 | 456734.152 | 537896.628 | 543 | 456387.748 | 537593.447 |
| 539 | 456381.388 | 537585.973 | 592 | 456492.028 | 537688.173 | 645 | 456747.295 | 537842.902 | 595 | 456420.438 | 537683.584 |
| 540 | 456380.887 | 537590.065 | 593 | 456469.477 | 537686.782 | 646 | 456759.351 | 537795.647 | 596 | 456398.093 | 537682.053 |
| 541 | 456383.791 | 537590.435 | 594 | 456445.456 | 537685.301 | 647 | 456768.656 | 537759.505 | 648 | 456774.050 | 537680.854 |
| 649 | 456773.664 | 537656.010 | | | | | | | | | |

Suprafata masurata = 16186 mp
Suprafata din act = 16186 mp




CERTIFICAM AMPLASAMENTUL PROIECTAT
Beneficiar: Comuna Cristian

[redacted]

[redacted]

VILCU MARILENA
ANCPI: A, B, 0506
2021.08.09 13:28:56
+03'00'

LEGENDA

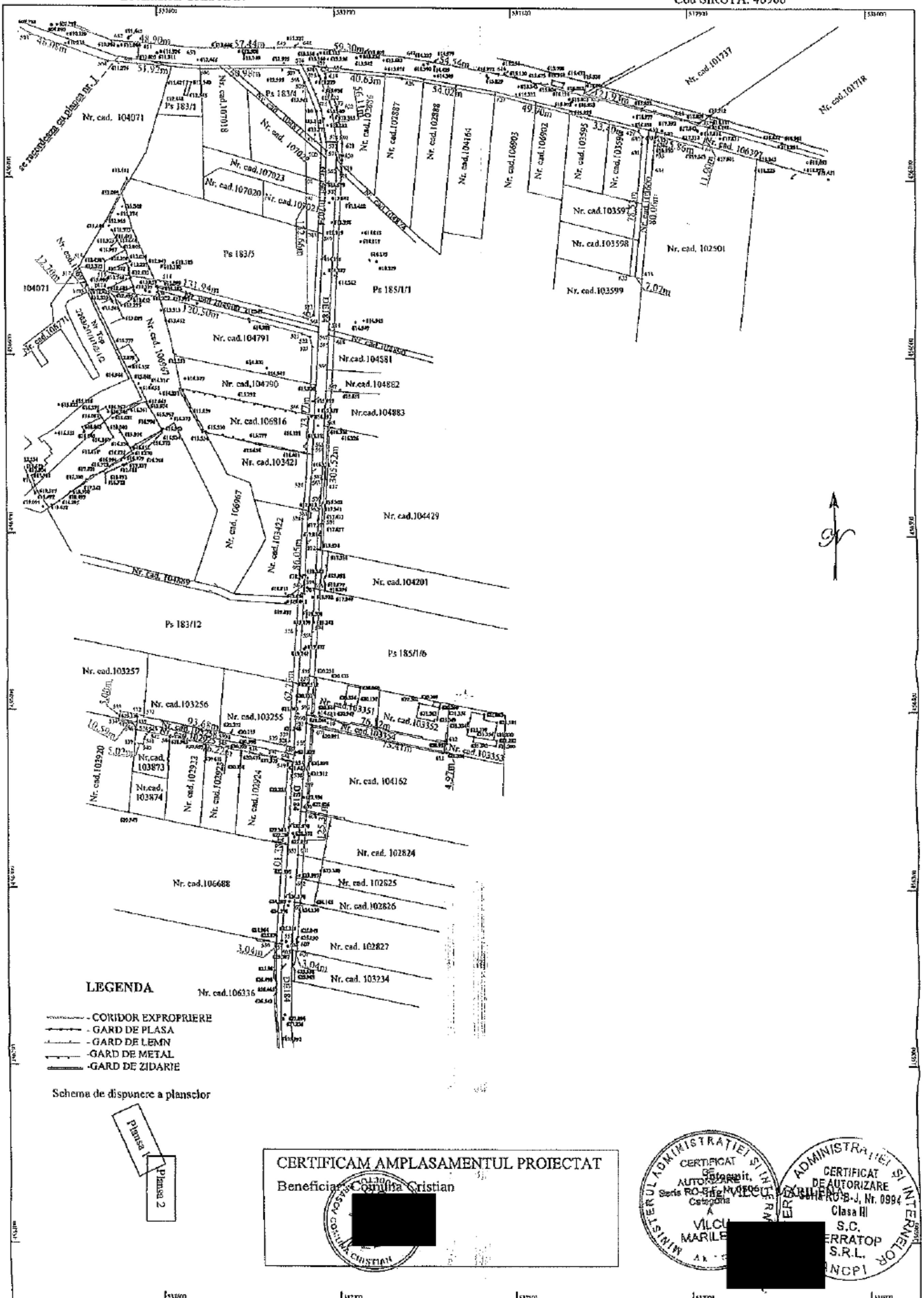
——— - CORIDOR EXPROPRIERE
═══ - GARD DE ZIDARIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| SC TERRATOP SRL<br>J08/1101/2000<br>BRASOV, STR .BIHORULUI NR.5 | | Beneficiar:<br>COMUNA CRISTIAN<br>Adresa: Piața Libertății 1, Com.Cristian, Jud. Brasov | Contract nr.<br>119 /2021 |
| Autorizata ANCPI: serie RO-B-J, nr.0994 | SCARA<br>1:2000 | Modernizare retea stradala in zona Dorobei | Planșa 1/2 |
| SEF PROIECT Ing. VÎLCU MARILENA | DATA | FIAT Cristian | |

Nume beneficiar:
COMUNA CRISTIAN
Localitatea: CRISTIAN

# PLAN TOPOGRAFIC
## SCARA 1:2000

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ:CRISTIAN
Cod SIRUTA: 40900




| SC TERRATOP SRL<br>J08/1101/2000<br>BRASOV, STR .BIHORULUI NR.5 | | Beneficiar:<br>COMUNA CRISTIAN<br>Adresa: Piața Libertății 1, Com.Cristian, Jud. Brasov | Contract nr.<br>149 /2021 |
|---|---|---|---|
| Autorizata ANCPI: serie RO-B-J, nr.0994 | SCARA 1:2000 | Modernizare retea stradala in zona Dorobei | Plansa 2/2 |
| SEF PROIECT Ing. VÎLCU MARILENA | DATA IULIE 2021 | UAT Cristian | |

poz. HG. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 101135
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 101135 Cristian*

Document generat din oficiul electronic

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 101135 | 11.959 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit cu gard de beton si poarta acces pe latura de Nord-Est si gard de beton pe latura Sud-Vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 101135-C1 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; STATIE EPURARE APE UZATE |
| A1.2 | 101135-C2 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. FN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CABINA POARTA |
| A1.3 | 101135-C3 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. FN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; POST TRAFO |
| A1.4 | 101135-C4 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. FN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BIROURI |
| A1.5 | 101135-C5 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. FN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:981 mp; HALA DEPOZITARE |
| A1.6 | 101135-C6 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. FN | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; FOISOR PAZA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68703 / 18/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1194, din 17/09/2008 emis de NP VASILESCU BOGDAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 101135 Cristian ce cuprinde imobilul cu numarul cadastral 101135, rezultat din alipirea imobilelor cu nr. top. 1039/2/2 din CF 100572 Cristian si nr. top. 1039/2/1 din CF 100573 Cristian, concomitent cu sistarea cartilor funciare 100572 Cristian si 100573 Cristian | A1 |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 3499, din 17/12/2004 emis de BNP MILU CALIN PETRU; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **SC "ROMRECYCLING" SRL BUCURESTI**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100573/Cristian, incheierea nr. 73128din 21-DEC-04 pozitie transcrisa din CF 100573/Cristian, incheierea nr. 73128din 21-DEC-04*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| **76547 / 12/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 174, din 31/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN (act notarial nr. 3499/17-12-2004 emis de NOTAR PUBLIC: CALIN PETRU MILU; act administrativ nr. 247/01-03-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; act administrativ nr. 3533/19-09-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN); | | |
| B3 | se înscriu construcţiile descrise pe foaia A de avere la A1.1 până la A1.6 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **SC ROMRECYCLING SRL,** cu sediul în Bucureşti~~ | ~~A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 / B.5~~ |
| **11750 / 12/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 73, din 13/01/2010 emis de BNP VASILESCU BOGDAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 / B.9 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **IRON HORSE ROMANIA S.R.L.** | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B6 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate în incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1766/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B7 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 241 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 / B.11~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în incheiere | A1 |
| **197322 / 24/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA 36454, din 02/04/2010 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 144347, din 31/03/2010 emis de ONRC - Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 18/05/2009 emis de ENNINGDAL IMMO ROMANIA S.R.L.; Act Administrativ nr. 801679, din 22/10/2024 emis de ONRC; | | |
| B9 | se notează schimbarea denumirii celei de sub B.5 din S.C. ENNINGDAL IMMO ROMANIA S.R.L. în IRON HORSE ROMANIA S.R.L. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| **35920 / 25/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se notează repingerea cererii formulată de SC Iron House Romania SRL, prin PJA TERRATOP SRL, având ca obiect intabulare drept de proprietate, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **35956 / 25/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B11 | se diminuează suprafața terenului de la A1 cu 241 mp, respectiv de la 12200 mp la suprafața de 11959 mp, iar suprafața de 241 mp se regăsește în CF nr.108476 UAT Cristian cu nr. cad.108476 , reprezentand coridor de expropiere, concomitent cu radierea notarării de sub B.7, ca fiind rămasă fără obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

NEOFICIAL

poz. HG. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 104071 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104071 Cristian*

Document cu caracter informativ

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 11

| Nr. Crt | Nr. cadastral/ Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104071 | 53.166 | Teren neimprejmuit;<br>nr. top 2203/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121345 / 09/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 2533, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA CRISTIAN (act notarial nr. 1232/23-05-2011 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA si ASOCIATII; act notarial nr. 233/12-02-2014 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA SI MOTATU SIMONA; act administrativ nr. 122/25-10-2013 emis de PRIMARIA COM. CRISTIAN; act administrativ nr. 2075/30-04-2014 emis de PRIMARIA COM. CRISTIAN; act administrativ nr. 189/02-09-2013 emis de PRIMARIA CRISTIAN;); | | |
| B1 | se deschide cartea funciara nr. 104071 a/ UAT Cristian în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. top 2203/2/1/1/1/1/1/1/1, cad 104071 descris pe foaia de avere sub A.1, având ca situatia neschimbata din cf 103841 Cristian | ~~A1~~ |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.4~~ |
| | ~~1) **S.C. LAROMET PRODUCTION S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: Act 47043 / 24.05.2011 cf Contract de vanzare cumparare nr. 1232, din 23.05.2011, emis de MOTATU SIMONA*~~ | |
| B3 | se radiaza constructiile de la A 1.1, ca fiind demolate | ~~A1~~ |
| **172234 / 11/12/2018** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Raport repartizare active, din 15/11/2018 emis de SC Laromet Production SRL; Act Administrativ nr. 607044, din 21/12/2018 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotarare AGA Nr.2, din 23/08/2018 emis de SC Laromet Production SRL; Act Administrativ nr. 1704920, din 25/03/2009 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. Rezolutia 147420 Dos. nr. 559974/2018, din 20/11/2018 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a repartizarii activelor in urma dizolvarii si lichidarii a SC LARCOMET PRODUCTION SRL, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | ~~A1~~ |
| | 1) **LAROMET MANAGEMENT S.R.L.** | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B5 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |

Document cu caracter informativ

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B6 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 664 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.8~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în încheiere | ~~A1~~ |
| **65209 / 05/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B8 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 664 mp, respectiv de la suprafaţa de 53830 mp la 53166 mp, întrucât suprafaţa de 664 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476, înscris în CF nr. 108476, UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B6 | ~~A1~~ |
| **104124 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 484, din 06/06/2024 emis de NP Motatu Simona; Act Administrativ nr. 93156, din 22/05/2024 emis de BCPI Braşov; | | |
| B9 | Se sisteaza cartea funciara 104071 a imobilului cu numarul cadastral 104071 / Cristian ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: - nr.cad.108849\cf.108849; - nr.cad.108850\cf.108850; | ~~A1~~ |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121345 / 09/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 2533, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA CRISTIAN (act notarial nr. 1232/23-05-2011 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA si ASOCIATII; act notarial nr. 233/12-02-2014 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA SI MOTATU SIMONA; act administrativ nr. 122/25-10-2013 emis de PRIMARIA COM. CRISTIAN; act administrativ nr. 2075/30-04-2014 emis de PRIMARIA COM. CRISTIAN; act administrativ nr. 189/02-09-2013 emis de PRIMARIA CRISTIAN;) | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si mijloace auto ptr intretinere si reparatii, in favoarea imobilului cu top 2203/2/1/2/2, 2203/2/1/1/1/1/1/2 din CF 3267 Cristian, asupra imobilului de la A1 din prezenta cf | ~~A1~~ |
| | *OBSERVATII: 3447/10.06.2004*<br>*Act de dezmembrare parcelare nr. 1833/2004, din 09.06.2004, emis de NP BABONEA MARCEL* | |

Neautentificat OCPI CLUJ

poz. HG.102



# CARTE FUNCIARĂ NR. 107018
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 107018 Cristian*

Document fără valoare circulației

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107018 | 1.161 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56036 / 31/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 573, din 30/03/2022 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta; Act Administrativ nr. 88642, din 20/05/2021 emis de OCPI-BCPI BRASOV; Act Administrativ nr. 125, din 21/03/2022 emis de Primaria Com. Cristian; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 107018 a imobilului cu numarul cadastral 107018 / UAT Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106244 inscris in cartea funciara 106244; | A1 |
| Act Notarial nr. 2788, din 12/07/2019 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **SDRĂILĂ RAREŞ-IANCU**, casatorit cu<br>2) **SDRĂILĂ IONELA-SILVIA**<br>*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;* | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~1) **JÎNGA MILITON**, si sotia~~<br>~~2) **JÎNGA ECATERINA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~1) **CLINCI FLORIAN-BOGDAN**, casatorit cu~~<br>~~2) **CLINCI IRINA-LUCIA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;*~~ | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~1) **DIMOETE MARIAN**, necasatorit~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;*~~ | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~1) **STANCIU IONELA**, necasatorita~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;*~~ | |
| Act Notarial nr. 573, din 30/03/2022 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **SDRĂILĂ RAREŞ-IANCU**, si sotia<br>2) **SDRĂILĂ IONELA-SILVIA** | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B9 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 23 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentând coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.11~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **170793 / 19/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de COMUNA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B11 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 23 mp, respectiv de la suprafaţa de 1.184 mp la 1.161 mp, întrucât suprafaţa de 23 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.9 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz. HG. 103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 109084
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 109084 Cristian*

Neautorizat în circuitul civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109084 | 879 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **153935 / 27/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 58232, din 09/09/2016 emis de CJSDPAT; Act Administrativ nr. 13283, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 109084 a UAT Cristian, în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum şi a prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 109084 descris pe foaia de avere sub A1 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire conform Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 / B.3 |
| | ~~1) **COLŢ STELUŢA**~~<br>2) **CENUŞE ANA** | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 16, Dosar succesoral nr. 19/2018, din 22/03/2018 emis de NP POPA IOAN; Act Administrativ nr. 13282, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COLŢ VICTOR-SORIN-VASILE**, fiu | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | se notează că imobilul de la A1 se află sub incidenţa art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Doc. HG. 104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 107024 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 107024 Cristian*

Document furnizat din circuitul civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107024 | 131 | teren neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56036 / 31/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 573, din 30/03/2022 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta; Act Administrativ nr. 88642, din 20/05/2021 emis de OCPI-BCPI BRASOV; Act Administrativ nr. 125, din 21/03/2022 emis de Primaria Com. Cristian; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 107024 a imobilului cu numarul cadastral 107024 / UAT Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106244 inscris in cartea funciara 106244; | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. 2788, din 12/07/2019 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept Cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~><br>~~1) **SDRĂILĂ RAREŞ-IANCU**, casatorit cu~~<br>~~2) **SDRĂILĂ IONELA-SILVIA**~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;~~* | ~~A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.11~~ |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~><br>~~1) **JÎNGA MILITON**, si sotia~~<br>~~2) **JÎNGA ECATERINA**~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;~~* | ~~A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.11~~ |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~><br>~~1) **CLINCI FLORIAN-BOGDAN**, casatorit cu~~<br>~~2) **CLINCI IRINA-LUCIA**~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;~~* | ~~A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.11~~ |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~><br>~~1) **DIMOFTE MARIAN**, necasatorit~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;~~* | ~~A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.11~~ |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~><br>~~1) **STANCIU IONELA**, necasatorita~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106244/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 108358 din 15/07/2019;~~* | ~~A1 / B.7, B.8, B.9, B.10, B.11~~ |
| **56333 / 31/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 573, din 30/03/2022 emis de NP KORODI-POPA AURELIA-NICOLETA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) **SDRĂILĂ RAREŞ-IANCU**, si sotia<br>2) **SDRĂILĂ IONELA-SILVIA** | ~~A1~~ |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4<br>1) **JÎNGA MILITON**, si sotia<br>2) **JÎNGA ECATERINA** | ~~A1~~ |



34

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 | / B.13 ~~A1~~ |
| | 1) **CLINCI FLORIAN-BOGDAN**, si sotia<br>2) **CLINCI IRINA-LUCIA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | ~~A1~~ |
| | 1) **DIMOFTE MARIAN**, necasatorit | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | ~~A1~~ |
| | 1) **STANCIU IONELA**, necasatorita | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |
| **183727 / 24/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2100, din 23/10/2023 emis de NP Răzvan Radu; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | ~~A1~~ |
| | 1) **MOALEŞ ECATERINA-MARIA**, necăsătorită | |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023 - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B14 | imobilului de la A1 este suprapus integral pe imobilul cu nr. cad. 108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere | ~~A1~~ |
| B15 | se sistează imobilul cu nr cad. 107024 din CF 107024/Cristian, întrucât acesta se suprapune în totalitate cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică " Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării - DOROBEI, imobil identificat cu nr. cad. 108476 din CF 108476 Brasov | ~~A1~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B16 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Document fără conținut
CIVIL

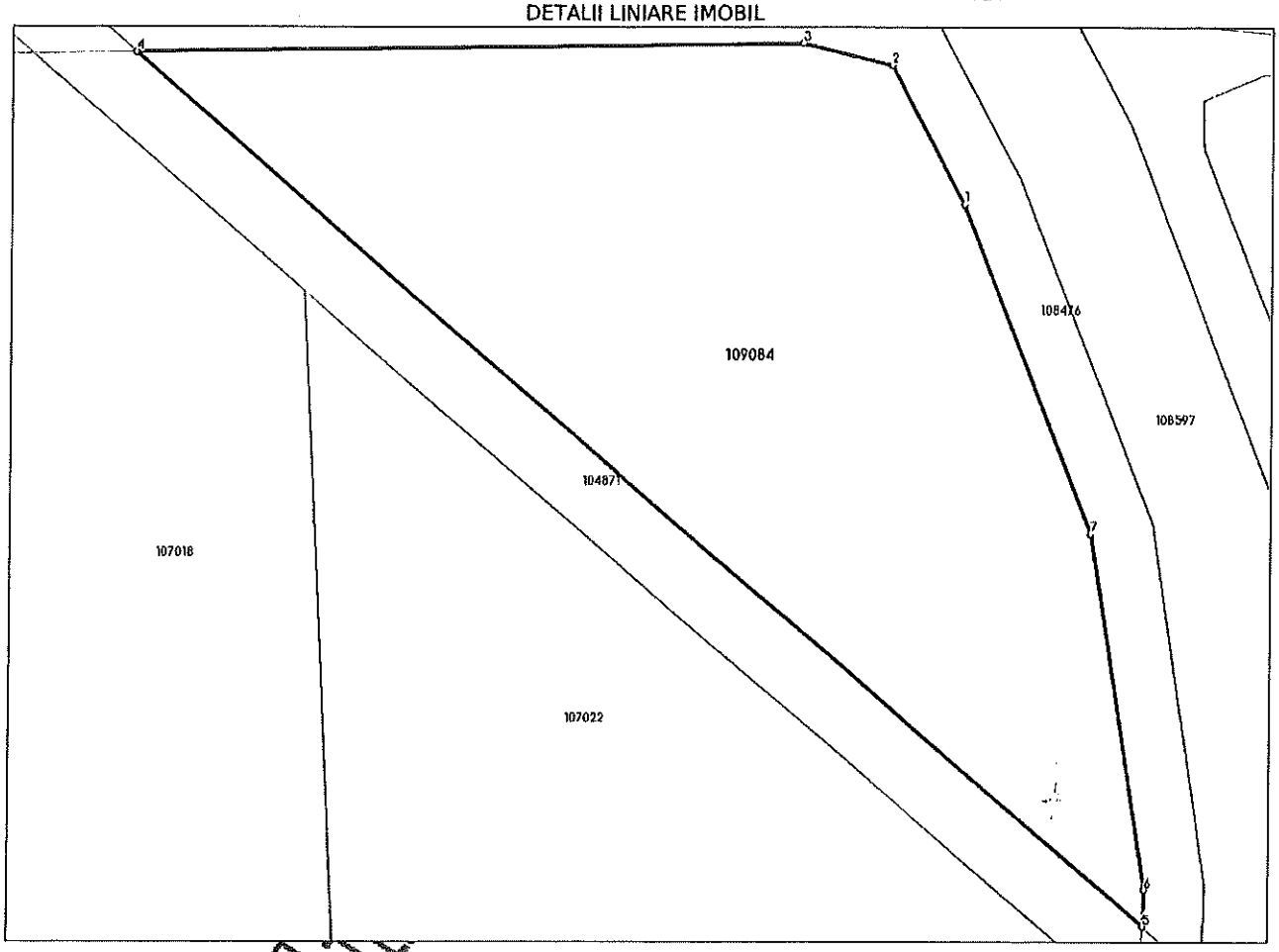
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109084 | 879 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţă (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 879 | 39 | 183/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 7.66 |
| 2 | 3 | 4.564 |
| 3 | 4 | 32.861 |
| 4 | 5 | 65.78 |
| 5 | 6 | 1.819 |
| 6 | 7 | 17.792 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



BG

Poz. HG. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 109243
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 109243 Cristian*

Document tipărit din oficiul electronic de cadastru

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109243 | 5.271 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **209252 / 11/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 50181, din 26/11/2010 emis de CJSDPT BRASOV; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 18005, din 04/11/2024 emis de COMUNA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 18006, din 04/11/2024 emis de COMUNA CRISTIAN; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 109243/UAT CRISTIAN în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 109243 descris în partea I-a cartii funciare, care se identifica partial cu coridorul de expropriere pe o suprafata de 429 mp pentru care s a deschis CF 108476/Cristian | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire conform L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7/16, cota initiala 1/1 | A1 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9 |
| | ~~1)~~ **~~COMŞA N. ELENA~~**<br>2) **COMŞA DOBRIŢA**<br>~~3)~~ **~~PAVEL T. SORIN~~**<br>4) **BALU I. MARIA**<br>~~5)~~ **~~CÂMPEAN ELISABETA~~**<br>6) **CÂMPEAN I. SIMONA**<br>7) **CONSTANTIN I. MARCELA** | |
| B3 | se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidenţa art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014 | A1 |
| Act Notarial nr.126, DS 22/2016, din 12/08/2016 emis de FICARD CATALINA NICOLETA; Act Notarial nr. 4, din 06/02/2020 emis de FICARD CATALINA NICOLETA; Act Notarial nr. 1577, din 15/11/2016 emis de FICARD CATALINA NICOLETA; Act Notarial nr. 1673, din 17/07/2019 emis de COJOCARU SAROLTA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DĂINEANU NICOLAE**, fiu | |
| Act Notarial nr. 43, ds 52/2019, din 07/08/2019 emis de COJOCARU SAROLTA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PAVEL TINCA**, sotie | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PAVEL SORIN - ALEXANDRU**, fiu | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **ENESCU MONICA**, fiica | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **CHIRCI LIDIA-FLORINA**, fiica | |
| Act Notarial nr. 94, ds 110/2020, din 26/10/2020 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA; Act Notarial nr. 1506, din 26/10/2020 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN SIMONA**, fiica | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz.46.106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 104791
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104791 Cristian*

Document generat din oficiul de circumscripție

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104791 | 2.353 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141368 / 12/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4621, din 10/12/2016 emis de IONAŞ Alexandru Mihai; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104791 a imobilului cu numarul cadastral 104791/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103207 inscris in cartea funciara 103207; | A1 |
| Act Administrativ nr. 50019, din 12/10/2010 emis de CJPSDPAT- Brasov; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire conform legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 8/24, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **CÂMPEAN I. SIMONA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | ~~A1 / B.9, B.10, B.11, B.12~~ |
| Act Notarial nr. 27 - dosar nr S 21/2011, din 22/06/2011 emis de BNP LUCA MARIUS; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24~~<br>~~1) **CONSTANTIN STAN**, , soţ~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | ~~A1 / B.9, B.10, B.11, B.12~~ |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24~~<br>~~1) **CONSTANTIN MANUELA RALUCA**, , fiica~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | ~~A1 / B.9, B.10, B.11, B.12~~ |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24~~<br>~~1) **CONSTANTIN CRISTINA MARIA**, , fiica~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | ~~A1 / B.9, B.10, B.11, B.12~~ |
| Act Notarial nr. CM 15 DOS 9, din 22/02/2013 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA; | | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24~~<br>~~1) **CÂMPEAN SIMONA**, fiica~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 15346 din 22/02/2013;*~~ | ~~A1 / B.9, B.10, B.11, B.12~~ |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar executional nr.58, din 08/10/2015 emis de BEJ BALCA FLORENTINA; | | |
| B7 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24~~<br>~~1) **VEVERIŢĂ IOANA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 128128 din 02/12/2015;*~~ | ~~A1 / B.9, B.10, B.11, B.12~~ |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 2755, din 23/12/2016 emis de Serviciul cadastru-OCPI Braşov; | | |
| B8 | Imobilul de la A 1 se află sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **141382 / 12/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4621, din 10/12/2016 emis de IONAŞ Alexandru Mihai; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1367/2734, cota initiala 1367/2734 | A1 |
| | 1) **CÂMPEAN SIMONA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 341/2734, cota initiala 341/2734 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN STAN** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 513/2734, cota initiala 513/2734 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN MANUELA RALUCA** | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 513/2734, cota initiala 513/2734 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN CRISTINA MARIA** | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B13 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării „Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B14 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 381 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf. 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.16~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B15 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării „Modernizare retea stradală conform PUZ Linia Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **159942 / 05/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B16 | se diminuează suprafața terenului de la A1 cu 381 mp, respectiv de la suprafața de 2734 mp la suprafața de 2353 mp, întrucât suprafața de 381 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476 pentru care s-a deschis cartea funciară nr. 108476 Cristian, concomitent cu radierea notarii suprapunerii de sub B 14, fiind rămasă fără obiect. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat



40

poz. HG. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 104790
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104790 Cristian*

Document eliberat din oficiul de circulație

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104790 | 1.314 | Teren neimprejmuit;<br>Impobil imprejmuit partial pe latura sudica cu gard metalic cu fundatie din beton |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141368 / 12/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4621, din 10/12/2016 emis de IONAŞ Alexandru Mihai; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104790 a imobilului cu numarul cadastral 104790/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103207 inscris in cartea funciara 103207; | A1 |
| Act Administrativ nr. 50019, din 12/10/2016 emis de CJPSDPAT, Brasov; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu de drept reconstituire conform legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 6/24, cota initiala 1/1~~ | ~~A1~~ / ~~B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~CÂMPEAN I. SIMONA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | |
| Act Notarial nr. 27 - dosar nr 8.26/2011, din 22/06/2011 emis de BNP LUCA MARIUS; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24~~ | ~~A1~~ / ~~B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~CONSTANTIN STAN~~**, ~~soţ~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24~~ | ~~A1~~ / ~~B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~CONSTANTIN MANUELA RALUCA~~**, , ~~fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24~~ | ~~A1~~ / ~~B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~CONSTANTIN CRISTINA MARIA~~**, , ~~fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 78172 din 22/08/2011;*~~ | |
| Act Notarial nr. CM 15 DOS 9, din 22/02/2013 emis de COBELSCHI ANA MIHAELA; | | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24~~ | ~~A1~~ / ~~B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~CÂMPEAN SIMONA~~**, ~~fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 15346 din 22/02/2013;*~~ | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar executional nr.58, din 08/10/2015 emis de BEJ BALCA FLORENTINA; | | |
| B7 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24~~ | ~~A1~~ / ~~B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~VEVERIŢĂ IOANA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103207/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 128128 din 02/12/2015;*~~ | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 2755, din 23/12/2016 emis de Serviciul cadastru-OCPI Braşov; | | |
| B8 | imobilul de la A 1 se află sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **141374 / 12/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 4621, din 10/12/2016 emis de IONAŞ Alexandru Mihai; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VEVERIŢĂ IOANA** | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B11 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 52 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.13~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Cării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **208988 / 08/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Cristian; | | |
| B13 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 52 mp, respectiv de la 1366 mp la 1314 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 52 mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " Modernizare străzi -strada Narcisilor", pentru care s-a deschis CF 108476 UAT Cristian, conocomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.11 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil on-line

poz. HG. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 106816
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 106816 Cristian*

Document valabil în circuitul civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 12

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106816 | 1.434 | Imobil imprejmuit partial prin gard metalic cu fundatie din beton intre punctele 604-605-1416-602. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 106816-C1 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 12 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinţă în regim de înălţime P+M compusă din: -Parter: -living, bucătărie, birou, baie, hol+casa scării, bucătărie de vară, centrală termică, terasă. -Mansardă: 3 camere, baie, hol, 2 terase. Anul construirii: 2017. |
| A1.2 | 106816-C2 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexă, în regim de înălţime P, edificată în anul 2017. |
| A1.3 | 106816-C3 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, în regim de înălţime P, edificat în anul 2017. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **193329 / 30/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 4208, din 29/12/2020 emis de CRACIUN NICUSOR; Act Administrativ nr. 174457, din 25/11/2020 emis de OCPI BRASOV; | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 106816 a UAT Cristian în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum şi a prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106816 descris pe foaia de avere sub A. 1, provenit din alipirea imobilelor cu nr. cad. 104999 din CF 104999 Cristian şi cu nr. cad. 105000 din CF 105000 Cristian | A1 |
| Act Notarial nr. 2305, din 10/07/2017 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1500, cota initiala 500/1500~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1) **TERCIU NICOLAE-SEBASTIAN**, căsătorit cu~~<br>~~2) **TERCIU NICOLETA-ELENA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104999/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 81517 din 11/07/2017;*~~ | |
| Act Notarial nr. 2305, din 10/07/2017 emis de CRACIUN NICUSOR; Act Notarial nr. 2972, din 24/08/2017 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1500, cota initiala 1000/1500 | A1 |
| | 1) **CHIRIAC MARIANA**, divorţată | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104999/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 81517 din 11/07/2017; pozitie transcrisa din CF 105000/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 101508 din 25/08/2017;* | |
| **48379 / 21/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 3693, din 14/03/2022 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Notarial nr. 1164, din 14/04/2022 emis de Chiriac Raluca-Elena; Act Administrativ nr. 125, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA | | |



43

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6659, din 18/04/2022 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 4119, din 16/03/2022 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. seria C.A. nr.342855, din 24/08/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOIECIU; Act Administrativ nr. 13960, din 04/08/2021 emis de U.A.T. Comuna Cristian; | | |
| B4 | se respinge cererea înaintată de TERCIU (fostă CHIRIAC) MARIANA, prin S.C. TOPCON S.R.L. Râşnov, având ca obiect înscriere construcţii, notare categorie de folosinţă şi adresă administrativă, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **81545 / 11/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 6659, din 18/04/2022 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. seria C. A. nr.342855, din 24/08/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Moieciu; Act Administrativ nr. 13960, din 04/08/2021 emis de U.A.T. Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 7842, din 09/05/2022 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 22/07/2021 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Notarial nr. 1164, din 14/04/2022 emis de Chiriac Raluca Elena; | | |
| B5 | se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului de la A1 din păşune în curţi construcţii, ca urmare a scoaterii din circuitul agricol | A1 |
| B6 | se înscriu următoarele construcţii, la A1.1 - Locuinţă în regim de înălţime P+M compusă din: -Parter: -living, bucătărie, birou, baie, hol+casa scării, bucătărie de vară, centrală termică, terasă. -Mansardă: 3 camere, baie, hol, 2 terase. Anul construirii: 2017; la A1.2 - Anexă, în regim de înălţime P, edificată în anul 2017; iar la A1.3 - Garaj, în regim de înălţime P, edificat în anul 2017. | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1000/1500, cota initiala 1/1<br>1) **TERCIU MARIANA**<br>~~2) **TERCIU NICOLAE-SEBASTIAN**, şi soţie~~<br>~~3) **TERCIU NICOLETA-ELENA**~~ | A1.1, A1.2, A1.3 / B.9 |
| B8 | se notează adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind: Str Brazilor, Nr. 12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **200497 / 16/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4954, din 15/11/2022 emis de NP CHIRAC RALUCA-ELENA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donaţie, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1500, cota initiala 500/1500<br>1) **TERCIU MARIANA** | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B11 | ~~se notează suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 66 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.13~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **158540 / 03/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B13 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 66 mp, respectiv de la 1500 mp la 1434 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 66 mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " | A1 |

Document generat din oficiul electronic de cadastru

per. HG. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103421
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103421 Cristian*

Document gratuit oferit de circumscriptia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103421 | 1.406 | Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Est, Sud si Vest |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39595 / 09/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 264, din 07/05/2012 emis de TANASIE ANTONIA-IOANA (act administrativ nr. 31383/11-04-2012 emis de OCPI BRASOV; act administrativ nr. 34703-04-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103421 a imobilului cu numarul cadastral 103421/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103346 inscris in cartea funciara 103346; | A1 |
| Act Administrativ nr. 49831, din 20/09/2010 emis de C.J.P.S.D.P. BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlul de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.5, B.6~~ |
| | ~~1) **COŞULEŢ G. NICOLAE**~~<br>~~2) **COŞULEŢ G. GHEORGHE**~~<br>~~3) **CONSTANTIN G. ELENA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012; pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012;*~~ | |
| Act Administrativ nr. CV: 71, din 31/10/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (dos. 100, 101/2011); | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~~ | ~~A1 / B.5, B.6~~ |
| | ~~1) **CONSTANTIN MARIAN**, fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012; pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~~ | ~~A1 / B.5, B.6~~ |
| | ~~1) **CONSTANTIN-MAYER ION-SORIN**, fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012; pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012;*~~ | |
| **396034 / 09/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 264, din 07/05/2012 emis de BNP TANASIE ANTONIA IOANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN-MAYER ION-SORIN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN MARIAN** | |
| **86169 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B9 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 94 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.12~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **175661 / 25/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de COMUNA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, di... 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B11 | se notează respingerea cererii formulate de CONSTANTIN MARIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima înscriere și intabularea dreptului de proprietate, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **175689 / 25/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B12 | se modifica suprafața terenului de la 01 de la1500 mp la 1406 mp ca urmare a suprapunerii pe o suprafata de 94 mp cu coridorul de expropriere cu nr. cadastral 108476 pentru care a fost deschis CF nr. 108476 a UAT-ului Cristian, concomitent cu radierea notării de sub B9, fiind ramasa fara obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizat în circuitul civil

poz. HG. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103422
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103422 Cristian*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103422 | 1.369 | Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Nord |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39595 / 09/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 264, din 07/05/2012 emis de TANASIE ANTONIA-IOANA (act administrativ nr. 31383/11-04-2012 emis de OCPI BRASOV; act administrativ nr. 34/03-04-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103422 a imobilului cu numarul cadastral 103422/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103346 inscris in cartea funciara 103346; | A1 |
| Act Administrativ nr. 49831, din 20/09/2010 emis de C.J.P.S.D.P. BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~COŞULEŢ G. NICOLAE~~**<br>~~2)~~ **~~COŞULEŢ G. GHEORGHE~~**<br>~~3)~~ **~~CONSTANTIN G. ELENA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012; pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012;*~~ | |
| Act Administrativ nr. CM: 71, din 31/10/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (dos. 100, 101/2011); | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~CONSTANTIN MARIAN~~**~~, fiu~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012; pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~CONSTANTIN-MAYER ION-SORIN~~**~~, fiu~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012; pozitie transcrisa din CF 103346/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 10806 din 09/02/2012;*~~ | |
| **39597 / 09/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 264, din 07/05/2012 emis de TANASIE ANTONIA-IOANA; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~COŞULEŢ GHEORGHE~~** | |
| **58252 / 05/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 366, din 04/07/2012 emis de N.P. TANASIE ANTONIA-IOANA; | | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~1)~~ **~~RĂDOI DORIN ANTON~~**~~, , necăsătorit~~ | |
| **60817 / 13/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1638, din 12/07/2012 emis de N.P. CRACIUN NICUSOR; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRCEA NICOLAE - ADRIAN**, şi soţia | |

Document conform cu originalul
Certificat



47

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **CHIRCEA ARIADNA - ŞTEFANIA** | |
| **86170 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr. 4143/29.09.2015, emis de OCPI Brasov-Serviciul Cadastru); | | |
| B8 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B10 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 131 mp, cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.12~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B11 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Sării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **191624 / 16/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B12 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 131 mp, respectiv de la suprafaţa de 1500 mp la 1369 mp, întrucât suprafaţa de 131 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476, înscris în CF nr. 108476, UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B10 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat on-line

Poz. HG. III

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 109095
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 109095 Cristian*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109095 | 5.352 | Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164704 / 12/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 51344, din 23/05/2011 emis de CJSDPAT BRASOV; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 14612, din 06/09/2024 emis de COMUNA CRISTIAN; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 109095 UAT Cristian în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 109095 descris în partea I-a cărţii funciare | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept reconstituire conform Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZANGOR ADRIAN** | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/05/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidenţa art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

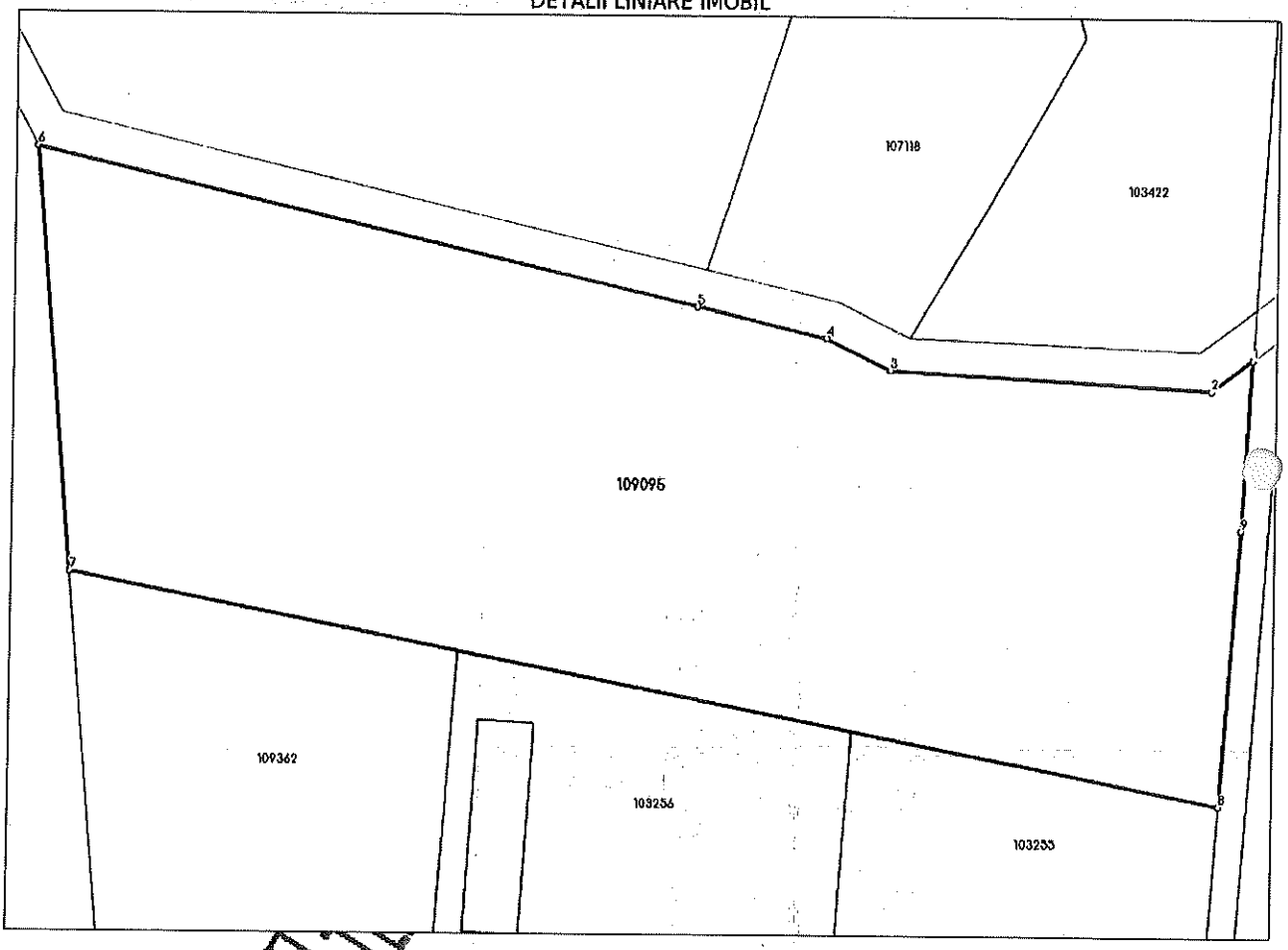
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109095 | 5.352 | imobil neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra. vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | NU | 5.352 | 39 | 183/12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

Lungime segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 5.491 |
| 2 | 3 | 34.383 |
| 3 | 4 | 7.716 |
| 4 | 5 | 14.192 |
| 5 | 6 | 72.659 |
| 6 | 7 | 45.012 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

poz. HG. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103255
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103255 Cristian*

COPIE conform cu originalul

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103255 | 1.434 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 5102-2060 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112501 / 05/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2662, din 29/11/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act administrativ nr. 96303/17-10-2011 emis de OCPI BRASOV; precum şi a Certificatului de urbanism nr. 77/04.10.2011 emis de Consiliul Judeţean Braşov); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103255 a imobilului cu numarul cadastral 103255/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103069 inscris in cartea funciara 103069; | A1 |
| Act Administrativ nr. 50126, din 15/11/2010 emis de CJPSDPAT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1)~~ **~~COŞULEŢ I. GHEORGHE-PETRU~~**<br>~~2)~~ **~~COŞULEŢ I. IOAN~~**<br>~~3)~~ **~~COŞULEŢ I. VICTOR-RADU~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103069/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 46390 din 20/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103069/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 46390 din 20/05/2011;*~~ | ~~A1 / B.3~~ |
| **112510 / 05/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2662, din 29/11/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1)~~ **~~COŞULEŢ VICTOR-RADU~~** | ~~A1 / B.5~~ |
| **86146 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (şi act administrativ nr. 4143/29.09.2015 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU); | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **141750 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2978, din 11/08/2021 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **COŞULEŢ CRISTIAN** | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B6 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023 SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B7 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 113 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **159156 / 04/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B9 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 113 mp, respectiv de la 1547 mp la 1434 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 113mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării-Dorobei ", pentru care s-a deschis CF108476 UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B7 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

per. HG. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103257 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103257 Cristian*

Document furnizat din oficiul de cadastru

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103257 | 1.508 | Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura de Est |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112501 / 05/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2662, din 29/11/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act administrativ nr. 96303/17-10-2011 emis de OCPI BRASOV; precum şi a Certificatului de urbanism nr. 77/04.10.2011 emis de Consiliul Judeţean Braşov); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103257 a imobilului cu numarul cadastral 103257/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103069 inscris in cartea funciara 103069; | ~~A1~~ |
| Act Administrativ nr. 50126, din 15/11/2010 emis de CJPSDPAT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.3~~ |
| | ~~1) **COŞULEŢ I. GHEORGHE-PETRU**~~<br>~~2) **COŞULEŢ I. IOAN**~~<br>~~3) **COŞULEŢ I. VICTORRADU**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103069/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 46390 din 20/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103069/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 46390 din 20/05/2011;*~~ | |
| **112507 / 05/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2662, din 29/11/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.5, B.6, B.7, B.8~~ |
| | ~~1) **COŞULEŢ IOAN**~~ | |
| **86148 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (şi referat nr. 4143/29.09.2015 -Serviciul de Cadastru); | | |
| B4 | ~~Imobil Aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.15~~ |
| **106197 / 05/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 54, Dosar succesoral nr. 68/2014, din 02/10/2015 emis de BNP GHIMBASAN MARIA; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1) **COŞULEŢ MARIA**, sotie~~ | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1) **SCHARF LENUŢA-MIHAELA**, nascuta COŞULEŢ, fiica~~ | |
| B7 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1) **PĂUN ION-MIRCEA**, nascut COŞULEŢ, fiu~~ | |
| B8 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1) **COŞULEŢ JAN-FLORIN**, fiu~~ | |
| **229777 / 30/12/2021** | | |



53

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 4928, din 29/12/2021 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B9 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1)~~ **~~SCHARF LENUŢA-MIHAELA~~** | ~~A1 / B.14~~ |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate în incheiere | ~~A1~~ |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B11 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 38 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.13~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în incheiere | ~~A1~~ |
| **184999 / 08/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Consiliul Local Cristian; | | |
| B13 | se modifică suprafaţa terenului de la A.1 de la 1546 mp la 1508 mp, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.11, fiind rămasă fără obiect | ~~A1~~ |
| **202373 / 31/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4804, din 30/10/2024 emis de NP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, ca bun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SCORUŞ MIRCEA** | ~~A1~~ |
| **35263 / 24/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 2130, din 18/02/2025 emis de UAT CRISTIAN; | | |
| B15 | se noteaza caracterul intravilan al terenului de la A1, concomitent cu radierea notării incidenţei art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 de sub B 4, fiind ramasa fara obiect | ~~A1~~ |
| **43010 / 06/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 43009, din 06/03/2025 emis de OCPI BRASOV; | | |
| B16 | ~~Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 43009/06.03.2025.~~ | ~~A1~~ |
| **65267 / 03/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 531, din 02/04/2025 emis de NP Gontea Ion; Act Administrativ nr. 43009, din 06/03/2025 emis de BCPI; Act Administrativ nr. 55, din 18/02/2025 emis de UAT CRISTIAN; | | |
| B17 | Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de alipire in CF cu nr.103257! | ~~A1~~ |
| B18 | -imobilul cu nr. cad. 103257 din CF 103257 UAT Cristian se alipeşte cu imobilele cu nr. cad. 102920 din CF 102920 UAT Cristian , cu nr. cad. 103873 din CF 103873 UAT Cristian rezultând imobilul cu nr. cad. 109362 care se transcrie in CF 109362 UAT Cristian , iar CF 103257UAT Cristian sistează | ~~A1~~ |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

NEOFICIAL Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cristian

poz. HG. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102920 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102920 Cristian*

Exemplar circulației civile

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102920 | 1.397 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41644 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1140, din 07/05/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act administrativ nr. 75/30-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; documentatie cadastrala anexata); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102920 a imobilului cu numarul cadastral 102920/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101706 inscris in cartea funciara 101706; | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. 2140, din 10/09/2010 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act adiţional nr. 2925/30.11.2010 autentificat de BNP CRĂCIUN NICUSOR); | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare)ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~><br>~~1)~~ **~~PUIU ILEANA,~~**~~, necăsătorită~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 181 din 04/01/2011; pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 181 din 04/01/2011;~~* | ~~A1 / B.5~~ |
| Act Notarial nr. 185, din 29/01/2011 emis de NP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~><br>~~1)~~ **~~CHIRILĂ BOGDAN~~**~~, , căsătorit cu~~<br>~~2)~~ **~~CHIRILĂ CRISTI - LIVIA~~**<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011;~~* | ~~A1 / B.5~~ |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~><br>~~1)~~ **~~MOICA ION~~**~~, , necasatorit~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011;~~* | ~~A1 / B.5~~ |
| **41652 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1142, din 07/05/2011 emis de NP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun propriu si iesire din indiviziune in urma partajului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~><br>~~1)~~ **~~MOICA ION~~**~~, , necasatorit~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| **86121 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr.4143/29.09.2015 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV); | | |
| B6 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.8~~ |
| **101870 / 29/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 8576, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează caracterul intravilan al imobilului cu nr. cad. 102920 | ~~A1~~ |
| B8 | Se radiază notarea inscrisa sub B.6, rămasa fara obiect | ~~A1~~ |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2300, din 28/07/2020 emis de NP CRACIUN NICUSOR; | | |



95

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B9 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1)~~ **~~MANDA GHEORGHE~~**~~, căsătorit cu~~<br>~~2)~~ **~~MANDA CĂTĂLINA DIANA~~** | ~~A1 / B.14~~ |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate în incheiere | ~~A1~~ |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B11 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 13 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.13~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în incheiere | ~~A1~~ |
| **50228 / 18/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B13 | se modifica suprafaţa terenului de la A1 de la 1410 mp la 1397 mp ca urmare a suprapunerii pe o suprafata de 13 mp cu coridorul de expropriere cu nr. cadastral 108476 pentru care a fost deschis CF nr. 108476 a UAT-ului Crsitian, concomitent cu radierea notarii de sub B11, fiind ramasa fara obiect | ~~A1~~ |
| **142244 / 07/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1681, din 06/08/2024 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SCORUŞ BIANCA**, casatorita cu<br>2) **SCORUŞ TUDOR BOGDAN** | ~~A1~~ |
| **43010 / 06/03/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 43009, din 06/03/2025 emis de OCPI BRASOV; | | |
| B15 | ~~Se notează recepţia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 43009/06.03.2025.~~ | ~~A1~~ |
| **65267 / 03/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 531, din 02/04/2025 emis de NP Gontea Ion; Act Administrativ nr. 43009, din 06/03/2025 emis de BCPI; Act Administrativ nr. 55, din 18/02/2025 emis de UAT CRISTIAN; | | |
| B16 | Se radiaza notarea receptiei alipirii ca urmare a inscrierii actului de alipire in CF cu nr.102920! | ~~A1~~ |
| B17 | -imobilul cu nr. cad. 102920 din CF 102920 UAT Cristian se alipeşte cu imobilele cu nr. cad. 103257 din CF 103257 UAT Cristian , cu nr. cad. 103873 din CF 103873 UAT Cristian rezultând imobilul cu nr. cad. 109362 care se transcrie in CF 109362 UAT Cristian , iar CF 102920 UAT Cristian sisteză | ~~A1~~ |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat la cererea titularului cărții funciare

Poz. HG. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103873 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103873 Cristian*

Document fără regim circulației

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 22 D

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103873 | 427 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52869 / 02/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 512, din 29/05/2014 emis de Gontea Ionut Dan Mircea (act administrativ nr. 94018/18-10-2013 emis de OCPI BV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103873 a imobilului cu numarul cadastral 103873/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102921 inscris in cartea funciara 102921; | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. 902, din 28/08/2012 emis de IANCU ADRIANA; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~ | ~~A1 / B.4~~ |
| | ~~1) **SCORUŞ TUDOR - BOGDAN**, casatorit cu~~<br>~~2) **SCORUŞ BIANCA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102921/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 74149 din 29/08/2012; pozitie transcrisa din CF 102921/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 74149 din 29/08/2012;*~~ | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~ | ~~A1 / B.4~~ |
| | ~~1) **BĂRBĂTEI CĂTRIAN - VASILE**, casatorit cu~~<br>~~2) **BĂRBĂŢEI MIHAELA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102921/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 74149 din 29/08/2012; pozitie transcrisa din CF 102921/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 74149 din 29/08/2012;*~~ | |
| **52890 / 02/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 512, din 29/05/2014 emis de Gontea Ionut Dan Mircea (act notarial nr. 17/16-06-2014 emis de Gontea Ion;); | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1) **SCORUŞ TUDOR - BOGDAN**, şi soţia~~<br>~~2) **SCORUŞ BIANCA**~~ | |
| **79150 / 14/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. 838, din 12/08/2014 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; | | |
| B5 | ~~notarea antecontractului de vânzare- cumpărare incheiat intre SCORUŞ TUDOR - BOGDAN şi soţia SCORUŞ BIANCA in calitate de promitenti vânzatori şi CALCAN DĂNUŢ şi soţia CALCAN MIHAELA-VIOLETA in calitate de promitenti cumpărători, cu mentiunea ca pana la data de 30.09.2014, urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare in forma autentica in conformitate cu prevederile art 906 alin 1 din Codul Civil~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~*OBSERVATII:*~~<br><br>~~*Radiata prin cererea nr.107927/31.10.2014, act nr.1242/30.10.2014*~~ | |
| **107927 / 31/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1242, din 30/10/2014 emis de Gontea Ion (act administrativ nr. 10049/10-10-2014 emis de Primaria Cristian;); | | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.9, B.11~~ |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | ~~1) CALCAN DĂNUŢ~~, ~~și soția~~<br>~~2) CALCAN MIHAELA-VIOLETA~~ | |
| B7 | se radiază notarea antecontractului de vânzare-cumpărare de sub B 5, ca fiind rămasă fără obiect | ~~A1~~ |
| **86231 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr.4143/29.09.2015 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV); | | |
| B8 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.10~~ |
| **157529 / 18/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 3631, din 15/12/2017 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; | | |
| B9 | ~~se notează antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat între CALCAN DĂNUŢ și soția CALCAN MIHAELA-VIOLETA în calitate de promitenți vânzători și SCORUȘ TUDOR-BOGDAN căsătorit cu SCORUȘ BIANCA în calitate de promitent cumpărător, cu mențiunea că până la data de 30.04.2018 urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică~~ | ~~A1 / B.12~~ |
| **57690 / 02/05/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3212, din 17/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se notează adresa imobilului de la A.1 ca fiind: Str. Morii nr.35, concomitent cu notarea caracterului intravilan și radierea notării de sub B.8 | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. 1342, din 02/05/2018 emis de Gontea Ionut Dan Mircea; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SCORUȘ TUDOR-BOGDAN**, căsătorit cu<br>2) **SCORUȘ BIANCA** | ~~A1~~ |
| B12 | se radiază notarea antecontractului de vânzare-cumpărare de sub B.9 | ~~A1~~ |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B13 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B14 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 43 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.16~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B15 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |
| **173575 / 24/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B16 | se diminuează suprafața terenului de la A.1 cu 43 mp, respectiv de la 470 mp la 427 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeței de 43 mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Garii-Dorobei", pentru care s-a deschis CF 108476 UAT Cristian , concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.14 | ~~A1~~ |
| **25519 / 11/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 17646, din 29/10/2024 emis de COMUNA CRISTIAN; | | |

Document generat din sistemul de publicitate imobiliară
Nu constituie act oficial

poz. HG. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103258 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103258 Cristian*

Document fără valoare circulației civile

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103258 | 360 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112501 / 05/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2662, din 29/11/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act administrativ nr. 96303/17-10-2011 emis de OCPI BRASOV; precum şi a Certificatului de urbanism nr. 77/04.10.2011 emis de Consiliul Judeţean Braşov); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103258 a imobilului cu numarul cadastral 103258/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103069 inscris in cartea funciara 103069; | ~~A1~~ |
| Act Administrativ nr. 50126, din 15/11/2010 emis de CJPSDPAT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/3, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.3, B.4, B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~COŞULEŢ I. GHEORGHE-PETRU~~**<br>~~2)~~ **~~COŞULEŢ I. IOAN~~**<br>~~3)~~ **~~COŞULEŢ I. VICTOR-RADU~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103069/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 46390 din 20/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103069/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 46390 din 20/05/2011;*~~ | |
| **112515 / 05/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2662, din 29/11/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~1)~~ **~~COŞULEŢ VICTOR-RADU~~** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | ~~A1~~ |
| | 1) **COŞULEŢ GHEORGHE PETRU** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | ~~A1~~ |
| | 1) **COŞULEŢ IOAN** | |
| **~~86149 / 18/08/2015~~** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | ~~A1~~ |
| **141753 / 12/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2978, din 11/08/2021 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | ~~A1~~ |
| | 1) **COŞULET CRISTIAN** | |
| | *OBSERVATII: -vezi B.6;* | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B9 | imobilului de la A1 este suprapus integral pe imobilul cu nr. cad. 108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere; | ~~A1~~ |
| B10 | se sistează imobilul cu nr cad. 103258 din CF 103258/Cristian întrucât acesta se suprapune în totalitate cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică " Modernizare rețea stradală conform PUZ Lunca Gării - DOROBEI, imobil identificat cu nr. cad 108476 din CF 108476 Brasov | ~~A1~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B11 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz. HG. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102924
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102924 Cristian*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102924 | 1.267 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41644 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1140, din 07/05/2011 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act administrativ nr. 75/30-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; documentatie cadastrala anexata); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102924 a imobilului cu numarul cadastral 102924/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101706 inscris in cartea funciara 101706; | A1 |
| Act Notarial nr. 2140, din 10/09/2010 emis de BNP CRACIUN NICUSOR (act adiţional nr. 2925/30.11.2010 autentificat de BNP CRĂCIUN NICUSOR); | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~> | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PUIU ILEANA,**, necăsătorită~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 181 din 04/01/2011; pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 181 din 04/01/2011;*~~ | |
| Act Notarial nr. 185, din 29/01/2011 emis de NP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~> | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **CHIRILĂ BOGDAN**, căsătorit cu~~<br>~~2) **CHIRILĂ CRISTI - LIVIA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~> | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **MOICA ION**, necasatorit~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011; pozitie transcrisa din CF 101706/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 8484 din 31/01/2011;*~~ | |
| **41670 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1142, din 07/05/2011 emis de NP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun si iesire din indiviziune in urma partajului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRILĂ BOGDAN**, si sotia<br>2) **CHIRILĂ CRISTI-LIVIA** | |
| **86124 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 4143/29-09-2015 emis de OCPI Braşov;); | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de | A1 |

Document public cu circuit civil



61

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B8 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 143 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.10~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **149825 / 20/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 143 mp, respectiv de la 1410 mp la 1267 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 143 mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Garii-Dorobei", pentru care s-a deschis CF 108476 Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.8 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizat în circuitul civil

poz. HG. 118

rezervate în 5 loturi din care dr. expropriat 108727.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 106688 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 106688 Cristian*

Document din circuitul civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106688 | 6.000 | Teren neimprejmuit;<br>teren delimitat partial cu gard de plasa si tarusi |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105043 / 04/08/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 49825, din 17/09/2010 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Brașov; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr. 106688 UAT Cristian în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 106688 descris în partea I-a cartii funciare | ~~A1~~ |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **PANGA D.DUMITRU**~~ | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 32, din 08/10/2019 emis de Genoveva Aioanei, dosar nr. 51/2019; Act Administrativ nr. 11115, din 03/08/2020 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 11114, din 03/08/2020 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 2787, din 01/09/2020 emis de OCPI Brașov, Serviciul Cadastru; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) **PANGA GHEORGHE**, fiu | ~~A1~~ |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) **PANGA DUMITRU**, fiu | ~~A1~~ |
| B5 | ~~se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B6 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | ~~A1~~ |
| **212502 / 05/12/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 20092, din 28/11/2023 emis de COMUNA CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează caracterul intravilan al terenului, concomitent cu radierea notării incidentei art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 , de sub B 5 | ~~A1~~ |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B8 | se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 165 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere | ~~A1~~ |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în incheiere | ~~A1~~ |
| **49424 / 15/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 339, din 14/03/2024 emis de Dutu Carmen-Anca; Act Administrativ nr. 600, din 11/12/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 19088, din 02/02/2024 emis de BCPI Braşov; | | |
| B10 | Se sisteaza cartea funciara 106688 a imobilului cu numarul cadastral 106688 / Cristian ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 5 imobile:<br>~- nr.cad.108727\cf.108727;<br>~- nr.cad.108728\cf.108728;<br>~- nr.cad.108729\cf.108729;<br>~- nr.cad.108730\cf.108730;<br>~- nr.cad.108731\cf.108731; | ~~A1~~ |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

pr HG.118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 108727 SISTATĂ
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 108727 Cristian*

Document gratuit cu circulație limitată

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** null

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 108727 | 165 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49424 / 15/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 339, din 14/03/2024 emis de Dalu Carmen-Anca; Act Administrativ nr. 600, din 11/12/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 19088, din 02/02/2024 emis de BCPI Braşov; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 108727 a imobilului cu numarul cadastral 108727 / UAT Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106688 inscris in cartea funciara 106688; | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. certificat de moştenitor nr. 32, din 08/10/2019 emis de Genoveva Aioanei, dosar nr. 51/2019; Act Administrativ nr. 11115, din 03/08/2020 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 11114, din 03/08/2020 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 2787, din 01/09/2020 emis de OCPI Braşov, Serviciul Cadastru; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PANGA GHEORGHE**, fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106688/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 105043 din 04/08/2020;*~~ | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PANGA DUMITRU**, fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106688/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 105043 din 04/08/2020;*~~ | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B4 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 165 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106688/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 142811 din 23/08/2023;*~~ | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Consiliul Local Cristian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | ~~A1~~ |
| | 1) **COMUNA CRISTIAN**, domeniul public | |
| B6 | radierea notarii suprapunerii de sub B4 | ~~A1~~ |
| **55516 / 25/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. FN, din 25/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV; | | |
| B7 | se sistează CF nr. 108727 UAT Cristian a imobilului cu numărul cad. 108727 ca urmare a suprapunerii integrale cu imobilul cu nr.cad. 108476 din CF nr.108476 Cristian, reprezentând coridor de expropriere | ~~A1~~ |

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102827
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102827 Cristian*

Document furnizat din oficiul de cadastru

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102827 | 2.217 | Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit cu gard de plasa. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51562 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUŞOR (act administrativ nr. 1/18-01-2011 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV; înscris sub semnătură privată nr. 5259/20-01-2011 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102827 a imobilului cu numarul cadastral 102827/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102481 inscris in cartea funciara 102481; | A1<br>/ ~~B.5~~ |
| Act Administrativ nr. 48831, din 14/05/2010 emis de CJSDPT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1~~ |
| | ~~1) **FODOREA GH. EUGENIA**~~<br>~~2) **PASCARU GH. MEDINA**~~<br>~~3) **BARABAS GH. ANA**~~<br>~~4) **VIGHECI GH. ION**~~<br>~~5) **DRAGAN GH. PARASCHIVA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| Act Notarial nr. 100 din dosar nr. 121/2004, din 14/07/2004 emis de BNP ISBASOIU FLOREA (si certificat de mostenitor suplimentar nr. 101/2010 din dosar nr. 119/2010 - N.P. FLOREA ISBASOIU); | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PASCARU LIVIU VASILE**, , fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PASCARU V. MEDINA**, , fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| **51580 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991 şi ieşire din indiviziune în urma partajului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.8~~ |
| | ~~1) **DRĂGAN PARASCHIVA**~~ | |
| **86110 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr. 4143/29.09.2015, emis de OCPI Brasov-Serviciul Cadastru); | | |
| B6 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| **89069 / 11/06/2019** | | |



67

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 6036, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează caracterul intravilan al terenului de la A1, concomitent cu radierea notarii incidenței art 3 alin L17/2014 de sub B6 ca fiind rămasă fără obiect | A1 |
| Act Notarial nr. 2256, din 10/06/2019 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **NOBLE LAND SRL** | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării „Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B10 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 83 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.12~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B11 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării „Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Garii", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **182022 / 03/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B12 | se modifica suprafata terenului de la A1 de la 2300 mp la 2.217 mp ca urmare a suprapunerii de o suprafata de 83 mp cu coridorul de expropriere cu nr. cadastral 108476 pentru care a fost deschis CF nr. 108476 a UAT-ului Cristian, concomitent cu radierea notarii de sub B10, fiind ramasa fara obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizat în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102826
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102826 Cristian*

Document ridicat din oficiul de cadastru
CNP

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102826 | 1.108 | Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 503-1-504-2026-2027-7-8. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51562 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUŞOR (act administrativ nr. 1/18-01-2011 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV; înscris sub semnătură privată nr. 5259/20-01-2011 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102826 a imobilului cu numarul cadastral 102826/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102481 inscris in cartea funciara 102481; | A1 |
| Act Administrativ nr. 48831, din 14/05/2010 emis de CJSDPT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **FODOREA GH. EUGENIA**~~<br>~~2) **PASCARU GH. MEDINA**~~<br>~~3) **BARABAS GH. ENA**~~<br>~~4) **VIGHECI GH. ION**~~<br>~~5) **DRAGAN GH. RARASCHIVA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII:pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| Act Notarial nr. 100 din dosar nr. 121/2004, din 14/07/2004 emis de BNP ISBASOIU FLOREA (si certificat de mostenitor suplimentar nr. 101/2010 din dosar nr. 119/2010 - N.P. FLOREA ISBASOIU); | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PASCARU LIVIU VASILE**, , fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **PASCARU V. MEDINA**, , fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| **51577 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire şi iesire din indiviziune in urma partajului voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1) **PASCARU MEDINA**~~ | |
| **39427 / 22/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1074, din 18/04/2014 emis de Isbasoiu Florea; | | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1) **STAICU CONSTANTIN-GHEORGHE**, căsătorit~~ | |
| **86109 / 18/08/2015** | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B7 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.8~~ |
| **169422 / 05/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 10945, din 27/11/2018 emis de PRIMARIA CRISTIAN; | | |
| B8 | se notează caracterul intravilan al terenului de la A1, concomitent cu radierea notării de sub B 7 | A1 |
| **51660 / 24/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 560, din 23/03/2021 emis de DRĂGUŞIN Emil; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **MAGA DAN-CONSTANTIN**, căsătorit cu<br>2) **MAGA IOANA-DIANA** | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B11 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 42 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.13~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Vinca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **147688 / 14/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B13 | se diminueaza suprafata terenului de la A1 cu 42 mp, respectiv de la suprafata de 1150 mp la 1108 mp, întrucât suprafata de 42 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476, înscris în CF nr. 108476, UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B11 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

per HG. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102825
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102825 Cristian*

Document tipărit din CIP cu titlul CIP

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102825 | 1.109 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51562 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUŞOR (act administrativ nr. 1/18-01-2011 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV; înscris sub semnătură privată nr. 5259/20-01-2011 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se înfiinteaza cartea funciara 102825 a imobilului cu numarul cadastral 102825/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102481 inscris in cartea funciara 102481; | A1 |
| Act Administrativ nr. 48831, din 10/05/2010 emis de CJSDPT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~FODOREA GH. EUGENIA~~**<br>~~2)~~ **~~PASCARU GH. MEDINA~~**<br>~~3)~~ **~~BARABAS GH. ANA~~**<br>~~4)~~ **~~VIGHECI GH. ION~~**<br>~~5)~~ **~~DRAGAN GH. PARASCHIVA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| Act Notarial nr. 100 din dosar nr. 121/2004, din 14/07/2004 emis de BNP ISBASOIU FLOREA (si certificat de mostenitor suplimentar nr. 101/2010 din dosar nr. 119/2010 - N.P. FLOREA ISBASOIU); | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~PASCARU LIVIU VASILE~~**~~, , fiu~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~PASCARU V. MEDINA~~**~~, , fiica~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| **51572 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si iesire din indiviziune in urma partajului, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~PASCARU LIVIU VASILE~~** | |
| **86108 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (şi referat nr. 4143/29.09.2015 -Serviciul de Cadastru); | | |
| B6 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.8~~ |
| | ~~*OBSERVATII:*~~ | |



71

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | ~~Radiata prin cererea nr.120323/14.10.2016, act nr.7741/10.10.2016~~ | |
| **120323 / 14/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 7741, din 10/10/2016 emis de PRIMARIA CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează caracterul intravilan al terenului de la A.1 | A1 |
| B8 | se radiază notarea de sub B. 6 | A1 |
| **127358 / 03/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 3191, din 02/11/2016 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B9 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **NEGRE ADRIAN NICOLAE**, şi soţia~~<br>~~2) **NEGRE IOANA**~~ | ~~A1 / B.11~~ |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **163267 / 25/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3863, din 22/09/2023 emis de CHIRAC RALUCA ELENA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **OLTEANU EUGEN-ILIE**, căsătorit cu<br>2) **OLTEANU MARIA** | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B12 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 41 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.14~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B13 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **227337 / 04/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 14947, din 13/09/2024 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primaria Cristian; | | |
| B14 | se modifică suprafata terenului de la A1 de la 1150 mp, la 1109 mp, concomitent cu radierea notarii suprapunerii de sub B12 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Oficiul de Cadastru

poz HG. 122

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102824
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102824 Cristian*

Document generat din oficiul electronic de cadastru

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102824 | 2.220 | Teren partial impejmuit cu gard de beton intre punctele 609-611-612-613. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51562 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUŞOR (act administrativ nr. 1/18-01-2011 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV; înscris sub semnătură privată nr. 5259/20-01-2011 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102824 a imobilului cu numarul cadastral 102824/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102481 inscris in cartea funciara 102481; | A1 |
| Act Administrativ nr. 48831, din 10/05/2010 emis de CJSDPT BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de drept reconstituire conform Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1~~ / ~~B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~FODOREA GH. EUGENIA~~**<br>~~2)~~ **~~PASCARU GH. MEDINA~~**<br>~~3)~~ **~~BARABAS GH. ANA~~**<br>~~4)~~ **~~VIGHECI GH. ION~~**<br>~~5)~~ **~~DRAGAN GH. PARASCHIVA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| Act Notarial nr. 100 din dosar nr. 121/2004, din 14/07/2004 emis de BNP ISBASOIU FLOREA (si certificat de mostenitor suplimentar nr. 101/2010 din dosar nr. 119/2010 - N.P. FLOREA ISBASOIU); | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1~~ / ~~B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~PASCARU LIVIU VASILE~~**~~, , fiu~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/10~~ | ~~A1~~ / ~~B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~PASCARU V. MEDINA~~**~~, , fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 102481/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 98509 din 17/11/2010;*~~ | |
| **51570 / 03/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/06/2011 emis de N.P. CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire conform Legii nr. 18/1991 si iesire din indiviziune in urma partajului, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1~~ / ~~B.8~~ |
| | ~~1)~~ **~~BARABAŞ ANA~~** | |
| **86107 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referatul nr.4143/29.09.2015, emis de OCPI Braşov-Serviciul Cadastru); | | |
| B6 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1~~ / ~~B.7~~ |
| | ~~*OBSERVATII:*~~ | |



73

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | ~~Radiata prin cererea nr.97313/30.08.2016, act nr.6354/29.08.2016~~ | |
| **97313 / 30/08/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 6354, din 29/08/2016 emis de Primăria Com. Cristian; | | |
| B7 | se notează caracterul intravilan al imobilului de la A.1, concomitent cu radierea notării de sub B.6, ca fiind rămasă fără obiect | A1 |
| **115296 / 04/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2949, din 03/10/2016 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **LUNGU FLORIN**, și soția<br>2) **LUNGU ADINA** | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B10 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 80 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din nr. 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.12~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B11 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ "Linia Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **147088 / 14/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B12 | se diminuează suprafața terenului de la A1 cu 80 mp, respectiv de la suprafața de 2300 mp la 2220 mp, întrucât suprafața de 80 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476, înscris în CF nr. 108476 UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B10 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nu constituie act oficial

poz. HG. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 104162
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104162 Cristian*

Asistent Judiciar Certificat

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 27

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104162 | 5.041 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit cu gard metalic cu fundatie din beton pe latura de Nord, Est, Sud. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 104162-C1 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian, Str BRAZILOR, Nr. 27 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; Locuinta in regim D+P+E+E partial (4 nivele) compusa din: subsol - CT, magazie, beci, crama, uscatorie, spalatorie, hol si casa scarii; parter - living, loc de servit masa, birou, bucatarie, 1 hol, baie, terasa, hol si casa scarii; etaj - 4 dormitoare, 3 bai, hol si casa scarii; etaj partial - spatiu de recreere; Suprafata desfasurata - 527 m.p. Anul construirii - 2015 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1440 / 09/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 08/01/2015 emis de Gontea Ionut Dan Mircea (act administrativ nr. 3748/05-12-2014 emis de Primaria Comunei Cristian; documentatie receptionata sub nr. 123466/15-12-2014 de OCPI Brasov); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104162 a imobilului cu numarul cadastral 104162/Cristian, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.103350 din cf.103350 care se sisteaza;~-nr.cad.103879 din cf.103879 care se sisteaza;~-nr.cad.103971 din cf.103971 care se sisteaza;~-nr.cad.103970 din cf.103970 care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. 194 din 06/03/2012 emis de IANCU ADRIANA (act notarial 220/27.02.2014, emis de NP Popa Ioan, 835/12.08.2014, emis de NP Gontea Ionut Dan Mircea, 937/29.08.2014, emis de NP Gontea Ion); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCORUŞ TUDOR - BOGDAN**, si sotia<br>2) **SCORUŞ BIANCA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103350/Cristian, incheierea nr. 20500din 09-03-2012 pozitie transcrisa din CF 103350, 103879, 103971, 103970-Cristian, incheierea nr. 20500/09-03-2012, 20672/28.02.2014, 78613/13.08.2014, 85346/29.08.2014* | |
| **86259 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (şi referat nr. 4143/29.09.2015 emis de Serviciul Cadastru;); | | |
| B3 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| | ~~*OBSERVATII:*~~<br>~~*Radiata prin cererea nr.103871/29.09.2015, act nr.11516/24.09.2015*~~ | |
| **103871 / 29/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. 11516, din 24/09/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN (act administrativ nr. 1552/10-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; act notarial nr. 1633/28-09-2015 emis de BNP GONTEA IONUT DAN MIRCEA; act administrativ nr. 4901/15-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; act administrativ nr. 18/03-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; act administrativ nr. 84/08-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; inscris sub semnatura privata nr. 504/27-03-2015 emis de | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| auditor energetic Dărău Mariana;); | | |
| B4 | se noteaza categoria de folosinta a terenului de la A1 ca fiind curti constructii pentru o suprafata de 1500 mp. si pasune pentru restul de suprafata de 3700 mp. | A1 |
| B5 | se inscrie locuinta in regim D+P+E+E partial (4 nivele) compusa din: subsol - CT, magazie, beci, crama, uscatorie, spalatorie, hol si casa scarii; parter - living, loc de servit masa, birou, bucatarie, 1 hol, baie, terasa, hol si casa scarii; etaj - 4 dormitoare, 3 bai, hol si casa scarii; etaj partial - spatiu de recreere | A1, A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SCORUŞ TUDOR-BOGDAN**<br>2) **SCORUŞ BIANCA** | A1.1 |
| B7 | se radiaza notarea faptului ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, de sub B 3 | A1 |
| **20266 / 14/02/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 1030, din 09/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B8 | se noteaza noua adresa stradala a imobilului de la A1, A1.1 ca fiind " str. Brazilor nr. 27" | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 220, din 14/02/2018 emis de NP KORODI-POPA AURELIA-NICOLETA; | | |
| B9 | ~~se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire~~<br>~~1)~~ **~~UNICREDIT BANK S.A.~~**~~, cu sediul in Bucuresti, prin Sucursala Piata Sfatului Brasov~~ | ~~A1, A1.1~~ / ~~B.10~~ |
| **152580 / 01/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2728, din 19/09/2019 emis de NP Gontea Ionut Dan Mircea; | | |
| B10 | Se radiază notarea interdicţiilor inscrise sub B.9, ca ramasa fără obiect | A1, A1.1 |
| **55357 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 635, din 29/03/2023 emis de Gontea Ion; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) **UNICREDIT BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, prin Sucursala Brasov | A1, A1.1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B13 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 159 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1, A1.1~~ / ~~B.15~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B14 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **174376 / 24/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B15 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 159 mp, respectiv de la suprafaţa de 5200 mp la 5041 mp, întrucât suprafaţa de 159 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad.108476, înscris în CF nr. 108476, UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii | A1 |

Document necertificat. Extras informare din oficiu din 24.10.2024

per. HG. 124



# CARTE FUNCIARĂ NR. 103351
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103351 Cristian*

Document eliberat în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103351 | 835 | Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit prin gard din plasa intre punctele 2099-6001 si gard metalic cu fundatie din beton intre punctele 2099-2098-701-614-613-2088-703. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 103351-C1 | Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie de locuit in regim P+M, compusa din -la parter: hol,baie, bucatarie, casa scarii, birou, living, spatiu tehnic, -la mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 bai, dressing . Suprafata construita desfasurata este de 194 m.p. Anul construirii este 2016. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20495 / 09/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 197, din 08/03/2012 emis de IANCU ADRIANA (act administrativ nr. 6/03-02-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV; act administrativ nr. 12426/15-02-2012 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se înfiinteaza cartea funciara 103351 a imobilului cu numarul cadastral 103351/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103208 inscris in cartea funciara 103208; | A1 |
| Act Notarial nr. 898, din 14/10/2011 emis de N.P. IANCU ADRIANA; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~> | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~SCORUŞ TUDOR - BOGDAN~~**~~, căsătorit cu~~<br>~~2)~~ **~~SCORUŞ BIANCA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96524 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96524 din 17/10/2011;*~~ | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~> | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~GOGOAŞĂ MARIUS~~**~~, căsătorit cu~~<br>~~2)~~ **~~GOGOAŞĂ ALINA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96524 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96524 din 17/10/2011;*~~ | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~> | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~OANĂ ALEXANDRU - PETRU~~**~~, , necăsătorit~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96524 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96524 din 17/10/2011;*~~ | |
| Act Notarial nr. 877, din 11/10/2011 emis de N.P. IANCU ADRIANA (act notarial nr. 897/14-10-2011 emis de N.P. IANCU ADRIANA;); | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/6~> | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~PARGHEL ION - OVIDIU~~**~~, şi soţia~~<br>~~2)~~ **~~PARGHEL ADINA - LILIANA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96528 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 103208/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 96528 din 17/10/2011;*~~ | |



77

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20510 / 09/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. 197, din 08/03/2012 emis de IANCU ADRIANA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **OANĂ ALEXANDRU-PETRU** | A1 / B.21, B.22 / ~~B.11, B.18~~ |
| **86153 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (adresa nr. 143/29.09.2015 emisă de OCPI BRAŞOV); | | |
| B7 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~<br>~~*OBSERVATII:*~~<br>~~*Radiata prin cererea nr.59612/24.05.2016, act nr.3492/18.05.2016*~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| **59612 / 24/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 3492, din 18/05/2016 emis de PRIMARIA COM.CRISTIAN; | | |
| B8 | se notează caracterul intravilan al terenului de la A.1 | A1 |
| B9 | se radiază notarea de sub B.7 | A1 |
| Act Administrativ nr. 3949, din 08/07/2013 emis de PRIMARIA COM.CRISTIAN; | | |
| B10 | ~~se notează autorizaţia de construire nr. 83 din data de 08.07.2013 eliberata de Primaria Comunei Cristian~~<br>~~*OBSERVATII:*~~<br>~~*Radiata prin cererea nr.94275/22.08.2016, act nr.3949/08.07.2013*~~ | ~~A1 / B.16~~ |
| **64969 / 06/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 03/06/2016 emis de Hermeneanu Adriana Daniela; | | |
| B11 | ~~se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare~~<br>~~1) **VENETO BANCA SPA**, AGENTIA BRASOV~~ | ~~A1, A1.1 / B.12, B.20~~ |
| **67088 / 09/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 03/06/2016 emis de Hermeneanu Adriana Daniela (act administrativ nr. 64969/06-06-2016 emis de OCPI BRASOV, BCPI BRASOV;); | | |
| B12 | se îndreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierii actului nr. 64969/2016 cf., în sensul că s-a omis notarea interdicţiei de amenajare sub B.11 | A1 |
| **94275 / 22/08/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 4646, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN (act administrativ nr. 11937/05-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; act administrativ nr. 3492/18-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; act administrativ nr. 3949/08-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; adresă nr. 3548/23.09.2016 emisă de VENETO BANCA SPA - Agentia Brasov; documentaţie cadastrală anexată); | | |
| B13 | se notează schimbarea categoriei de folosinţă a terenului de la A.1 din "păşune" în "curti construcţii" | A1 |
| B14 | Se înscrie construcţia in regim P+M, compusa din : la parter: hol, baie, bucatarie, casa scarii, birou, living, spatiu tehnic; la mansarda: 3 dormitoare, hol, 2 bai, dressing, la A.1.1 | A1.1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **OANA ALEXANDRU-PETRU** | A1.1 / B.21, B.22 / ~~B.18~~ |
| B16 | se radiază notarea de sub B.10 | A1, A1.1 |
| **124134 / 26/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 03/06/2016 emis de Hermeneanu Adriana Daniela; | | |
| B17 | se notează respingerea cererii formulate de NP HERMENEANU ADRIANA-DANIELA, având ca obiect îndreptare eroare materială, pentru motivele arătate în încheiere | A1, A1.1 |
| **45707 / 25/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 349, din 24/04/2017 emis de Buzea VALERIA - DOINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACORD NR. 1107, din 31/03/2017 emis de VENETO BANCA SPA; | | |
| B18 | ~~se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare~~<br>~~1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**~~ | ~~A1, A1.1 / B.19, B.23~~ |
| B19 | se respinge capătul de cerere cu privire la notarea interdicţiei de încheiere a unui contract de comodat, pentru motivele arătate în | A1, A1.1 |

Document generat din eTerritoriu. Conținut informativ.



78

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B19 | încheiere | A1, A1.1 |
| **66932 / 09/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 505, din 08/06/2017 emis de Hermeneanu Adriana Daniela; | | |
| B20 | se radiază interdictiile notate sub B.11 | A1, A1.1 |
| **105630 / 17/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 593, din 16/06/2022 emis de NP Buzea VALERIA - DOINA; | | |
| B21 | se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** | |
| B22 | se notează interdicţia legală de înstrăinare până la rambursarea integrală a creditului ipotecar pentru investiţii imobiliare, conform art. 5 alin.1,3 din Legea 190/1999 | A1, A1.1 |
| **126705 / 22/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 5880, din 14/07/2022 emis de NP IANACHIEVICI-ANDRA MIHAELA; | | |
| B23 | se radiaza notarea interdictiilor de sub B 18 | A1, A1.1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B24 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorgăei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B25 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 65 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476, din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.28~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B26 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **166519 / 13/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Decizie de expropriere nr. 6044, din 10/04/2023 emis de COMUNA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B27 | se notează respingerea cererii formulate de OANA ALEXANDRU-PETRU prin SC TERRATOP SRL privind prima înscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra lotului de teren de 65 mp, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **166538 / 13/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B28 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 65 mp, respectiv de la suprafaţa de 900 mp la 835 mp, întrucât suprafaţa de 65 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476, înscris în CF nr. 108476 UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B25 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Document emis în circuitul public

poz. HG. 125



# CARTE FUNCIARĂ NR. 107111
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 107111 Cristian*

Document eliberat în circuitul civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 107111 | 5.358 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa la Nord si Sud. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122836 / 13/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 50045, din 19/10/2010 emis de C.J.P.S.D.P BRASOV; Act Administrativ nr. 12309, din 05/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B1 | se deschide cartea funciara nr. 107111 a UAT-ului Cristian, in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 107111 deschis in partea I-a cartii funciare | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlul de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 / B.4, B.5, B.10, B.11 / ~~B.3, B.6, B.7, B.8, B.12~~ |
| | ~~1)~~ **~~BUTA N. CONSTANTIN~~**<br>~~2)~~ **~~BUTA N. IOAN~~**<br>~~3)~~ **~~MARIN N. MARIA~~**<br>~~4)~~ **~~BANCIU N. ANA~~**<br>5) **BUTA N. ELENA**<br>~~6)~~ **~~BUTA GH ELENA~~** | |
| Act Notarial nr. CM. 39, din 09/11/2020 emis de VRABIE MIRCEA, dos. 43/2020; Act Administrativ nr. 10828, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~ | ~~A1 / B.14, B.15, B.16, B.17, B.18~~ |
| | ~~1)~~ **~~BUTA TUDORA~~**~~, soție și legatar universal~~ | |
| Act Notarial nr. CM. 56, din 03/06/2021 emis de GHIMBĂȘAN MARIA, dos. 57/2021 conexat cu CM. 58/2021; Act Administrativ nr. 12307, din 05/07/2021 emis de Com. Cristian; Act Administrativ nr. 12308, din 05/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **BUTA OCTAVIAN**, fiu | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **CIUCĂ CARMEN**, fiică | |
| Act Notarial nr. CM.s. 24, din 30/09/2020 emis de VRABIE MIRCEA, dos. 37/2020; Act Administrativ nr. 10832, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; Act Administrativ nr. 10831, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18~~ | ~~A1 / B.14, B.15, B.16, B.17, B.18~~ |
| | ~~1)~~ **~~CARAVAȚEANU SANDA~~**~~, născută BANCIU, fiică~~ | |
| B7 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/18~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~BANCIU LUCIAN~~**~~, decedat, fiu~~ | |
| B8 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18~~ | ~~A1 / B.14, B.15, B.16, B.17, B.18~~ |
| | ~~1)~~ **~~BANCIU IULIAN~~**~~, fiu~~ | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CM.s. 42, din 27/11/2020 emis de NASTASE CORNELIA DANA, dos. 49/2020; Act Administrativ nr. 10830, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B9 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18~~<br>~~1)~~ **~~BANCIU ADRIAN~~**, ~~fiu~~ | ~~A1 / B.14, B.15, B.16, B.17, B.18~~ |
| Act Notarial nr. CM. s. 173, din 24/11/2020 emis de CRISTOLOVEAN LILIANA SILVIA, dos. 235/2020; Act Administrativ nr. 10834, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; Act Administrativ nr. 10835, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) **BUTA NISTOR**, fiu | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) **GANEA MARILENA**, născută BUTA, fiică | A1 |
| Act Notarial nr. CM.s.75, din 07/12/2020 emis de GHIMBĂŞAN MARIA, dos. 107/2020; Act Administrativ nr. 10829, din 08/07/2021 emis de Com. Cristian; | | |
| B12 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6~~<br>~~1)~~ **~~COZMA MIRONICA~~**, ~~fiică~~ | ~~A1 / B.14, B.15, B.16, B.17, B.18~~ |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B13 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **160430 / 10/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3378, din 09/09/2021 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) **BUTA NISTOR** | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) **CAUCĂ CARMEN** | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) **BUTA OCTAVIAN** | A1 |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12<br>1) **GANEA MARILENA** | A1 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12<br>1) **BUTA ELENA** | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B19 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B20 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 142 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.22~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B21 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **105566 / 10/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din | | |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



82

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B22 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 142 mp, respectiv de la 5500 mp la suprafaţa de 5358 mp, iar suprafaţa de 142 mp se regăseşte în CF nr.108476 UAT Cristian cu nr. cad.108476, reprezentând coridor de expropiere, concomitent cu radierea notării de sub B.20, ca fiind rămasă fără obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz. HG. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 104201
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104201 Cristian*

Document furnizat din Cartea Funciară
Acest document poate fi folosit numai în conformitate cu prevederile legale în vigoare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104201 | 2.430 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa la Nord, Est si Sud. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40379 / 22/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 245, din 21/04/2015 emis de Hermeneanu Adriana Daniela (act emis de Inginer Scheibner Stefan Sorin , avizat de OCPI Braşov - BCPI Braşov sub nr. 2733/18-03-2015;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104201 a imobilului cu numarul cadastral 104201/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103893 inscris in cartea funciara 103893; | A1 |
| Act Notarial nr. 2152, din 05/09/2014 emis de CRĂCIUN NICUŞOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~<br>~~1)~~ **~~SDRĂILĂ RAREŞ-IANCU~~**, ~~căsătorit cu~~<br>~~2)~~ **~~SDRĂILĂ IONELA-SILVIA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103893/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 88258 din 08/09/2014; pozitie transcrisa din CF 103893/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 88258 din 08/09/2014;*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~<br>~~1)~~ **~~NĂSTASE GHEORGHE VALENTIN~~**, ~~căsătorit cu~~<br>~~2)~~ **~~NĂSTASE CRISTINA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103893/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 88258 din 08/09/2014; pozitie transcrisa din CF 103893/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 88258 din 08/09/2014;*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referatul nr. 1412/2015 emis de Serviciul de Cadastru OCPI BRAŞOV); | | |
| B4 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| **40508 / 22/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 245, din 21/04/2015 emis de N.P. Hermeneanu Adriana Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **NĂSTASE GHEORGHE VALENTIN**, şi soţia<br>2) **NĂSTASE CRISTINA** | A1 |
| **54764 / 29/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 5706, din 19/03/2021 emis de UAT COMUNA CRISTIAN; | | |
| B6 | se notează caracterul intravilan al terenului de la A.1 | A1 |
| B7 | se radiază notarea de sub B.4 ca rămasă fără obiect | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in | A1 |



85

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023 SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B9 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 70 mp cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.12~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **227386 / 04/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14947, din 13/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B11 | se notează respingerea cererii formulată de Primăria Comunei Cristian, prin PJA SC TERRATOP SRL, având ca obiect intabulare drept de proprietate, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **227409 / 04/12/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14947, din 13/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B12 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 70 mp, respectiv de la suprafaţa de 2500 mp la 2430 mp, întrucât suprafaţa de 70 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476 înscris în CF nr. 108476, UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B9 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat



86

poz. H6. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 104429
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104429 Cristian*

NU DEȚINE ORIGINALUL

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104429 | 7.282 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa la Nord, Est si Sud. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124779 / 19/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3040, din 18/11/2015 emis de MARIN LUCICA (act administrativ nr. 107/20-05-2015 emis de Primaria Com. Cristian;documentaţie cadastrală recepţionată sub nr. 95813 din 17.09.2015); | | |
| B1 | se deschide cartea funciară nr. 104429 a UAT Cristian, în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum şi a prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată şi a Ordinului nr. 700/2006 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 104429 descris pe foaia de avere sub A. 1, rezultat din alipirea imobilelor cu nr.cad 104200 din CF 104200 UAT Cristian şi cu nr.cad. 103060 din CF 103060 UAT Cristian, concomitent cu sistarea CF 104200 UAT Cristian şi CF 103060 UAT Cristian | A1 |
| Act Notarial nr. 2291, din 22/09/2014 emis de CRĂCIUN NICUŞOR (act notarial nr. 1209 din 04.08.2015 emis de NP Gontea Ion, act notarial nr. 2623 din 24.10.2014 emis de Crăciun Nicuşor); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun dobâdit prin CONVENTIE şi, dobandit, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 / B.13 |
| | 1) **SDRĂILĂ RĂREŞ-IANCU**, căsătorit cu<br>2) **SDRĂILĂ IONELA-SILVIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103060/Cristian, incheierea nr. 93538din 23-09-2014 pozitie transcrisa din CF 103060/Cristian, incheierea nr. 93538din 23-09-2014; pozitie transcrisa din CF 104200/Cristian, incheierea nr. 40505din 22-04-2015; pozitie transcrisa din CF 103060/Cristian, incheierea nr. 106250din 28-10-2014* | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referatul nr. 1412/2015 emis de Serviciul de Cadastru-OCPI BRAŞOV); | | |
| B3 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104200/Cristian, incheierea nr. 40379din 22-04-2015 pozitie transcrisa din CF 104200/Cristian, incheierea nr. 40379din 22-04-2015*~~<br><br>~~*Radiata prin cererea nr.124779/19.11.2015, act nr.3088/20.05.2015*~~ | |
| Act Notarial nr. 1209, din 04/08/2015 emis de BNP GONTEA ION; | | |
| B4 | ~~Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare~~ | ~~A1 / B.14~~ |
| | ~~1) **AYAD KHOURY ADEL**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104200/Cristian, incheierea nr. 81284din 06-08-2015 pozitie transcrisa din CF 104200/Cristian, incheierea nr. 81284din 06-08-2015; pozitie transcrisa din CF 103060/Cristian, incheierea nr. 81290din 06-08-2015*~~ | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr 3437/12.08.2015, emis de OCPI BRasov- Serviciul Cadastru); | | |
| B5 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103060/Cristian, incheierea nr. 81290din 06-08-2015 pozitie transcrisa din CF 103060/Cristian, incheierea nr. 81290din 06-08-2015*~~<br><br>~~*Radiata prin cererea nr.124779/19.11.2015, act nr.3088/20.05.2015*~~ | |
| Act Administrativ nr. 107, din 20/05/2015 emis de Primaria Com. Cristian; | | |
| B9 | se notează caracterul intravilan al terenului de la A.1 concomitent cu radierea notărilor de sub B.3 şi B.5 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54284 / 11/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 3865, din 31/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN (act administrativ nr. 2512/05-05-2015 emis de COMUNA CRISTIAN;); | | |
| B10 | se respinge cererea înaintată de SDRĂILĂ RAREŞ - IANCU, având ca obiect modificarea categoriei de folosinţă a terenului de la A1, din păşune în curţi construcţii, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **78688 / 11/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 43, din 05/05/2016 emis de COMUNA CRISTIAN (act administrativ nr. 3865/05-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN); | | |
| B11 | se notează schimbarea categoriei de folosintă a terenului de la A1 din păşune în curţi construcţii | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **112632 / 03/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 960, din 15/06/2023 emis de Korodi Popa Aurelia Nicoleta; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) **KHOURY BROTHERS REAL ESTATE S.R.L.** | A1 |
| B14 | se radiaza interdictiile notate sub B4 | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B15 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 218 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din c.f. 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.17~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B16 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **171903 / 20/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B17 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 218 mp, respectiv de la suprafaţa de 7500 mp la suprafaţa de 7282 mp, întrucât suprafaţa de 218 mp se suprapune cu coridorul de expropriere cu nr. cad. 108476 pentru care s-a deschis cartea funciară nr. 108476 UAT Cristian, concomitent cu radierea notarii suprapunerii de sub B15, fiind rămasă fără obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

poz. HG. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103505
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103505 Cristian*

Document generat din cererea cu nr. 89/2018

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103505 | 5.500 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62942 / 20/07/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 52437, din 05/10/2011 emis de COMISIA JU. PT. STAB.DR.DE PROP.BRAŞOV; | | |
| B1 | se deschide cartea funciara nr. 103505 a UAT-ului Cristian, în baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 103505 descris pe foaia de avere sub A.1 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 | A1 / B.17, B.18, B.19 / ~~B.3, B.4, B.5, B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~IONESCU D. ELENA~~**<br>~~2)~~ **~~IANCU D. ANA~~**<br>3) **BUZICA V. VASILE ADRIAN**<br>4) **BUZICA V. DORIN**<br>5) **COANTA D. MARIUS-DUMITRU**<br>6) **COANTA D. CIPRIAN PAUL**<br>7) **COANTĂ D. CARMEN IOANA**<br>8) **COANTA MARCEL** | |
| **50592 / 18/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. 4[illegible]/2015 - DOSAR NR. S26/2015, din 06/05/2015 emis de N.P. Tragone George; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/16~~ | ~~A1 / B.6, B.7, B.8, B.9~~ |
| | ~~1)~~ **~~IANCU CONSTANTIN~~**~~, , soţ postdecedat~~ | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala ~~3/32~~, cota initiala 3/32 | A1 / ~~B.6~~ |
| | 1) **BURLACU LUCIANA**, , fiică | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 / ~~B.6~~ |
| | 1) **PRUNDEANU SIMONA MARIANA**, , nepoată de fiică predecedată | |
| Act Administrativ nr. 1996, din 26/05/2015 emis de OCPI BRAŞOV - SERVICIUL CADASTRU (şi act normativ nr. 17/07.03.2014 emis de Parlamentul Romaniei); | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| **84630 / 26/07/2016** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3126, dosar nr. 1981/212/2015, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA BRASOV; | | |
| B7 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/48~~ | ~~A1 / B.10, B.11~~ |
| | ~~1)~~ **~~IANCU PAUL TUDOR~~**~~, fiu~~ | |
| B8 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/48~~ | ~~A1 / B.10, B.11~~ |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | ~~1)~~ **~~BURLACU LUCIANA~~**, ~~fiică~~ | |
| B9 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/48~~ | ~~A1 / B.10, B.11~~ |
| | ~~1)~~ **~~PRUNDEANU SIMONA MARIANA~~**, ~~nepoată de fiică predecedată~~ | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieşire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 2/96, cota initiala 1/48 | A1 |
| | 1) **BURLACU LUCIANA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieşire din indiviziune, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 4/96, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **PRUNDEANU SIMONA MARIANA** | |
| **144170 / 19/12/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 142212, din 14/12/2016 emis de OCPI BRASOV; | | |
| B12 | se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr cad 103505 in 7 loturi pentru care s-au atribuit nr cad de la 104881 pana la 104887 | A1 |
| **74936 / 27/06/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 3126 DOS 1981/212/2015, din 10/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 17961 DOS 1981/212/2015/a1, din 18/11/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; | | |
| B13 | se notează respingerea cererii formulate de Judecătoria Constanța, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B14 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B15 | se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 154 mp., astfel: 60 mp pe nr. cad. 104883, 36 mp pe nr. cad. 104882, 58 mp pe nr. cad. 104881, ce vor rezulta din dezmembrarea imobilului de la A.1, cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere | A1 |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B16 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **167048 / 16/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 45 Dosar NR.130/29.12.2020, din 17/05/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN; Act Notarial nr. 6, din 22/06/2021 emis de NP RADU VASILE EUGEN; Act Notarial nr. 14, din 09/09/2024 emis de NP RADU VASILE EUGEN; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **IONESCU ELENA-CRISTINA**, fiică | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **DUMITRIU RODICA-ALEXANDRINA**, fiică, ns. Ionescu | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **IONESCU IOAN**, fiu | |
| **217652 / 21/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primaria Cristian; | | |

Document generat on-line cu titlu informativ

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B20 | se notează respingerea cererii formulate de Burlacu Luciana prin TERRATOP SRL având ca obiect modificare suprafață, pentru motivele arătate în încheiere. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **DINESCU DOREL-FLORIN**, fiu | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |
| | 1) **BELEI ANCA**, născută Dinescu, fiică | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 | A1 |
| | 1) **DINESCU DOREL-FLORIN**, fiu | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 | A1 |
| | 1) **BELEI ANCA**, născută Dinescu, fiică | |
| Act Notarial nr. 46, dosar nr.55/2021, din 15/07/2021 emis de NP Burlan Radu-Cătălin; Act Administrativ nr. 14530, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14499, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14500, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B12 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64~~ | ~~A1 / B.19~~ |
| | ~~1) **STINGHE ARGENTINA**, soție~~ | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 | A1 |
| | 1) **COMŞA CORINA-ELENA**, fiică | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 | A1 |
| | 1) **GĂVRUŞ GABRIELA**, născută Stinghe, fiică | |
| Act Notarial nr. 66, dosar nr.83/2012, din 29/08/2012 emis de NP Ghimbăşan Maria; Act Administrativ nr. 14500, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14501, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **COMŞA IOAN-SORIN**, legatar cu titlu universal | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **COMŞA CORINA-ELENA**, legatar cu titlu universal | |
| **87440 / 09/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 5359, din 03/04/2025 emis de COMUNA CRISTIAN; | | |
| B17 | se notează caracterul intravilan al imobilului de la A1 | A1 |
| **122118 / 26/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. 32, din 26/06/2025 emis de NP TAUS ANAMARIA MAGDALENA- certificat de moştenitor din dosar nr. 22/2025; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **NEDELCU MARIUS**, fiu | |
| **157905 / 13/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. 1100, din 13/08/2025 emis de NP Ghimbasan Maria; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 | A1 |
| | 1) **COMŞA IOAN-SORIN**, căsătorit cu<br>2) **COMŞA CORINA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165517 / 12/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 66, dosar nr.83/2012, din 29/08/2012 emis de NP Ghimbăşan Maria; | | |
| C1 | ~~Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, asupra cotei de 1/8 din terenul de la A1, proprietatea celor de sub B.13 şi B.14~~ | ~~A1 / C.2~~ |
| | ~~1) **ŞTEFĂNESCU ANDREI**, soț supraviețuitor~~ | |
| Act Notarial nr. 21, dosar nr.22/2014, din 18/03/2014 emis de NP Ghimbăşan Maria; | | |
| C2 | se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1, ca fiind rămas fără obiect | A1 |

Neautorizată în conținutul civil

DOC HG. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 109097
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 109097 Cristian*

Document cu circulație civilă

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 109097 | 6.541 | Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165517 / 12/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 51936, din 28/06/2011 emis de Comisia Judeţeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B1 | Se deschide C.F. nr.109097 UAT Cristian în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad.109097 descris în partea I-a cartii funciare | A1 |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept, reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8~~ | ~~A1 / B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.12, B.13, B.14, B.15, B.16~~ |
| | ~~1)~~ **~~DINU I NECULAE~~**<br>~~2)~~ **~~PITIŞ I AURELIA~~**<br>~~3)~~ **~~DINESCU I IOAN~~**<br>~~4)~~ **~~STINGHE N DOREL NECULAE~~**<br>~~5)~~ **~~ŞTEFĂNESCU N.RODICA-MARIOARA~~** | |
| Act Notarial nr. 33, dosar nr.10/2019, din 22/05/2019 emis de NP Petrescu Manuela-Ada; Act Administrativ nr. 14498, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14492, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **DINU NICOLAE**, fiu | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **BECHEANU LILIANA**, fiică | |
| Act Notarial nr. 125, dosar nr.55/2019, din 08/08/2019 emis de NP Cristolovean Liliana-Silvia; Act Administrativ nr. 14370, din 04/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14371, din 04/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **PITIŞ GELU-DIONISIE**, fiu | |
| B6 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8~~ | ~~A1 / B.18~~ |
| | ~~1)~~ **~~NEDELCU LETIŢIA-MARGARETA~~**, ~~fiică~~ | |
| Act Notarial nr. 2 CMS, dosar nr.1/2020, din 15/01/2020 emis de NP Paval Doina; Act Administrativ nr. 14491, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 14502, din 05/09/2024 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B7 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 2/32~~ | ~~A1 / B.10, B.11~~ |
| | ~~1)~~ **~~DINESCU MARIA-CONSTANŢA~~**, ~~soţie supravieţuitoare~~ | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1 |

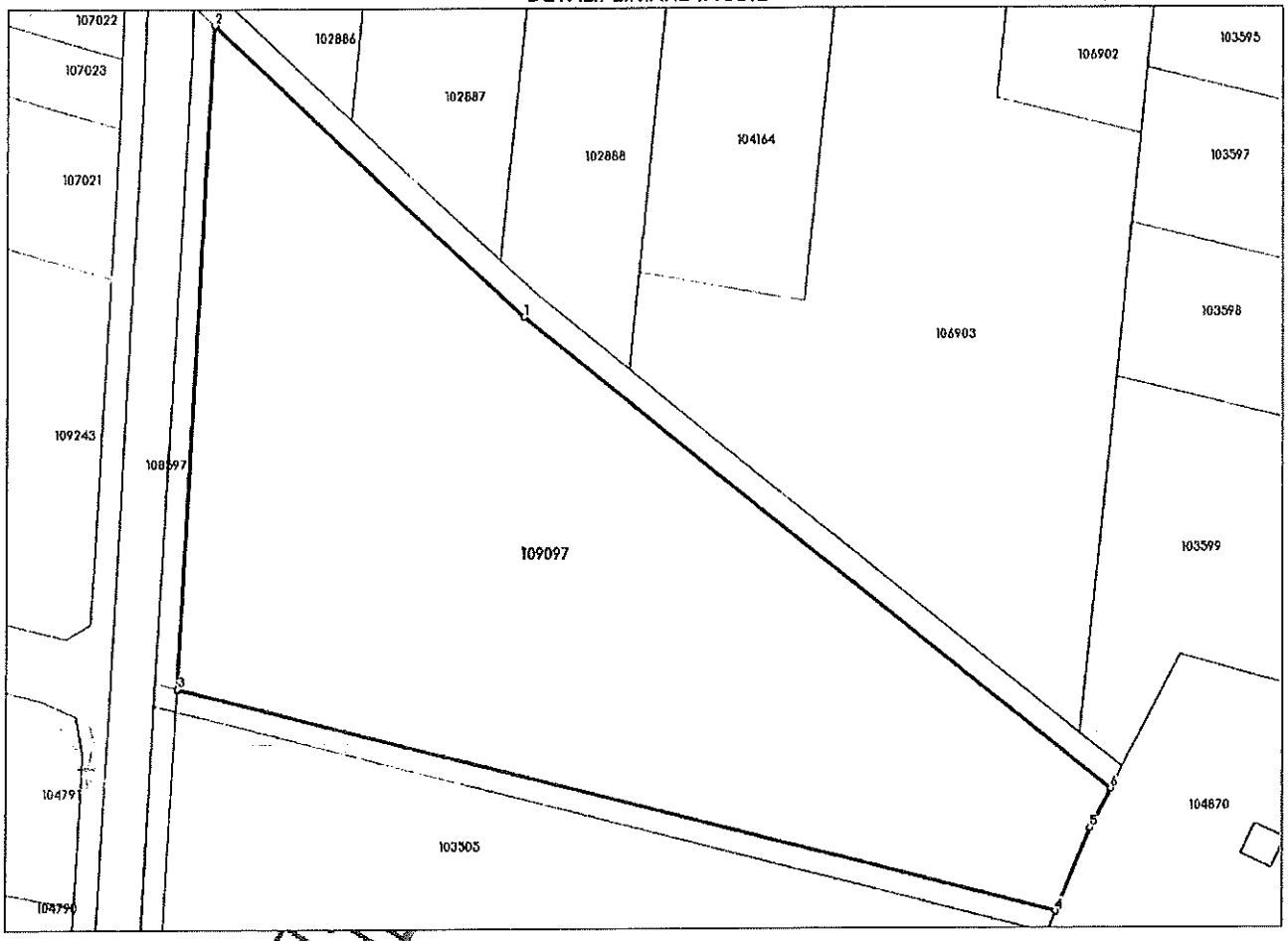
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 109097 | 6.541 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 6.541 | 39 | 185/1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (↔ (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 57.279 |
| 2 | 3 | 89.188 |



95

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 122.457 |
| 4 | 5 | 12.216 |
| 5 | 6 | 6.051 |
| 6 | 1 | 101.978 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

D02.HG.13c

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102886
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102886 Cristian*

Document gratuit din circuitul civil

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102886 | 1,455 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41302 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 632, din 06/05/2011 emis de N.P. ROTH JENO (act administrativ nr. 22294/14-03-2011 emis de OCPI Brasov; act administrativ nr. 1570/02-03-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102886 a imobilului cu numarul cadastral 102886/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102830 inscris in cartea funciara 102830; | A1 |
| Act Administrativ nr. 49819, din 17/09/2010 emis de CJPSDPAT-BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **ILIUTEANU ADRIAN**~~<br>~~2) **ANTONESCU JEAN**~~<br>~~3) **AILINCA CARMEN-ELENA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102830/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 3248 din 14/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102830/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 3248 din 14/01/2011;*~~ | ~~A1 / B.3~~ |
| **41304 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 632, din 06/05/2011 emis de N.P. ROTH JENO; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform legii 18/1991 şi iesire din indiviziune in urma partajului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **AILINCA CARMEN-ELENA** | A1 |
| **86114 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr. 4143/29-09-2015 emis de OCPI Brasov;); | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B5 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B6 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 244 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.8~~ |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în incheiere | A1 |
| **205803 / 05/11/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primaria Cristian; | | |
| B8 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 245 mp, respectiv de la 1700 mp la 1455 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 245 mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Garii-Dorobei", pentru care s-a deschis CF 108476 UAT Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B6 | A1<br>→ 244,3 - conf. doc. cad. |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz HG. 131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102887
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102887 Cristian*

Document eliberat din oficiul electronic de cadastru

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102887 | 1.656 | Imobil neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| **41302 / 09/05/2011** | |
| Act Notarial nr. 632, din 06/05/2011 emis de N.P. ROTH JENO (act administrativ nr. 22294/14-03-2011 emis de OCPI Brasov; act administrativ nr. 1570/02-03-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;); | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 102887 a imobilului cu numarul cadastral 102887/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102830 inscris in cartea funciara 102830; | A1 |
| Act Administrativ nr. 49819, din 17/09/2010 emis de CJPSDPAT-BRASOV; | |
| B2 ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.3~~ |
| ~~1)~~ **~~ILIUTEANU ADRIAN~~**<br>~~2)~~ **~~ANTONESCU JEAN~~**<br>~~3)~~ **~~AILINCA CARMEN- ELENA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102830/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 3248 din 14/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102830/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 3248 din 14/01/2011;*~~ | |
| **41305 / 09/05/2011** | |
| Act Notarial nr. 632, din 06/05/2011 emis de N.P. ROTH JENO; | |
| B3 ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii nr.18/1991 şi ieşire din indiviziune în urma partajului, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| ~~1)~~ **~~ANTONESCU JEAN~~** | |
| **84836 / 17/08/2015** | |
| Act Administrativ nr. 2624, din 14/08/2015 emis de OCPI BRASOV (Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei); | |
| B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014; | A1 |
| **89646 / 21/08/2015** | |
| Act Notarial nr. 15/2015 - DOSAR NR. 17/2015, din 20/08/2015 emis de N.P. GHEORGHE IOANA ANDREEA; | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) **BOTEZAT-ANTONESCU ILEANA MIHAELA**, , fiică | |
| **94159 / 30/05/2023** | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | |
| B6 se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023 - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B7 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 44 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **191671 / 16/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B9 | se modifica suprafaţa terenului de la A1 de la 1700 mp la 1656 mp ca urmare a suprapunerii pe o suprafata de 44 mp cu coridorul de expropriere cu nr. cadastral 108476 pentru care a fost deschis CF nr. 108476 a UAT-ului Săcele, concomitent cu radierea notarii de sub B7, fiind ramasa fara obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

Por. HG. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102888
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102888 Cristian*

Document tradus din circuitul cartii

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102888 | 1.662 | Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41302 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 632, din 06/05/2011 emis de N.P. ROTH JENO (act administrativ nr. 22294/14-03-2011 emis de OCPI Brasov; act administrativ nr. 1578/02-03-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 102888 a imobilului cu numarul cadastral 102888/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102830 inscris in cartea funciara 102830; | A1 |
| Act Administrativ nr. 49819, din 17/09/2010 emis de CJPSDPAT-BRASOV; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1~~ / ~~B.3~~ |
| | ~~1)~~ **~~ILIUTEANU ADRIAN~~**<br>~~2)~~ **~~ANTONESCU JEAN~~**<br>~~3)~~ **~~AILINCA CARMEN- ELENA~~** | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102830/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 3248 din 14/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102830/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 3248 din 14/01/2011;*~~ | |
| **41307 / 09/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. 632, din 06/05/2011 emis de N.P. ROTH JENO; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire conform Legii 18/1991 si iesire din indiviziune in urma partajului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~ | ~~A1~~ / ~~B.5~~ |
| | ~~1)~~ **~~ILIUŢEANU ADRIAN~~** | |
| **86115 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **125521 / 28/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2195, din 28/10/2016 emis de Sarbu Victor; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAICU SEBASTIAN-MIHAI**, necăsătorit | |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B6 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din | | |



101

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B7 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 38 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate în incheiere | A1 |
| **155294 / 28/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B9 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 38 mp., respectiv de la 1700 mp. la 1662 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 38 mp. cu coridorul de expropriere pentru care s-a deschis CF 108476 Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B 7 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz HG. 133



# CARTE FUNCIARĂ NR. 104164
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 104164 Cristian*

Document tip cu caracter informativ
Nu produce efecte juridice

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 104164 | 1.829 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9913 / 02/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 244, din 30/01/2015 emis de CRĂCIUN NICUŞOR (documentaţie cadastrală nr. 123175 / 15.12.2014); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 104164 a imobilului cu numarul cadastral 104164/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104061 inscris in cartea funciara 104061; | A1 |
| Act Notarial nr. 99, Dosar succesoral nr.43/2011, din 27/09/2011 emis de NP BUZEA VALERIA-DOINA; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~BOITIŞ MARIA~~**~~, ns. VIGHECI, fiica~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104061/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 117609 din 26/11/2014; pozitie transcrisa din CF 104061/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 117609 din 26/11/2014;*~~ | |
| Act Administrativ nr. 123175, din 15.12/2014 emis de O.C.P.I.BRASOV; | | |
| B3 | ~~se notează recepţia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 104061 pe două noi loturi cu nr. cad. 104164 şi 104165 ale UAT Cristian~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104061/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 126947 din 30/12/2014; pozitie transcrisa din CF 104061/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 126947 din 30/12/2014;*~~<br>~~*Radiata prin cererea nr.9913/02.02.2015, act nr.244/30.01.2015*~~ | |
| Act Notarial nr. 243, din 30/01/2015 emis de N.P. CRĂCIUN NICUŞOR; | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| | ~~1)~~ **~~BOITIŞ RAMONA EUGENIA~~**~~, , cu dublă cetăţenie italiano - română, necăsătorită~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104061/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 9900 din 02/02/2015; pozitie transcrisa din CF 104061/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 9900 din 02/02/2015;*~~ | |
| B5 | se radiază recepţia propunerii de dezmembrare notată sub B.3 | A1 |
| **9914 / 02/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 244, din 30/01/2015 emis de CRĂCIUN NICUŞOR; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOITIŞ MARIA** | |
| **86260 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr. 4143/29.09.2015, emis de OCPI Brasov-Serviciul Cadastru); | | |
| B7 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B8 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B9 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 46 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.11~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **193265 / 18/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de COMUNA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B11 | se modifica suprafata terenului de la A.1 de la 1875 mp la 1829 mp concomitent cu radierea notarii suprapunerii de sub B.9 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

Poz. HG. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 106903
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 106903 Cristian*

Document fără valoare circulației

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106903 | 4.578 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimpremuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40009 / 05/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 399/2021, din 27/02/2021 emis de RADU RĂZVAN; Act Notarial nr. 9/2021, din 05/03/2021 emis de RADU RĂZVAN; Act Administrativ nr. Referat de admitere in documentatie cadastrala nr. 25344, din 12/02/2021 emis de OCPI BRASOV; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 19, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 106903 a imobilului cu numarul cadastral 106903 / UAT Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104165 inscris in cartea funciara 104165; | A1 |
| Act Notarial nr. 244, din 30/01/2015 emis de CRĂCIUN NICUSOR; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2<br>1) **BOITIS RAMONA EUGENIA**, cu dublă cetățenie italiano - română, necăsătorită<br>*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104165/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 9915 din 02/02/2015;* | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B3 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B4 | ~~se notează suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 47 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropriere~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; | | |
| B5 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **193365 / 18/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Cristian; | | |
| B6 | se diminuează suprafața terenului de la A.1 cu 47 mp, respectiv de la | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B6 | 4625 mp la 4578 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 47 mp cu coridorul de expropriere pentru care s-a deschis CF 108476 UAT Cristian, conocomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.4, fiind rămasă fără obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

poz HG. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 106902
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 106902 Cristian*

DOCUMENT CU CARACTER INFORMATIV
Acest document nu are valoare de circulație juridică

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 106902 | 960 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40009 / 05/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 399/2021, din 27/02/2021 emis de RADU RAZVAN; Act Notarial nr. 9/2021, din 05/03/2021 emis de RADU RĂZVAN; Act Administrativ nr. Referat de admitere in documentatie cadastrala nr. 25344, din 12/02/2021 emis de OCPI BRASOV; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 19, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 106902 a imobilului cu numarul cadastral 106902 / UAT Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104165 inscris in cartea funciara 104165; | A1 |
| Act Notarial nr. 244, din 30/01/2015 emis de CRĂCIUN NICOLAE; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **BOITIS RAMONA EUGENIA**, cu dublă cetățenie italiano - română, necăsătorită~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104165/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 9915 din 02/02/2015;*~~ | ~~A1 / B.3~~ |
| Act Notarial nr. 399/2021, din 27/02/2021 emis de RADU RAZVAN; Act Notarial nr. 9/2021, din 05/03/2021 emis de RADU RĂZVAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **MIJA FLORIN**, căsătorit cu<br>2) **MIJA LOREDANA-IONELA** | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B4 | se noteaza respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B5 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 40 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B6 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare | A1 |



107

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B6 | retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **193476 / 18/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 18/09/2024 emis de SC TERRATOP SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 477, din 17/09/2024 emis de SC TERRATOP SRL; | | |
| B7 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 40 mp, respectiv de la 1000 mp la 960 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 40 mp cu coridorul de expropriere pentru care s-a deschis CF 108476 Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.5 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

pct. HG. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103595
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103595 Cristian*

Extras din circuitul public

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103595 | 899 | Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104783 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 05/12/2012 emis de IANCU ADRIANA (act administrativ nr. 237/12-11-2012 emis de PRIMARIA CRISTIAN; act administrativ nr. 98486/29-11-2012 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103595 a imobilului cu numarul cadastral 103595/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101657 inscris in cartea funciara 101657; | A1 |
| Act Normativ nr. 2135, din 10/09/2010 emis de BNP CRACIUN NICOLSOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 2/3~~ | ~~A1 / B.4~~ |
| | ~~1) **FERTU ADRIAN**, si sotia~~<br>~~2) **FERTU MANUELA-CRISTINA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;*~~ | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **ARISEANU MOISE**, , căsătorit cu~~<br>~~2) **ARISEANU FELICIA**~~ | |
| | ~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;*~~ | |
| **104800 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 05/12/2012 emis de N.P. IANCU ADRIANA; | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 2/3~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **ARISEANU MOISE**, şi soţia~~<br>~~2) **ARISEANU FELICIA**~~ | |
| Act Notarial nr. 1310, din 05/12/2012 emis de N.P. IANCU ADRIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **WOLFF CORINA**, căsătorită cu<br>2) **WOLFF RICHARD**, cetăţean german | |
| **86191 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr.4143/29.09.2015 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV); | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B8 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 46 mp, cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.11~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **184361 / 07/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | Se notează respingerea cererii formulată de Wolff Richard şi Wolff Corina, prin PJA SC TERRATOP SRL, având ca obiect intabulare drept de proprietate, pentru motivele arătate în încheiere | A1 |
| **184397 / 07/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Comunei Cristian; | | |
| B11 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 46 mp, respectiv de la 945 mp la suprafaţa de 899 mp, iar suprafaţa de 46 mp se regăseşte în CF nr.108476 UAT Cristian cu nr. cad.108476, reprezentând coridor de expropiere, concomitent cu radierea notărari de sub B.8, ca fiind rămasă fără obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

por HG. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103596
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103596 Cristian*

Document cu circuit oficial

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103596 | 774 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104783 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 05/12/2012 emis de IANCU ADRIANA (act administrativ nr. 237/12-11-2012 emis de PRIMARIA CRISTIAN; act administrativ nr. 98486/29-11-2012 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103596 a imobilului cu numarul cadastral 103596/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101657 inscris in cartea funciara 101657; | A1 |
| Act Normativ nr. 2135, din 10/09/2010 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2/3~> | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **FERTU ADRIAN**, si sotia~~<br>~~2) **FERTU MANUELA-CRISTINA**~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;~~* | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~> | ~~A1 / B.4~~ |
| | ~~1) **ARISEANU MOISE**, , casatorit cu~~<br>~~2) **ARISEANU FELICIA**~~<br>*~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;~~* | |
| **104797 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 05/12/2012 emis de IANCU ADRIANA; | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| | ~~1) **FERTU ADRIAN**, si~~<br>~~2) **FERTU MANUELA-CRISTINA**~~ | |
| **53690 / 18/06/2013** | | |
| Act Notarial nr. 411, din 11/06/2013 emis de IANCU ADRIANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TEANC ALEXANDRU-COSMIN**, necăsătorit | |
| **86192 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate în | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B8 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 172 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **193613 / 18/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 14947, din 13/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRISTIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 478, din 17/09/2024 emis de SC TERRATOP SRL; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se diminuează suprafaţa terenului de la A1 cu 172 mp., respectiv de la 946 mp. la 774 mp., ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 172 mp. cu coridorul de expropriere pentru care s-a deschis CF 108476 Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B 8 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil



12

poz HG. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103597
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103597 Cristian*

Document fără valoare circulației civile

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103597 | 881 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104783 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 05/12/2012 emis de IANCU ADRIANA (act administrativ nr. 237/12-11-2012 emis de PRIMARIA CRISTIAN; act administrativ nr. 98486/29-11-2012 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103597, a imobilului cu numarul cadastral 103597/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101657 inscris in cartea funciara 101657; | A1 |
| Act Normativ nr. 2135, din 10/09/2010 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2/3~><br>~~1)~~ **~~FERTU ADRIAN~~**~~, si sotia~~<br>~~2)~~ **~~FERTU MANUELA-CRISTINA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;*~~ | ~~A1 / B.4~~ |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~><br>~~1)~~ **~~ARISEANU MOISE~~**~~, , casatorit cu~~<br>~~2)~~ **~~ARISEANU FELICIA~~**<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| **104787 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 05/12/2012 emis de BNP IANCU ADRIANA; | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 2/3~><br>~~1)~~ **~~ARISEANU MOISE~~**~~, si sotia~~<br>~~2)~~ **~~ARISEANU FELICIA~~** | ~~A1 / B.5~~ |
| **49860 / 23/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1127, din 22/05/2014 emis de CRĂCIUN NICUŞOR; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **ZAHARIA MARIA MIHAELA**, divortata | A1 |
| **86193 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (referat nr.4143/29.09.2015 emis de OCPI - SERVICIUL CADASTRU-BRASOV;); | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B8 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 63 mp cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.10~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **181551 / 03/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primăria Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Primăria Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Primăria Cristian; | | |
| B10 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 63 mp, respectiv de la 944 mp la 881 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 63 mp cu coridorul de expropriere pentru care s-a deschis CF 108476 UAT Cristian , concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.8, fiind rămasă fără obiect | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie si sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

pct. HG. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

# CARTE FUNCIARĂ NR. 103598
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 103598 Cristian*

Document cu circuit limitat
Nu este act de proprietate

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, Loc. Cristian

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 103598 | 881 | Teren neimprejmuit;<br>Imobil neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104783 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 05/12/2012 emis de IANCU ADRIANA (act administrativ nr. 237/12-11-2012 emis de PRIMARIA CRISTIAN; act administrativ nr. 98486/29-11-2012 emis de OCPI BRASOV;); | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 103598 a imobilului cu numarul cadastral 103598/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101657 inscris in cartea funciara 101657; | A1 |
| Act Normativ nr. 2135, din 10/09/2010 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3~~<br>~~1) **FERTU ADRIAN**, si sotia~~<br>~~2) **FERTU MANUELA-CRISTINA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;*~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~~<br>~~1) **ARISEANU MOISE**, casatorit cu~~<br>~~2) **ARISEANU FELICIA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010; pozitie transcrisa din CF 101657/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 77574 din 14/09/2010;*~~ | ~~A1 / B.4~~ |
| **104791 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 05/12/2012 emis de IANCU ADRIANA; | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3~~<br>~~1) **FERTU ADRIAN**, şi soţia~~<br>~~2) **FERTU MANUELA-CRISTINA**~~ | ~~A1 / B.9~~ |
| **48544 / 03/06/2013** | | |
| Act Notarial nr. 1006, din 31/05/2013 emis de BNP CRACIUN NICUSOR; | | |
| B5 | ~~se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare incheiata intre Fertu Adrian si sotia Fertu Manuela-Cristina, in calitate de promitenti-vanzatori si Gheorghe Daniel, in calitate de promitent-cumparator, cu mentiunea ca pana la data de 08.12.2013 urmeaza a se incheia contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, conform art. 906 alin. 1 Cod Civil~~ | ~~A1 / B.8~~ |
| **86194 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (Act administrativ nr. 4143/29.09.2015 emis de OCPI Braşov – Serviciul Cadastru;); | | |
| B6 | ~~Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| **179277 / 21/12/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 11839, din 14/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B7 | se notează caracterul intravilan al imobilului cu nr. cad.103598, concomitent cu radierea notării de sub B.6 | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 5071, din 20/12/2018 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B8 | se radiază notarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare de sub B.5 | A1 |
| Act Notarial nr. 5079, din 20/12/2018 emis de CRACIUN NICUSOR; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **MOGAN MIRCEA-ALEXANDRU**, necăsătorit | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B11 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 63 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.13~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B12 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Garii", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **148285 / 19/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B13 | se diminuează suprafaţa terenului de la A.1 cu 63 mp, respectiv de la 944 mp la 881 mp, ca urmare a suprapunerii suprafeţei de 63 mp cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală " Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Garii-Dorobei", pentru care s-a deschis CF 108476 Cristian, concomitent cu radierea notării suprapunerii de sub B.11, fiind rămasă fără obiect . | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial



116

Anexa 2 la HG. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Brasov

# CARTE FUNCIARĂ NR. 102501
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 102501 Cristian*

Document generat în cadrul cererii cu nr. 1 din data de 10.10.2023

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Cristian, EXTRAVILAN

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 102501 | 7.442 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101393 / 26/11/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 48646, din 21/04/2010 emis de COMISIA JUDEŢENA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PR; | | |
| B1 | In baza cererii înregistrate sub numărul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr.633/2006 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, se deschide prezenta CARTE FUNCIARA, care cuprinde imobilul descris pe foaia de avere sub A.1. | A1 |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire conform L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **MAN GH. ELENA**~~<br>~~2) **MAN GH. NECULAI**~~<br>~~3) **MAN GH. ALEXANDRU**~~<br>~~4) **COAPSI GH. AURELIA**~~ | ~~A1~~ |
| **123741 / 16/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 1217, din 15/12/2014 emis de Ficard Catalina-Nicoleta; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **MICU BOGDAN-MARIAN**, necăsătorit~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| **86053 / 18/08/2015** | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (adresa nr.4143/29.09.2015 emisă de OCPI BRAŞOV); | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege; | A1 |
| **7495 / 18/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. 136, din 14/01/2021 emis de OANCEA RAZVAN; | | |
| B5 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **MICU ANGELA-CICILIA**, văduvă~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| **1326 / 05/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 5496, din 22/12/2021 emis de OANCEA RAZVAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **MICU BOGDAN-MARIAN**, necăsătorit | A1 |
| **94159 / 30/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de PRIMARIA CRISTIAN; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN; Act Administrativ nr. 1383, din 21/06/2023 emis de OCPI BRASOV - SERVICIUL CADASTRU; | | |
| B7 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de | A1 |

Document generat în cadrul cererii cu nr. 1 din data de 10.10.2023

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B7 | proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Dorobei", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **142811 / 23/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian, referat nr. 1768/24.08.2023- SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de Comuna Cristian; | | |
| B8 | ~~se noteaza suprapunerea imobilului de la A1 pe o portiune de 58 mp. cu imobilul cu nr. cad.108476 din cf 108476 Cristian, reprezentand coridor de expropiere~~ | ~~A1 / B.10~~ |
| **186863 / 27/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/01/2023 emis de Primaria Comunei Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Cristian; | | |
| B9 | se notează respingerea cererii formulate de COMUNA CRISTIAN prin SC TERRATOP SRL privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere al lucrării "Modernizare retea stradală conform PUZ Lunca Gării", pentru motivele arătate in incheiere | A1 |
| **146079 / 13/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6044, din 10/04/2023 emis de Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2023 emis de CL Comuna Cristian; Act Administrativ nr. 125, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRISTIAN; | | |
| B10 | se modifica suprafaţa terenului de la A.1 de la 7500 mp la 7442 mp, ca urmare a exproprierii, pentru care a fost deschis CF nr. 108476 Cristian , reprezentand coridor de expropiere , iar concomitent se radiază notarea înscrisă sub B.8 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI O

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

## HOTĂRÂREA NR. 24/30.01.2023

*privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrarilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investitii "Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei "*

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30.01.2023;

Analizând temeiurile juridice:

a) art.6 paragraful (1) din Carta Europeană a Autonomiei Locale ratificată prin Legea nr. 199/1997;

a) art. 1 alin. (5), art. 120, art. 121 alin. ( 1) si alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

c) art.2 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 40-57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările si completările ulterioare;

e) art. 1, art. 2, alin. (1), lit. a), art. 3 lit. e), art. 4, art. 5, alin. (1) şi alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;

f) art. 1, art. 4 alin (1) , (2), (5) şi (7), art. 14 din HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

g) art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice, actualizată;

h) art. 129, alin. (2), lit. g) şi c), alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 din privind Codul Administativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere:

a) referatul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.711/16.01.2023 prin care se propune revocarea HCL nr. 130/28.10.2021 şi aprobarea listei imobilelor afectate de Culoarul de expropriere al obiectivului de investiţiei de utilitate publică a Primăriei Cristian "*Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei*" intrucat aceasta nu a produs efecte juridice şi necesita completari si emiterea unei noi HCL privind *aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrarilor de utilitate publică de interes local , la obiectivul de investitii "Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei "*

b) HCL nr. 177/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru lucarea " Extindere retea de canalizare menajera pentru cartierul Lunca gării – Dorobeiul"

c) HCL nr. 176/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru lucarea " Extindere retea de alimentare cu apa pentru cartierul Lunca gării – Dorobeiul"

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.22 de pe completare ordinea de zi prin care se propune aprobarea aprobarea listei imobilelor afectate de Culoarul de expropriere al obiectivului de investiţiei de utilitate publică a Primăriei Cristian "*Modernizare reţea stradală conform PUZ Lunca Gării – Dorobei*" intrucat aceasta nu a produs efecte juridice şi necesita completari si emiterea unei noi HCL privind *aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent*

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | Cristian | Pintilei Valentin<br>Ciulica Laura-Georgiana | Pasune | T 31 Ps 130/9 | I | 103909 | 103909 | 1000 | 84 | 12.6 | 1058 |
| 81 | Cristian | Nitoi Luminita-Georgeta | Pasune | T 31 Ps 130/10 | I | 106144 | 106144 | 600 | 48 | 12.6 | 605 |
| 82 | Cristian | Geana Ioan | Pasune | T 31 Ps 130/10 | I | 106145 | 106145 | 600 | 48 | 12.6 | 605 |
| 83 | Cristian | Nita Elena | Pasune | T 31 Ps 130/10 | I | 106146 | 106146 | 600 | 48 | 12.6 | 605 |
| 84 | Cristian | Nita Cristian<br>Baicoianu-Nita Cristina-Ramona | Pasune | T 31 Ps 130/10 | I | 106147 | 106147 | 600 | 48 | 12.6 | 605 |
| 85 | Cristian | Geana Ioan<br>Nita Elena<br>Diaconu Natalia<br>Calinescu Gabriela | Pasune | T 31 Ps 130/10 | I | 106148 | 106148 | 600 | 48 | 12.6 | 605 |
| 86 | Cristian | Rosca D. Maria<br>Stanisor D. Eleonora<br>Nan D. Dorina<br>Catrinescu Aurica<br>Barbu D. Dumitru | Pasune | T 31 PS 130/11 | I | | | 3000 | 239 | 12.6 | 3011 |
| 87 | Cristian | Zambulic I. Maria<br>Geana I. Ioan<br>Geana Teodora<br>Geana I. Vasile Victor<br>Geana I. Dumitru<br>Geana I. Nicolae Mihai<br>Geana Ilie Niculae | Pasune | T 31 PS 134/21 | I | | | 3200 | 362 | 12.6 | 4561 |
| 88 | Cristian | Ciucu C. Ana<br>Ionescu Gh. Ana<br>Ciucu Doina | Pasune | T 31 PS 130/12 | I | | | 3000 | 305 | 12.6 | 3843 |
| 89 | Cristian | Marfin Bank (Romania) SA | CC | CC 209 | I | 2191/3 | 102232 | 1180 | 23 | 12.6 | 290 |
| 90 | Cristian | Marfin Bank (Romania) SA | CC | CC 209 | I | 2190/1 | 102233 | 2444 | 422 | 12.6 | 5317 |
| 91 | Cristian | Sc Enningdal Immo Romania Srl | CC | CC 170 | I | 101135 | 101135 | 12200 | 98 | 12.6 | 1235 |
| | | | | | | | | **total suprafata zona Lunca Garii** | 11607 | | |
| **Zona Dorobei** | | | | | | | | | | | |
| 92 | Cristian | S.C. Enningdal Immo Romania S.R.L | CC | CC 170 | I | 101135 | 101135 | 12200 | 241 | 12.6 | 3037 |
| 93 | Cristian | Laromet Management S.R.L | CC | CC 178 | I | 104071 | 104071 | 53830 | 664 | 12.6 | 8366 |
| 94 | Cristian | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia<br>Jinga Militon<br>Jinga Ecaterina<br>Clinci Florian-Bogdan<br>Clinci Irina Lucia<br>Dimofte Marian<br>Stanciu Ionela | Ps | T 39 PS 183/2 | I | 107018 provenit din 106244 | 107018 | 1184 | 23 | 12.6 | 290 |
| 95 | Cristian | Steluța Colț<br>Ana Cenușe | Ps | T 39 PS 183/4 | I | | | 1100 | 221 | 12.6 | 2785 |



| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | Cristian | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia<br>Jinga Militon<br>Jinga Ecaterina<br>Clinci Florian-Bogdan<br>Clinci Irina Lucia<br>Dimofte Marian<br>Stanciu Ionela | Ps | T 39 PS 183/2 | I | 107024 provenit din 106244 | 107024 | 1082 | **131** | 12.6 | **1651** |
| 97 | Cristian | Elena N Comșa, Dobrița Comșa, Sorin T Pavel, Maria I Balu, Elisabeta Câmpean, Simona I Câmpean, Marcela I Constantin | Ps | T 39 PS 183/5 | I | | | 5700 | **429** | 12.6 | **5405** |
| 98 | Cristian | Câmpean Simona<br>Constantin Stan<br>Constantin Manuela Raluca<br>Constantin Cristina Maria | Ps | T 39 PS 183/7 | I | 104791 | 104791 | 2734 | **381** | 12.6 | **4801** |
| 99 | Cristian | Veveriță Ioana | Ps | T 39 PS 183/7 | I | 104790 | 104790 | 1366 | **52** | 12.6 | **655** |
| 100 | Cristian | Terciu Nicolae-Sebastian<br>Terciu Nicoleta-Elena<br>Chiriac Mariana | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 106816 | 106816 | 1500 | **66** | 12.6 | **832** |
| 101 | Cristian | Constantin-Mayer Ion-Sorin<br>Constantin Marian | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 103421 | 103421 | 1500 | **94** | 12.6 | **1184** |
| 102 | Cristian | Chircea Nicolae – Adrian<br>Chircea Ariadna - Ștefania | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 103422 | 103422 | 1500 | **131** | 12.6 | **1651** |
| 103 | Cristian | Adrian Zangor | Ps | T 39 PS 183/12 | I | | | 5500 | **148** | 12.6 | **1865** |
| 104 | Cristian | Coșuleț Victor-Radu | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103255 | 103255 | 1547 | **113** | 12.6 | **1424** |
| 105 | Cristian | Coșuleț Maria Scharf Lenuța-Mihaela<br>Păun Ion-Mircea Coșuleț Jan-Florin | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103257 | 103257 | 1546 | **38** | 12.6 | **479** |
| 106 | Cristian | Manda Gheorghe, Manda Cătălina Diana | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 102920 | 102920 | 1410 | **13** | 12.6 | **164** |
| 107 | Cristian | Scoruș Tudor-Bogdan<br>Scoruș Bianca | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 103873 | 103873 | 470 | **43** | 12.6 | **542** |
| 108 | Cristian | Coșuleț Victor-Radu Coșuleț Gheorghe Petru<br>Coșuleț Ioan | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103258 | 103258 | 360 | **360** | 12.6 | **4536** |
| 109 | Cristian | Chirilă Bogdan<br>Chirilă Cristi-Livia | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 102924 | 102924 | 1410 | **143** | 12.6 | **1802** |
| 110 | Cristian | Panga Gheorgh<br>Panga Dumitru | Ps | T 39 PS 183/15 | I | 106688 | 106688 | 6000 | **165** | 12.6 | **2079** |

[redacted]

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 111 | Cristian | Noble Land Srl | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102827 | 102827 | 2300 | **83** | 12.6 | **1046** |
| 112 | Cristian | Maga Dan-Constantin<br>Maga Ioana-Diana | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102826 | 102826 | 1150 | **42** | 12.6 | **529** |
| 113 | Cristian | Negre Adrian Nicolae<br>Negre Ioana | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102825 | 102825 | 1150 | **41** | 12.6 | **517** |
| 114 | Cristian | Lungu Florin<br>Lungu Adina | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102824 | 102824 | 2300 | **80** | 12.6 | **1008** |
| 115 | Cristian | Scoruș Tudor Bogdan<br>Scoruș Bianca | CC<br>Ps | T 39 PS 185/1/7 | I | 104162 | 104162 | 5200 | **159** | 12.6 | **2003** |
| 116 | Cristian | Oană Alexandru-Petru - drept de ipoteca Ing Bank N.V. Amsterdam, Ing Sucursala Bucuresti | CC | T 39 PS 185/1/7 | I | 103351 | 103351 | 900 | **65** | 12.6 | **819** |
| 117 | Cristian | Constantin N Buta<br>Ioan N Buta<br>Maria N Marin<br>Ana N Banciu<br>Elena N Buta<br>Elena Gh Buta | Ps | T 39 PS 185/1/6 | I | | | 5500 | **142** | 12.6 | **1789** |
| 118 | Cristian | Năstase Gheorghe Valentin<br>Năstase Cristina | Ps | T 39 PS 185/1/5 | I | 104201 | 104201 | 2500 | **70** | 12.6 | **882** |
| 119 | Cristian | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia<br>Awad Khoury Adel | Ps | T 39 PS 185/1/4 | I | 104429 | 104429 | 7500 | **218** | 12.6 | **2747** |
| 120 | Cristian | Burlacu Luciana<br>Prundeanu Simona Mariana<br>Ionescu D. Elena<br>Buzica V. Vasile-Adrian<br>Buzica V. Dorin<br>Coanta D. Marius-Dumitru<br>Coanta D. Ciprian-Paul<br>Coantă D. Carmen Ioana<br>Coanta Marcel | Ps | T 39 PS 185/1/3 | I | 104883 provenit din 103505 | 104883 | 669 | **60** | 12.6 | **756** |
| 121 | Cristian | Burlacu Luciana<br>Prundeanu Simona Mariana<br>Ionescu D. Elena<br>Buzica V. Vasile-Adrian<br>Buzica V. Dorin<br>Coanta D. Marius-Dumitru<br>Coanta D. Ciprian-Paul<br>Coantă D. Carmen Ioana<br>Coanta Marcel | Ps | T 39 PS 185/1/3 | I | 104882 provenit din 103505 | 104882 | 362 | **36** | 12.6 | **454** |

[redacted]

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122 | Cristian | Burlacu Luciana<br>Prundeanu Simona Mariana<br>Ionescu D. Elena<br>Buzica V. Vasile-Adrian<br>Buzica V. Dorin<br>Coanta D. Marius-Dumitru<br>Coanta D. Ciprian-Paul<br>Coantă D. Carmen Ioana<br>Coanta Marcel | Ps | T 39 PS 185/1/3 | I | 104881 provenit din 103505 | 104881 | 500 | 58 | 12.6 | 731 |
| 123 | Cristian | Neculae I Dinu<br>Aurelia I Pițiș<br>Ioan I Dinescu<br>Dorel-Neculae N Stinghe<br>Rodica N Ștefănescu | Ps | T 39 PS 185/1/1 | I | | | 6800 | 259 | 12.6 | 3263 |
| 124 | Cristian | Ailinca Carmen-Elena | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | 102886 | 102886 | 1700 | 244 | 12.6 | 3074 |
| 125 | Cristian | Botezat-Antonescu Ileana Mihaela | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | 102887 | 102887 | 1700 | 44 | 12.6 | 554 |
| 126 | Cristian | Staicu Sebastian-Miha | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | 102888 | 102888 | 1700 | 38 | 12.6 | 479 |
| 127 | Cristian | Boitiș Maria | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | 104164 | 104164 | 1875 | 46 | 12.6 | 580 |
| 128 | Cristian | Boitis Ramona Eugenia | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | 106903 | 106903 | 4625 | 47 | 12.6 | 592 |
| 129 | Cristian | Mija Florin<br>Mija Loredana-Ionela | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | 106902 | 106902 | 1000 | 40 | 12.6 | 504 |
| 130 | Cristian | Wolff Corina<br>Wolff Richard | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103595 | 103595 | 945 | 46 | 12.6 | 580 |
| 131 | Cristian | Teanc Alexandru-Cosmin | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103596 | 103596 | 946 | 172 | 12.6 | 2167 |
| 132 | Cristian | Zaharia Maria Mihaela | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103597 | 103597 | 944 | 63 | 12.6 | 794 |
| 133 | Cristian | Mogan Mircea-Alexandru | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103598 | 103598 | 944 | 63 | 12.6 | 794 |
| 134 | Cristian | Micu Angela-Cicilia | Ps | T 40 PS 187/1/5 | I | 102501 | 102501 | 7500 | 58 | 12.6 | 731 |
| **total suprafata zona Doribei** | | | | | | | | | 5630 | | |
| **total suprafata zona Lunca Garii- Dorohei** | | | | | | | | | 17237 | | |
| **total valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)** | | | | | | | | | | | 217186 |

[redacted]

Anexa nr.4 la H.C.L. nr.76 / 18.06.2026

**Lista cuprinzând imobilele proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică Modernizare retea stradala zona Dorobei UAT Cristian actualizată conform H.C.L.- urilor emise**

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/ Parcela | Intrav. Conf. PUZ | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Supraf. initiala (m²) | Suprafață expropriata (m²) | Valoarea unitara conf.Legii nr.255/2010 (lei/mp) | Valoarea suprafetelor expropriate conf. Legii nr.255/2010 (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | IRON HORSE ROMANIA SRL, cota 1/1 | CC | CC 170 | I | 101135 | 101135 | 12200 | 241 | 48,40 | 11664 |
| 2 | Laromet Management S.R.L, cota 1/1 | CC | CC 178 | I | 104071 | 104071 | 53830 | 664 | 48,40 | 32138 |
| 3 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia,ambii cota de 1/1 | Ps | T 39 PS 183/2 | I | 107018 | 107018 | 1184 | 23 | 48,40 | 1113 |
| 4 | Colț Victor Sorin Vasile, cota 1/2<br>Cenușe Ana, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/4 | I | 109084 | 109084 | 1100 | 221 | 48,40 | 10696 |
| 5 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia, ambii cota de 1/4<br>Jînga Militon<br>Jînga Ecaterina, ambii cota de 1/4<br>Clinci Florian-Bogdan<br>Clinci Irina Lucia, ambii cota de 1/8<br>Dimofte Marian, cota de 1/8<br>Stanciu Ionela, cota de 1/8<br>Moales Ecaterina Maria, cota de 1/8 | Ps | T 39 PS 183/2 | I | 107024 | 107024 | 1082 | 131 | 48,40 | 6340 |
| 6 | Comșa Dobrita,<br>Balu Maria,<br>Câmpean I Simona,<br>Constantin I Marcela,<br>toti cu cota de 7/16<br>Daineanu Nicolae, cota de 4/16,<br>Pavel Tinca, cota de 1/16,<br>Pavel Sorin Alexandru, cota de 1/16,<br>Enescu Monica, cota de 1/16,<br>Chirci Lidia Florina, cota de 1/16,<br>Câmpean Simona, cota de 1/16, | Ps | T 39 PS 183/5 | I | 109243 | 109243 | 5700 | 429 | 48,40 | 20764 |
| 7 | Câmpean Simona, cota 1367/2734<br>Constantin Stan, cota 341/2734<br>Constantin Manuela Raluca, cota 513/2734<br>Constantin Cristina Maria, cota 513/2734 | Ps | T 39 PS 183/7 | I | 104791 | 104791 | 2734 | 381 | 48,40 | 18440 |
| 8 | Veveriță Ioana, cota de 1/1 | Ps | T 39 PS 183/7 | I | 104790 | 104790 | 1366 | 52 | 48,40 | 2517 |
| 9 | Chiriac Mariana, cota 1000/1500<br>Terciu Mariana, cota 500/1500 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 106816 | 106816 | 1500 | 66 | 48,40 | 3194 |
| 10 | Constantin-Mayer Ion-Sorin, cota 1/2<br>Constantin Marian, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 103421 | 103421 | 1500 | 94 | 48,40 | 4550 |
| 11 | Chircea Nicolae – Adrian<br>Chircea Ariadna-Ștefania, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/8 | I | 103422 | 103422 | 1500 | 131 | 48,40 | 6340 |
| 12 | Adrian Zangor, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/12 | I | 109095 | 109095 | 5500 | 148 | 48,40 | 7163 |
| 13 | Coșuleț Cristian, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103255 | 103255 | 1547 | 113 | 48,40 | 5469 |
| 14 | Scharf Lenuța-Mihaela, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103257 | 103257 | 1546 | 38 | 48,40 | 1839 |
| 15 | Manda Gheorghe,<br>Manda Cătălina Diana, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 102920 | 102920 | 1410 | 13 | 48,40 | 629 |
| 16 | Scoruș Tudor-Bogdan<br>Scoruș Bianca, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 103873 | 103873 | 470 | 43 | 48,40 | 2081 |
| 17 | Coșuleț Gheorghe Petru, cota de 1/3<br>Coșuleț Ioan, cota de 1/3<br>Coșuleț Cristian, cota de 1/3 | Ps | T 39 PS 183/13 | I | 103258 | 103258 | 360 | 360 | 48,40 | 17424 |
| 18 | Chirilă Bogdan<br>Chirilă Cristi-Livia, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 183/14 | I | 102924 | 102924 | 1410 | 143 | 48,40 | 6921 |
| 19 | Panga Gheorghe, cota 1/2<br>Panga Dumitru, cota 1/2 | Ps | T 39 PS 183/15 | I | 108727 | 108727 | 6000 | 165 | 48,40 | 7986 |
| 20 | Noble Land Srl, cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102827 | 102827 | 2300 | 83 | 48,40 | 4017 |
| 21 | Maga Dan-Constantin<br>Maga Ioana-Diana, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102826 | 102826 | 1150 | 42 | 48,40 | 2033 |
| 22 | Olteanu Eugen Ilie<br>Olteanu Maria, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102825 | 102825 | 1150 | 41 | 48,40 | 1984 |
| 23 | Lungu Florin<br>Lungu Adina, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/8 | I | 102824 | 102824 | 2300 | 80 | 48,40 | 3872 |
| 24 | Scoruș Tudor Bogdan<br>Scoruș Bianca, ambii cota 1/1 | CC<br>Ps | T 39 PS 185/1/7 | I | 104162 | 104162 | 5200 | 159 | 48,40 | 7696 |
| 25 | Oană Alexandru-Petru, cota 1/1 | CC | T 39 PS 185/1/7 | I | 103351 | 103351 | 900 | 65 | 48,40 | 3146 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | Buta N Elena, cota 1/6+ cota 2/12<br>Buta Octavian, cota 1/12+ cota 1/12<br>Cauca Carmen, cota 1/12+ cota 1/12<br>Buta Nistor, cota 1/12+ cota 1/12<br>Ganea Marilena, cota 1/12+ cota 1/12 | Ps | T 39 PS 185/1/6 | I | 107111 | 107111 | 5500 | 142 | 48,40 | 6873 |
| 27 | Năstase Gheorghe Valentin<br>Năstase Cristina, ambii cota 1/1 | Ps | T 39 PS 185/1/5 | I | 104201 | 104201 | 2500 | 70 | 48,40 | 3388 |
| 28 | Sdrăilă Rareș-Iancu<br>Sdrăilă Ionela-Silvia, ambii cota 1/2<br>Khoury Brothers Real Estate SRL,cota 1/2 | Ps | T 39 PS 185/1/4 | I | 104429 | 104429 | 7500 | 218 | 48,40 | 10551 |
| 29 | Buzica V. Vasile-Adrian<br>Buzica V. Dorin<br>Coanta D. Marius-Dumitru<br>Coanta D. Ciprian-Paul,<br>Coantă D. Carmen Ioana<br>Coanta Marcel, toti cu cota de 2/4<br>Burlacu Luciana, cota de 3/32+3/96<br>Prundeanu Simona Mariana, cota de 3/32+4/96<br>Ionescu Elena Cristina, cota de 1/12<br>Dumitriu Alexandrina, 1/12<br>Ionescu Ioan, 1/12 | Ps | T 39 PS 185/1/3 | I | 103505 | 103505 | 5500 | 154 | 48,40 | 7454 |
| 30 | Dinu Neculae, cota 1/8<br>Becheanu Liliana, cota de 1/8<br>Pitis Gelu Dionisie, cota de 1/8<br>Dinescu Dorel Florin, cota de 3/32+2/64<br>Belei Anca, cota de 3/32+2/64<br>Comsa Corina Elena, cota de 3/64+1/16<br>Gavrus Gabriela cota de 3/64<br>Comsa Ioan Sorin cota de 1/16<br>Nedelcu Marius, cota de 1/8<br>Comsa Ioan Sorin,<br>Comsa Corina Elena, ambi cu cota 1/32 | Ps | T 39 PS 185/1/1 | I | 109097 | 109097 | 6800 | 259 | 48,40 | 12536 |
| 31 | Ailinca Carmen-Elena, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | 102886 | 102886 | 1700 | 244 | 48,40 | 11810 |
| 32 | Botezat-Antonescu Ileana Mihaela, cota 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | 102887 | 102887 | 1700 | 44 | 48,40 | 2130 |
| 33 | Staicu Sebastian-Mihai, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/1 | I | 102888 | 102888 | 1700 | 38 | 48,40 | 1839 |
| 34 | Boitiș Maria, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | 104164 | 104164 | 1875 | 46 | 48,40 | 2226 |
| 35 | Boitis Ramona Eugenia, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | 106903 | 106903 | 4625 | 47 | 48,40 | 2275 |
| 36 | Mija Florin<br>Mija Loredana-Ionela, ambii cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/3 | I | 106902 | 106902 | 1000 | 40 | 48,40 | 1936 |
| 37 | Wolff Corina<br>Wolff Richard, ambii cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103595 | 103595 | 945 | 46 | 48,40 | 2226 |
| 38 | Teanc Alexandru-Cosmin, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103596 | 103596 | 946 | 172 | 48,40 | 8325 |
| 39 | Zaharia Maria Mihaela, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103597 | 103597 | 944 | 63 | 48,40 | 3049 |
| 40 | Mogan Mircea-Alexandru, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/4 | I | 103598 | 103598 | 944 | 63 | 48,40 | 3049 |
| 41 | Micu Bogdan Marian, cota de 1/1 | Ps | T 40 PS 187/1/5 | I | 102501 | 102501 | 7500 | 58 | 48,40 | 2807 |
| 42 | IRON HORSE ROMANIA SRL, cota 1/1 | CC | CC 170 | I | 101135 | 101135 | 12200 | împrejmuire gard de beton - 144 ml | | 16340 |
| | | | | | | | total suprafata zona Dorobei | 5630 | | |
| | | | | | | | total valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei) | | | 277168 |

PRIMAR
Gicu COJOCARU

[redacted]

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN
COMUNA CRISTIAN

Comp cadastru și Fond Funciar
Andreea Maria PROCA

[redacted]

**Anexa nr.5 la H.C.L. nr.76 / 18.06.2026**

**Lista cuprinzând imobilele proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică Modernizare retea stradala zona Lunca Garii- UAT Cristian actualizată conform H.C.L.- urilor emise**

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață initiala (m²) | Suprafață de expropriat (m²) | Suprafata neafectata | Valoarea unitara conf.Legii nr.255/2010 (lei/mp) | Valoarea suprafetelor expropriate conf. Legii nr.255/2010 (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tottels Sebastian Gunther<br>Tottels Ernst- Robert | Ps | T 31 PS 137/25 | **107115** | 107115 | 2000 | **128** | 1872 | **12,6** | 1613 |
| 2 | Țînteșan Ana<br>Porumbu Elena | Ps | T 31 PS 137/1 | **107674** | 107674 | 500 | **87** | 413 | **12,6** | 1096 |
| 3 | Păstrăvanu Radu-Gabriel<br>Păstrăvanu Tabita | Ps | T 31 PS 137/26 | **109658** | 109658 | 102 | **102** | 0 | **12,6** | 1285 |
| 4 | Pistea Ioan | Ps | T 31 PS 137/2 | **103589** | 103589 | 700 | **59** | 641 | **12,6** | 743 |
| 5 | Ceaus George- Andrei | Ps | T 31 PS 137/27 | **102818** | 102818 | 2000 | **106** | 1894 | **12,6** | 1336 |
| 6 | Curcubata Traian<br>Curcubata Mihai<br>Daramus Mihaela | Ps | T 31 PS 137/3 | - | - | 800 | **59** | 741 | **12,6** | 743 |
| 7 | Benea Lucia | Ps | T 31 PS 137/28 | **103766** | 103766 | 1397 | **17** | 1380 | **12,6** | 214 |
| 8 | Brescan Magdalena<br>Brezoaie Cosmin Marius<br>Iosub Daniel George<br>Frîncu Rodica – Lidia<br>Iosub Elena – Ofelia<br>Troană Laura Gabriela<br>Tintea Gheorghe<br>Tintea Anisoara | Ps | T 31 PS 137/4 | **105980** | 105980 | 3600 | **218** | 3382 | **12,6** | 2747 |
| 9 | Benea Lucia | Ps | T 31 PS 137/28 | **103765** | 103765 | 1397 | **16** | 1381 | **12,6** | 202 |
| 10 | Carai Eugen-Octavian<br>Manatoriu Marina Andra | Ps | T 31 PS 137/5-6 | **107156** | 107156 | 6000 | **314** | 5686 | **12,6** | 3956 |
| 11 | Gavril Andrei-Bogdan<br>Gavril Ana-Maria | Ps | T 31 PS 137/28 | **104249** | 104249 | 700 | **22** | 678 | **12,6** | 277 |
| 12 | Mija Florin<br>Mija Loredana-Ionela | Ps | T 31 PS 137/29 | **107282** | 107282 | 1379 | **22** | 1357 | **12,6** | 277 |
| 13 | Dorneanu Radu- Ioan<br>Dorneanu Daniela- Mariana | Ps | T 31 PS 137/7 | **103889** | 103889 | 1600 | **83** | 1517 | **12,6** | 1046 |
| 14 | Panaiotu Cristian-George | Ps | T 31 PS 137/29 | **103742** | 103742 | 1688 | **20** | 1668 | **12,6** | 252 |
| 15 | Bogdan Ioana-Laura<br>Bogdan Maria-Teodora | Ps | T 31 PS 137/8 | **103811** | 103811 | 3000 | **164** | 2836 | **12,6** | 2066 |
| 16 | Pricop Catalin | Ps | T 31 PS 137/9 | **103031** | 103031 | 3000 | **179** | 2821 | **12,6** | 2255 |
| 17 | Traian Gh Piștea,<br>Angela Gh Neculicioiu,<br>Eugenia Gh Vasii,<br>Ștefan Gh Piștea,<br>Agatia Gh Piștea,<br>Maria Gh Samfira | Ps | T 31 Ps 137/31 | - | - | 1900 | **97** | 1803 | **12,6** | 1222 |
| 18 | Nan Dragos Ion Liviu | Ps | T 31 Ps 137/10 | **106622** | 106622 | 1042 | **18** | 1024 | **12,6** | 227 |
| 19 | Schell Corina Otilia | Ps | T 31 Ps 137/10 | **106621** | 106621 | 1011 | **18** | 993 | **12,6** | 227 |
| 20 | Stoica Mircea Bogdan<br>Ciuraru- Has Marilena | Ps | T 31 Ps 137/10 | **106620** | 106620 | 799 | **14** | 785 | **12,6** | 176 |
| 21 | Neculicioiu Victor | Ps | T 31 Ps 137/32 | - | - | 3800 | **383** | 3417 | **12,6** | 4826 |
| 22 | Pristavu Valentin<br>Pristavu Marilena\ | Ps | T 31 Ps 134/11 | **102847** | 102847 | 1500 | **109** | 1391 | **12,6** | 1373 |
| 23 | Staicu Gheorghe-Sergiu<br>Staicu Magdalena | Ps | T 31 Ps 137/11 | **102848** | 102848 | 1500 | **113** | 1387 | **12,6** | 1424 |
| 24 | Staicu Gheorghe | Ps | T 31 Ps 137/12 | **103181** | 103181 | 1000 | **68** | 932 | **12,6** | 857 |
| 25 | Cobuz Marilena | Ps | T 31 Ps 137/12 | **103479** | 103479 | 1259 | **77** | 1182 | **12,6** | 970 |
| 26 | Simion Razvan Nicolae<br>Simion Mihaela-Iulia | Ps | T 31 Ps 137/12 | **103480** | 103480 | 741 | **43** | 698 | **12,6** | 542 |
| 27 | Cernucan Ciprian-Cătălin,<br>Cernucan Mihaela<br>Dorneanu Radu-Ioan,<br>Dorneanu Daniela-Mariana<br>ARYA YRA CARS SRL | Ps | T 31 137/13 | **107251** | 107251 | 186 | **186** | **0** | **12,6** | 2344 |
| 28 | Miron Georgeta | Ps | T 31 137/14 | **107239** | 107239 | 1000 | **66** | 934 | **12,6** | 832 |
| 29 | Cosulet Angela<br>Cosulet Lucian Petrut<br>Cosulet Radu Gheorghe<br>Cosulet Cristian | Ps | T 31 137/14 | **107238** | 107238 | 1000 | **66** | 934 | **12,6** | 832 |
| 30 | Paun Ion - Mircea<br>Cosulet Jan- Florin | Ps | T 31 137/14 | **107237** | 107237 | 1000 | **65** | 935 | **12,6** | 819 |
| 31 | Neata Daniel-George<br>Patru Maria-Simona | Ps | T 31 134/3 | **106587** | 106587 | 4639 | **74** | 4565 | **12,6** | 932 |
| 32 | Mihui Nicoleta-Carmen | Ps | T 31 137/15 | **109532** | 109532 | 1500 | **97** | 1403 | **12,6** | 1222 |
| 33 | Guiman Ana-Violeta | Ps | T 31 137/15 | **109533** | 109533 | 750 | **50** | 700 | **12,6** | 630 |
| 34 | Trett Răzvan<br>Trett Mihaiela-Ulrike | Ps | T 31 137/15 | **109534** | 109534 | 750 | **50** | 700 | **12,6** | 630 |
| 35 | Dan Denisa-Erna<br>Dan Lucian | Ps | T 31 137/16 | **106751** | 106751 | 2660 | **46** | 2614 | **12,6** | 580 |

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață inițială (m²) | Suprafață de expropriat (m²) | Suprafata neafectata | Valoarea unitara conf.Legii nr.255/2010 (lei/mp) | Valoarea suprafetelor expropriate conf. Legii nr.255/2010 (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Murza Gheorghe | Ps | T 31 134/4 | **103063** | 103063 | 6000 | **221** | 5618 | **12,6** | 2785 |
| 37 | Murza Gheorghe | Ps | T 31 134/4 | **103063** | 103063 | 6000 | **161** | | **12,6** | 2029 |
| 38 | Iolu Daniel | Ps | T 31 137/17 | **102879** | 102879 | 1000 | **67** | 933 | **12,6** | 844 |
| 39 | Iolu Daniel<br>Iolu Szeredai Adél | Ps | T 31 137/17 | **102880** | 102880 | 1000 | **67** | 933 | **12,6** | 844 |
| 40 | Neata Daniel-George<br>Patru Maria-Simona | Ps | T 31 134/5 | **105021** | 105021 | 4000 | **164** | 3836 | **12,6** | 2066 |
| 41 | Rauta Catalin | Ps | T 31 134/5 | **105022** | 105022 | 2000 | **134** | 1866 | **12,6** | 1688 |
| 42 | Matcaș Cătălin-Mihail | Ps | T 31 134/6 | **103487** | 103487 | 3832 | **31** | 3801 | **12,6** | 391 |
| 43 | Georgescu Dan Cornel | Ps | T 31 134/6 | **103484** | 103484 | 3378 | **161** | 3217 | **12,6** | 2029 |
| 44 | Paun Ion-Mircea<br>Paun Elena | Ps | T 31 134/6 | **103486** | 103486 | 1689 | **87** | 1602 | **12,6** | 1096 |
| 45 | Marin Roberto<br>Marinescu Nicoleta | Ps | T 31 134/6 | **103485** | 103485 | 1689 | **85** | 1604 | **12,6** | 1071 |
| 46 | Popica Valentin | Ps | T 31 137/18 | **107787** | 107787 | 1000 | **69** | 931 | **12,6** | 869 |
| 47 | Necula Marian Petru<br>Necula Anca Delia<br>Micu Marius Mihai<br>Micu Anca Ioana | Ps | T 31 137/19 | **101736** | 101736 | 2500 | **174** | 2326 | **12,6** | 2192 |
| 48 | Necula Marian Petru<br>Necula Anca Delia | Ps | T 31 137/20 | **104700** | 104700 | 1250 | **87** | 1163 | **12,6** | 1096 |
| 49 | Stroe Bogdan Nicolae | Ps | T 31 134/8 | **103710** | 103710 | 1000 | **27** | 973 | **12,6** | 340 |
| 50 | Stroe Bogdan Nicolae | Ps | T 31 134/8 | **103711** | 103711 | 1000 | **33** | 967 | **12,6** | 416 |
| 51 | Florea Alexandra | Ps | T 31 137/20 | **104701** | 104701 | 1250 | **98** | 1152 | **12,6** | 1235 |
| 52 | Neculau Daniel- Profirel<br>Neculau Doinita- Alina<br>Ilicea Marcel<br>Ilicea Minodora | Ps | T 31 134/11 | **106800** | 106800 | 1426 | **22** | 1404 | **12,6** | 277 |
| 53 | Pavlenco Ala<br>Pavlenco Sergiu | Ps | T 31 134/11 | **103962** | 103962 | 1500 | **96** | 1404 | **12,6** | 1210 |
| 54 | Onica Laurențiu-Ciprian<br>Onica Ștefania-Ioana | Ps | T 31 134/11 | **106559** | 106559 | 74 | **74** | **0** | **12,6** | 932 |
| 55 | Comanici Marius | Ps | T 31 130/1 | **101708** | 101708 | 2500 | **211** | 2289 | **12,6** | 2659 |
| 56 | Necula Marian Petru<br>Necula Anca Delia<br>Micu Marius Mihai<br>Micu Anca Ioana | Ps | T 31 130/2 | **101705** | 101705 | 2500 | **192** | 2308 | **12,6** | 2419 |
| 57 | Sas Adrian-Ioan<br>Sas Christa<br>Angheloiu Aurelian Constantin<br>Angheloiu Florentin<br>Sas Anamaria | Ps | T 31 134/2 | **108879** | 108879 | 255 | **255** | 0 | **12,6** | 3213 |
| 58 | Necula Marian-Petru<br>Necula Anca-Delia | Ps | T 31 130/3 | **101792** | 101792 | 1244 | **98** | 1146 | **12,6** | 1235 |
| 59 | Borcoș Elena<br>Borcoș Cristian | Ps | T 31 130/4 | **106551** | 106551 | 1000 | **82** | 918 | **12,6** | 1033 |
| 60 | Lacatus Eugenia- Marilena | Ps | T 31 130/4 | **106550** | 106550 | 1000 | **81** | 919 | **12,6** | 1021 |
| 61 | Dobre Ramona-Maria | Ps | T 31 130/4 | **106549** | 106549 | 1000 | **81** | 919 | **12,6** | 1021 |
| 62 | Alecsandru Emanuel-Ionuț<br>Alecsandru Alexandra-Carmen | Ps | T 31 134/13 | **107681** | 107681 | 1871 | **130** | 1741 | **12,6** | 1638 |
| 63 | Simion Lacramioara<br>Simion Alexandru - Dorin | Ps | T 31 134/13 | **107682** | 107682 | 1129 | **132** | 997 | **12,6** | 1663 |
| 64 | Cozma Mironica<br>Caravațeanu Sanda<br>Caravațeanu Constantin<br>Iolu Daniel<br>Iolu Szeredai Adél | Ps | T 31 Ps 130/5 | **107267** | 107267 | 252 | **252** | **0** | **12,6** | 3175 |
| 65 | Plesa D. Oprea<br>Plesa D. Ion<br>Plesa D. Gheorghe<br>Plesa D. Stefan<br>Stanciu D. Elena<br>Grigore Reveica | Ps | T 31 Ps 134/14 | - | - | 5000 | **307** | 4693 | **12,6** | 3868 |
| 66 | Rotaru Petru Razvan<br>Rotaru Diana Marilena | Ps | T 31 Ps 130/6 | **103189** | 103189 | 1000 | **87** | 913 | **12,6** | 1096 |
| 67 | Toma Sergiu-Lucian<br>Toma Daniela-Sorina | Ps | T 31 Ps 134/15 | **104432** | 104432 | 1000 | **52** | 948 | **12,6** | 655 |
| 68 | Toma Sergiu-Lucian<br>Toma Daniela-Sorina | Ps | T 31 Ps 134/15 | **106466** | 106466 | 1000 | **47** | 953 | **12,6** | 592 |
| 69 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/15 | **106525** | 106525 | 1930 | **23** | 1907 | **12,6** | 290 |
| 70 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/15 | **106524** | 106524 | 70 | **70** | **0** | **12,6** | 882 |
| 71 | Rotaru Petru Razvan<br>Rotaru Diana Marilena | Ps | T 31 Ps 130/6 | **103190** | 103190 | 1000 | **89** | 911 | **12,6** | 1121 |

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață initiala (m²) | Suprafață de expropriat (m²) | Suprafata neafectata | Valoarea unitara conf.Legii nr.255/2010 (lei/mp) | Valoarea suprafetelor expropriate conf. Legii nr.255/2010 (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | Staicu Gheorghe-Sergiu<br>Staicu Magdalena | Ps | T 31 Ps 130/6 | **103191** | 103191 | 1000 | **89** | 911 | **12,6** | 1121 |
| 73 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/16 | **106580** | 106580 | 50 | **50** | **0** | **12,6** | 630 |
| 74 | Gaspar Manuela<br>Gaspar Marius-Daniel | Ps | T 31 Ps 134/16 | **106581** | 106581 | 1283 | **16** | 1267 | **12,6** | 202 |
| 75 | Iojă Lucian<br>Truța Ramona - Elena | Ps | T 31 Ps 134/16 | **104027** | 104027 | 1333 | **68** | 1265 | **12,6** | 857 |
| 76 | Neculicioiu Silvia Maria | Ps | T 31 Ps 134/16 | **104026** | 104026 | 1334 | **69** | 1265 | **12,6** | 869 |
| 77 | Adomnicai Ciprian<br>Adomnicai Felicia | Ps | T 31 Ps 134/17 | **106754** | 106754 | 2000 | **101** | 1899 | **12,6** | 1273 |
| 78 | Ciobotaru Leonid<br>Ciobotaru Efimia<br>Chitic Irina | Ps | T 31 Ps 134/17 | **106755** | 106755 | 2000 | **97** | 1903 | **12,6** | 1222 |
| 79 | Popa Roxana-Ionela | Ps | T 31 Ps 130/7 | **108785** | 108785 | 1500 | **134** | 1366 | **12,6** | 1688 |
| 80 | Barbu Cozmina - Mihaela | Ps | T 31 Ps 130/7 | **108784** | 108784 | 1500 | **134** | 1366 | **12,6** | 1688 |
| 81 | Cosulet Alin Viorel | Ps | T 31 Ps 130/8 | **109276** | 109276 | 1000 | **89** | 911 | **12,6** | 1121 |
| 82 | Cosulet Alin Viorel | | | **109275** | 109275 | 1000 | **89** | 911 | **12,6** | 1121 |
| 83 | Lambrino Cezar Viorel<br>Lambrino Mariana | | | **109274** | 109274 | 1000 | **89** | 911 | **12,6** | 1121 |
| 84 | Popescu Manuela Ecaterina<br>Popescu Ion | Ps | T 31 Ps 134/18 | **103361** | 103361 | 2000 | **88** | 1912 | **12,6** | 1109 |
| 85 | Muntean Ioan | Ps | T 31 Ps 134/18 | **103362** | 103362 | 2000 | **79** | 1921 | **12,6** | 995 |
| 86 | Man G. Elena<br>Leicu G. Maria<br>Halmaghi Ioan Sorin<br>Barabas I. Elfriede Mariane<br>Halmaghi Ghe. Elena Aurelia<br>Halmaghi Ghe. Marian<br>Halmaghi Ghe. Gheorghe<br>Bortea Halmaghi Ghe. Nicoleta Elena<br>Munteanu Halmaghi Ghe. Mirela Amalia | Ps | T 31 Ps 134/19 | **106253** | 106253 | 4000 | **167** | 3833 | **12,6** | 2104 |
| 87 | Oprea Sorescu Tudorel,<br>Oprea -Sorescu Andreea-Amina | Ps | T 31 Ps 134/20 | **109759** | 109759 | 72 | **72** | 0 | **12,6** | 907 |
| 88 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | **109669** | 109669 | 1150 | **100** | 1050 | **12,6** | 1260 |
| 89 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | **109670** | 109670 | 1150 | **141** | 1009 | **12,6** | 1777 |
| 90 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | **109671** | 109671 | 383 | **51** | 332 | **12,6** | 643 |
| 91 | Neculicioiu Silvia Maria | Ps | T 31 Ps 134/20 | **109672** | 109672 | 384 | **49** | 335 | **12,6** | 617 |
| 92 | Neculicioiu Gh. Elena<br>Nica Gh. Iudita<br>Neculicioiu Gh. Maria<br>Urdea Gh. Ana | Ps | T 31 Ps 134/20 | **109673** | 109673 | 383 | **42** | 341 | **12,6** | 529 |
| 93 | Dumitrov Cristina-Lacramioara | Ps | T 31 Ps 130/9 | **103907** | 103907 | 1000 | **88** | 912 | **12,6** | 1109 |
| 94 | Hoffmann Victor<br>Hoffmann Simona Christa | Ps | T 31 Ps 130/9 | **103908** | 103908 | 1000 | **88** | 912 | **12,6** | 1109 |
| 95 | Pintilei Valentin<br>Ciulica Laura-Georgiana | Ps | T 31 Ps 130/9 | **103909** | 103909 | 1000 | **84** | 916 | **12,6** | 1058 |
| 96 | Nitoi Luminita-Georgeta | Ps | T 31 Ps 130/10 | **106144** | 106144 | 600 | **48** | 552 | **12,6** | 605 |
| 97 | Parvu Nicolae | Ps | T 31 Ps 130/10 | **106145** | 106145 | 600 | **48** | 552 | **12,6** | 605 |
| 98 | Nita Elena | Ps | T 31 Ps 130/10 | **106146** | 106146 | 600 | **48** | 552 | **12,6** | 605 |
| 99 | Nita Cristian<br>Baicoianu-Nita Cristina-Ramona | Ps | T 31 Ps 130/10 | **106147** | 106147 | 600 | **48** | 552 | **12,6** | 605 |
| 100 | Geana Ioan<br>Nita Elena<br>Calinescu Gabriela | Ps | T 31 Ps 130/10 | **106148** | 106148 | 600 | **48** | 552 | **12,6** | 605 |
| 101 | Stanisor D. Eleonora<br>Catrinescu Aurelia<br>Barbu D. Dumitru<br>Rosca Ioan<br>Rosca Sorin Ovidiu<br>Nan Dorel | Ps | T 31 Ps130/11 | **109693** | 109693 | 3000 | **239** | 2761 | **12,6** | 3011 |

| Nr Crt | Nume PROPRIETAR sau DEȚINĂTOR | Categ. de fol. | Tarla/Parcela | Nr.cad/ Nr. top. | Număr CF | Suprafață initiala (m²) | Suprafață de expropriat (m²) | Suprafata neafectata | Valoarea unitara conf.Legii nr.255/2010 (lei/mp) | Valoarea suprafetelor expropriate conf. Legii nr.255/2010 (lei) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | Zambalic I. Maria<br>Geana I. Ioan<br>Geana Teodora<br>Geana I. Vasile Victor<br>Geana I. Dumitru<br>Geana I. Nicolae Mihai<br>Geana Ilie Niculae | Ps | T 31 Ps134/21 | - | - | 3200 | 362 | 2838 | 12,6 | 4561 |
| 103 | Szavuy Kinga<br>Szavuy Constantin | Ps | T 31 Ps130/12 | 104427 | 104427 | 2100 | 167 | 1933 | 12,6 | 2104 |
| 104 | Rohat Dragos | Ps | T 31 Ps130/12 | 107216 | 107216 | 1535 | 65 | 1470 | 12,6 | 819 |
| 105 | Antonescu Ilinca- Floria | Ps | T 31 Ps130/12 | 107217 | 107217 | 565 | 73 | 492 | 12,6 | 920 |
| 106 | Euro Busines SRL | CC | CC 209 | 102233 | 102233 | 2444 | 238 | 2206 | 12,6 | 2999 |
| 107 | Euro Busines SRL | CC | CC 209 | 2191/3 | 102232 | 1180 | 31 | 1149 | 12,6 | 391 |
| 108 | Euro Busines SRL | CC | CC 209 | 102231 | 102231 | 4832 | 319 | 4513 | 12,6 | 4019 |
| 109 | Iron Horse Romania S.R.L. | CC | CC 170 | 101135 | 101135 | 11959 | 98 | 11861 | 12,6 | 1235 |
| 110 | Iron Horse Romania S.R.L. | CC | CC 170 | 101135 | 101135 | 11959 | imprejmuire gard de beton - 46 ml | | | 5219 |
| | | | Total suprafata | | | | 11189 | | | |
| | | | Total valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei) | | | | | | | 146200 |

PRIMAR
Gicu COJOCAR [redacted]

ROMANIA JUDEȚUL BRAȘOV COMUNA CRISTIAN COMUNA CRISTIAN

Comp cadastru și Fond Funciar
Andrea Maria PROCA [redacted]