ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 77/18.06.2026

privind aprobarea prelungirii închirierii spațiului cu destinația locuință, situat în Cristian, str. Teilor, nr.3, jud. Brașov familiei d-lui Dumitru Nicolae

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință ordinară la data de 18.06.2026;
Analizând temeiurile juridice:
a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația locuință, cu modificările și completările ulterioare;
f) art.32 alin 2 din Hotărârea nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicarea a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
g) art.108, lit. c), art.129 alin. (2) ,lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
h) Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:
a) solicitarea d-lui Dumitru Nicolae, înregistrată la sediul instituției sub nr. 8939 din data de 07.05.2026 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10 din data de 23.01.2020 pentru imobilul apartament de pe str. Teilor, nr.3 localitatea Cristian;
b) referatul de specialitate nr.11357 din data de 11.06.2026 întocmit de compartiment juridic, prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.10/23.01.2020;
c) Referat de aprobare al viceprimarului comunei Cristian;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului apartament situat în Cristian, str. Teilor nr. 3 jud. Brașov, familiei d-lui Dumitru Nicolae, de înregistrate sub nr. 449/17.06.2026, nr. 448/17.06.2026 și nr. 438/17.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data de ***01.07.2026*** se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. ***10/23.01.2020*** pentru imobilul apartament situat în localitatea Cristian, str. Teilor, nr.3, jud. Brașov, compus din 1 cameră de locuit în suprafață de 19,20 mp și dependințe în suprafață de 14,50 mp familiei d-lui Dumitru Nicolae , pe o perioadă de 2 (doi) ani, până la data de ***30.06.2028.***

Art.2. Se aprobă actualizarea chiriei lunare la o valoare de ***62,20 lei/lună,*** conform tarifelor aprobate de Consiliul Local Cristian la chiriile pentru spațiile de locuință din fondul locativ al comunei Cristian.

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 2 ex. Comp. Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 18.06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar, 1 ex. Contract; 1 ex. Comp. Juridic;
Red. AN/6 ex.