ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 79/18.06.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 500 din 24.04.1998 având ca obiect spațiul situat în Cristian, str. Lungă, nr. 103, către DIGI România S.A.

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 18.06.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare;

c) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e)art.129 alin.(2) lit. c), alin.6, lit. a), art. 287, alin. b), art. 343 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) capitolul V, art. 1777-1835 Contractul de locațiune din legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

a)raportul de specialitate nr. 11719 din data de 16.06.2026 întocmit de compartiment juridic , prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr. 500/24.04.1998 a imobilului situat în Cristian, str. Lungă, nr. 103 către DIGI România SA;

b) contractul de închiriere nr. 500/24.04.1998 încheiat între SC RCS&RDS S.A și Comuna Cristian, împreună cu actele adiționale;

c)referatul de aprobare al Primarului comunei Cristian în calitate de inițiator;

d) adresa nr. 9101/08.05.2026 prin care S.C DIGI Romania SA solicită prelungirea contractului de închiriere contractului de închiriere pentru spațiul din Cristian, str. Lungă, nr. 103;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.12 de pe completare ordinea de zi prin care se propune prelungirea contractului de închiriere a imobilului situat în Cristian, str. Lungă, nr. 103, înregistrate sub nr. . 456/17.06.2026, nr. 450/17.06.2026 și nr. 440/17.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) , lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului nr. ***500/24.04.1998*** privind închirierea spațiului situat în ***Cristian, str. Lungă, nr. 103, jud. Brașov***, compus din 1 cameră în suprafață de 20 mp și hol în suprafață de 6 mp ,beneficiar ***DIGI România SA, pe o perioadă de 1 (un) an începând cu data de 01.07.2026 până la data de 30.06.2027***.

Art.2. Chiria aferentă spațiului folosit va fi de ***957,46 lei/lună.***

Art.3. Primarul comunei Cristian prin compartimentele din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instituției Prefectului, 1 ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartiment Juridic și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 18.06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Tiberiu FAZAKAS

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din **13 consilieri prezenți la ședință** și 15 consilieri în funcție;*
Se comunică: 1 ex. Colecţie; 1 ex. Prefectură; 1 ex. Dosar ; 1 ex. Primar, 1 ex. DIGI Romania SA; 1 ex. Comp. Juridic;
Red: AN/6 ex