ROMANIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISTIAN

HOTĂRÂREA NR. 81/25.06.2026

privind aprobarea închirierii unor bunuri aparţinând domeniului privat a comunei Cristian către S.C Dorobeiul S.R.L

Consiliul Local al comunei Cristian, întrunit în ședință extraordinară la data de 25.06.2026;

Analizând temeiurile juridice:

a) art. 15, alin. (2), art. 120, art. 121, alin. (1) și alin. (2) , art. 136 alin. (5) din Constituția României, republicată;

b) art. 7, alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 240, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 2 alin. (2), art. 41-44 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative aprobate, cu modificările și completările ulterioare;

e) H.C.L nr. 158/2017 privind reorganizarea serviciului de alimentare cu apa și canalizare din comuna Cristian, jud. Brașov;

f) art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 332, art. 354, art. 355, art. 362 alin. (1) și alin (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) Capitolul V, secțiunea I, art.1, art. 1.777-1.823, Contractul de locațiune din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

g) H.C.L nr. 142/27.09.2022 privind prelungirea duratei contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare a comunei Cristian nr. 324 din data de 28.11.2017, încheiat cu S.C. Dorobeiul S.R.L ;

h) H.C.L nr 189/15.12.2022 privind aprobarea gestiunii directe ca modalitate de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

Având în vedere:

a) referat de specialitate nr. 11923 din data de 17.06.2026 întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către S.C Dorobeiul SRL;

b) Adresă compartiment administrativ nr. 11605 din data de 15.06.2026;

c) Fișă mijloace fixe aferent autovidanjei;

d) referat de aprobarea al Primarului comunei Cristian, în calitate de inițiator;

f)Solicitarea societății Dorobeiul SRL nr. 11611 din data 15.06.2026;

Luând act de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 ale Consiliului Local Cristian, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe ordinea de zi prin care se propune aprobarea închirierii unor bunuri proprietate privată a comunei Cristian către SC Dorobeiul S.R.L, înregistrate sub nr. 456/25.06.2026 și nr. 446/25.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de închiriere având ca obiect închirierea unei vidanje marca MAN TGS, tip TKSS042 identificată prin seria de șasiu(VIN) WMA06FZZXTP358031, având an de fabricație 2026, categoria de omologare N3, caroseria SG 99 vidanjă, număr național de registru SJMAAR0300P56R6, necesară desfășurării activităților specifice ale societății Dorobeiul S.R.L, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de zile, începând cu data de 01.07.2026 până la data de 30.06.2031, după cum urmează:

Art.2. Contractul de închiriere se va încheia potrivit modelului de Contract prevăzut la ***Anexa 1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

A**rt.3.** Se aprobă prețul de închiriere pentru fiecare utilaj la valoarea de:

1. **VIDANJĂ** marca MAN TGS, tip TKSS042 - ***1426 lei /lună.***

Art.4. Primarul comunei Cristian prin Compartimentul Juridic și Societatea Dorobeiul S.R.L vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica după cum urmează: 1 ex Instiuției Prefectului, 1ex. Primarului Comunei Cristian, 1 ex. Compartimentului Juridic, 1ex. Serviciului Public de Salubrizare Cristian și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptată la Cristian, în data de 25.06.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Octavian BUTA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CRISTIAN
Anca- Delia NECULA

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **12** voturi "**pentru**", 0 „împotrivă" și 0 „abțineri" din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție;*

Se comunică: 1 ex. Colecție; 1 ex. Instituția Prefectului; 1 ex. Dosar ședință; 1 ex. Primar; 1 ex. Comp. Juridic,1 ex. Dorobeiul SRL
Red.AN/AN/6 ex.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE AUTO

Nr. __ din _____

Preambul
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cristian nr. ___ din _____
În conformitate cu prevederile Codului Civil, Capitolul V, art. 1777 – 1823, precum și legislatia română în vigoare;

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

1.1.COMUNA CRISTIAN, cu sediul administrativ în localitatea Cristian, str. Piața Libertății nr. 1, jud. Brasov, C.I.F. 4728369, reprezentată legal prin ***primar dl. Gicu COJOCARU, în calitate de LOCATOR***

și

1.2. S.C. DOROBEIUL S.R.L., cu sediul în Cristian județul Brașov, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J08/992/2005, Cod unic de înregistrare 17484436, atribut fiscal: RO, având contul bancar R064 TREZ 1385 069X XXOO 0392 deschis la Trezoreria Râșnov, ***reprezentată legal de dl. BOZOCEA SAVU, director general, în calitate de LOCATAR***

Au convenit să încheie prezentul contract de închiriere auto cu respectarea clauzelor de mai jos:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract constă în ***închirierea autovehiculului special tip vidanjă proprietatea comunei CRISTIAN*** în calitate de locator, ***Societății DOROBEIUL S.R.L.CRISTIAN*** în schimbul achitării de către locatar a unui preț.

Art. 3. Utilajul închiriat are urmatoarele caracteristici: autospecială de vidanjare marca **MAN TGS**, tip **TKS042**, identificată prin seria de șasiu (VIN) **WMA06FZZXTP358031**, având anul de fabricație **2026**, categoria de omologare **N3**, categoria de folosință **autovehicul special**, caroserie **SG99 vidanjă**, tip combustibil motorină, având număr de înmatriculare _____.

Art. 4. Pe toată durata contractului locatorul își păstrează dreptul de proprietate deplină asupra utilajului închiriat, care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art. 5. Utilajul urmează a fi folosit de către Societatea DOROBEIUL S.R.L. exclusiv potrivit destinației lui.

Art. 6. Predarea-primirea utilajului închiriat se face pe bază de proces verbal semnat de către ambele părți.

Art. 7. Utilajul se pune la dispoziția locatarului împreună cu cartea de identitate, talonul, cartea tehnică și toate celelalte dotări corespunzatoare, ce vor fi inventariate în procesul verbal de predare-primire. Utilajul întrunește toate condițiile tehnice de folosire, fiind în stare normală de funcționare, fără defecțiuni și lipsuri.

CAP. III. CONDIȚII DE FOLOSIRE

Art. 8. Locatarul închiriază utilajul în scopul utilizării acestuia exclusiv pentru servicii de vidanjare și alte servicii conexe pentru care locatarul este autorizat, capacitatea maxima a acestuia fiind cea descrisă în documentele tehnice. Orice altă utilizare contrară atrage răspunderea Locatarului, pentru eventualele daune sau avarii produse.

Art. 9. Sub sancțiunea plății de daune și a excluderii de la acoperire de către asigurare, utilajul nu va fi folosit și condus în urmatoarele situatii:

a) în contravenție cu legislatia în vigoare și cu orice alte reguli de circulație;

b) pentru transportul de persoane sau bunuri în scopul obținerii de venit;

c) pentru împingerea sau remorcarea altor vehicule, remorci sau a altor obiecte;

d) în timp ce locatarul sau persoana de la volan este sub influența alcoolului, drogurilor, narcoticelor sau a altor substanțe ce pun în pericol abilitățile psihice și fizice de a reacționa;

e) în concursuri, curse sau teste auto;

f) pe drumuri nemarcate;

g) să nu fie dat în folosinta unei persoane neautorizate (oricare alta persoana care nu este mentionată în prezentul contract de închiriere);

h) locatarul se obliga să păstreze utilajul în siguranță pe durata în care nu îl folosește și să țină asupra sa documentele acestuia.

Art. 10. Indiferent dacă asigurarea a fost sau nu acceptata, Locatarul este responsabil pentru valoarea totală a reparațiilor în caz de daună asupra autovehiculului sau daună intervenită în legatură cu autovehiculul într-unul din cazurile de mai sus.

Art. 11. În caz de accident, locatarul își asuma obligația ca, în cel mai scurt timp posibil, sa anunte atat locatorul cat si Politia si sa se prezinte la cel mai apropiat post de Politie pentru a obtine un Proces Verbal Constatator al accidentului. În cazul în care locatarul nu prezinta acest Proces Verbal, acesta își asuma responsabilitatea pentru reparatii integrale. Asigurarile sunt aplicabile numai în cazul în care locatarul prezinta actele constatatoare eliberate de Politie pentru accident. In cazul in care locatarul nu prezinta aceste înscrisuri, el este singurul responsabil pentru acoperirea sumelor de plata si accepta sa faca aceasta plata.

CAP. IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 12. Prețul de închiriere pentru utilajul auto descris la art. 3 din prezentul contract este de _____ *lei/lună.*

Art. 13. Ca **modalitati de plata**, chiria se va achita în numerar direct la casieria locatorului sau prin virament bancar, **până în ultima zi a fiecărei luni.**

Art. 14. Locatarul datorează prețul închirierii utilajului, în cuantumul convenit, chiar daca nu folosește utilajul închiriat.

COSTURI SUPLIMENTARE

Art. 15. Locatarul este de acord să achite costuri suplimentare în cazul în care acestea vor aparea.

Art. 16. Plata cu întarziere a chiriei atrage în sarcina locatarului penalitati de 0,1 % din prețul neachitat pentru fiecare zi de întarziere.

Art. 17. Costurile privind amenzile, penalitățile pentru parcare, încalcarea regulilor de circulație ce vizează utilajul sunt responsabilitatea locatarului pe perioada de închiriere precum și dacă s-a depășit această perioadă dar locatarul nu a returnat utilajul locatorului.

CAP. V. DURATA CONTRACTULUI

Art. 18. Durata de închiriere a obiectului contractului s-a stabilit între părți ca fiind de _____ începând cu data de _____ ***până la data de*** _____.

Art. 19. Durata contractului poate fi prelungita pe noi perioade de timp, numai prin acordul scris al partilor, prin act aditional la prezentul contract.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRTILOR

Art. 20. **Drepturile și obligațiile LOCATORULUI**

Drepturile si obligatiile locatorului decurg din clauzele întregului contract, după cum urmează (dar nu limitativ):

a) să pună la dipoziția locatarului autovehiculul stabilit, pe întreaga durată a contractului;

b) să predea locatarului autovehiculul cu toate actele necesare și dotările aferente;

c) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința autovehiculului, tulburare de fapt sau de drept. Locatorul nu răspunde de tulburarea cauzată prin faptul unui terț care nu invocă vreaun drept asupra bunului;

d) locatorul este garant pentru evicțiunea bunului și pentru viciile ascunse ale autovehiculului, dacă acestea îi împiedică întrebuințarea. Locatorul nu raspunde însa pentru vicii care îi fac locatarului incomodă folosința, și pe care acesta din urmă le-ar fi putut constata la încheierea prezentului contract;

e) orice alte drepturi și obligații ce-i revin prin lege și prezentul contract.

Art. 21. **Drepturile si obligatiile LOCATARULUI**

Drepturile și obligațiile locatarului decurg din clauzele întregului contract, după cum urmează (dar nu limitativ):

a) să plătească contravaloarea chiriei autovehiculului, iar în caz de întarziere la plata chiriei are obligația de a achita contravaloarea penalităților;

b) să suporte costurile de întreținere și alte consturi suplimentare (costuri privind asigurare RCA, CASCO, ITP, ROVINIETA) conform prevederilor prezentului contract;

c) de a exploata în condiții normale autovehiculul, conform instrucțiunilor de folosire si întreținere elaborate de fabricant și specificate în manualul de utilizare;

d) să achite amenzile emise de autorități pentru contravenții sau infracțiuni săvârșite de către conducătorii autovehiculului pe perioada închirierii, inclusiv amenzile rezultate din nerespectarea termenelor privind încheierea asigurarii RCA, CASCO, ITP, ROVINIETA;

e) să returneze autovehiculul la expirarea duratei contractului, suportând sancțiunile pentru întârziere, conform prevederilor prezentului contract;

f) în cazul unor avarii aduse autovehiculului, cu excepția celor provocate prin forța majoră, locatarul raspunde în solidar cu asiguratorul locatorului pentru toate cheltuielile aferente aducerii la starea inițială a autovehiculului sau înlocuirii acestuia cu unul similar ca marca, tip, an de fabricatie, dotari și valoarea de piață;

g) în cazul în care asiguratorul locatorului acoperă în totalitate aceste cheltuieli, locatarul este exonerat de răspunderea civila, existând în sarcina sa răspunderea penală, în conditiile legii;

h) pentru ca pagubele produse în urma unui eveniment rutier sau furt sa poata fi recuperate prin asiguratorul locatorului, este obligatorie declararea acestuia de catre locatar organelor de politie din raza localității în care s-a produs evenimentul, urmând ca în caz contrar contravaloarea pagubelor sa fie suportata integral de catre locatar;

i) în cazul în care autovehiculul a fost condus sub influenta alcoolului si/sau a drogurilor ori altor substante stupefiante, raspunderea în recuperarea materială a pagubelor aparţine în totalitate locatarului/conducatorul autovehiculului;

j) să apere bunul închiriat contra uzurparilor. Prin uzurpare se înţelege orice atingere provenita de la un tert asupra posesiei bunului dat în locatiune. Locatarul are obligatia de a-l înştiinta pe Locator în timp util, pentru ca acesta din urma sa fie în masura sa se apere contra incercarii de uzurpare; Dacă Locatarul neglijeaza sa-l informeze pe Locator, va raspunde de prejudiciul suferit de Locator în urma neînştiintării;

k) la încetarea perioadei de închiriere, locatarul va preda locatorului autovehiculul închiriat cu dotările aferente şi cu actele ce i-au fost înmanate.

l) orice alte drepturi si obligaţii ce-i revin prin lege şi din prezentul contract.

CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 22. **Daune interese**

(1) Pentru nerespectarea totală sau parţială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plateasca daune interese.

(2) În vederea evitării unor situaţii conflictuale, părţile pot hotărî, de comun acord, noi termene sau modalităţi de rezolvare a obligaţiilor.

Art. 23. **Forta majoră şi cazul fortuit**

a) Forţa majoră şi **cazul fortuit** înlatură răspunderea părţilor în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, cu conditia ca evenimentul să fie notificat de partea care îl invocă celeilalte părţi, **în termen de 5 (cinci) zile** de la producerea lui, si partea care il invoca sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecinţelor lui.

b) Prin **„forta majoră"** se înţelege un fenomen natural sau social exterior, extraordinar, de nebiruit, şi care nu putea fi prevăzut (ex. calamitati naturale precum inundatiile). Prin **„caz fortuit"**se înţelege o împrejurare care îşi are originea în campul de activitate a debitorului sau o împrejurare de origine externă, care nu are caracter extraordinar şi poate fi prevăzută şi evitată cu diligenta şi grija de care este în stare omul cel mai capabil. (ex.lipsa din localitate).

c) Daca **în termen de 5 (cinci) zile** de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza, partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a contractului fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.

d) Pe perioada existenţei cazului fortuit sau a forţei majore **derularea contractului se suspendă** urmând apoi a se continua dupa încetarea acestuia. Dupa încetarea cazului fortuit sau a fortei majore, dacă termenul contractului nu poate fi respectat, sau dacă valoarea prestaţiilor se modifică datorită acestui eveniment, părţile vor încheia ***Act aditional*** la prezentul contract, scris şi semnat, prin care vor renegocia termenii contractului.

CAP.VIII. CESIUNEA, MODIFICAREA ŞI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Modificarea şi Cesiunea contractului

Art. 24. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional scris şi semnat de ambele părţi contractante.

Art. 25. Nici una din părţile prezentului contract nu va putea cesiona drepturile şi obligaţiile ce rezultă din acesta unei terţe persoane, fără acordul prealabil, dat în scris, de catre cealaltă parte. Acordul scris se comunica cedentului în termen de 30 de zile de la data cand acesta a cerut cesionarului consimţământul;

Art. 26. În cazul unei reorganizări juridice impusă de legislație, contractul de închiriere ramăne valabil.

Încetarea contractului

Art. 27. Prezentul contract încetează în urmatoarele împrejurări:

a) la expirarea duratei contractului de închiriere, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea acestuia;

b) prin acordul de voință al părților, înainte de termen;

c) prin reziliere de către oricare din părți în cazul în care cealaltă parte nu își respecta culpabil obligațiile asumate. Rezilierea operează în conditiile legii;

d) pieirea bunului, în conditiile legii.

Art. 28. În toate cazurile de încetare a contractului, Locatarul are obligatia sa achite toate sumele datorate Locatorului pana la data incetarii locatiunii.

CAP. IX. CONFIDENȚIALITATEA CONTRACTULUI

Caracterul confidențial al contractului:

Art. 29. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

Art. 30. Datele, informațiile și documentele menționate în paragrafele precedente vor fi prezentate numai organelor de control autorizate, la cererea acestora.

Art. 31. Această clauză de confidențialitate este asumată de părți pentru o perioadă de timp nelimitată.

Art. 32. Părțile se oblligă să depună toate diligențele necesare pentru a se asigura că personalul propriu și persoanele autorizate care cunosc informațiile confidențiale, respectiv informații referitoare la conținutul și executarea prezentului contract, vor respecta confidențialitatea acestora.

Art. 33. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;

Art. 34. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 35. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

Protecția și securitatea datelor

Art. 36. Datele cu caracter personal la care părțile au acces vor fi prelucrate cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 – GDPR, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Art. 37. Părțile contractante trebuie să asigure toate măsurile necesare privind protecția și securitatea datelor prelucrate pe toată durata executării contractului, cât și după încetarea acestuia, prin sisteme informatice bine securizate și limitarea/restricționarea accesului la bazele de date existente.

Art. 38. După încetarea raporturilor contractuale, părțile pot solicita ștergerea sau înapoierea datelor prelucrate ce rezultă din executarea contractului și menționate în regulament, dacă aceste date nu mai sunt necesare.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Notificari între părți

Art. 39. În acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca este transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 40. În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.Daca confirmarea se transmite prin telex, telefax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale se iau in considerare in masura in care acestea sunt confirmate si in una din modalitatile descrise mai sus.

Litigi. Alte dispozitii finale

Art. 41. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instantele judecatorești competente.

Art. 42. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare și împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor și înlatură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioar încheierii lui. În cazul în care partile își încalca obligațiile, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al sau.

Art. 43. Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract astăzi _____, în 3 (trei) exemplare din care 2 (două) exemplare pentru locator și 1(unu) pentru locatar.

LOCATOR	**LOCATAR**
COMUNA CRISTIAN	***S.C. DOROBEIUL S.R.L***

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Primaria comunei Cristian colecteaza si prelucreaza date cu caracter personal în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE)2016/679 privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date