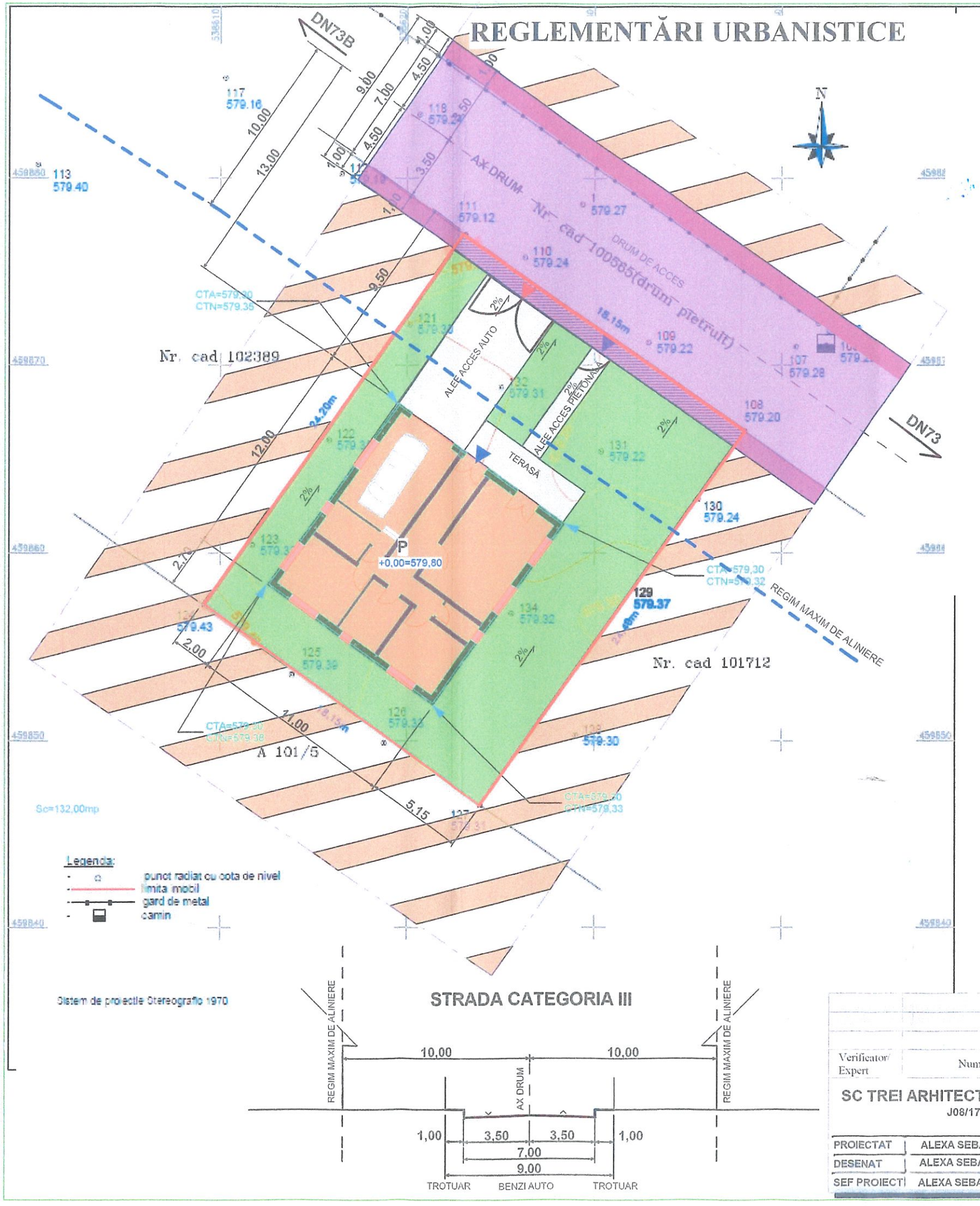
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Legenda:

- punct radiat cu cota de nivel
- limita mobil
- gard de metal
- camin

Sistem de proiectie Stereografic 1970

STRADA CATEGORIA III

LEGENDA:

- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN
  - REGIM MAXIM ALINIERE
- **FUNCTIUNI EXISTENTE**
  - ZONA DE LUCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.D.
- **FUNCTIUNI PROPUSE**
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - CIRCULATII INTERIOARE
- **STRĂZI**
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - TROTUARE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - TEREN PRIVAT DESTINAT TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC
- **INDICI URBANISTICI**

RETRAGERI: drum=13,00 m din ax; laterale:2,00 m si 5,15m posterioară:2,70m

SPATII VERZI min.25% propuse 45%

Indici urbanistici	Conform PUG/PUZ	Rezultati
POT	30%max.admis	29,93%
CUT	0,9 max.admis	0,30
REGIM DE ÎNĂLTIME	S+P+2E	P

S teren =441,00 m2
S teren cedată pt.drum=18,15 m2
S cons. propus = 132.00m2,
S desf. propus = 132,00m2,
S spatii verzi=230m2

POVERLOVICI EUGEN
Semnat digital de POVERLOVICI EUGEN
Data: 2026.01.29 12:03:59 +02'00'

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV

Receptionat .....

Marius Pripici
Digitally signed by Marius Pripici
Date: 2026.01.30

TREI ARHITECTI SRL BRASOV ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMANIA
RUR Sebastian M. ALEX arhitect DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data

SC TREI ARHITECTI SRL
J08/1754/2021

Denumirea lucrarii : CONSTRUIRE LOCUINTA P CRISTIAN
Beneficiar : ALBU MICHAEL

PROIECTAT	ALEXA SEBASTIAN	Continutul plansei :		FAZA P.U.D.
DESENAT	ALEXA SEBASTIAN	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		SCARA: 1:200
SEF PROIECT	ALEXA SEBASTIAN	Data : ian.2026	PR.NR.: 3	PLANSA : U02