-Com. C

LEGENDA:

- **LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN
  - REGIM MAX.ALINIERE
- **FUNCTIUNI EXISTENTE**
  - ZONA DE LUCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.D.
- **FUNCTIUNI PROPUSE**
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - CIRCULATII INTERIOARE SI PARCĂRI
- **STRĂZI**
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - **ACCES AUTO** **ACCES PIETONAL**
  - TEREN PRIVAT DESTINAT TRECERII ÎN DOMENIUL PUBLIC
- **INDICI URBANISTICI**

RETRAGERI: drum=10,00 m din ax; laterale:1,00 m si 2,40m posterioară:0,62m
LOCURI DE PARCARE 2
SPATII VERZI min.25% propuse 51,60%

Indici urbanistici	Conform PUG/PUZ	Rezultati
POT	30%max.admis	28,86%
CUT	0,9 max.admis	0,28
REGIM DE ÎNĂLTIME	S+P+2E	P

S teren =441,00 m2
S teren cedată pt.drum=17,30 m2 (3,92%)
S cons. propus ANEXĂ = 127.25m2 (28,86%)
S desf. propus ANEXĂ = 127,25m2
S spatii verzi=227,55m2 (51,60%)
S alei,parcări=68,90m2 (15,62%)

ACCES DIN DN 73B
nr. cad 102370
nr. cad 100565 – Drum acces (pietriș)
nr. cad 10237
nr. cad 102386
nr. cad 102384
2 LOCURI PARCARE
REGIM MAXIM DE ALINIERE PROPUS
ANEXA GOSPODAREASCĂ P
nr. cad 102385
23,00 m²
45,90 m²
601
602
603
604
17.30m
25.38m
25.57m
9.00
10.00
8.49
11.45
5.40
6.60
4.80
2.40
18.45
13.90
1.00
1.05
2%

Legendă
- limită nr. cad 102385
- limite proprietăți vecine
- țăruș/pichet

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI
NR.CAD. 102385

Nr. Pct.	X(NORD) [m]	Y(EST) [m]
601	459815.674	538710.176
602	459805.718	538724.319
603	459784.807	538709.599
604	459794.920	538695.566
Suprafața totală din acte =441 mp. Suprafața totală măsurată =441 mp.		

Sistem de proiecție pentru coordonate plane - Stereografic 1970
Sistem de referință pentru cote - Marea Neagră 1975

TREI ARHITECTI SRL BRAȘOV ROMANIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Sebastian M. ALEXA arhitect

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data

SC TREI ARHITECTI SRL
J08/1754/2021

Denumirea lucrarii : ANEXA GOSPODAREASCA
Beneficiar : PASCU ALEXANDRU-CLAUDIU CRISTIAN.STR.LUNGĂ 233 H

PROIECTAT	ALEXA SEBASTIAN	
DESENAT	ALEXA SEBASTIAN	
SEF PROIECT	ALEXA SEBASTIAN	

Continutul plansei : REGLEMENTĂRI URBANISTICE
FAZA P.U.D.
SCARA: 1:200
Data : iulie.2025 PR.NR.: PLANSA : U02